



home

Warder 169, Warder



**Vrij wonen
naast het
IJsselmeer**

- Parkeren op eigen erf
- Rustige ligging
- Garage

colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé, Daniëlle van Well

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer

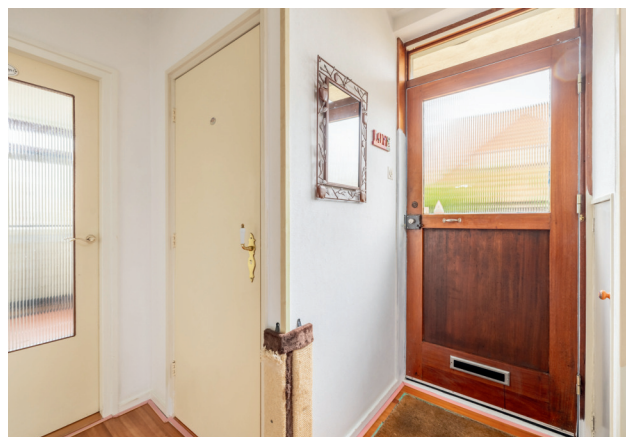


Highlights

Type huis	2 onder 1 kapwoning
Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	458 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1964
Type grond	Volle eigendom
Energie label	F









Veel licht.





Vrij wonen naast het IJsselmeer

in het mooie dorp Warder.

En dat gevoel begint al zodra je aan komt rijden. Deze twee-onder-een-kap staat op een royaal perceel van maar liefst 458 m² en biedt je rust, ruimte en vrijheid. Parkeer je auto op eigen erf of in de garage, trek de deur achter je dicht en laat de drukte van de dag van je afglijden. Hier woon je buiten, met alle mogelijkheden om het helemaal naar je hand te zetten.

Leven in Warder

Warder is zo'n dorp waar alles klopt. Groen, gemoedelijk en gelegen aan het IJsselmeer. Bij dit huis ligt het IJsselmeer bijna in je achtertuin en ook het geliefde Warderzwembad is letterlijk om de hoek. Wandel over de dijk, pak de fiets of geniet simpelweg van de stilte. En wil je eropuit? Hoorn, Purmerend en zelfs Amsterdam zijn verrassend dichtbij. Rustig wonen, zonder concessies.





“Basic”





advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





***Diepe
achtertuin***







advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95





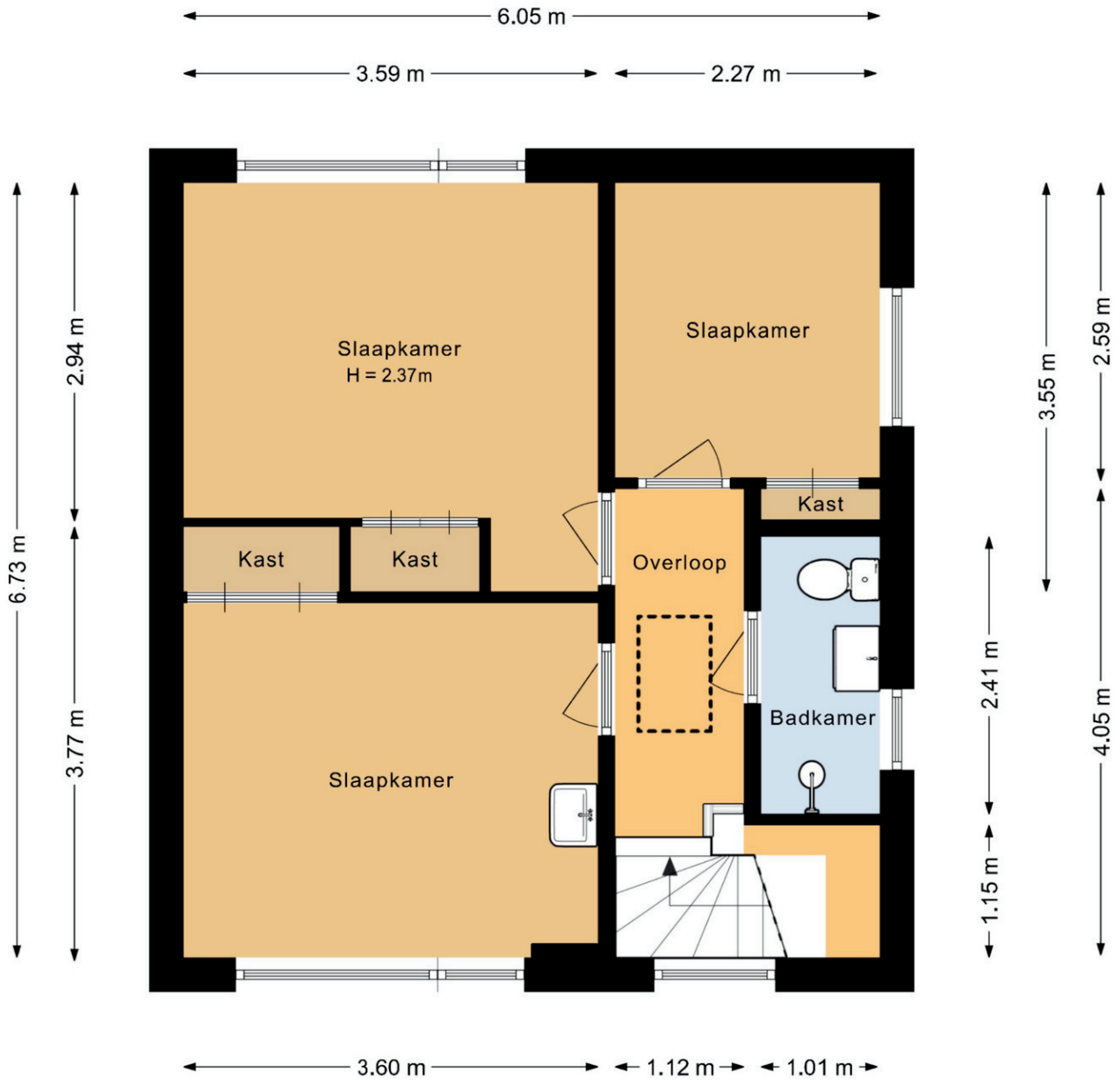
plattegrond begane grond.



Warder 169, 1473 PK, Warder
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

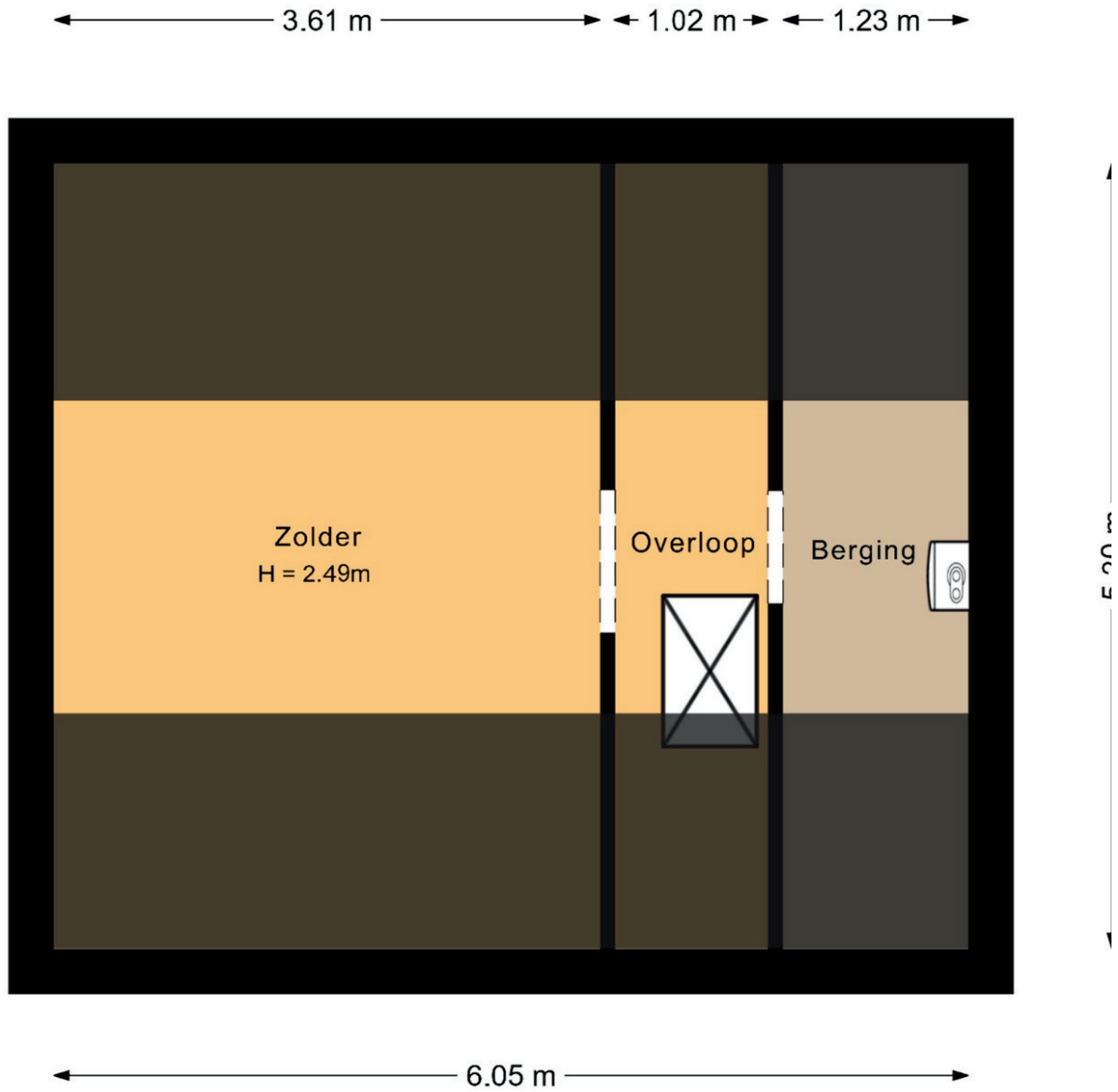
plattegrond eerste verdieping.



Warder 169, 1473 PK, Warder
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Warder 169, 1473 PK, Warder
Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard
Jouw makelaar



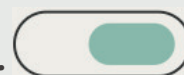
Michael
Makelaar



Karin
**Klantsupport
wonen**



Gioya
Makelaar



Jasmijn
Marketing



Nathalie
Styling & fotografie



ontdek.

Ontdek Warder

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Warder Purmerend heeft het allemaal.



Warder

Het centrum van Warder is de Kerkebuurt. Hier vind je het een restaurant en dit is ook meteen het kloppende hart van het verenigingsleven in Warder. Hier worden ontzettend veel dorpsactiviteiten georganiseerd. Lekker uit eten kun je in het restaurant de Oude School en kun je genieten van een lekkere en zeker ook betaalbare maaltijd.

Boodschappen doe je in het nabijgelegen dorp Oosthuizen. Op slechts 4 kilometer afstand zijn diverse kleine winkels en een supermarkt die 7 dagen per week open is.



Omgeving & natuur

Misschien wel het grootste pluspunt van deze plek is de ligging aan het IJsselmeer. Wandelen en fietsen langs het water of een lekkere frisse duik in het buiten zwembad Warder op een zomerse dag, dat kan hier heek goed..

Scholen

Kinderen kunnen lopend naar school. Openbare Basisschool het Tilletje is met 90 leerlingen een fijne plek waar iedere leerling nog echt gezien wordt. Ook kinderopvang en voor- en naschoolse opvang zijn in het dorp te vinden.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

