



EIGEN HAARD

Jan Zwanenburghof 25 -2, Amsterdam



€ 345.000 k.k.

Appartement
4 kamers
Gebouwd in 1954

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6

Beschrijving

Heerlijk ruim 4-kamerappartement met twee balkons gelegen op het westen en het oosten. Het appartement heeft vers gestuukte wanden en heeft een aparte berging op de begane grond.

Omgeving

Dit appartement is gelegen in een groenrijke en kindvriendelijke buurt en heeft een gunstige ligging t.o.v. diverse winkels (Burg. De Vlughtlaan en Plein '40-'45), met zijn dagelijkse markt en diversiteit. Station Sloterdijk is in de nabijheid en voor het complex vindt u diverse bus- en tramverbindingen richting onder andere het centrum (lijn 21, 80, 69 en 269) en Schiphol (lijn 7 en 14). Het centrum van bevindt zich tevens op 10 minuten fietsen en de Ring A10 is binnen enkele minuten aan te rijden. Recreëren kunt u op steenworpafstand in het Gerbrandypark, de Sloterplas en natuurgebied Brettenzone.

Indeling

Dit appartement is gelegen op de derde verdieping. Vanuit de ruime entree/hal zijn alle vertrekken direct bereikbaar. De heerlijke lichte woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot het balkon op het westen, ideaal om van de middag- en avondzon te genieten. De keuken met balkon op het oosten wordt casco opgeleverd, wat betekent dat je deze volledig naar eigen smaak en wensen kunt inrichten. Er zijn in totaal drie goed bemeten slaapkamers aanwezig. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, radiator en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is apart. Tot slot beschikt het appartement over een ruime privéberging in de onderbouw.

Kenmerken

- Bouwjaar 1954.
- Woonoppervlakte circa 71 m²
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water via eigen CV-ketel.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen.
- De servicekosten 2026 bedragen € 143,66 per maand.
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht t/m 31 augustus 2057.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Verkoop voor eigen bewoning of bewoning als zijnde hoofdverblijf. De eigenaar dient zichzelf op het adres in te schrijven als hoofdbewoner. Er wordt een artikel met kettingbeding in de koopakte opgenomen.
- Energielabel C

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning.



EIGEN HAARD

Woon je in een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging. Meer informatie over doorstromen www.eigenhaard.nl/ doorstromen. Wij verkopen niet alle woningen aan doorstromers. Ben je geen doorstromer? Ook dan heeft het zin om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000 k.k.
Status	VerkochtOnderVoorbehoud
Type	Appartement
Bouwjaar	1954
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	71 m ²
Woninginhoud	184 m ²













