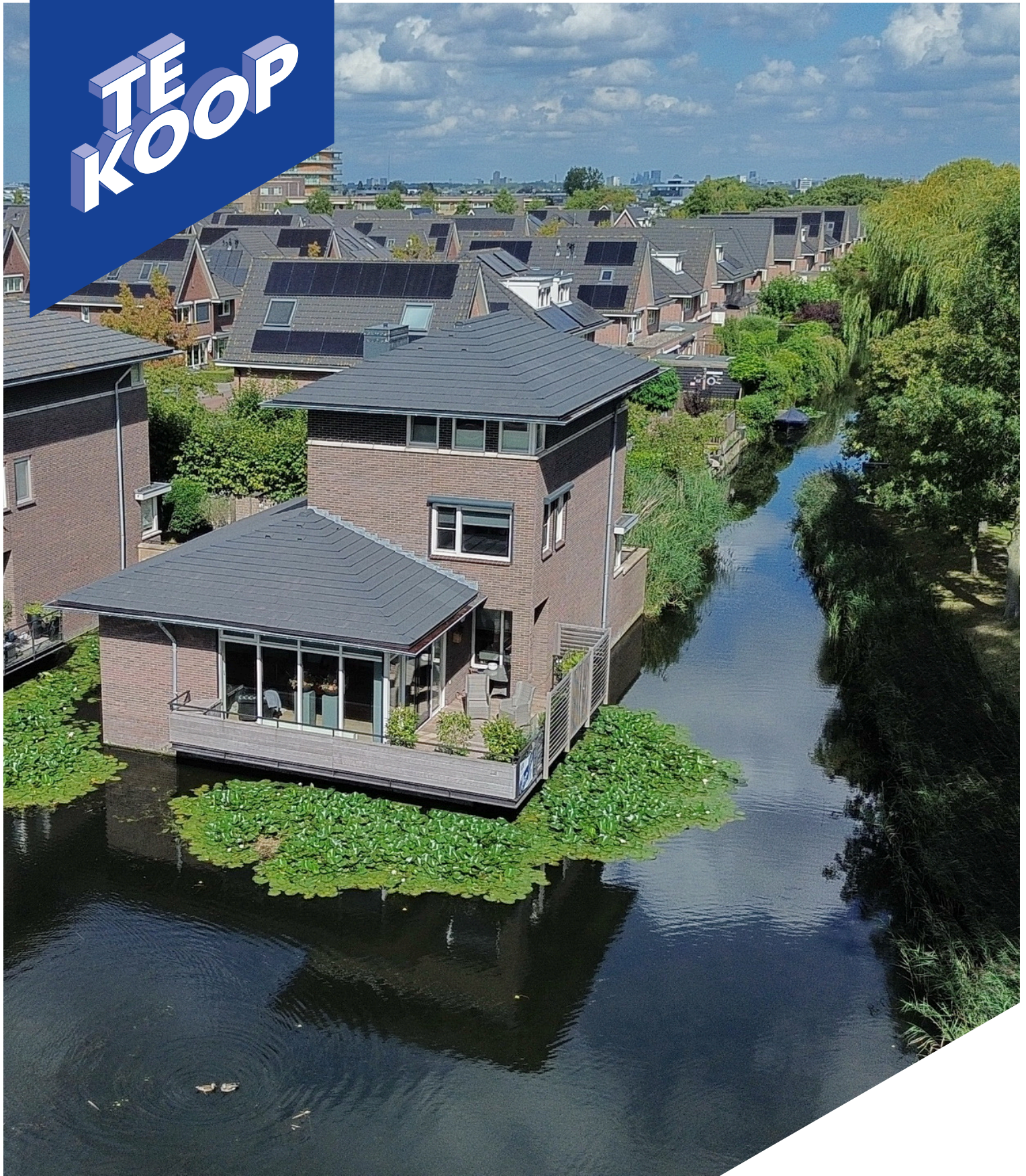


**TE
KOOP**



**De Dintel 26
Naaldwijk**

Vraagprijs 895.000 k.k.



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie



sfeerimpressie



sfeerimpressie



Omschrijving woning



Ontdek deze riante vrijstaande woning gelegen aan het water. Deze mooie en sfeervolle woning heeft een woonoppervlakte van 181 m² en beschikt over een gezellige living met uitzicht op het water, een open keuken met inbouwapparatuur, drie royale slaapkamers en twee moderne badkamers. Daarnaast beschikt de woning over een garage met veel opslagruimte en een eigen oprit om uw auto te parkeren.

Deze woning is zeer gunstig gelegen in de populaire woonwijk 'Woerdblok'. De woning ligt op korte afstand van het gezellige centrum van Naaldwijk met diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Daarnaast is de woning centraal gelegen nabij diverse voorzieningen zoals (basis)scholen, sportverenigingen, een busstation met goede busverbindingen en binnen enkele minuten bereikt u de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en Delft.

GARAGE

Via de eigen oprit komt u bij de garage. De garage is voorzien van openslaande deuren, vloerverwarming, voldoende opslagruimte door middel van vaste kasten en een vliering. Hier vindt u de wasmachine-droger aansluiting en de opstelplaats van de CV ketel. De garage kunt u tevens bereiken vanuit de hal van de woning.

ENTREE

U komt deze woning binnen in een ruime hal welke is voorzien van een meterkast, een toilet, een vaste kast voor het ophangen van de jassen en een trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de garage en de royale woon-/eetkamer.

WOON-/EETKAMER

De sfeervolle woon-/eetkamer heeft een verlaagde zitkamer voor een speels effect en een hoog plafond dat de ruimte extra bijzonder maakt.

De zitkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt uitzicht over het water en is voorzien van een mooie houten vloer, een gaskachel en veel raampartijen wat zorgt voor veel lichtinval.



TERRAS

Vanuit de zitkamer heeft u toegang middels openslaande deuren naar het zonnige terras, welke is gelegen op het zuidwesten. Het terras is voorzien van een hardhouten vlinder met een terras, perfect voor gezellige buitenmomenten.

EETKAMER/KEUKEN

De eetkamer met trapkast leidt naar de keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken heeft een granieten aanrechtblad, veel kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur: keramisch kookplaat, wokbrander (gas), afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasmachine, combimagnetron. De hal, eetkamer en keuken zijn voorzien van een stijlvolle leistenen vloer met vloerverwarming.

EERSTE VERDEIEPING

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel, toilet en designradiator.

TWEDE VERDEIEPING

Hier vindt u een zeer ruime slaapkamer met airconditioning, een walk-in-closet en een luxe ensuite badkamer. Deze badkamer is van alle gemakken voorzien. Zo is er een vrijstaand ligbad, een dubbele wastafel met meubel, een ruime douche, designradiator en vloerverwarming.

Vraagprijs 895.000 k.k.

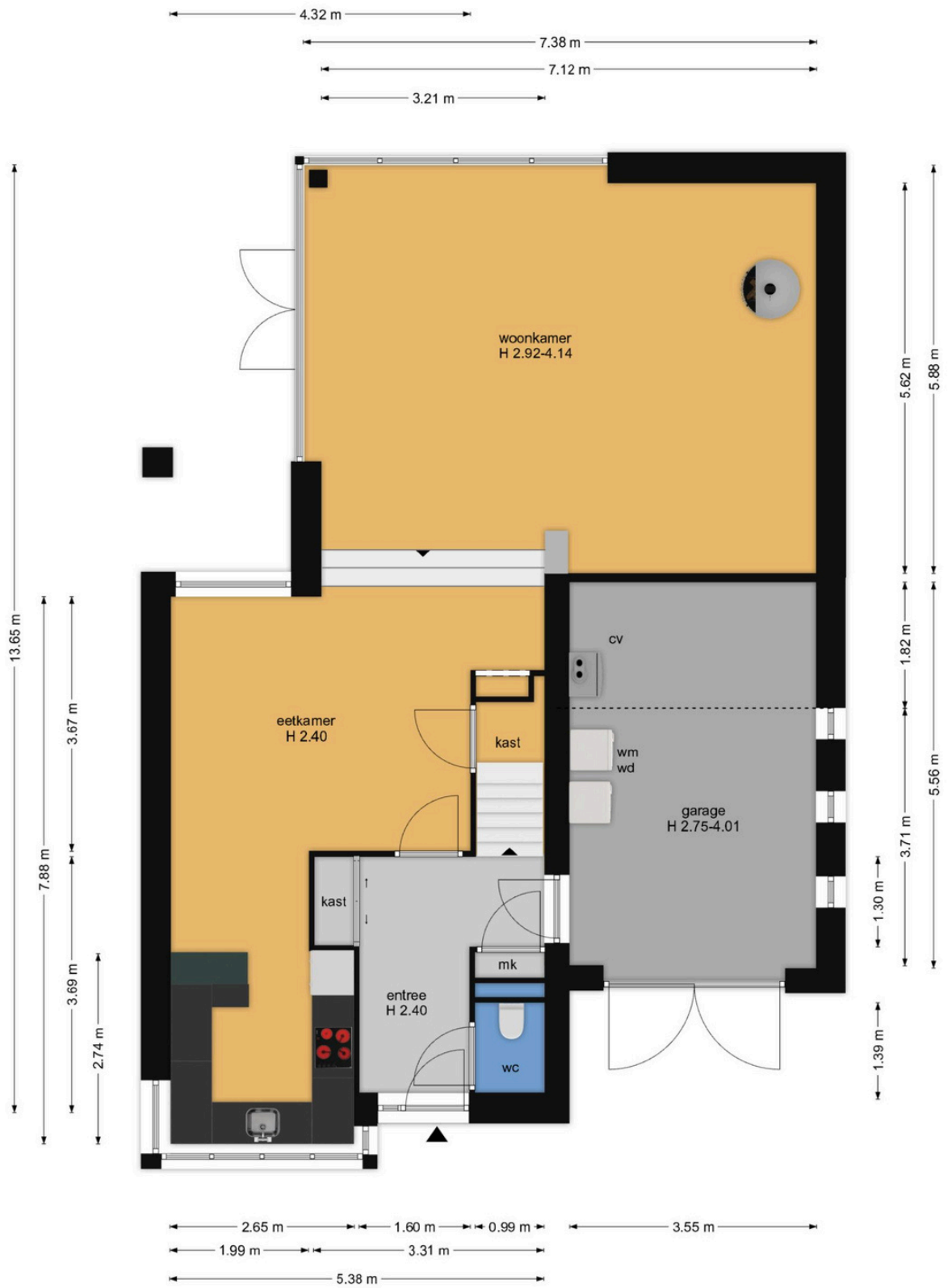
Plattegrond

3.20 m



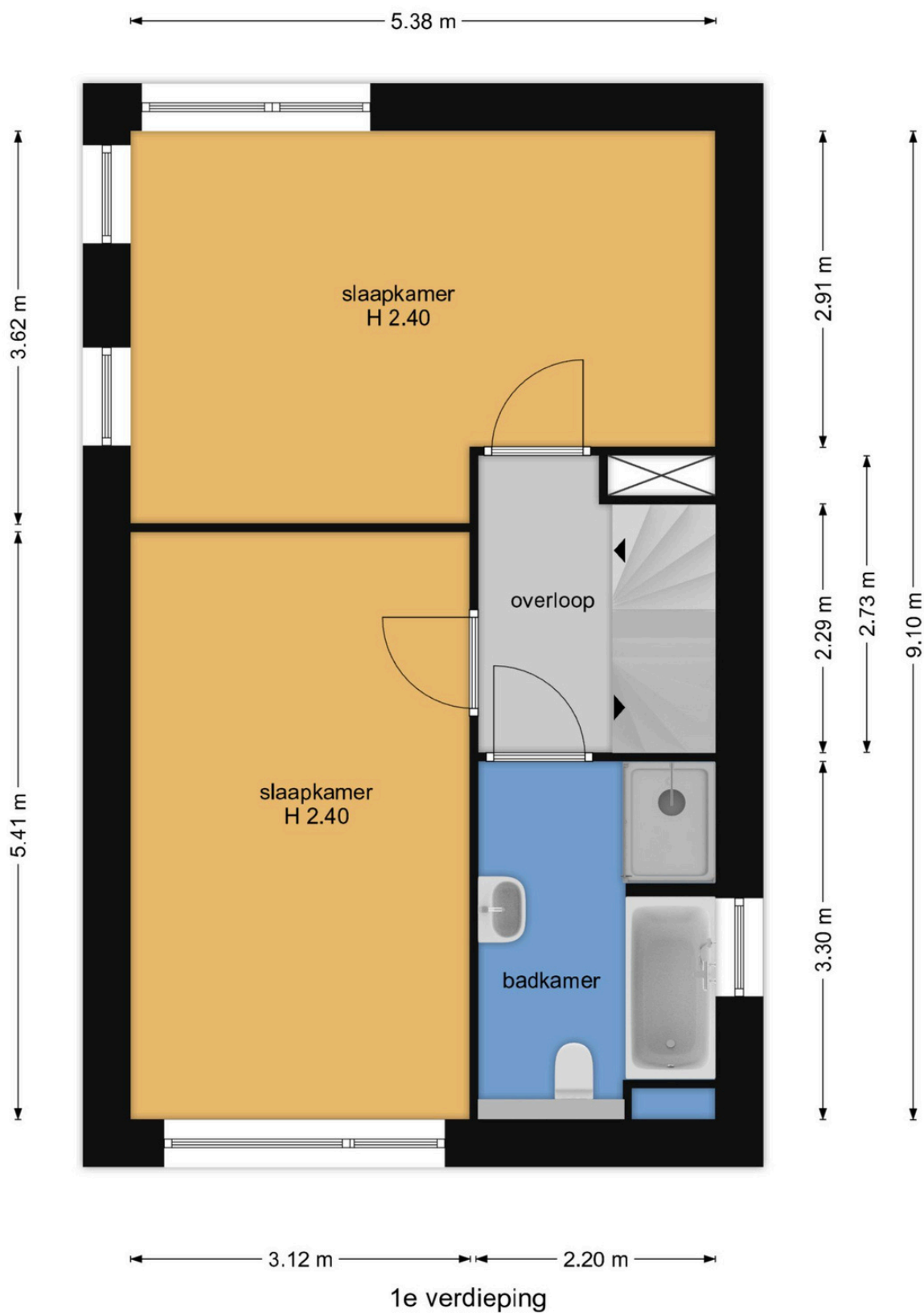
5.63 m

Plattegrond



begane grond

Plattegrond



Plattegrond

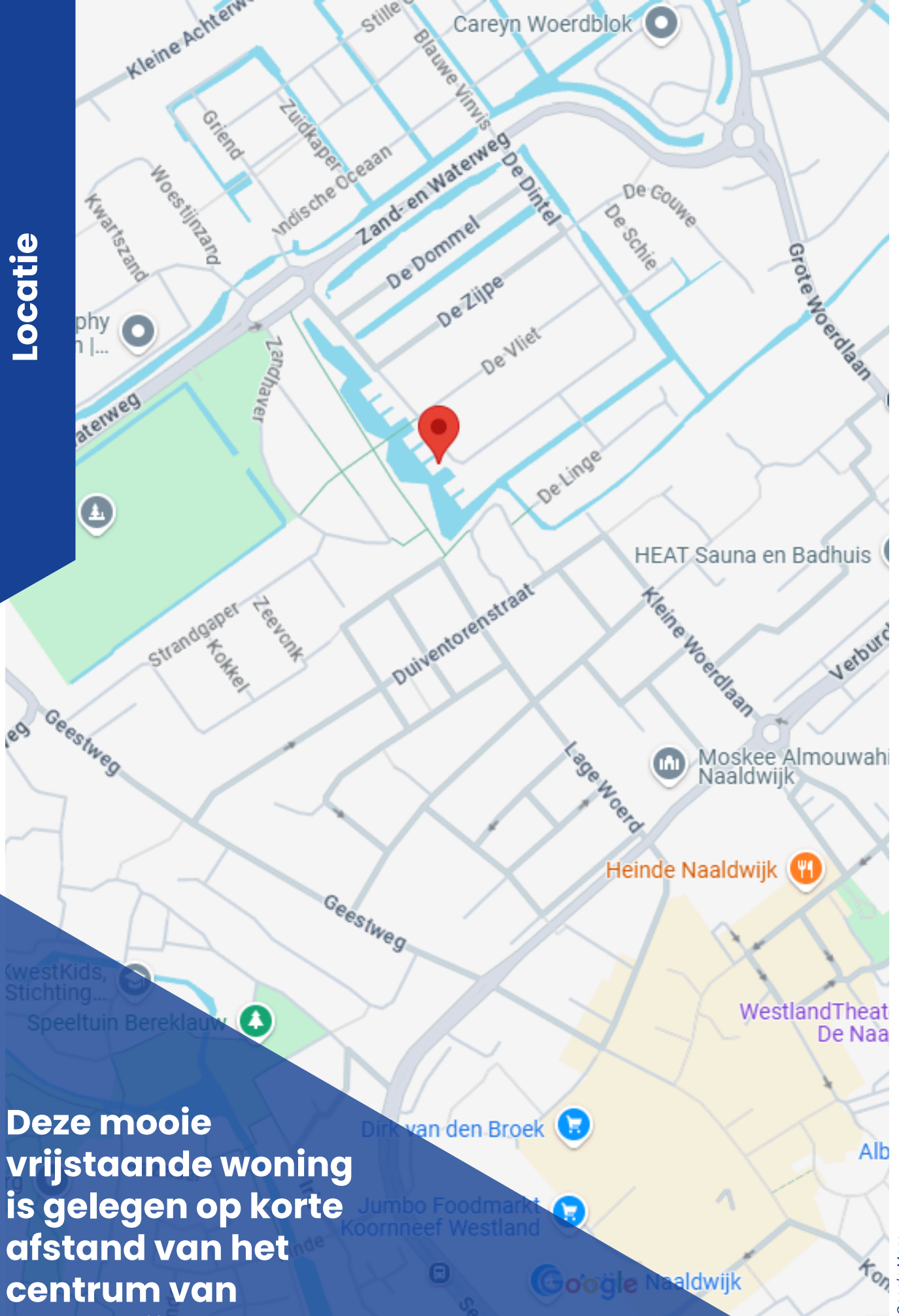


2e verdieping

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 181 m²;
- Inhoud woning: 807 m³;
- Perceeloppervlakte 249 m²;
- Bouwjaar 2004;
- Eigen oprit met parkeerplaats;
- Gezellige verlaagde zitkamer met gashaard;
- Nette moderne keuken van alle gemakken voorzien;
- Zonnig terras gelegen op het zuidwesten, voorzien van een hardhouten vlonder;
- Twee ruime slaapkamers en badkamer eerste verdieping;
- Royale slaapkamer gelegen op de tweede verdieping met walk-in closet en badkamer ensuite;
- De woning is geheel voorzien van dubbel glas;
- Ruime garage met vliering en openslaande garagedeuren;
- De woning is voorzien van een alarminstallatie;
- Oplevering in overleg;
- Energielabel B (geldig tot 17-01-2035);
- De woning is zeer gunstig gelegen in de populaire woonwijk 'Woerdblok' nabij diverse voorzieningen.

Locatie



**Deze mooie
vrijstaande woning
is gelegen op korte
afstand van het
centrum van
Naaldwijk**

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSP LICHT KOPER

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN

De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSV EREISTE

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat) koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPOVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 - 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl