

RECREËREN IN BROUWERSHAVEN

HERCKENSTEIN 122



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Herckenstein 122 Brouwershaven

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | Recreatiewoning |
| • Bouwjaar | 1986 |
| • Grondoppervlakte | 165 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 73 m ² |
| • Inhoud | Circa 300 m ³ |
| • Aantal kamers | 3 |
| • Aantal slaapkamers | 2 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2019) |
| • Onderhoud | Netjes |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



DE WONING



INDELING



Bij binnenkomst sta je in de hal die toegang geeft tot de nette, betegelde badkamer met een douche, wastafel en toilet.

WOONGEDEELTE.

Daarna loop je door naar het lichte woongedeelte met een nette laminaatvloer, radiator, Tv-aansluiting en rolluiken. De open keuken is voorzien van diverse apparatuur, kastruimte en biedt genoeg ruimte voor een gezellige eettafel.





SERRE & TUIN.

Via de schuifpui kom je in de serre, die het woongedeelte prachtig verlengt. Vanuit de serre stap je de diepe tuin in. Hier geniet je op het terras of het gazon van de buitenlucht en het vrije uitzicht over het water.

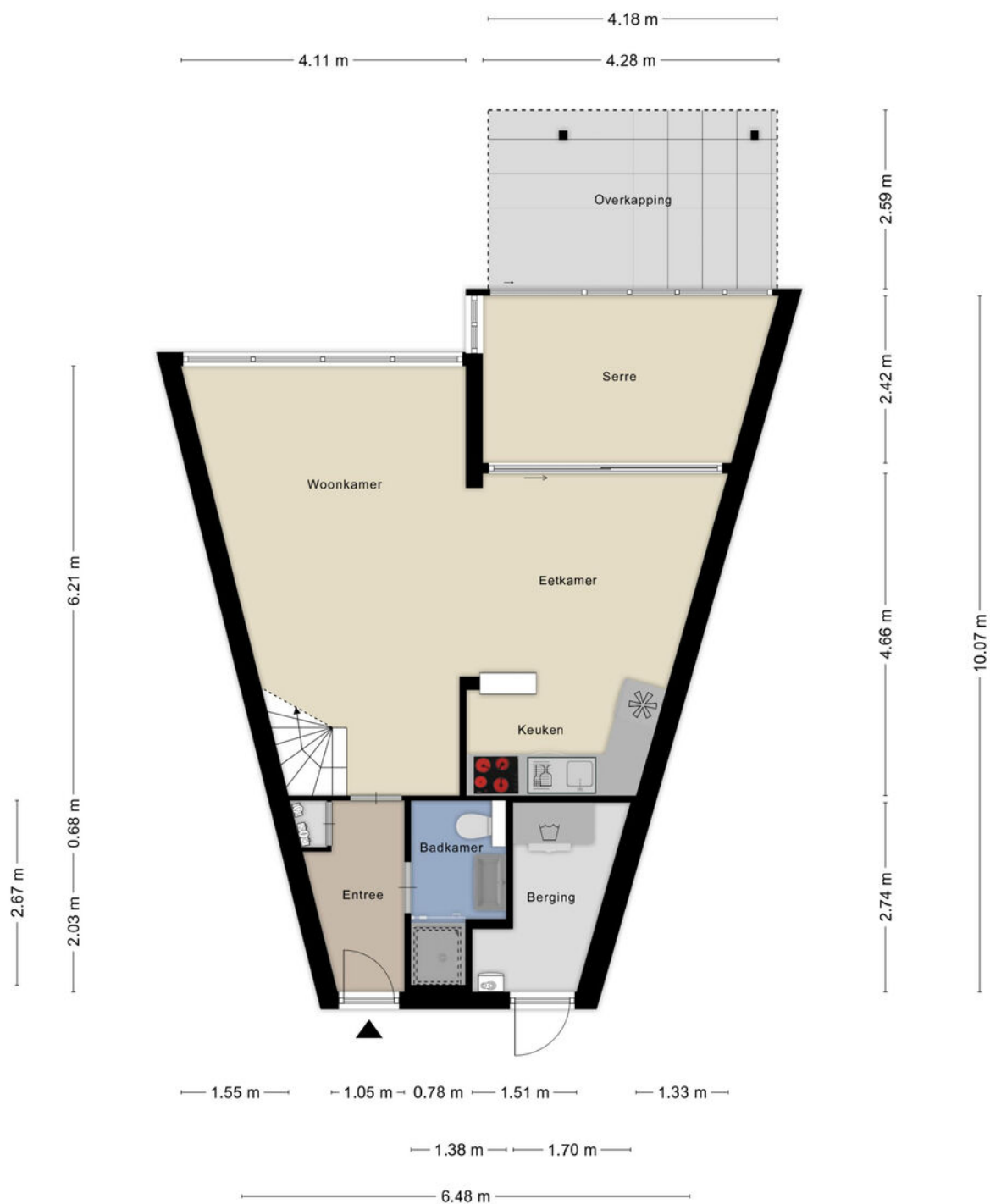
Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Hier vind je een tweede toilet (met wastafel) en twee ruime slaapkamers. Beide kamers ieder met een radiator en bergruimte zijn groot genoeg voor twee volwassenen en hebben een eigen deur naar het zonnige balkon.



De woning is goed onderhouden, dus je kunt er direct in. Je parkeert de auto op je eigen parkeerplaats en loopt zo naar de voordeur. Aan de voorzijde vind je een handige berging voor je fietsen en de wasmachine.

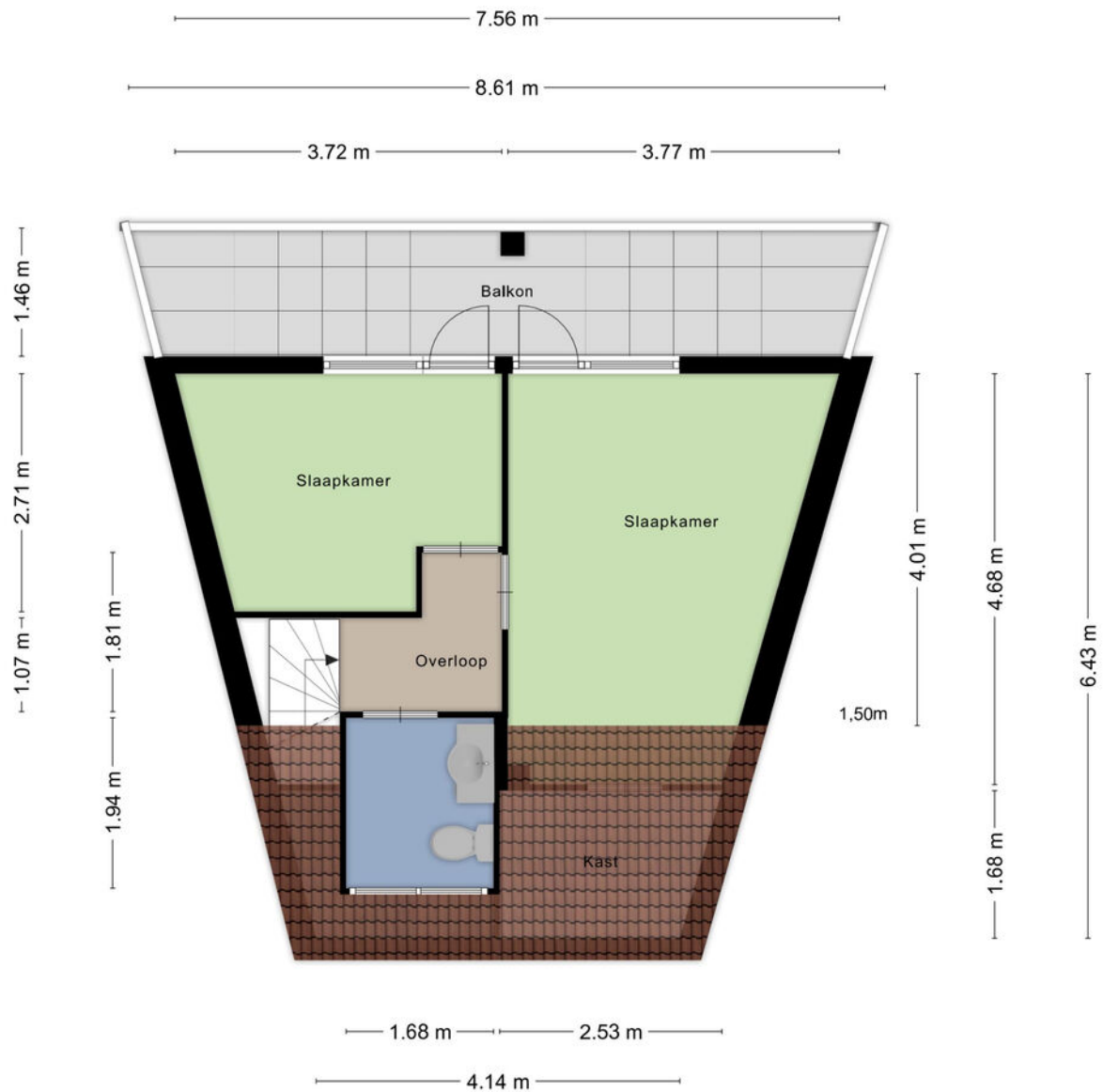


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

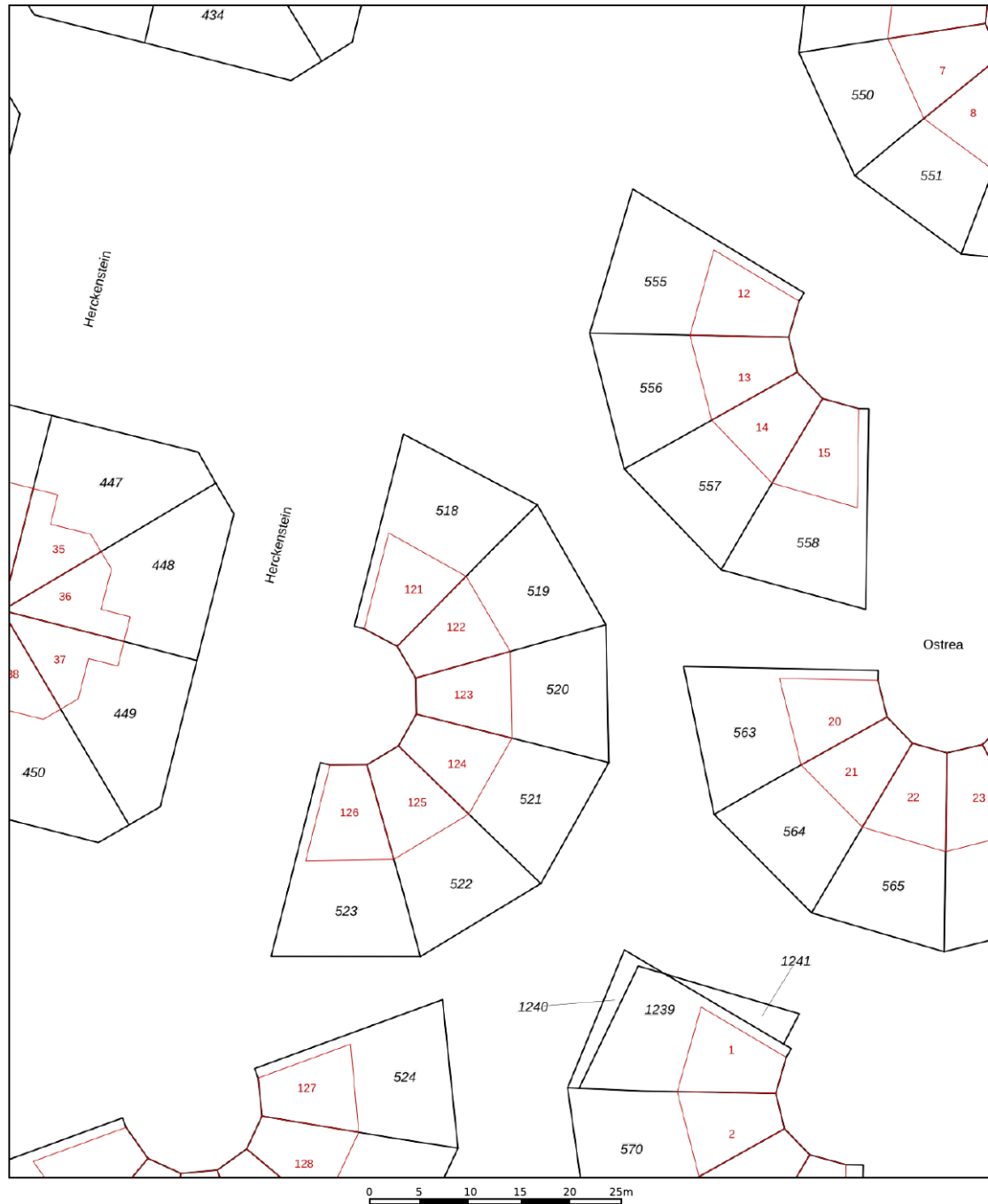


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brouwershaven

Sectie N

Perceel 519

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



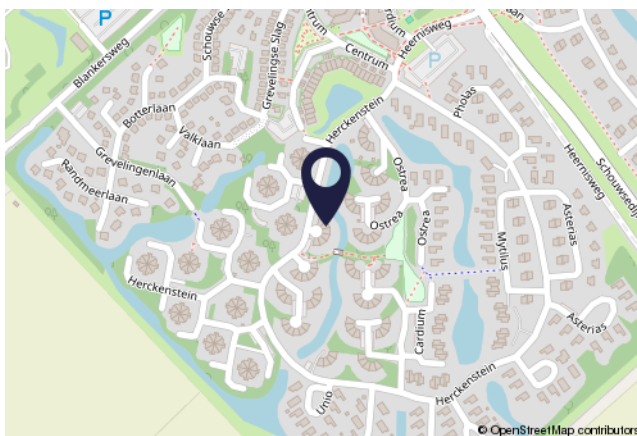
WONEN IN BROUWERSHAVEN

Brouwershaven is één van de beschermde stads- en dorpsgezichten van Zeeland. Rond 1285 werd Brouwershaven, in de volksmond Brouw, gesticht als nieuwe haven voor Brijldorpe, waarvan de haven verzand was. Brouw kreeg in 1403 stadsrechten.

Brouwershaven is de geboorteplaats van Jacob Cats, bekend geworden als staatsman en moraalschrijver (Vadertje Cats). Op de markt staat het standbeeld van Jacob Cats.

De authentieke binnenstad en de Markt, met haar aangrenzende klassieke straatjes, maken een stadswandeling de moeite waard. Geniet van de gemoedelijke sfeer.

Brouwershaven heeft door het jaar heen talloze evenementen. Zoals de jaarlijkse Brouwsedag met de muziek play in. Muzikanten uit heel Zeeland komen daar naartoe om een dag lang muziek te maken.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 2800m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 550m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1200m
Vrijtijdsmogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 72km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebepaling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

