



C.T. Storkstraat 29

Hengelo | € 399.000 k.k.

C.T. Storkstraat 29

Wauw, dit is bijzonder! Namens onze opdrachtgever zijn we gestart met de verkoop van dit fraaie en karakteristieke rijksmonument met gemengde bestemming in de geliefde buurt Tuindorp 't Lansink.

Aan de C.T. Storkstraat, onderdeel uitmakend van een markante galerij op de begane grond, staat deze bijzondere middenwoning. De woning is aangemerkt als rijksmonument en is gesitueerd tegenover het met een Michelinster bekroonde restaurant en boutique hotel 't Lansink. Een unieke plek om te wonen én/of te werken, dankzij de gemengde bestemming die beperkte bedrijvigheid mogelijk maakt.

Bouwjaar: 1913 Woonoppervlak: 146 m² Inhoud: 544 m³ Perceeloppervlak: 122 m²

INDELING

Begane grond:

De entree van de woning ligt onder een prachtige galerij en geeft toegang tot de huidige ontvangstruimte met kantoor faciliteiten. Tevens is de kelder vanaf hier bereikbaar, ideaal voor extra provisieopslag. Via vaste trap kan de 1e verdieping worden bereikt.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale woonkamer met sfeervolle houthaard, een ruime keuken en de badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Via vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping telt momenteel drie slaapkamers welke allen zijn voorzien van vaste kastruimte. Aan de achterzijde is een fijn balkon welke vanuit de slaapkamer aan de achterzijde te bereiken is. Ook vinden we op deze verdieping de opstelplaats voor de cv-ketel.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een compacte maar fraai aangelegde stadstuin en achterom (doorgang via de berging). Achterin de tuin staat een berging die dienstdoet als bergruimte maar waar ook een extra toilet is gerealiseerd, handig in combinatie met de kantoorruimte op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Rijksmonument met unieke uitstraling;
- Gelegen in de geliefde buurt Tuindorp 't Lansink;
- Gemengde bestemming: wonen en bedrijvigheid mogelijk;
- Royale woonkamer met houthaard
- Centrale ligging;
- 3 slaapkamers;
- Volop mogelijkheden en potentie;
- Compacte stadstuin met berging en extra toilet;
- Woning is functioneel maar heeft her en der modernisatie;

C.T. Storkstraat 29

Een woning met karakter, volop mogelijkheden en een prachtige ligging op een van de meest geliefde plekken van Hengelo.

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden wanneer beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Ouderdoms- en non-conformiteitsclausule van toepassing.
- Asbestclausule van toepassing (bouwjaar vóór 1990).
- "Verkoper niet gewoond"-clausule van toepassing.
- Verplichting tot stellen van 10% waarborgsom/bankgarantie.

Aanvaarding: in overleg

UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Tip: Schakel altijd uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uitsluitend uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Een overzicht van NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op www.nvm.nl en www.funda.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1913

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

146 m²
7 m²
6 m²
122 m²
544 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

7
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

-
gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel



























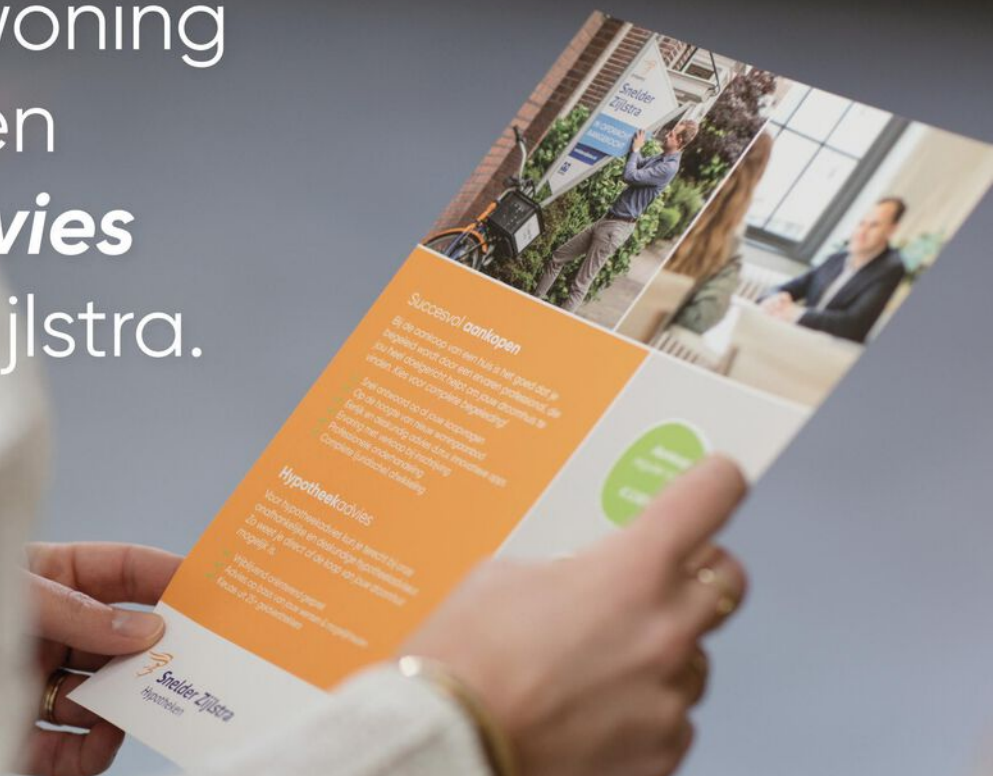








Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



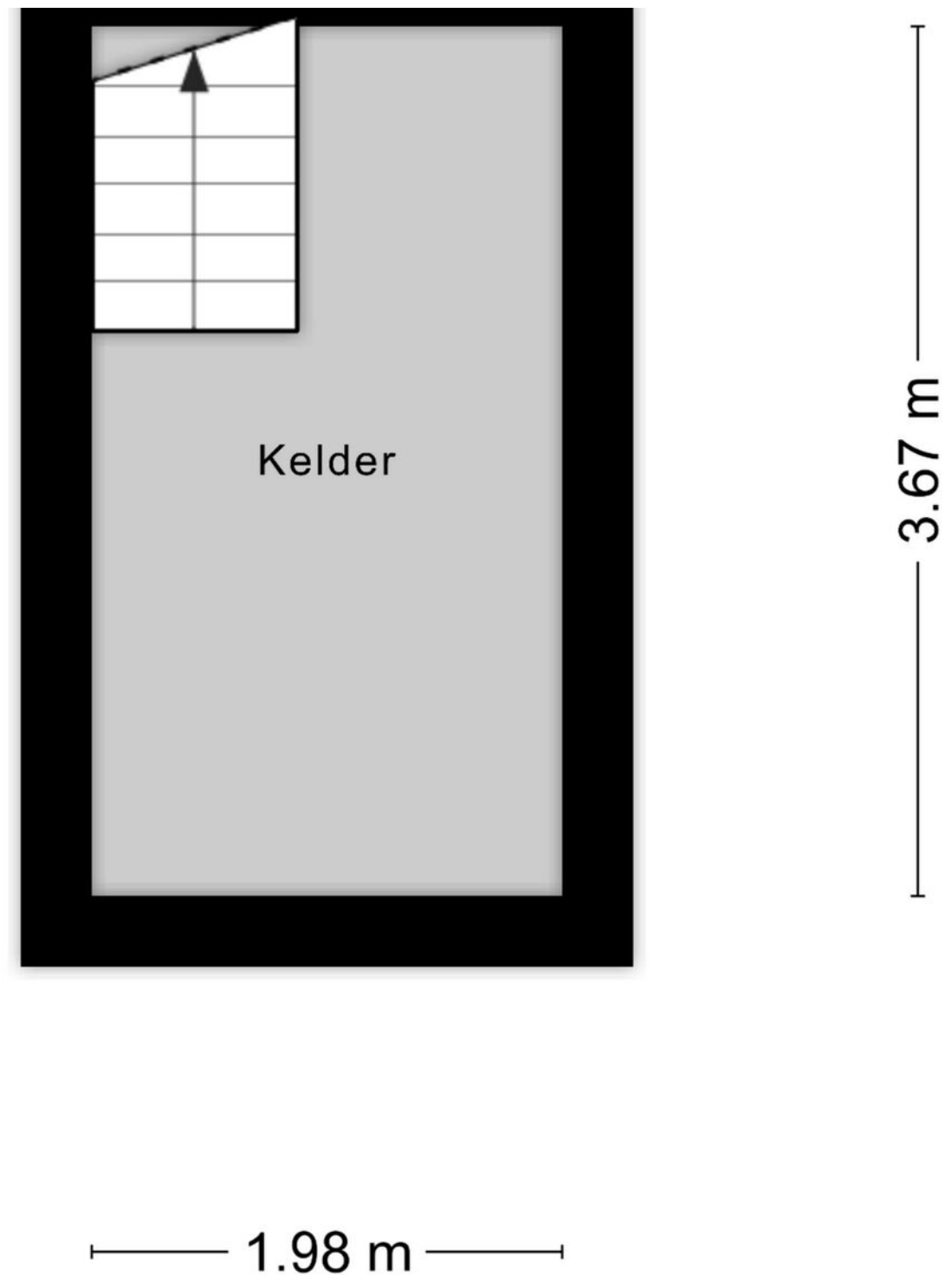
Plattegronden



Plattegronden

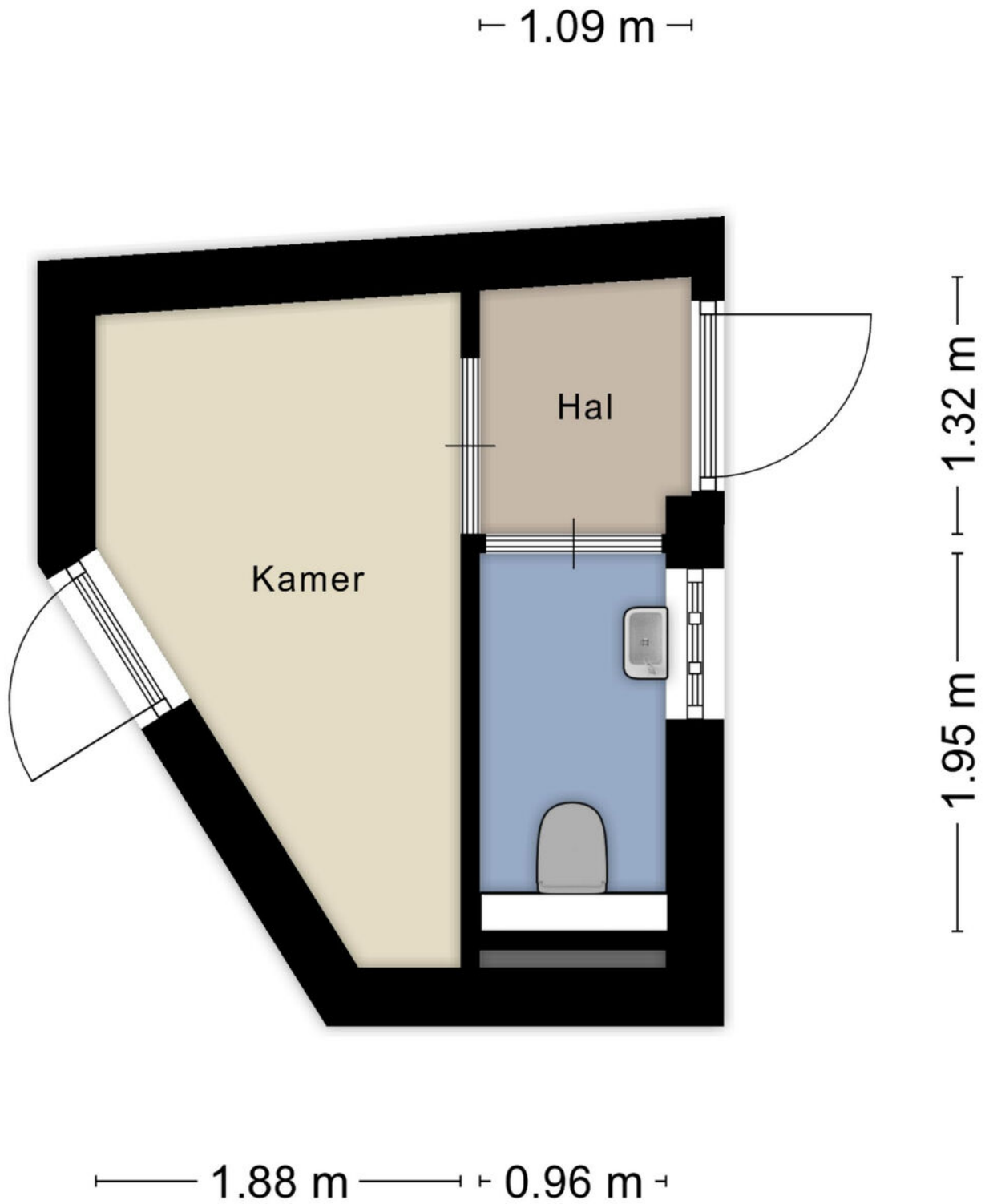


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

C.T. Storkstraat 29

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

122 m²

Postcode, plaats

7553 AP, Hengelo

Sectie / perceel

L / 1148

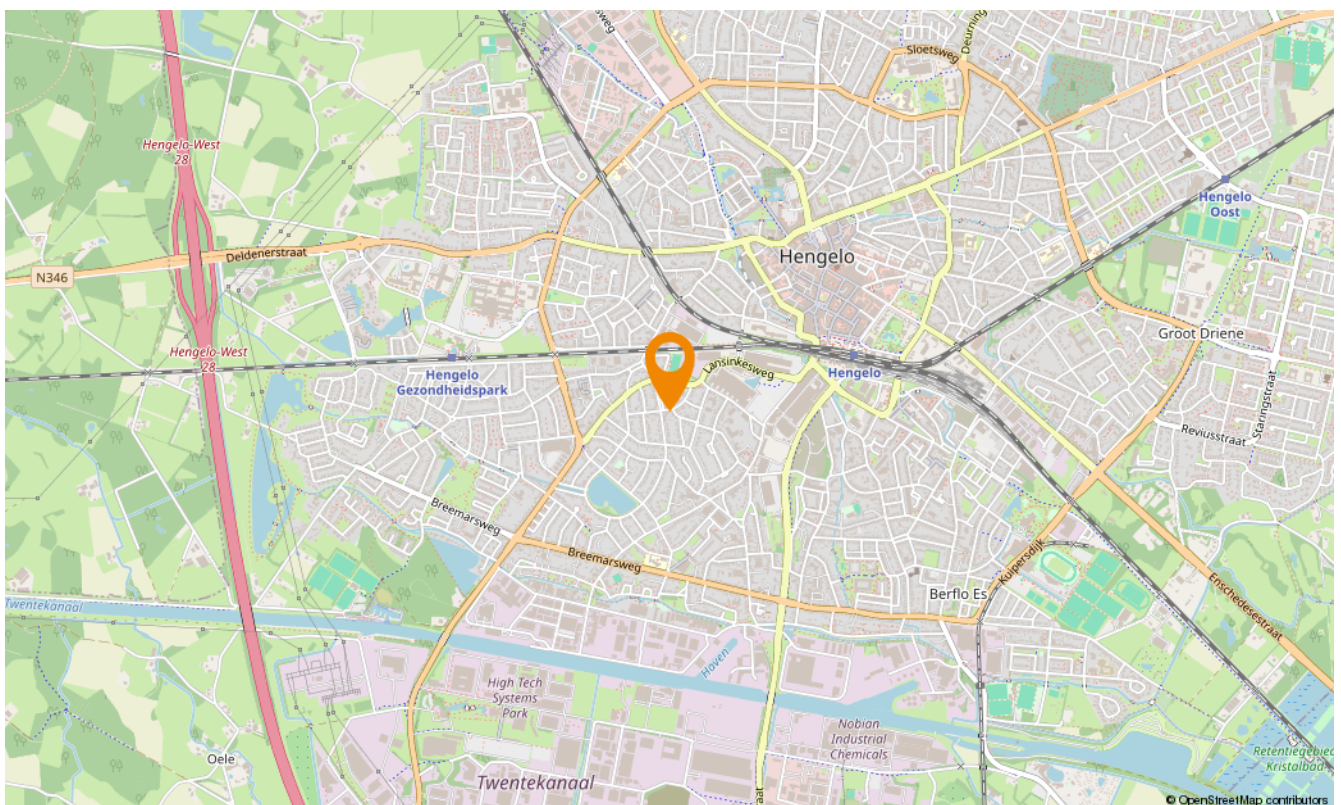
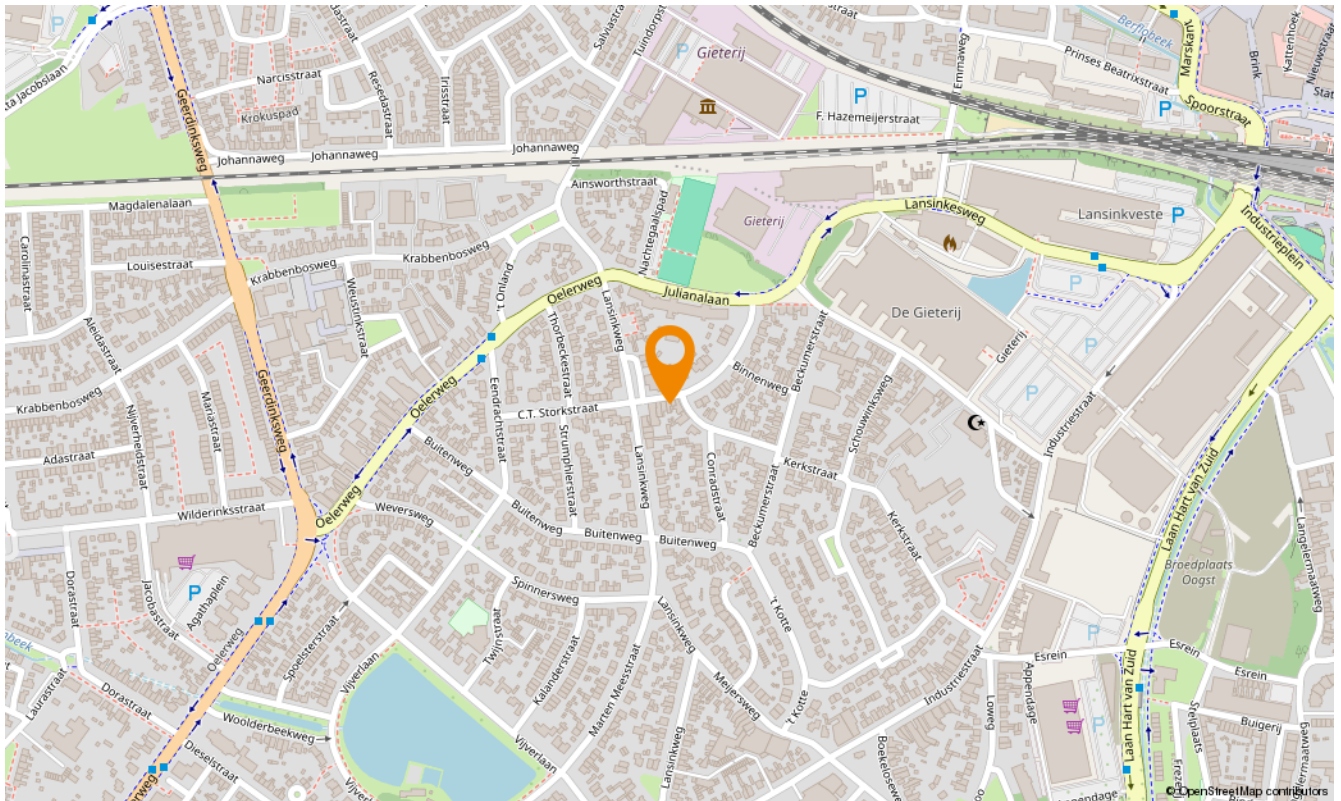
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1148	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra