

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Toon Dupuisstraat 18 , 1442 DD Purmerend

Energielabel A+++

Centrum Purmerend

Eigen parkeerplaats

Nieuwe keuken 2020

Vier slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	944 m ²
Inhoud	460 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	carport
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Na een prachtige tijd in ons huis is het moment gekomen om een nieuw hoofdstuk te beginnen: wij gaan onze droom achterna om in het buitenland te wonen. Met een warm gevoel laten we ons fijne huis achter, waar we zoveel mooie momenten hebben beleefd.

We hebben altijd genoten van de ruime, lichte woonkamer met de openslaande deuren naar de tuin op het zuidoosten. Het was voor ons de plek om samen te zijn, te eten, te borrelen of gewoon rustig te zitten met een boek in de zon. In de ruime keuken met veel werkblad en luxe apparatuur hebben we de lekkerste gerechten gemaakt, gepraat en gelachen, en was koken altijd een plezier. Ook de vloerverwarming op alle verdiepingen en airco's hebben het huis elke dag aangenaam laten voelen. De omgeving heeft ons veel plezier gebracht: een rustig straatje dicht bij een mooi groen stadspark en veel water, waar we heerlijke wandelingen konden

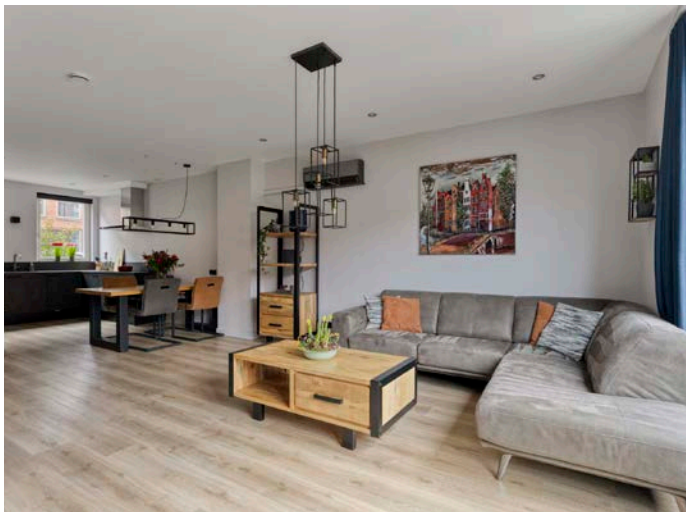
maken. Tegelijkertijd lagen supermarkten, winkels en andere voorzieningen letterlijk om de hoek, waardoor alles binnen handbereik was.

Parkeren was nooit een probleem: onze auto konden wij altijd kwijt op eigen terrein onder de carport met elektrische garagedeur. Daarnaast is het mogelijk een parkeervergunning aan te vragen voor parkeren op straat. Ook het openbaar vervoer is nabij: zowel met als de bus als met de trein waren we binnen 20 minuten in Amsterdam.

We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo fijn zullen wonen als wij en dat dit huis voor hen een plek wordt vol warmte, geluk en mooie herinneringen.



Lichte woonkamer



ruime woonkamer

nette afwerking

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de openslaande deuren naar de tuin aan de achterzijde. Hierdoor lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. De combinatie van licht, ruimte en afwerking maakt dit een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.



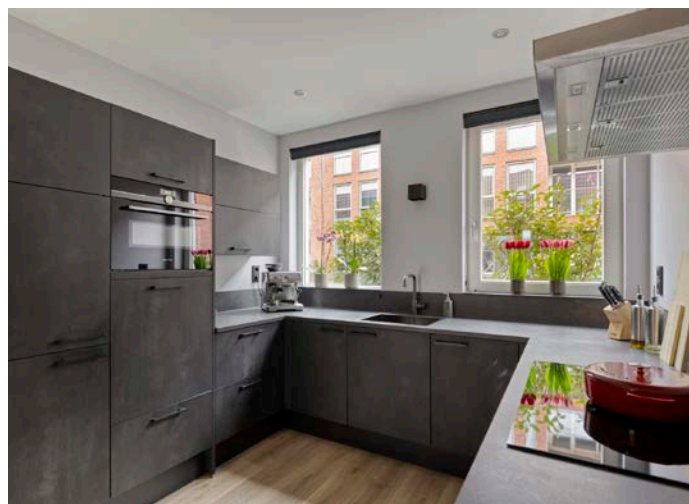


Moderne keuken

u-opstelling

open keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die in 2020 volledig is vernieuwd. Deze luxe keuken in praktische U-opstelling beschikt over een stijlvol Dekton werkblad (kras-, hitte- en vlekbestendig) en is uitgerust met hoogwaardige Siemens Studioline inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser op hoogte, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. Een droom voor iedere kookliefhebber!



hoe deel jij het in?

ruime badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, allemaal licht en strak afgewerkt met laminaatvloeren. Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer en is er bovendien de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren. Ook hier is alles netjes afgewerkt en vind je de aansluitingen voor het witgoed.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche, tweede toilet en dubbele wastafel. Een comfortabele en verzorgde ruimte waar je de dag ontspannen begint en afsluit.

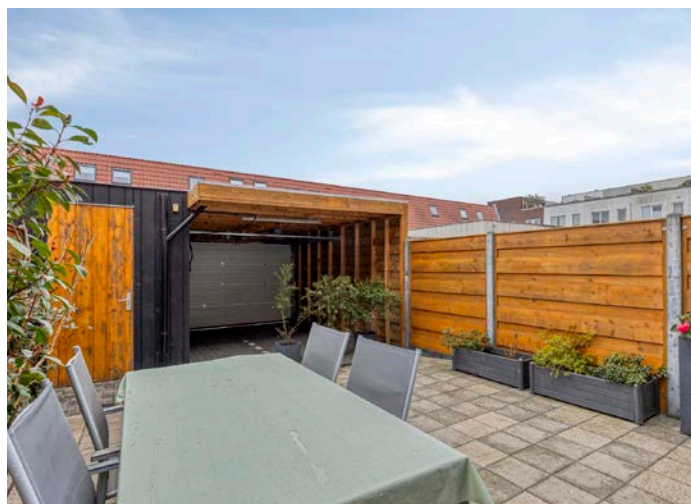


4 slaapkamers





gelegen op het zuidoosten

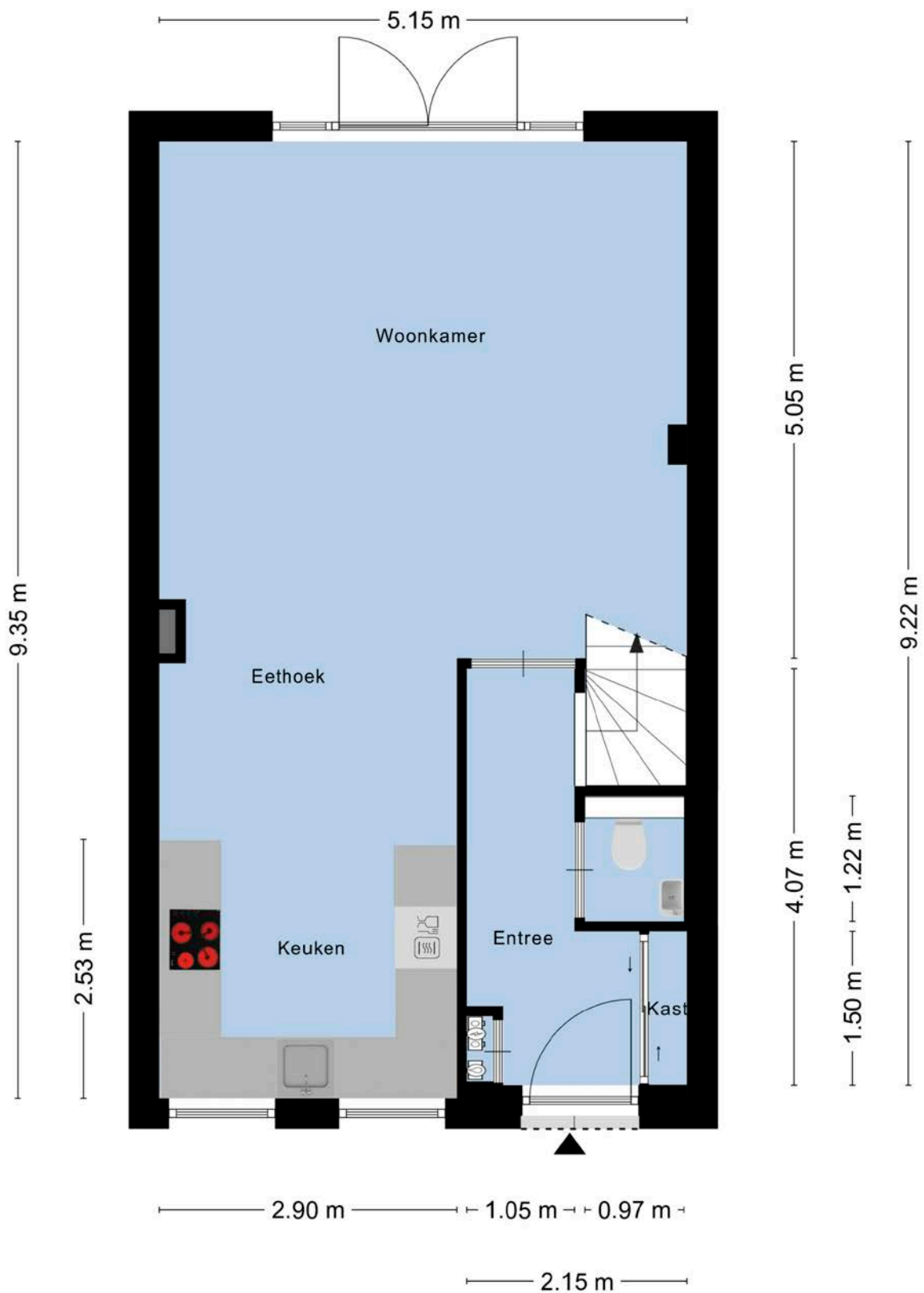


achterom aanwezig

parkeren op eigen erf

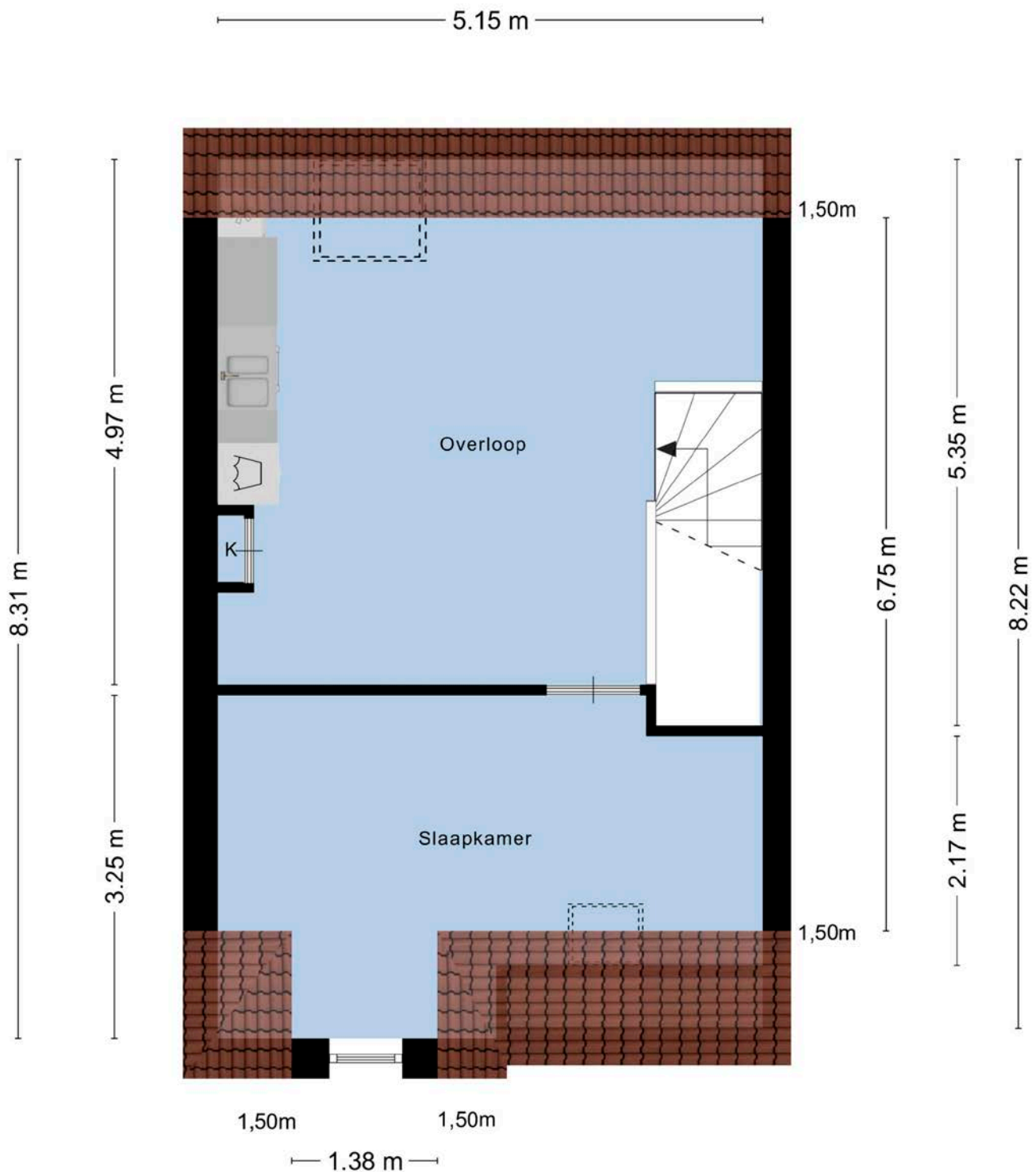
De tuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop zon vanaf de ochtend. De strak aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin met een groene border is bereikbaar via de woonkamer én via een achterom. Daarnaast is er een houten berging aanwezig voor fietsen en tuingereedschap. Uniek is de eigen parkeerplaats onder de carport, gebouwd in 2022, voorzien van een elektrische roldeur en aansluiting voor een laadpaal (3 fase).



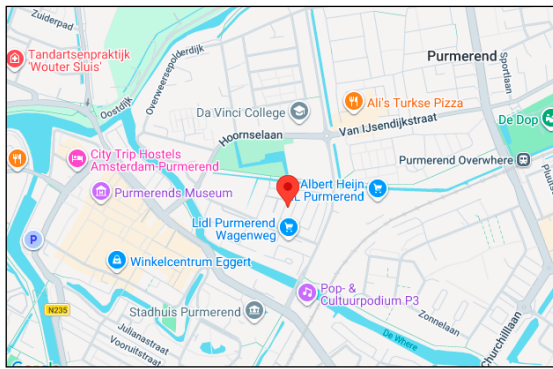




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



DE WOONWIEL
SHOP
VERZEKERINGEN