

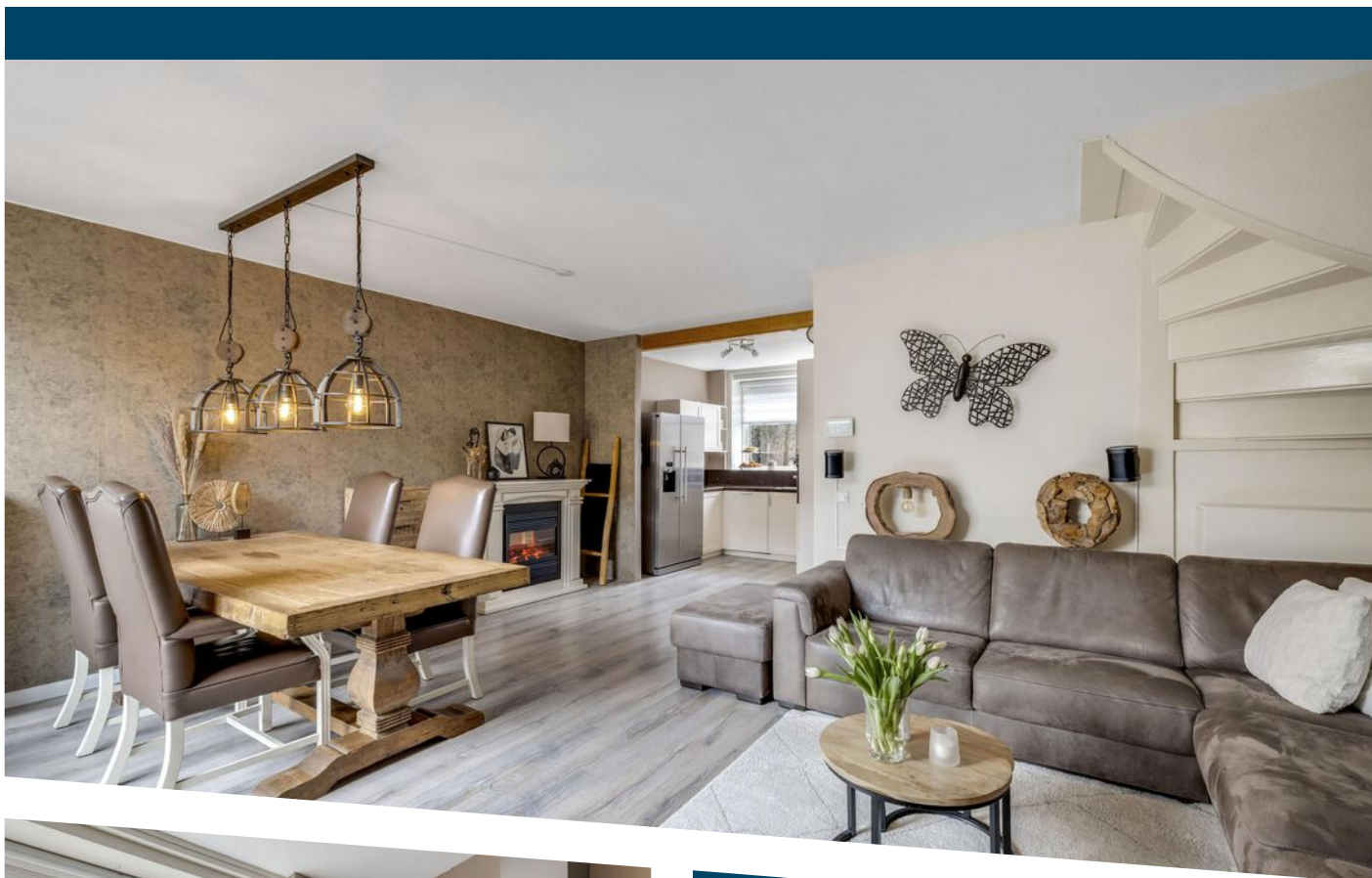


DE EIK 50

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

127 m²

PERCEELOPPERVLAKE

110 m²

INHOUD

452 m³

BOUWJAAR

1978

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

De ideale ligging ten opzichte van het winkelcentrum, de bushalte, scholen en speeltuintjes, grote kamers, kunststof kozijnen en een keurige staat van onderhoud. Deze grote eengezinswoning heeft maar liefst 127 m² woonoppervlak en 4 ruime slaapkamers. De begane grond biedt een lichte woonkamer met een schuifpui en plaats voor een grote eettafel. De TV is niet alleen handig maar ook mooi weggewerkt in de wand en vrijwel elke grote hoekbank vindt hier moeiteloos een plekje. De huidige eigenaren hebben veel aandacht besteed aan gebruiksgemak en dat merk je onder andere aan de onderhoudsvriendelijke inrichting van de tuin. Daarbij is de dakbedekking enkele jaren geleden vernieuwd en is schilderen verleden tijd door de ca. 10 jaar geleden vernieuwde kunststof kozijnen.

De overdekte entree van het huis zorgt ervoor dat je droog met de boodschappen naar binnen kunt en de grote schuur biedt plaats aan fietsen en voldoende bergruimte. De rechte gevel loopt aan de voorzijde geheel door naar boven zodat alle vierkante meters optimaal benut kunnen worden. Waar vind je z'n praktisch huis! Keuken en badkamer zijn niet gloednieuw maar met liefde onderhouden en kunnen nog prima een aantal jaren naar volle tevredenheid worden gebruikt. Toch nog meer ruimte nodig dan behoort het plaatsen van een dakkapel tot de mogelijkheden.

Het ideale huis voor een gezin met een grote badkamer voorzien van een raam, douche, wastafelmeubel en een toilet. Tot bovenaan betegeld en uitgerust met een kunststof plafond met inbouwverlichting. Drie slaapkamers op de verdieping en een wel heel grote vierde slaapkamer op de bovenste woonlaag. Voldoende ruimte om de was te doen op de voorzolder met een raam en ook hier vind je de cv- ketel (2013).

Kortom, een grote en praktische woning op loopafstand van het winkelcentrum.

Dat is de Eik 50.

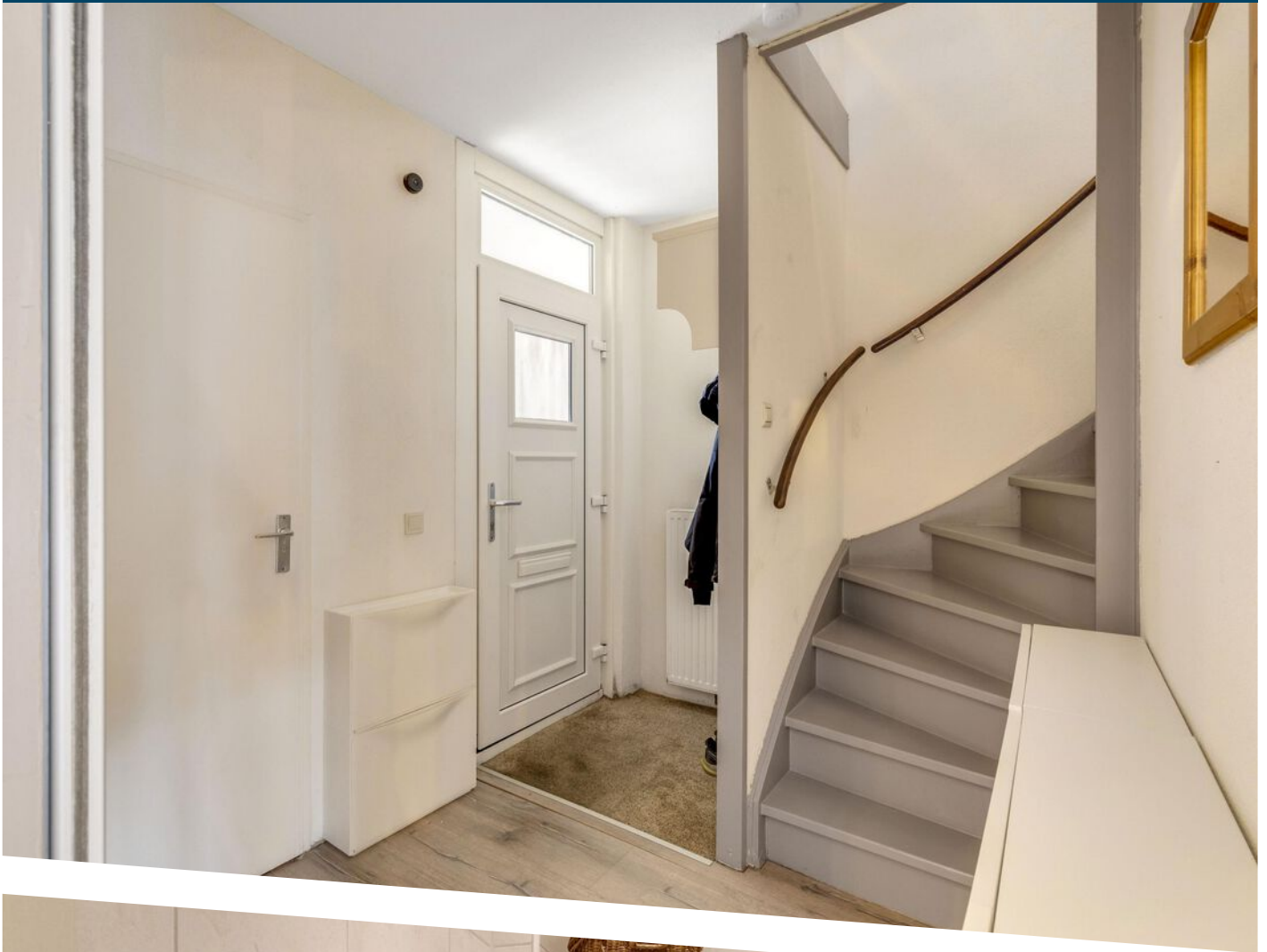
Uitblinkers:

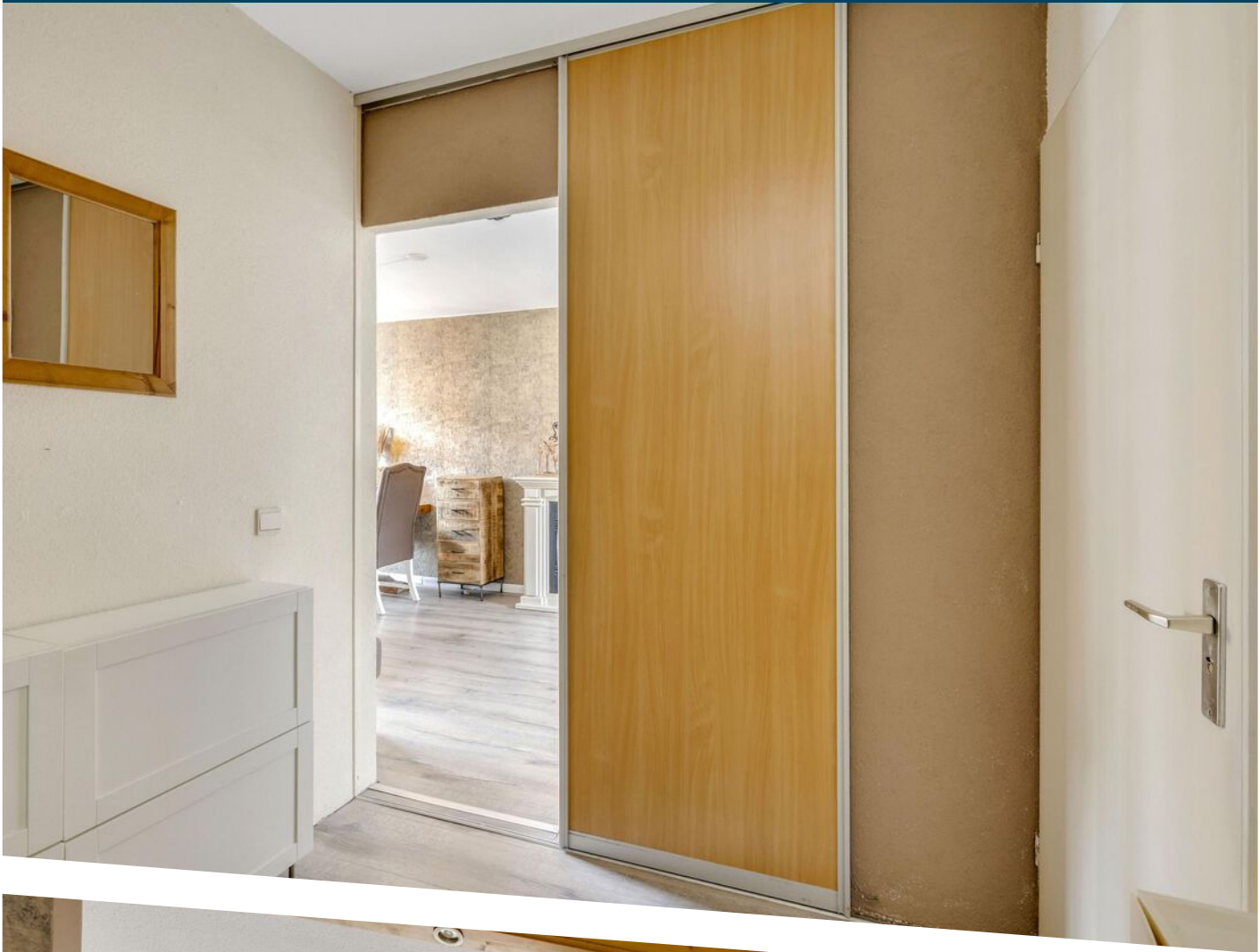
- In september 2023 is de dakbedekking van het platte dak vernieuwd;
- 4 slaapkamers met rechte gevels;
- Tuin op het westen;
- Oplevering: in overleg, flexibel bespreekbaar.

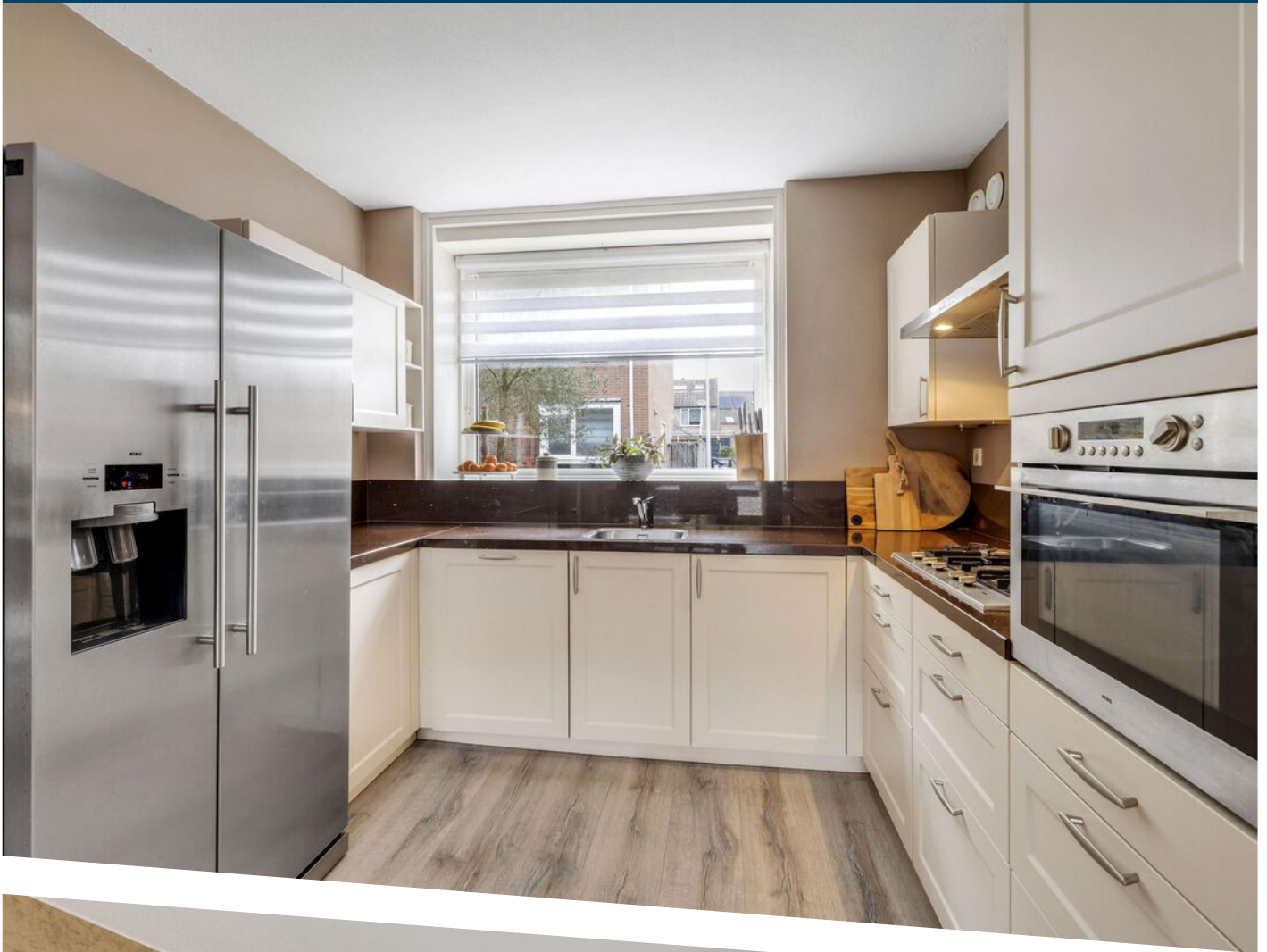


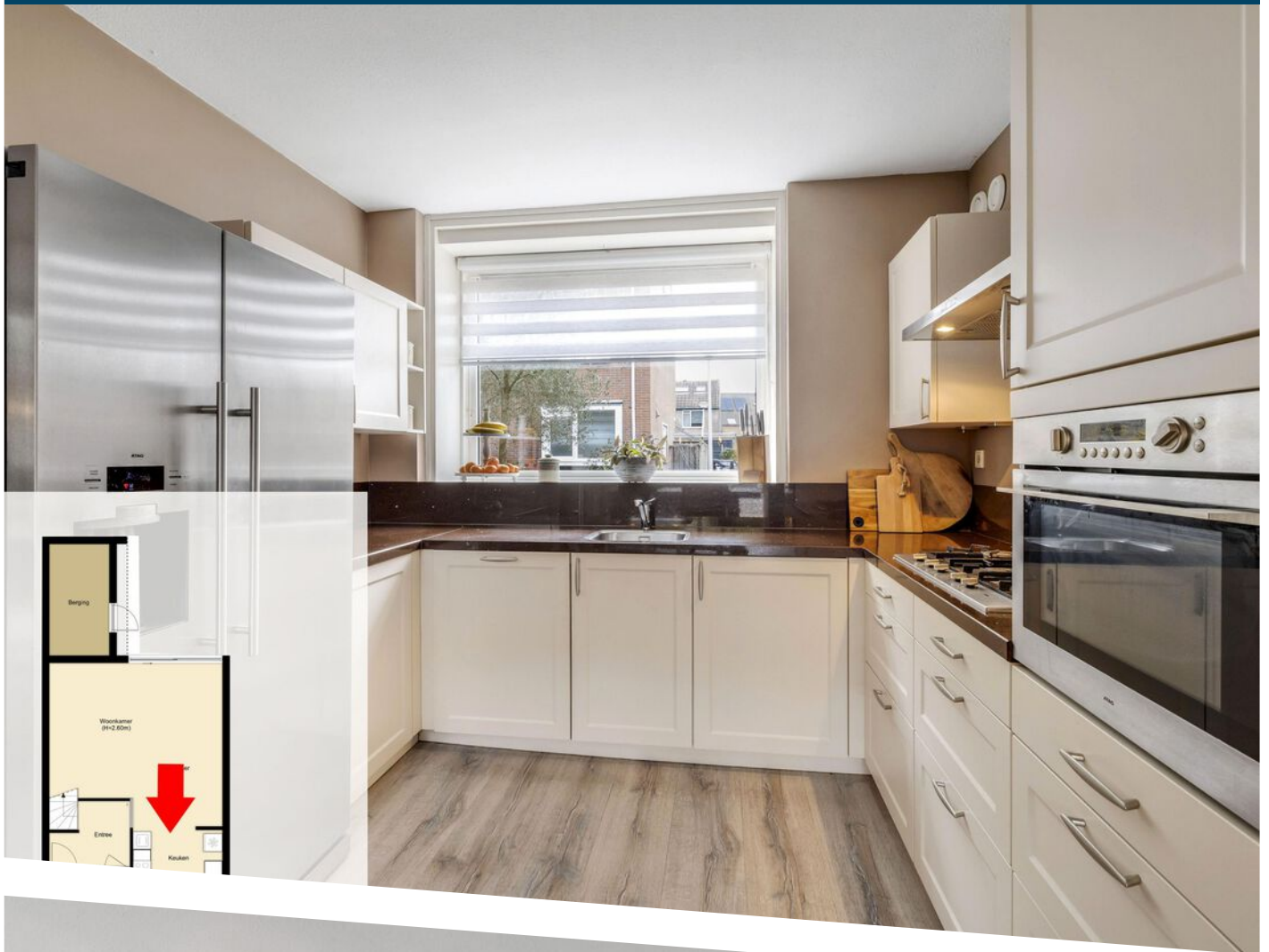


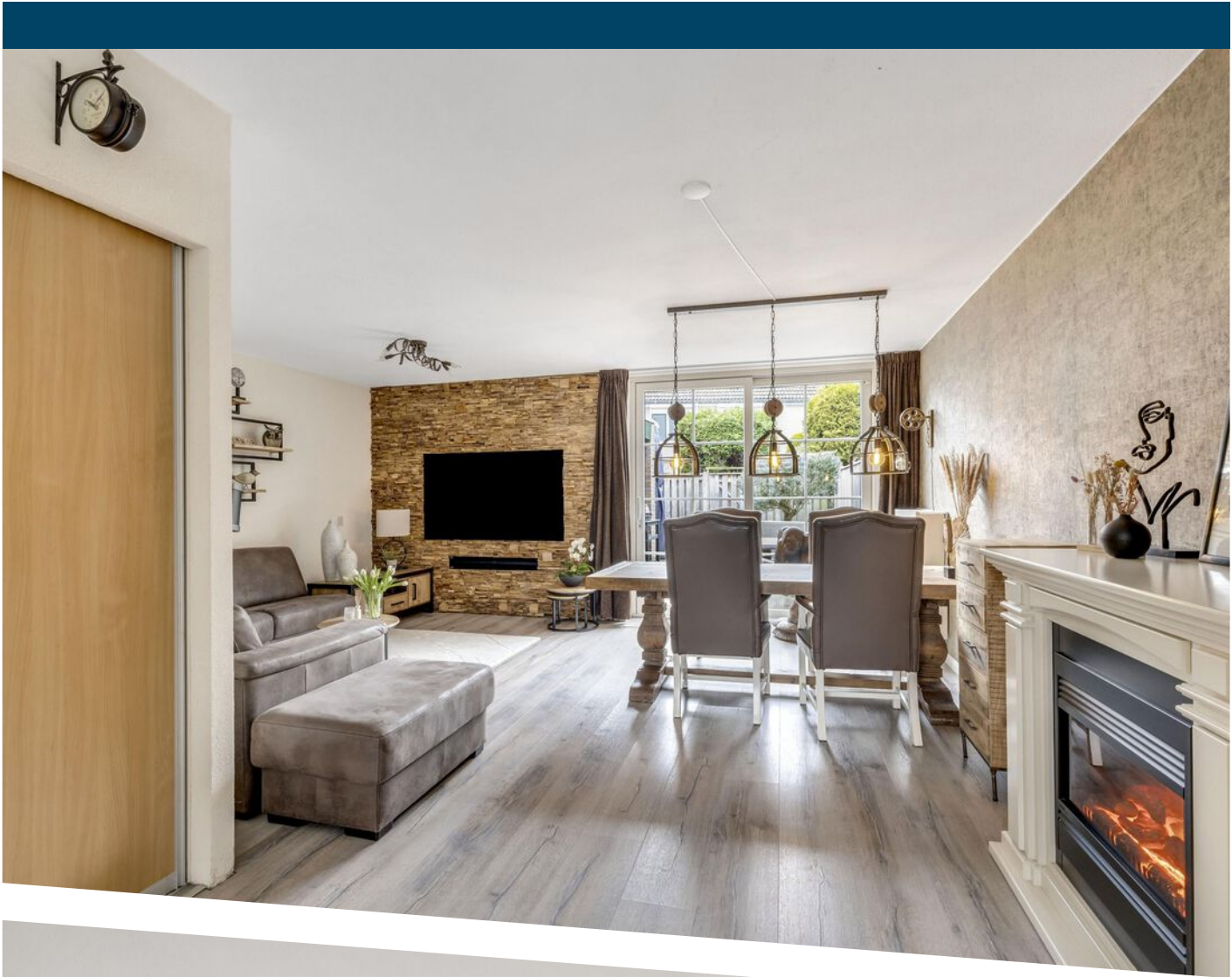


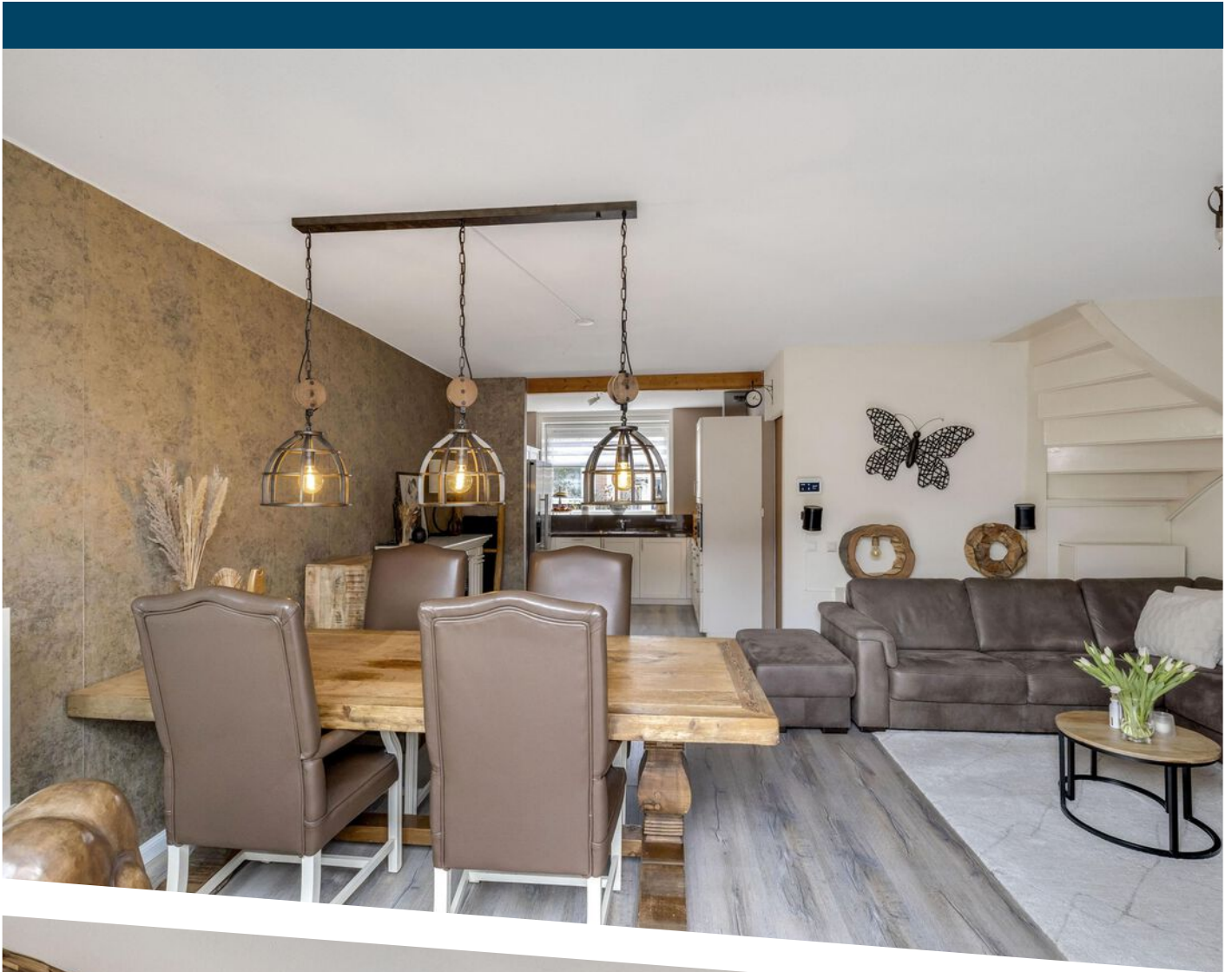




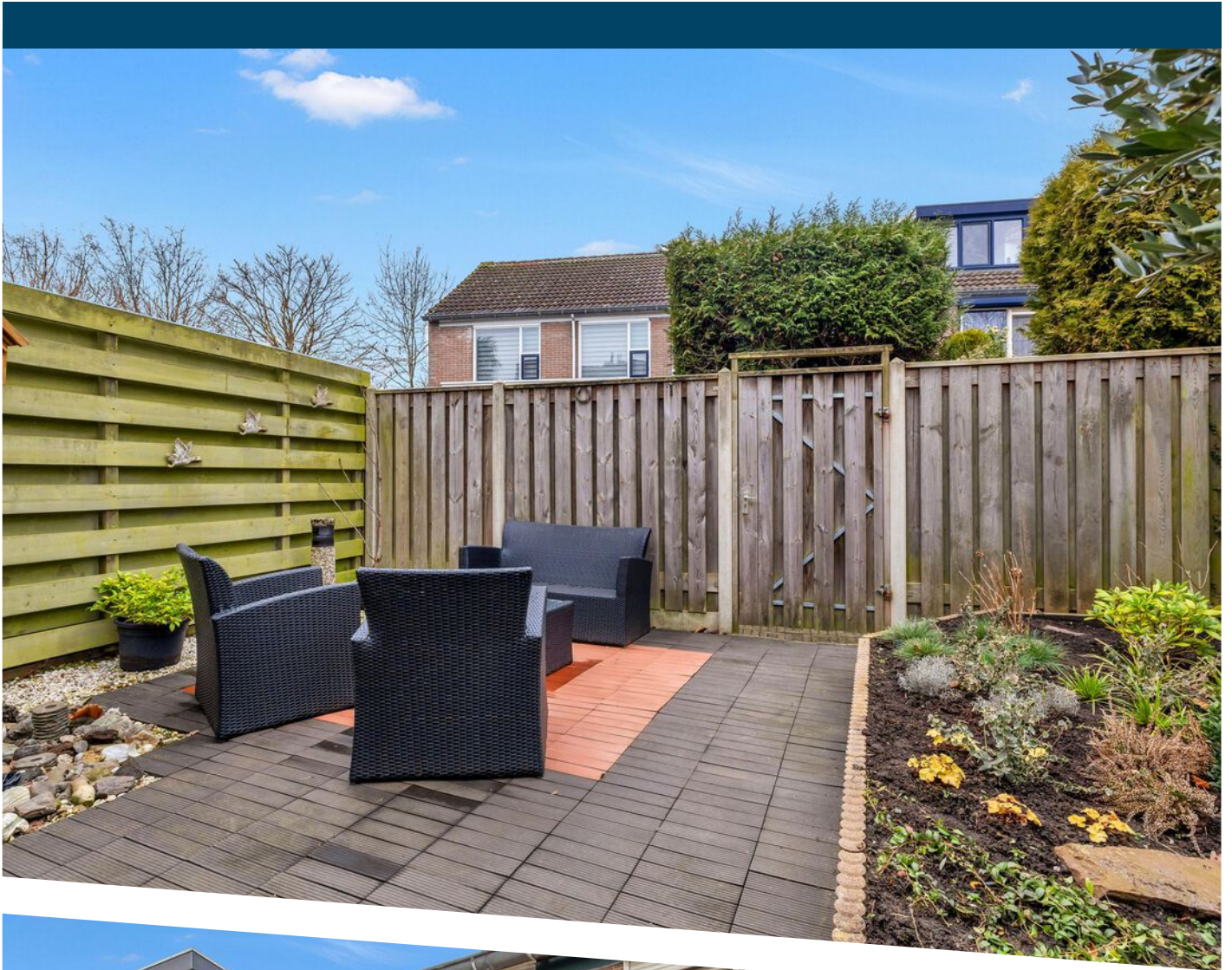


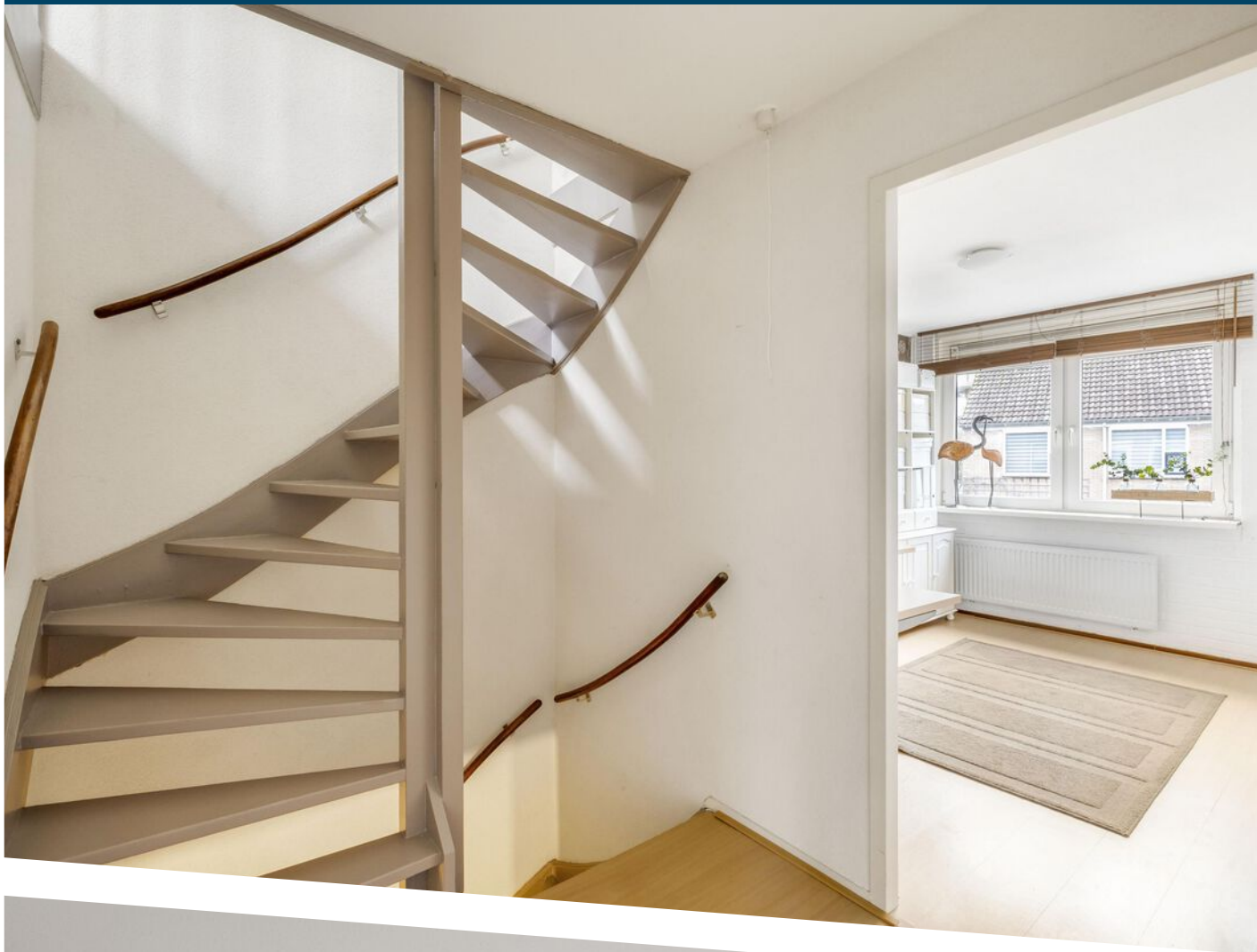




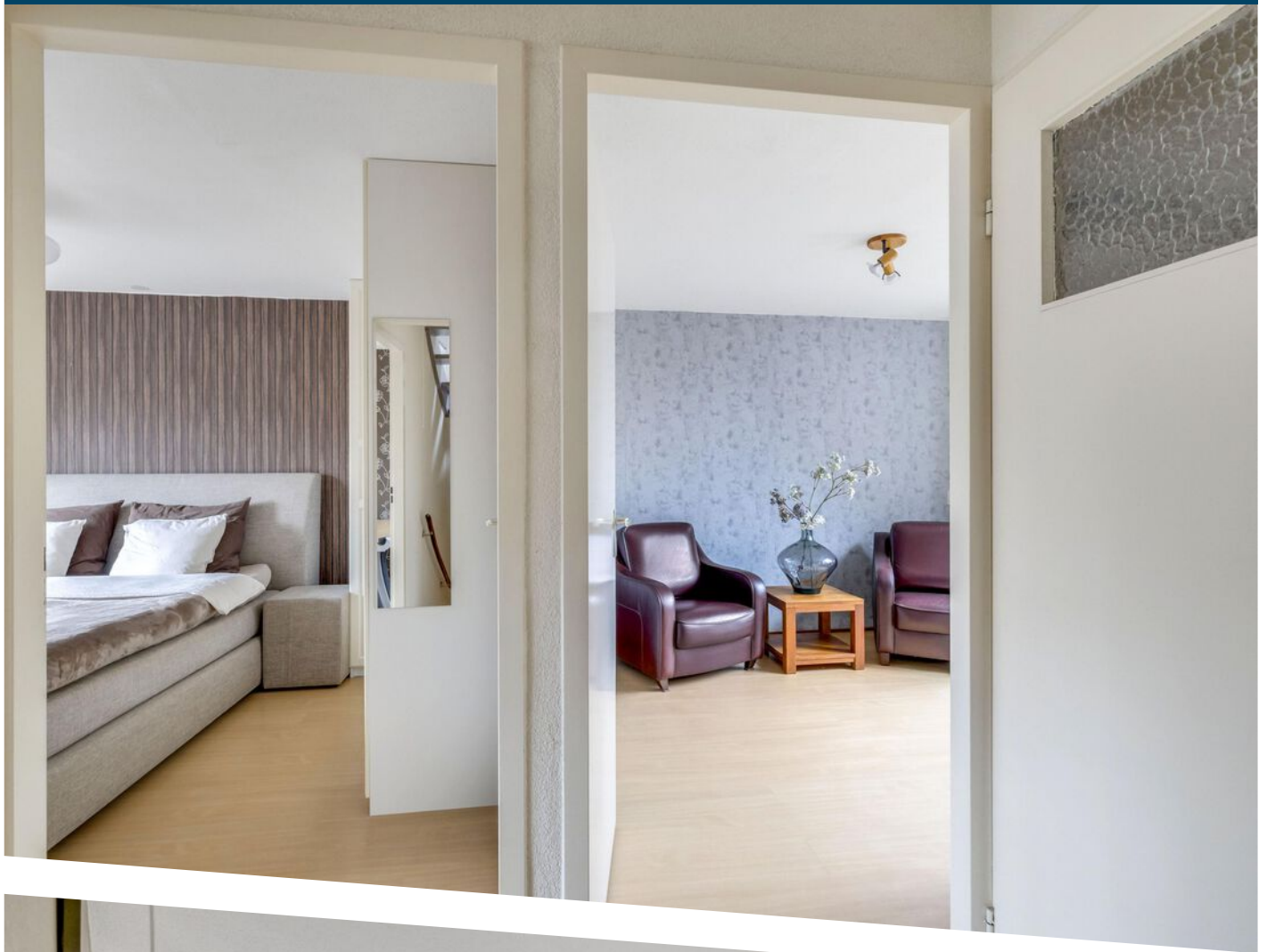


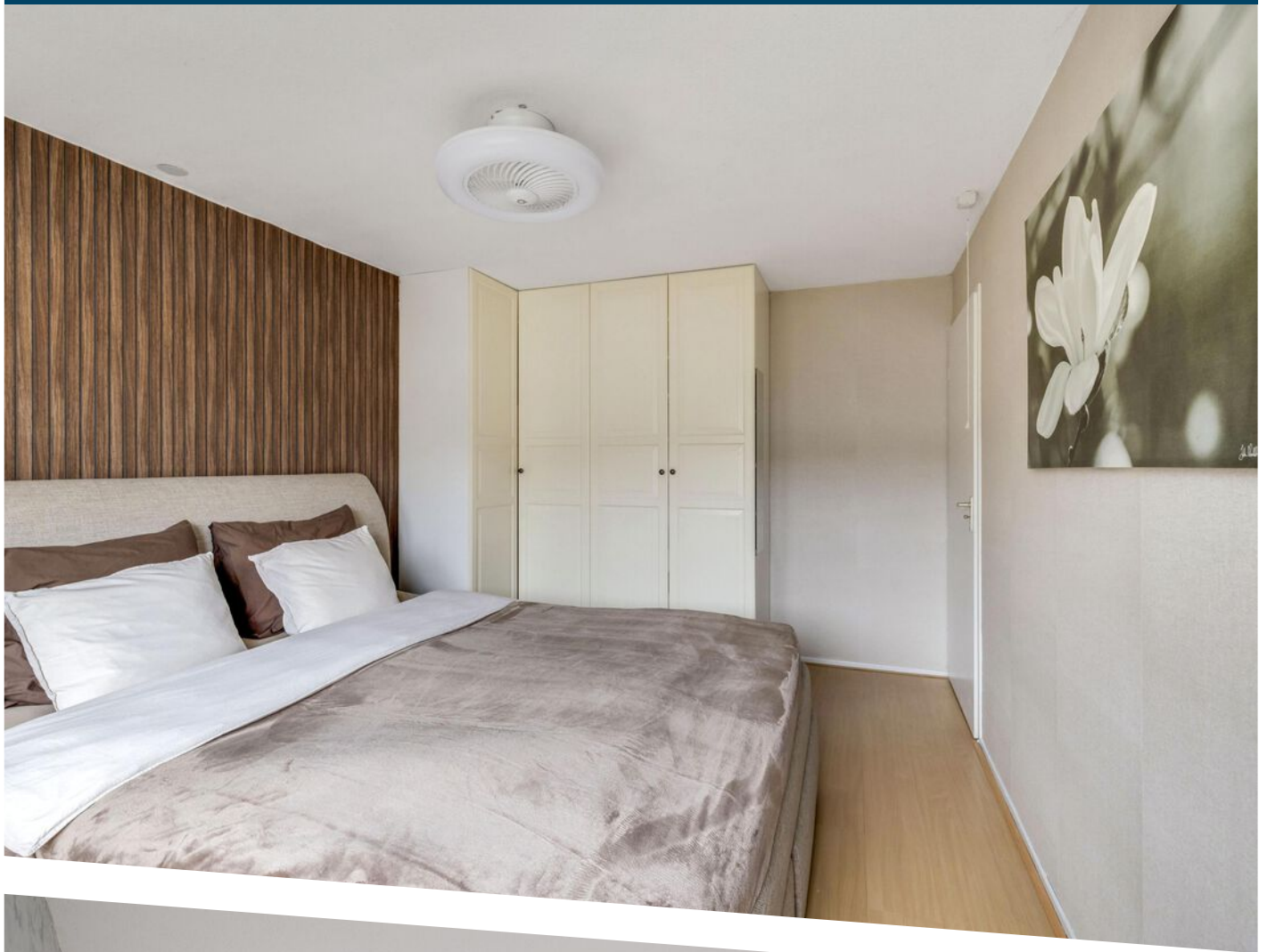


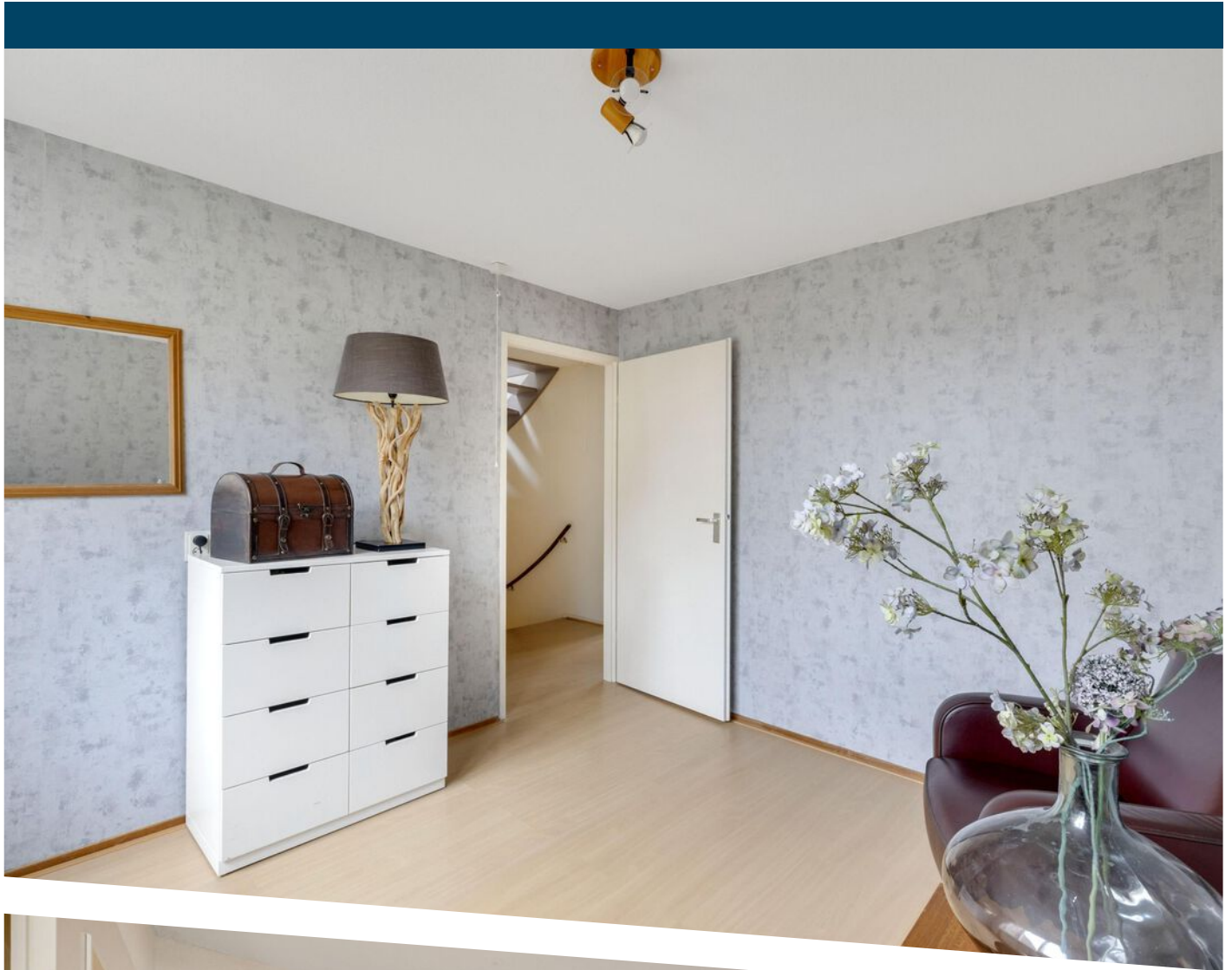


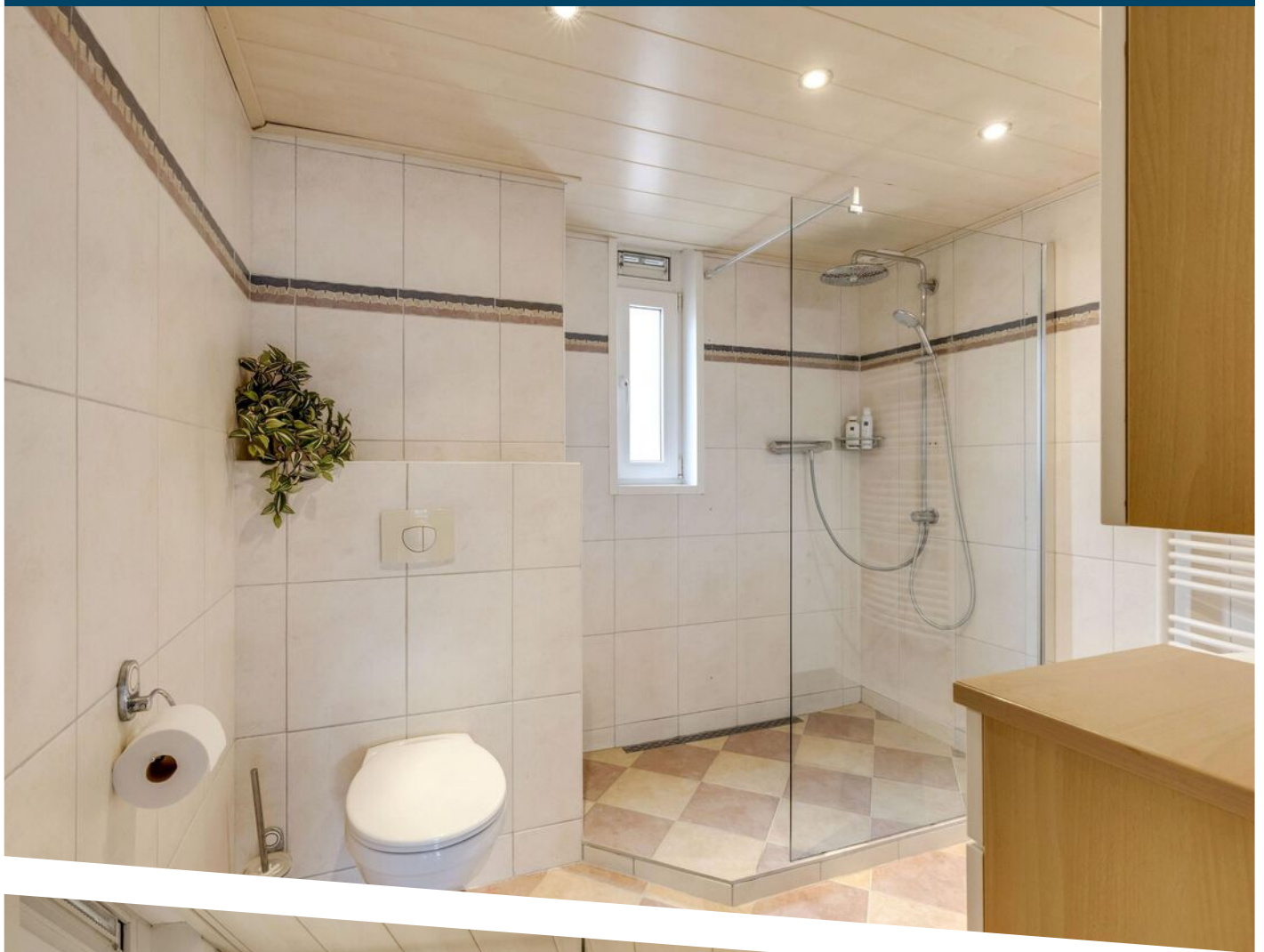


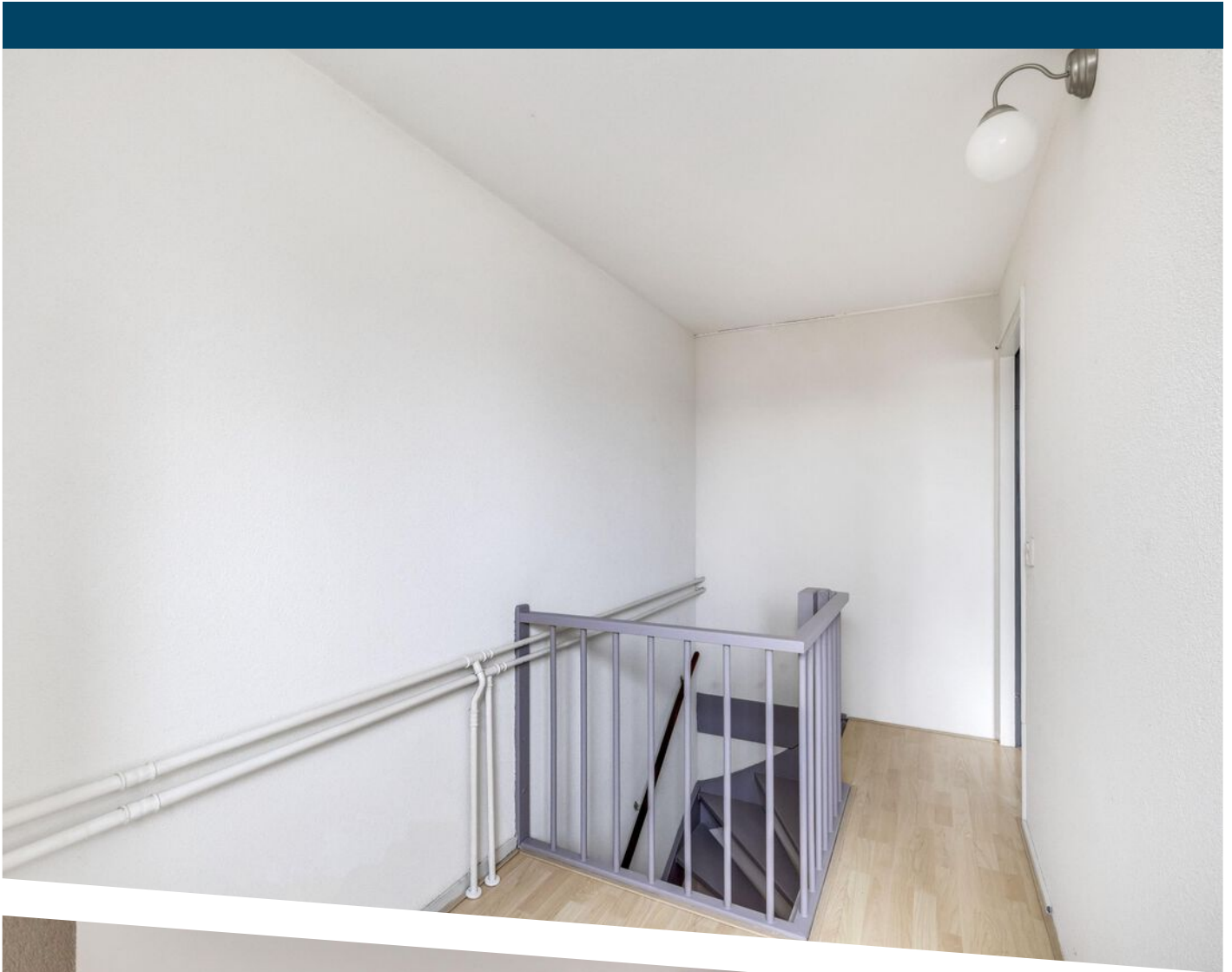


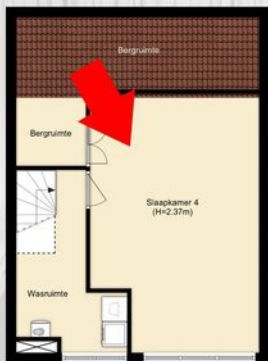
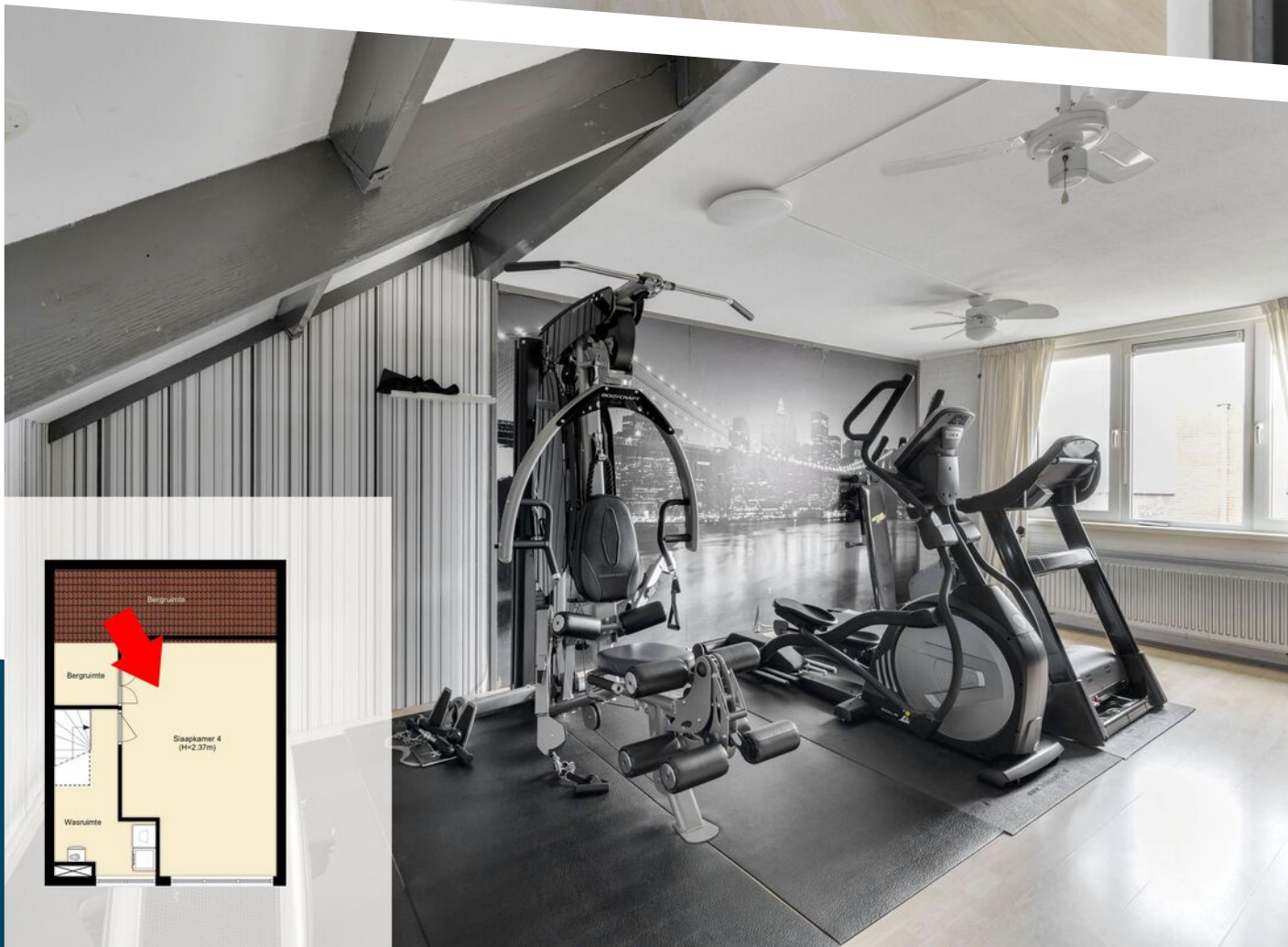
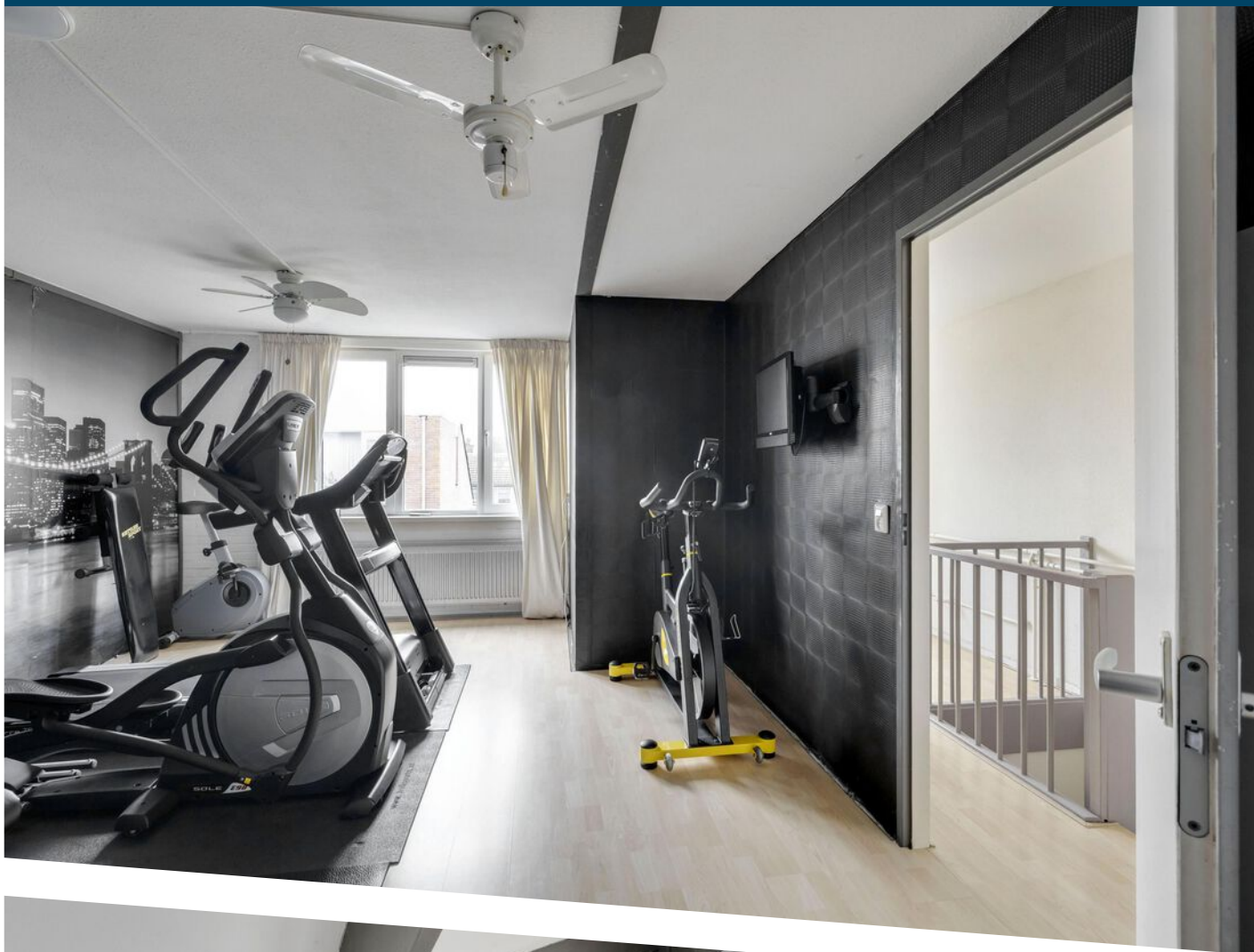


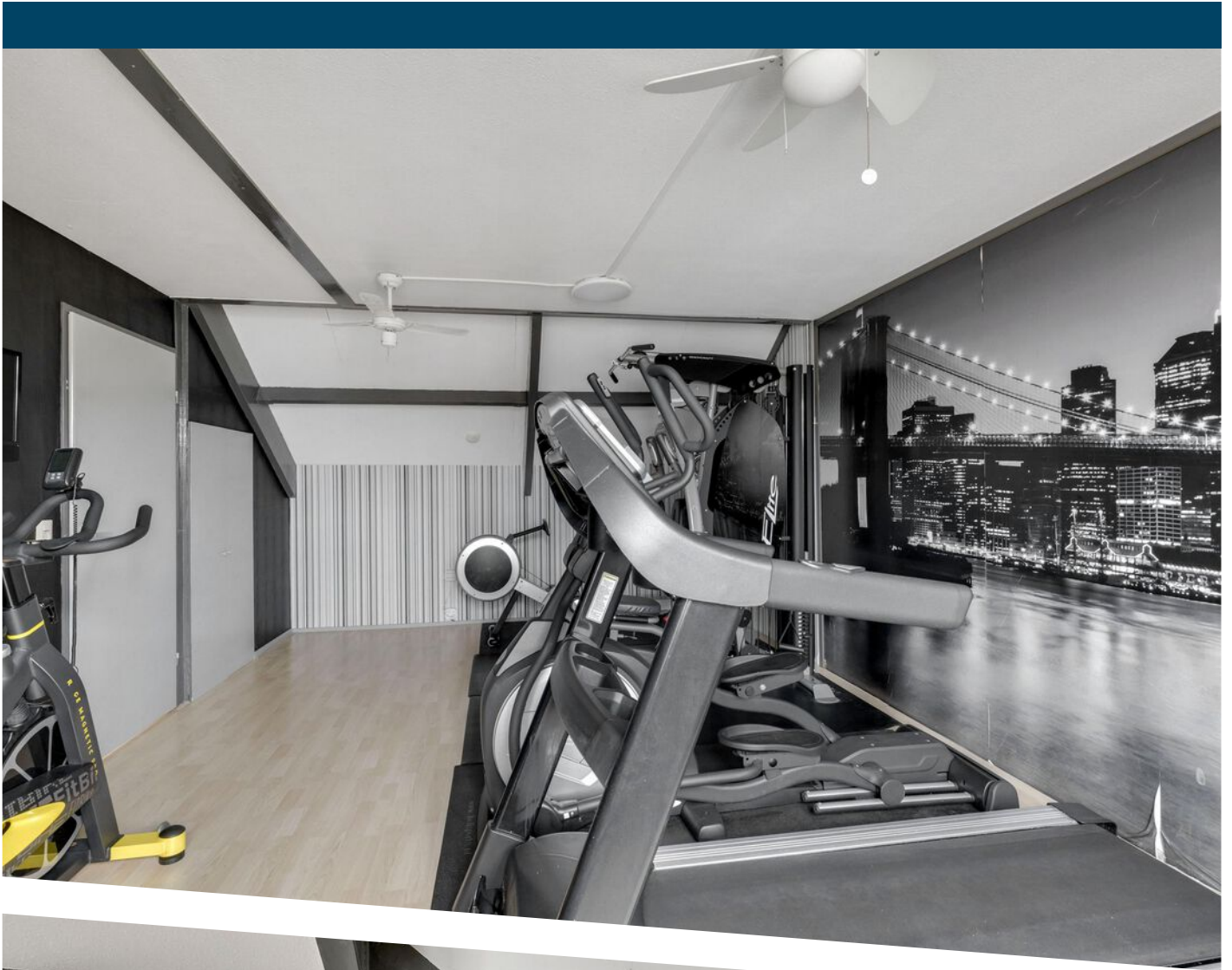






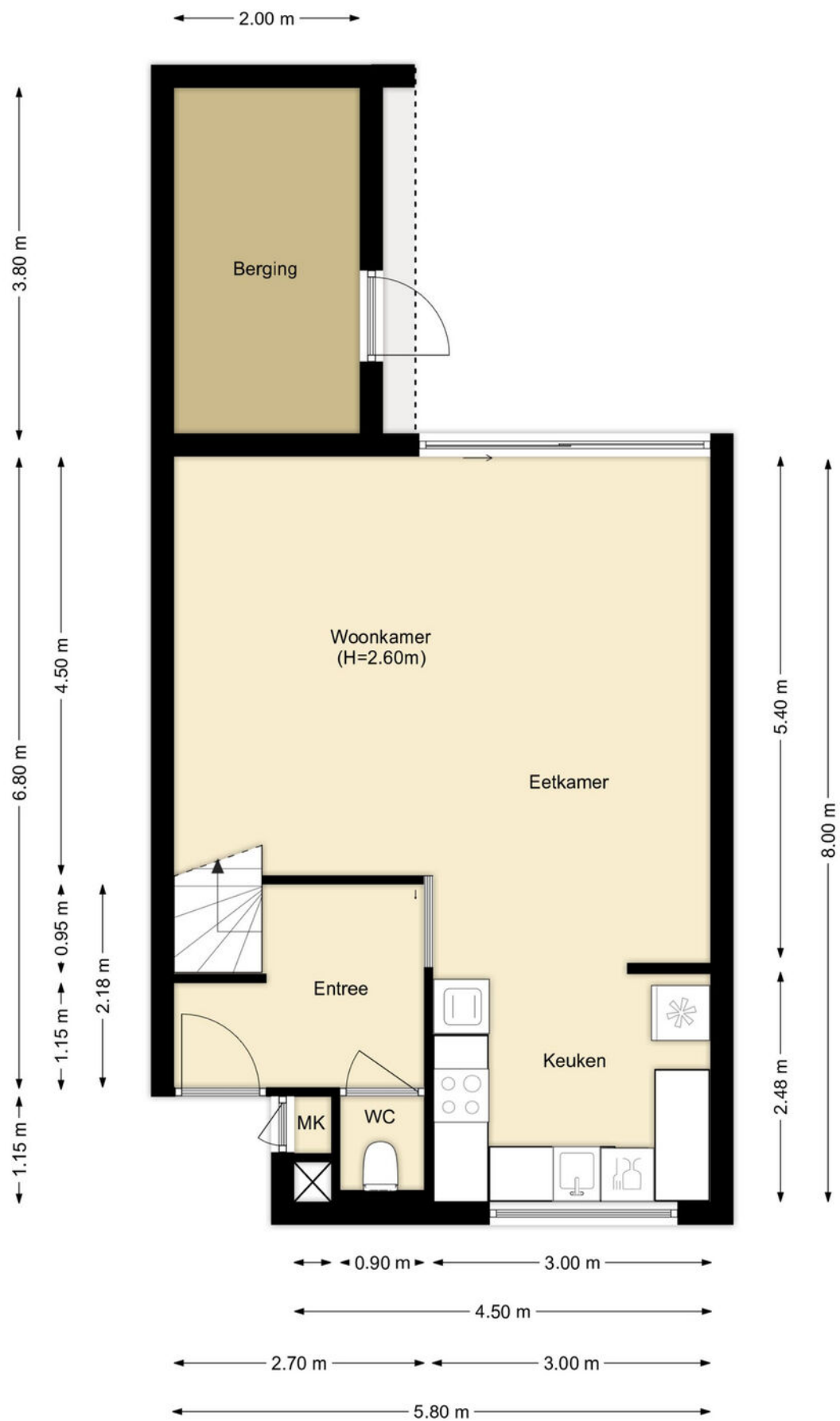




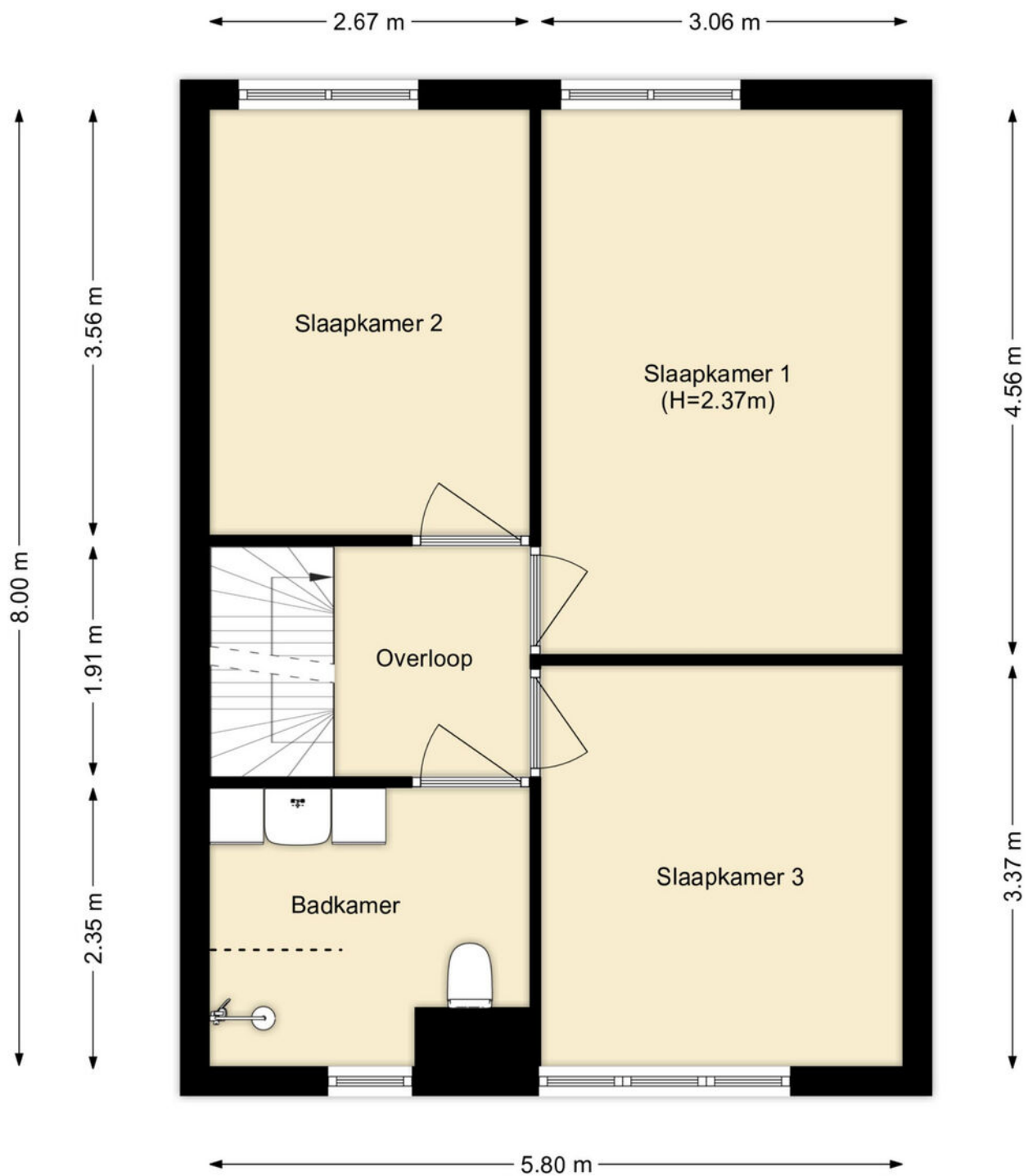




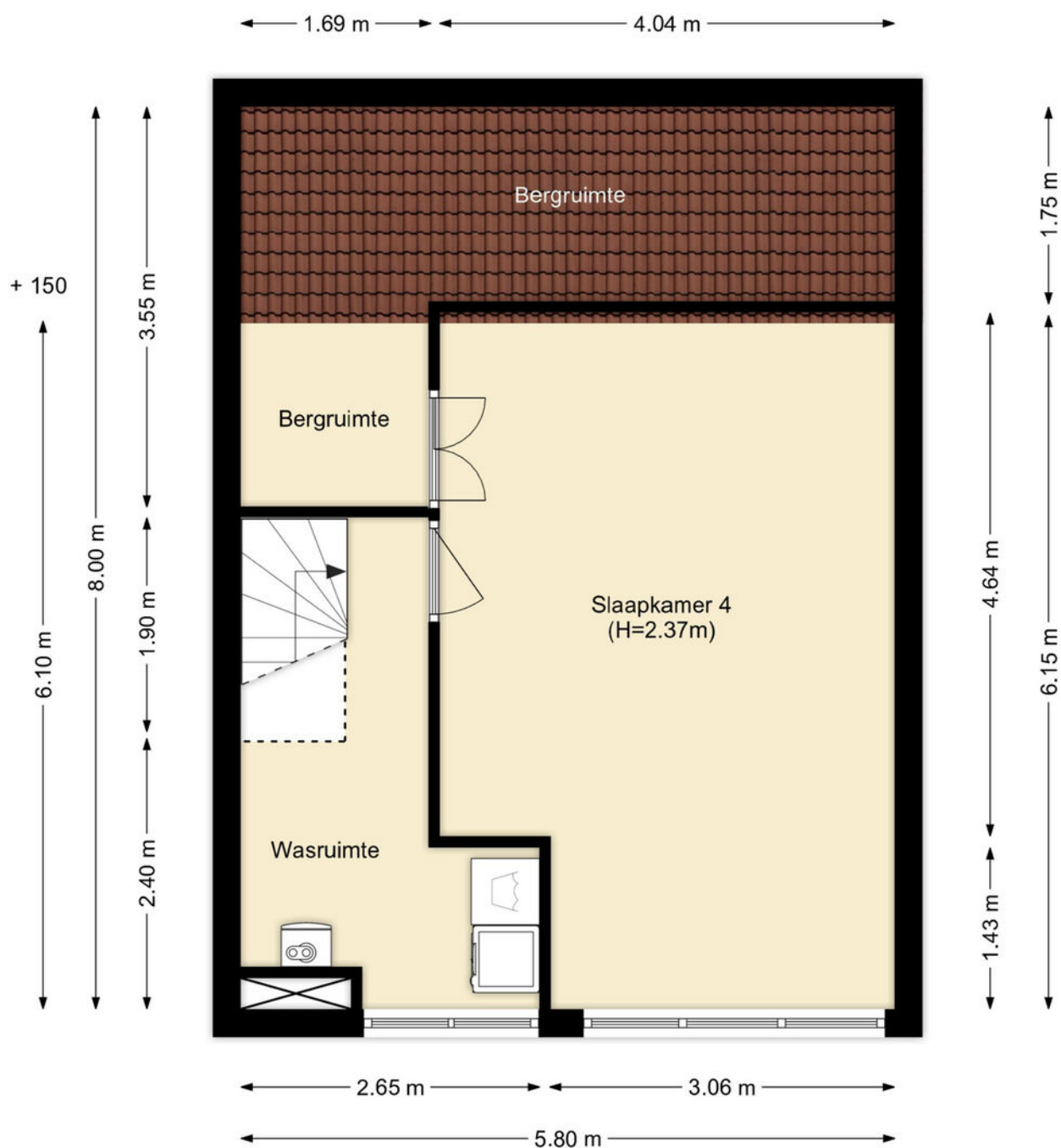




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



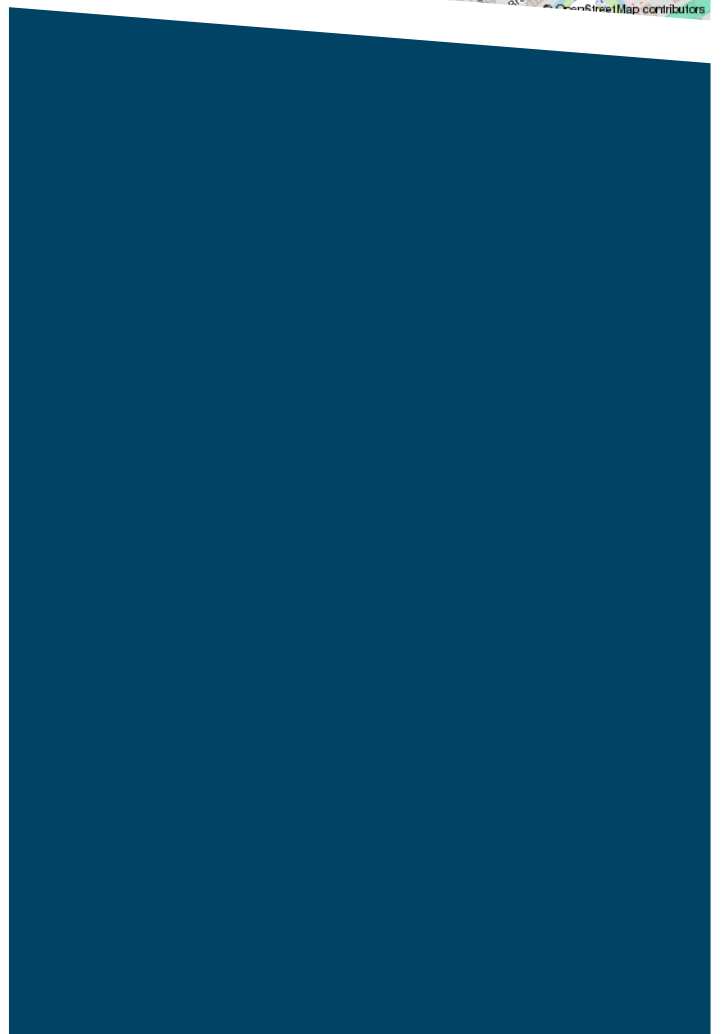
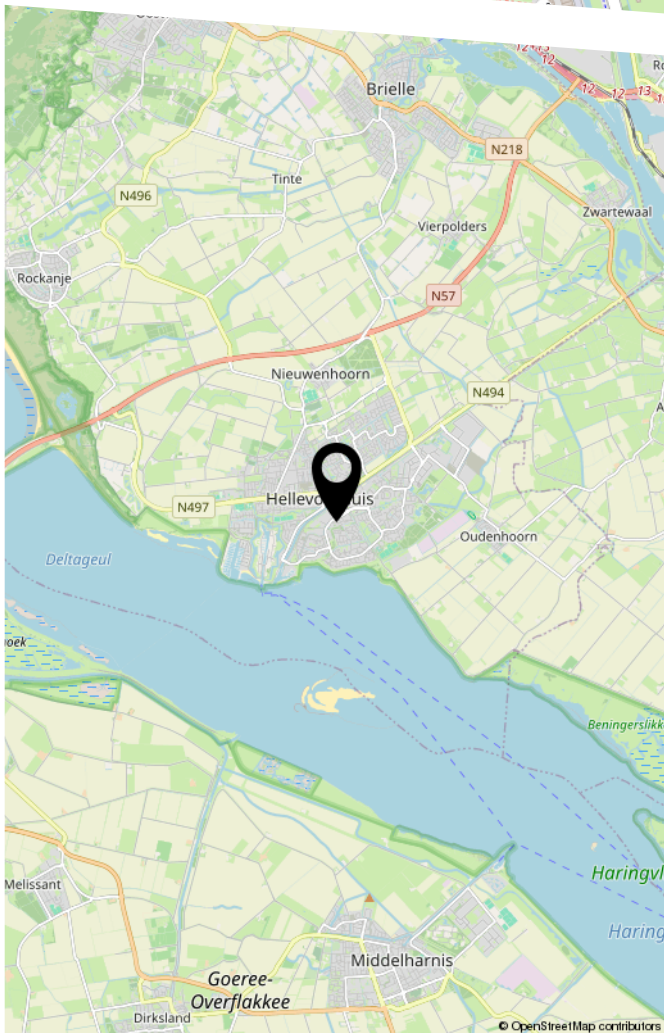
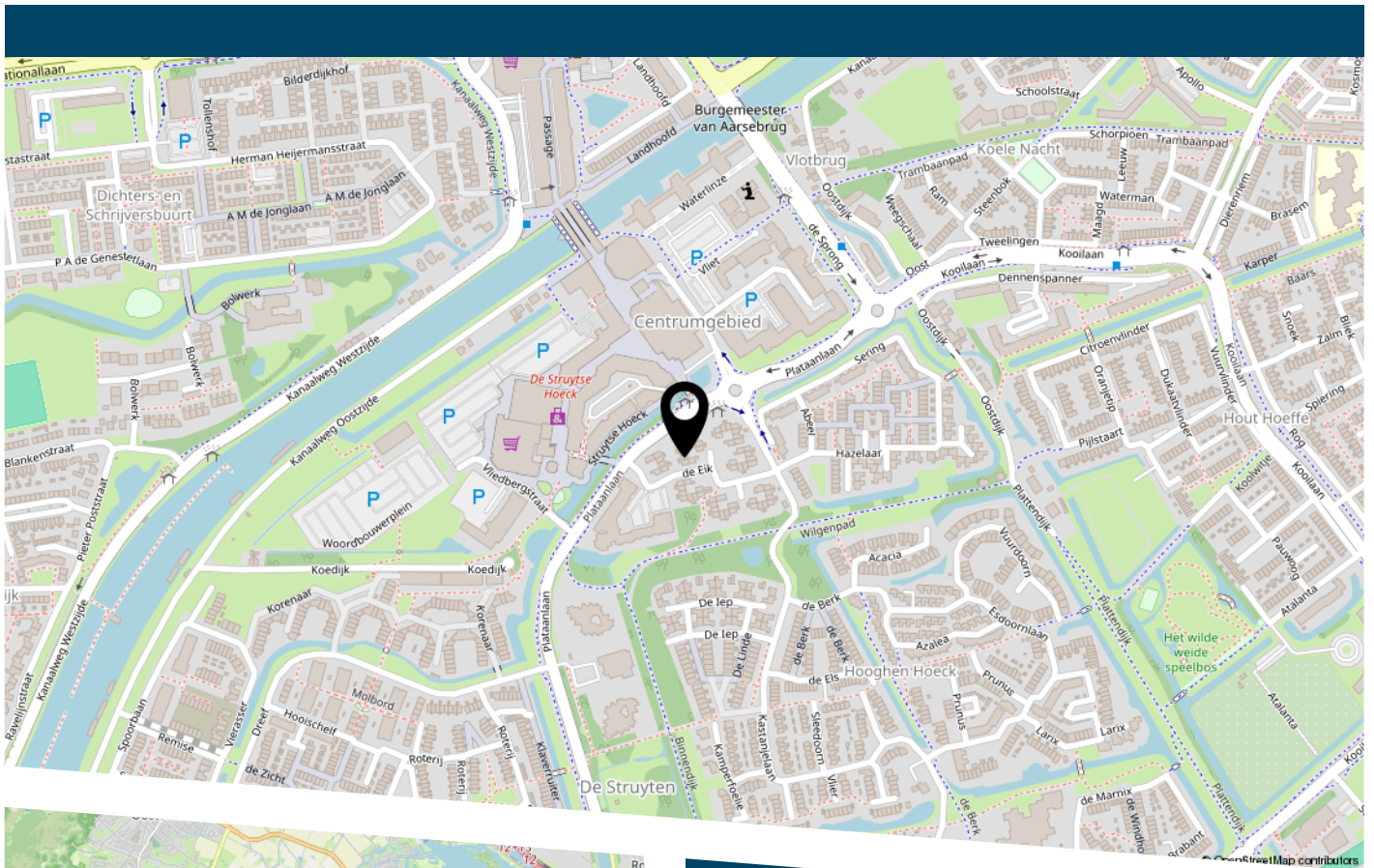
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie E Perceel 1521	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA PAX kasten combinatie dubbele kast + enkel en hoekkast, hang en legplanken en vrijstaande enkele PAX kast legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- 75 inch TV Samsung 8K type QE75Q950R			X
- Kloostertafel 240x100x78cm + 4st eetstoelen en Lampen			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Sportkamer compleet: Loopband Xterra TR6.6/ Crosstrainer Sole E-98 Eliptical/ Multistation Bodycraft Elite/ Spinningfiets Fitbike Magnetic Pro/ Roeitrainer InfinityR100 IR/ 2x plafondventilatoren/ Plafondlamp, en rubberenvloermatten			X
- 2x Lederen Fauteuil, 1x tafeltje, Vaas, ladenkastje en plafondspot, 1x bureau met bureaustoel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- Amerikaanse RVS Koel-/ vriescombinatie ATAG (defecte ijsdispenser)	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Hanglamp Kamer			X
- Ventilator-lamp slaapkamer/ mango houten kastjes en tafeltjes/ smalle kastjes vanuit de gang/ ladekasten wit/ stellingkasten/ beide tuinsets/ Vloerkleed kamer/ wasmachine, waterslot en droger, vaas en bloemen		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- fontein	X		



DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl