

INSCHRIJFFORMULIER

Met dit inschrijfformulier geeft u te kennen als aspirant-koper in aanmerking te willen komen voor:

Object : Julianastraat 8 te T Zand.

Koopgarant koopsom : 206.250,00 k.k.

echtgeno(o)t(e)/partner

Voornamen : _____
(zoals vermeld in paspoort)

de heer / mevrouw*
doorhalen wat niet van toepassing is

de heer / mevrouw*
doorhalen wat niet van toepassing is

Achternaam : _____

Adres : _____

Postcode : _____

Woonplaats : _____

Geboortedatum : _____

Geboorteplaats : _____

Telefoon : _____

E-mailadres : _____

Gehuwd / ongehuwd / samenwonend / geregistreerd partnerschap*:

(in gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden) *doorhalen wat niet van toepassing is

1. Bent u huurder van een sociale huurwoning van één van de woningcorporaties in de gemeente Schagen? En heeft u GEEN antikraak overeenkomst of een tijdelijke huurovereenkomst van een te slopen woning?

ja/nee

2. Staat u minimaal 1 jaar ingeschreven in de gemeente Schagen?

ja/nee

3. Staat u ingeschreven in een gemeente buiten de gemeente Schagen?

ja/nee

Ik heb recent een financieel gesprek gehad:

ja/nee, zo ja, bij wie?

Koopt u deze woning voor eigen bewoning?

ja/nee

Uiterlijk voor 10 maart 2026 om 12:00 uur dient het volledig ingevulde inschrijfformulier ingeleverd te zijn bij SC Bakker Makelaardij, Herenstraat 11, 1741 BM te Schagen of per mail: info@scbakker.nl.

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening: _____

echtgeno(o)t(e)/partner: _____

VOORWAARDEN BIJ VERKOOP HUURWONINGEN WOONCOMPAGNIE

Verkoopvoorwaarden

De volgende regels zijn van kracht:

- als er meerdere inschrijvingen zijn, vindt bij projectnotaris Welkers Notarissen Schagen een loting plaats waarbij de volgende voorrangsregeling geldt:
 - Huurders van een sociale huurwoning van één van de woningcorporaties in de gemeente Schagen hebben voorrang. Huurders met een antikraak overeenkomst of een tijdelijke huurovereenkomst van een te slopen woning kunnen geen gebruik maken van deze voorrang.
 - Als laatste komen de geïnteresseerden van buiten de gemeente aan bod.
- zelfbewoningsplicht is een vereiste. Bij zowel huurders als niet-huurders wordt een artikel i.v.m. zelfbewoningsplicht opgenomen in de koopovereenkomst
- gunning door verkoper
- aanvaarding zo spoedig mogelijk, de overdracht van de woning dient UITERLIJK binnen 3 maanden plaats te vinden na tekenen van de koopovereenkomst
- Koper is er mee bekend en gaat er mee akkoord dat een hypothecaire inschrijving maximaal 110% van de uitgifteprijs (koopgarantprijs) kan zijn.

De volgende artikelen worden in een koopovereenkomst en leveringsakte opgenomen;

- algemene ouderdomsclausule
- niet bewoond door eigenaar-clausule
- asbestclausule
- EPA-label (nagenoeg altijd aanwezig)
- geen roerende zakenlijst aanwezig
- eventueel inmeten kadastraal perceel voor rekening verkoper
- een eventuele erfdienstbaarheid wordt gevestigd bij het notarieel transport
- de bankgarantie/waarborgsom zal per transportdatum worden gesteld
- transport vindt plaats bij projectnotaris Welkers Notarissen Schagen

Voor meer informatie verwijzen wij u naar:

www.opmaat.nl/particulier/koopgarant

www.wooncompagnie.nl/ik-zoek-een-woning/koopwoning

Download de brochure op www.scbakker.nl

Belangrijke punten:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we belangrijke vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

Hoe komt de koop tot stand?

Zodra de woning aan een aspirant koper is toegekend wordt een koopovereenkomst opgesteld. Als beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.