

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dagmaatstraat 24 , 1445 GA Purmerend

**Ideale gezinswoning**

*Nette keuken en sanitair*

*Royaal perceel van 204 m<sup>2</sup>*

**4 slaapkamers**

*Voorzieningen nabij*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	204 m <sup>2</sup>
Inhoud	387 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

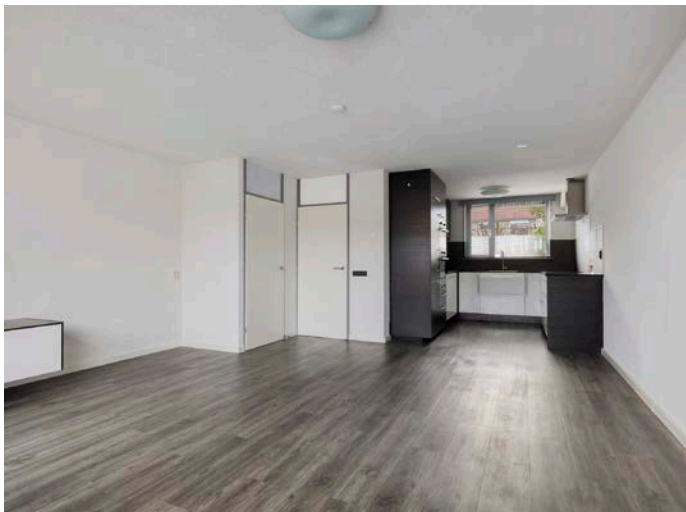
# Verkoper vertelt

Welkom in jouw nieuwe droomhuis in de geliefde Purmer Noord! Deze ruime hoekwoning van 104 m<sup>2</sup> op een royaal perceel van 204 m<sup>2</sup> combineert comfort, stijl en een gunstige ligging.

U profiteert niet alleen van een instapklaar en verzorgde afwerking, maar ook van een levendige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Lees snel verder en ontdek wat deze woning en omgeving voor u in petto hebben!



*Veel lichtinval*



## tuingerichte woonkamer

*hoe deel jij het in?*

Bij binnenkomst verwelkomt een lichte en ruime hal u met garderobe, een praktisch toilet met fonteintje en de trapopgang. Deze hal leidt naar de gezellige en moderne woonkamer, waar de woon- en eethoek al dan niet naar de zonnige tuin gericht kan worden. De keuze voor tuingericht leven en straatgericht koken is wel alvast voor je gemaakt.

De woning beschikt over een open keuken in een strakke U-opstelling, compleet met hoogwaardige apparatuur zoals een oven, magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en koelkast met vriezer. Dankzij de moderne inrichting straalt elk vertrek een gevoel van comfort en functionaliteit uit.





*4 slaapkamers*

ruime slaapkamers

*badkamer recent vernieuwd*

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, elk met veel daglicht dankzij de aanwezige dakramen. Daarnaast biedt de zolder een extra slaapkamer en een praktische wasruimte - de mogelijkheden zijn werkelijk eindeloos!

De verzorgde badkamer op de tussenverdieping is recentelijk vernieuwd en uitgerust met een luxe inloofdouche, wastafel en tweede toilet



veel potentie

*stenen berging*

Een absolute plus van deze woning is de ruime tuin, die dankzij de hoekligging extra privacy en flexibiliteit biedt. Hoewel de tuin nog wat ontwikkelingspotentieel heeft, is de basis gelegd voor een persoonlijke en sfeervolle buitenoase. Via de tuin heeft u bovendien toegang tot de aangebouwde stenen berging met elektra en is er een handige achterom aanwezig.



*Heerlijke ruime tuin*





*Kindvriendelijke woonomgeving*

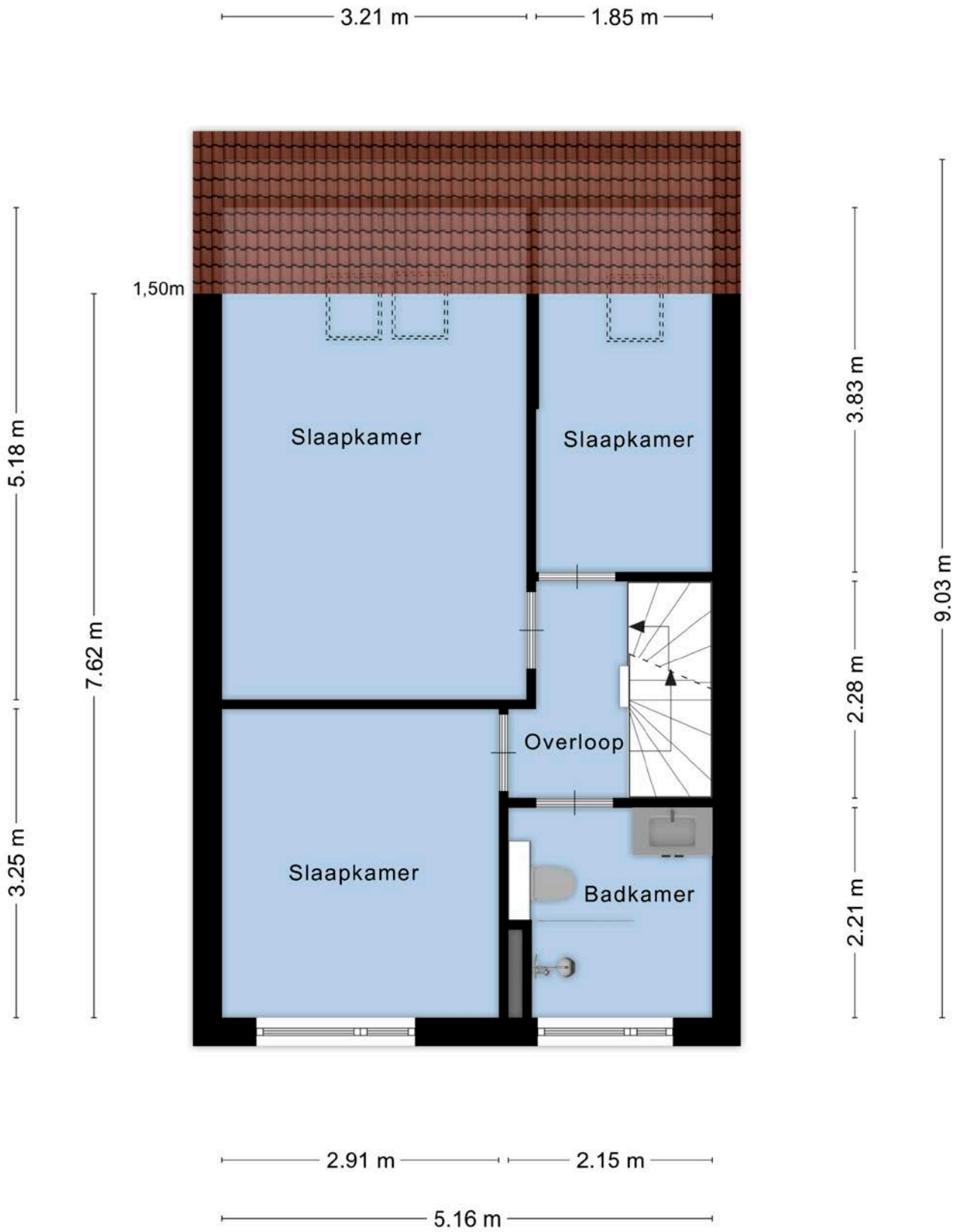
## goede bereikbaarheid

### *voorzieningen in de buurt*

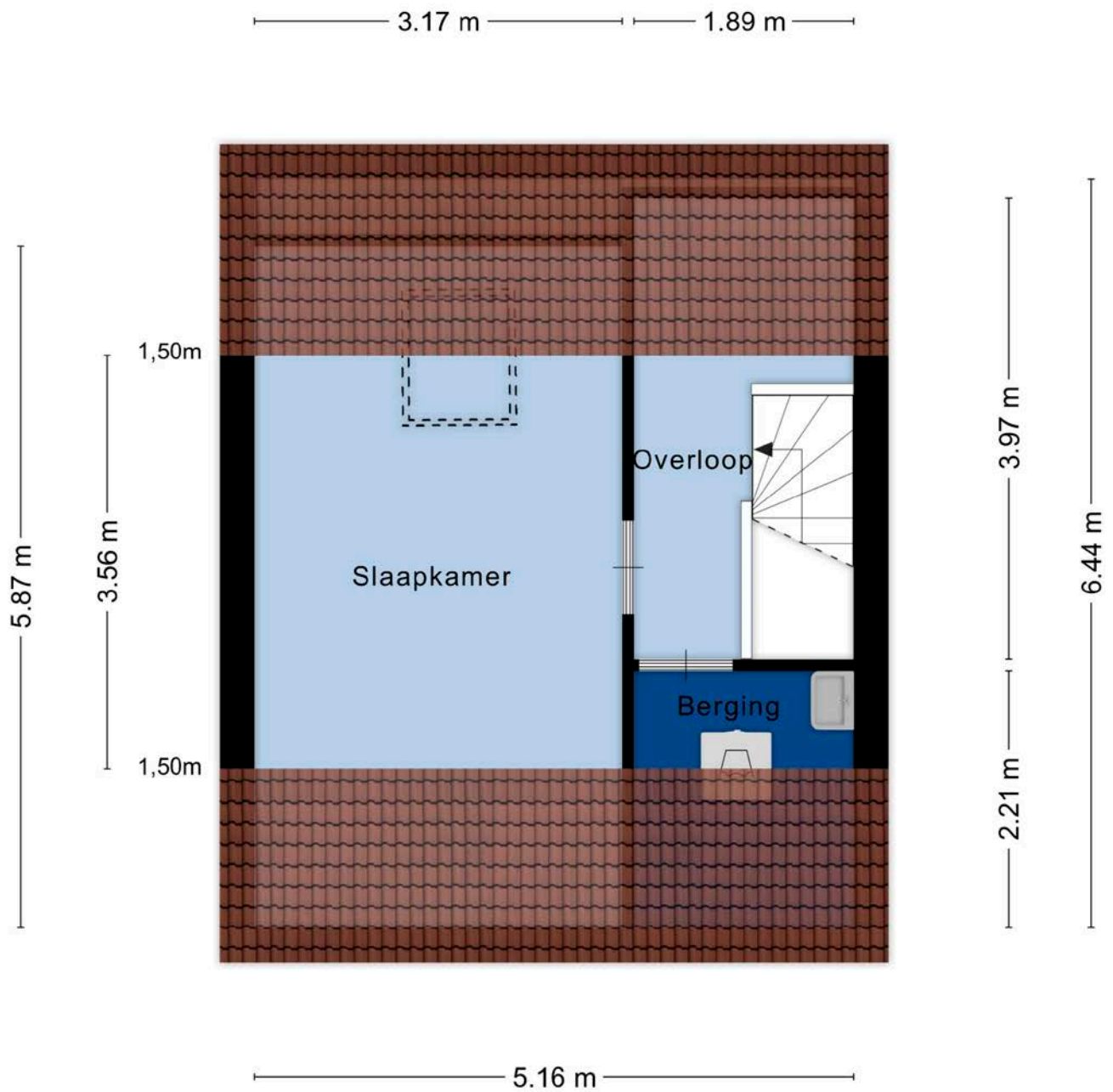
Purmer Noord is een dynamische en kindvriendelijke woonomgeving waar alle benodigdheden binnen handbereik zijn. Van basisonderwijs en kinderdagopvang tot een uitgebreid winkelcentrum en sportvoorzieningen: hier vindt u alles wat het moderne gezinsleven nodig heeft. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. De goede OV-verbindingen naar Amsterdam moet zorgen dat het woon-werkverkeer een fluitje van een cent maakt. De omgeving kenmerkt zich door een rustige, groene ambiance. Parkeren kun je ruimschoots en kosteloos doen in de buurt.



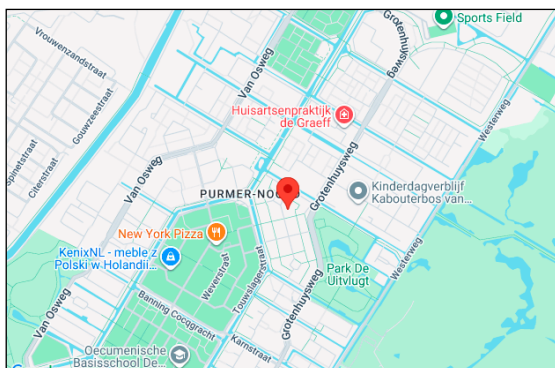




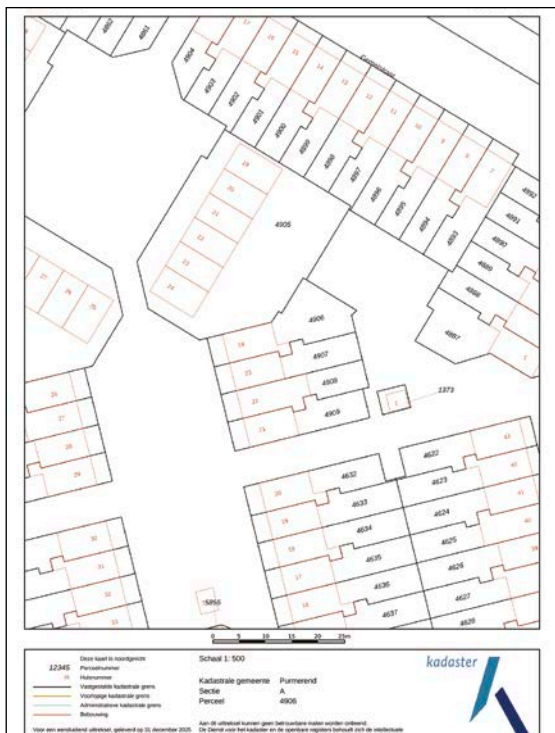
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

*heerlijk wonen in Purmerend*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
purmerend@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN