

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Bijlwerffstraat 33 B 01
3039 VE Rotterdam

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Omschrijving

Bijlwerffstraat 33 B 01

Wat een prachtige, turn-key en goed onderhouden 4-kamer bovenwoning van ca. 95 m met twee balkons, gelegen aan de Bijlwerffstraat: één van de meest gewilde, brede en groene lanen van de populaire wijk Blijdorp. Het appartement beschikt o.a. over een ruime woonkamer met een mooie bakstenen muur, drie slaapkamers en twee balkons en combineert comfortabel wonen met karaktervolle jaren '30-details.

Het levendige Vroesenpark ligt aan het einde van de straat, en in de directe omgeving bevinden zich diverse ambachtelijke winkels en supermarkten (zoals een gespecialiseerde kaasboer en de Albert Heijn) én gezellige horecagelegenheden waaronder Bistrot-Bar Frère. De uitvalswegen naar Den Haag en Amsterdam zijn binnen 5 minuten bereikbaar, evenals de RandstadRail (metrostation Blijdorp) met een directe verbinding naar Rotterdam Centraal (slechts één halte!) en Den Haag Centraal.

Indeling:

Entree met toegang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Hal/entree met vaste kast en toegang tot alle vertrekken. De originele jaren '30-details, zoals de ornamenten, glas-in-loodramen en paneeldeuren, geven de woning een sfeervol karakter. Dankzij de L-vormige woonkamer is de ruimte flexibel in te delen, met een mooie scheiding tussen het woongedeelte en eetgedeelte. Dit is ideaal als je de openheid van de leefruimten wilt behouden, maar toch een visuele scheiding tussen de ruimtes wenst. Door de grote raampartijen treedt er tevens ook erg veel licht naar binnen. De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

De 1e slaapkamer is een ruime en lichte kamer en beschikt over 2 vaste kasten. Deze slaapkamer biedt toegang tot de badkamer. Deze moderne, volledig betegelde badkamer, beschikt over een douche, handdoekradiator en wastafel met wastafelmeubel.

3e verdieping:

Overloop met wastafel, vaste kast (met wasmachine-aansluiting) en toegang tot beide slaapkamers. De master bedroom is erg ruim te noemen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De 2e slaapkamer op deze verdieping wordt nu gebruikt als sportruimte, maar is multifunctioneel in te richten als extra slaap-, werk- of hobbykamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot het balkon. Dit balkon strekt zich uit over de gehele breedte van deze verdieping.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 515.000,00 k.k.



Kenmerken

Bijlwerffstraat 33 B 01

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1933
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 95 m²
- 2 balkons
- Actieve V.v.E. die er financieel bijzonder goed voor staat, bijdrage € 204,21 per maand
- 3 slaapkamers
- Verwarming en warm water middels een CV ketel, bouwjaar 2026 (Remeha Avanta Ace)
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie

Isolatie

Grotendeels dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Remeha Avanta Ace 2026

Maten object

Inhoud woning

324 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

95 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

12 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



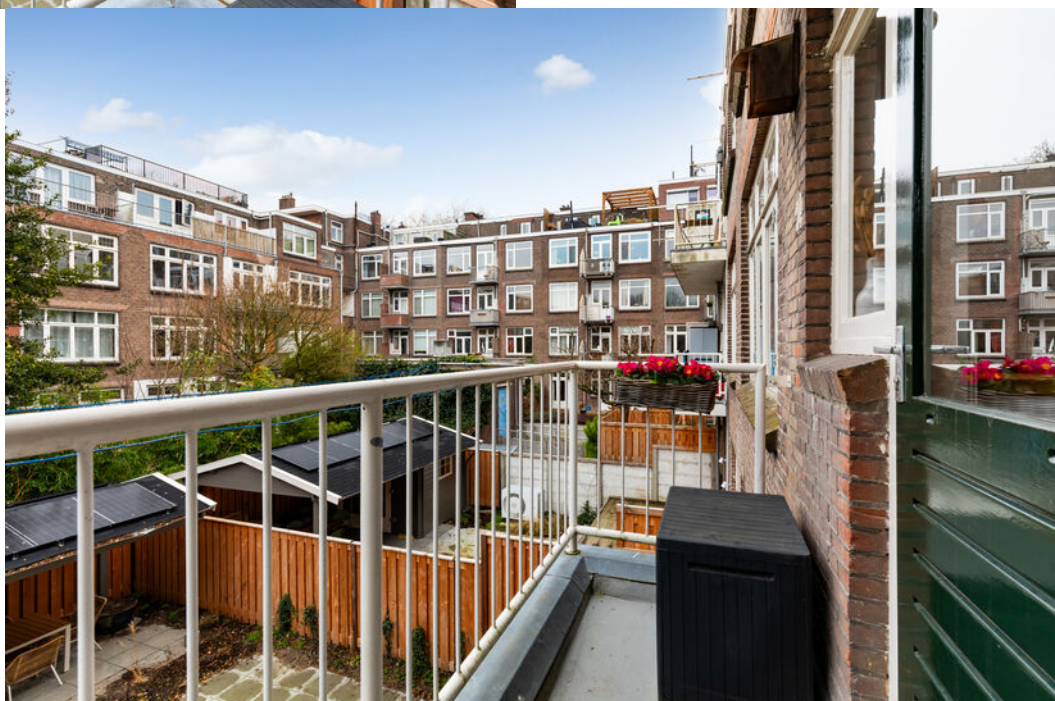
Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



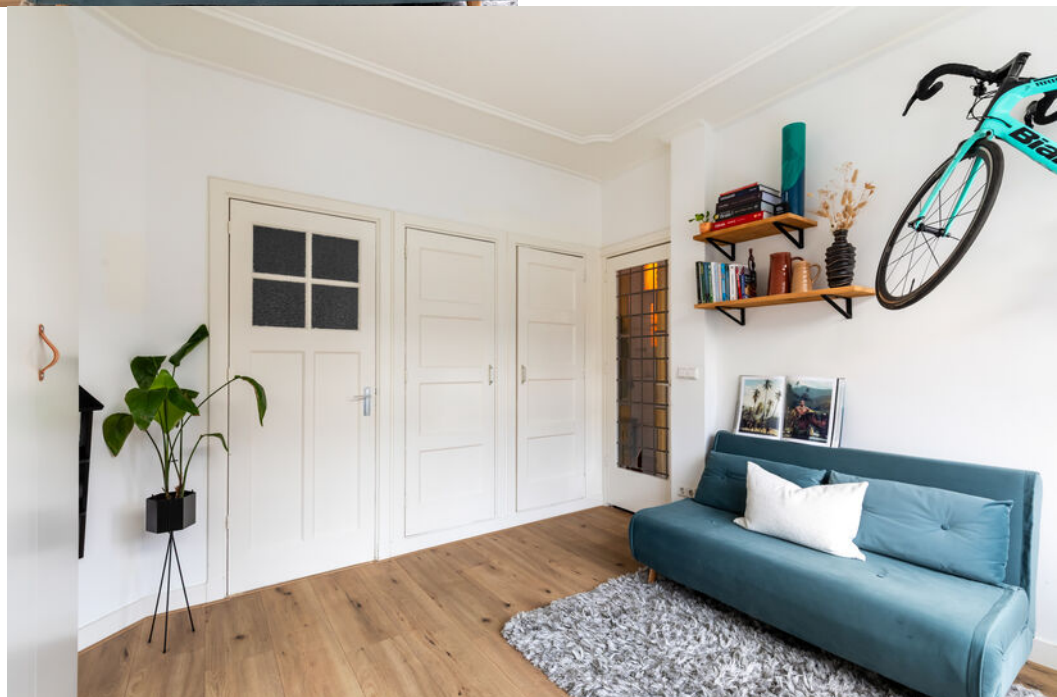
Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



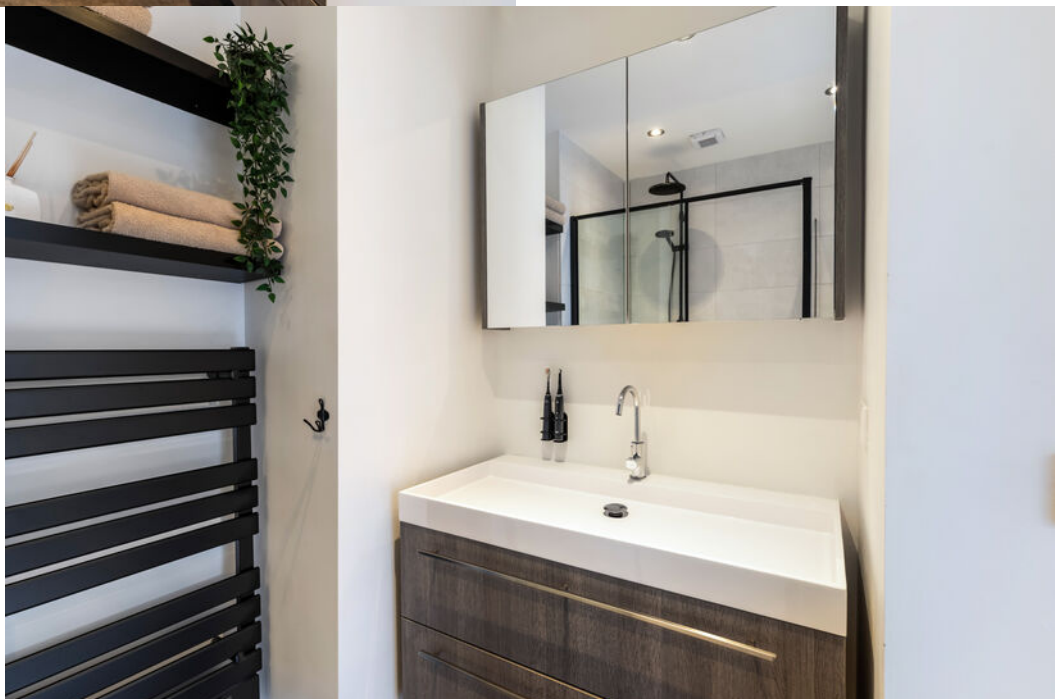
Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



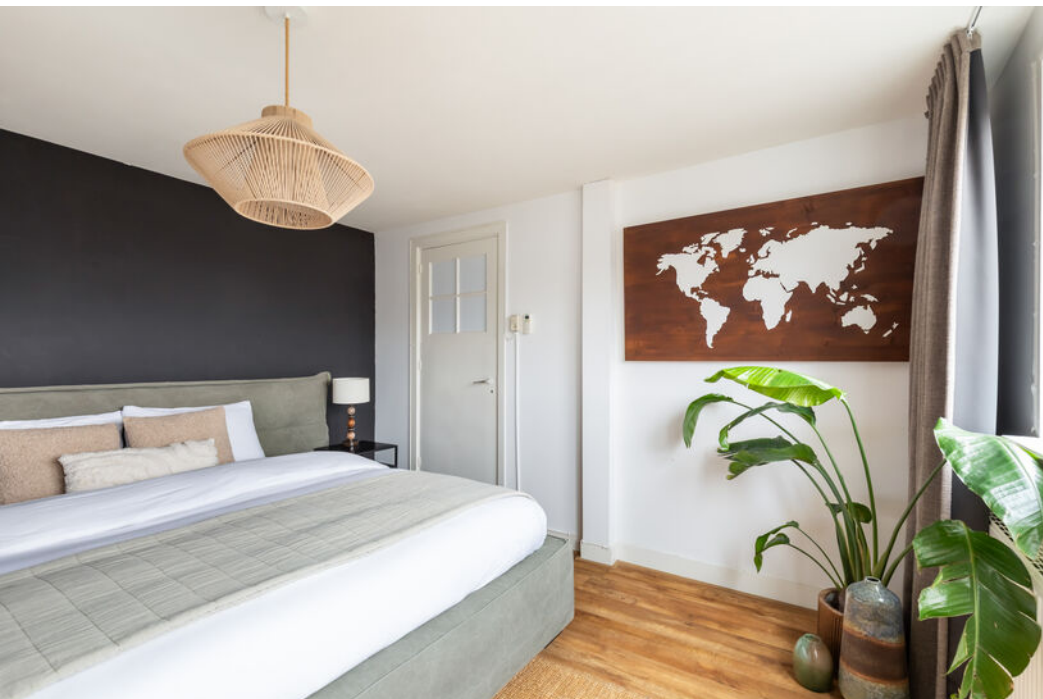
Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Foto's

Bijlwerffstraat 33 B 01



Plattegronden

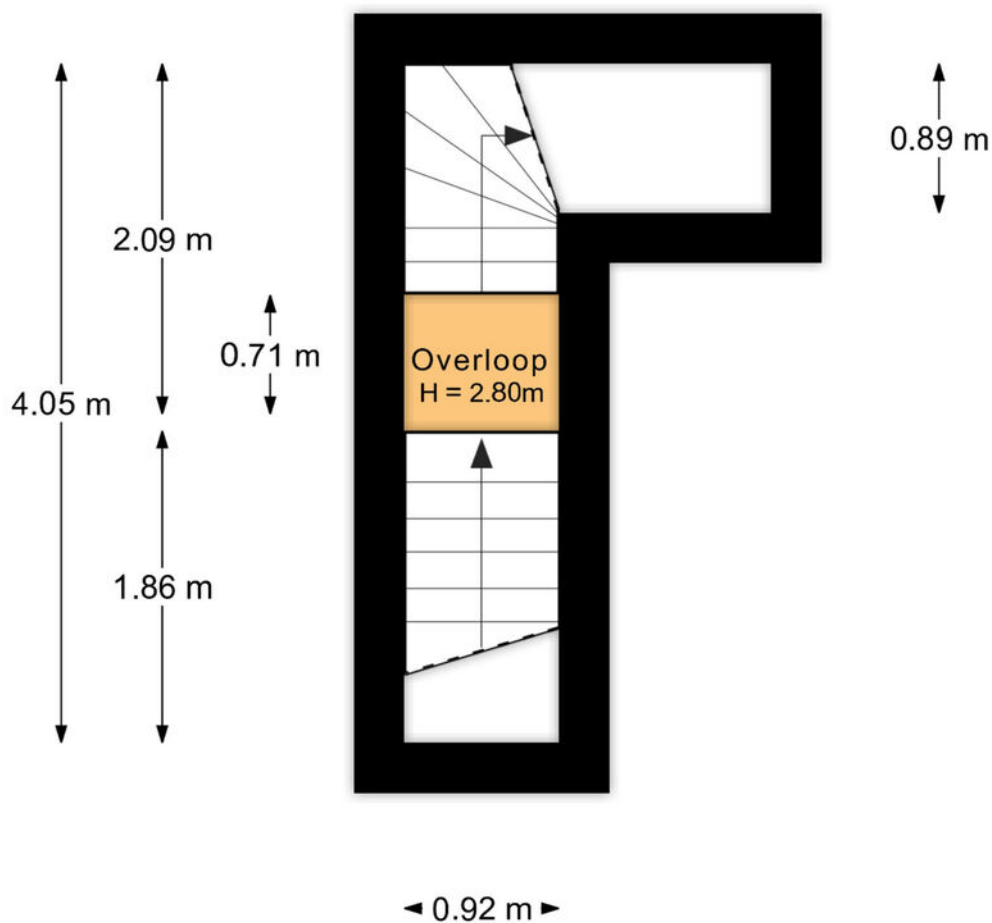
Bijlwerffstraat 33 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

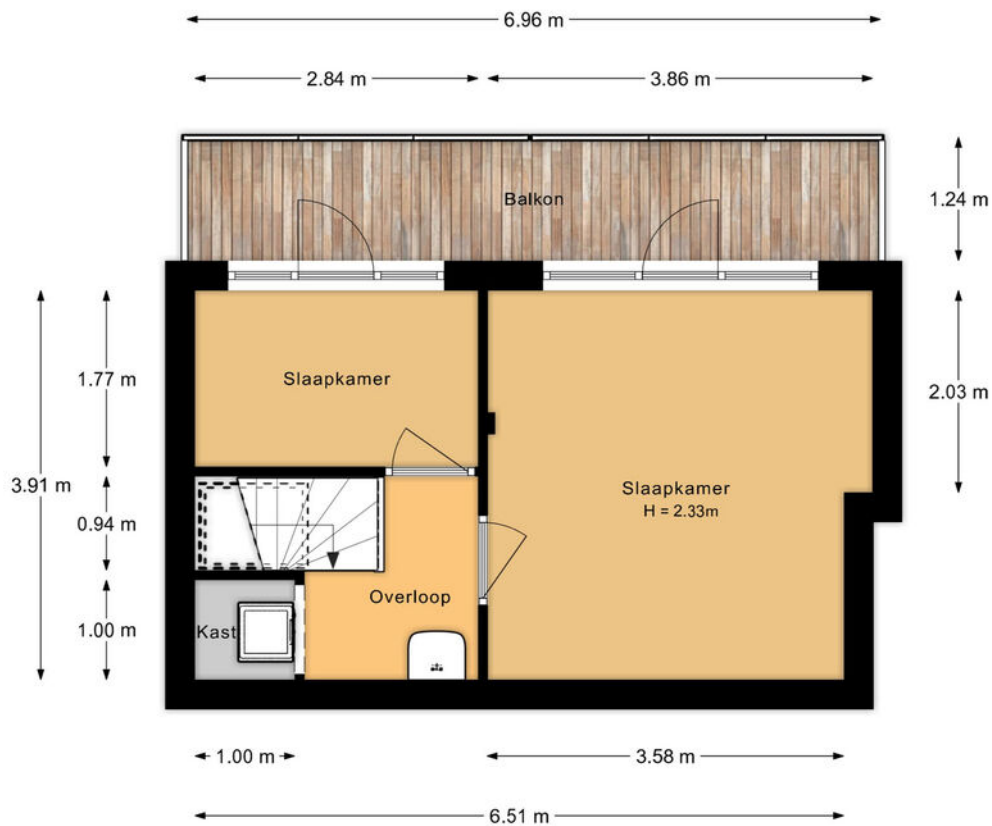
Bijlwerffstraat 33 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Bijlwerffstraat 33 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Bijwerffstraat 33 B 01

Kadastrale kaart

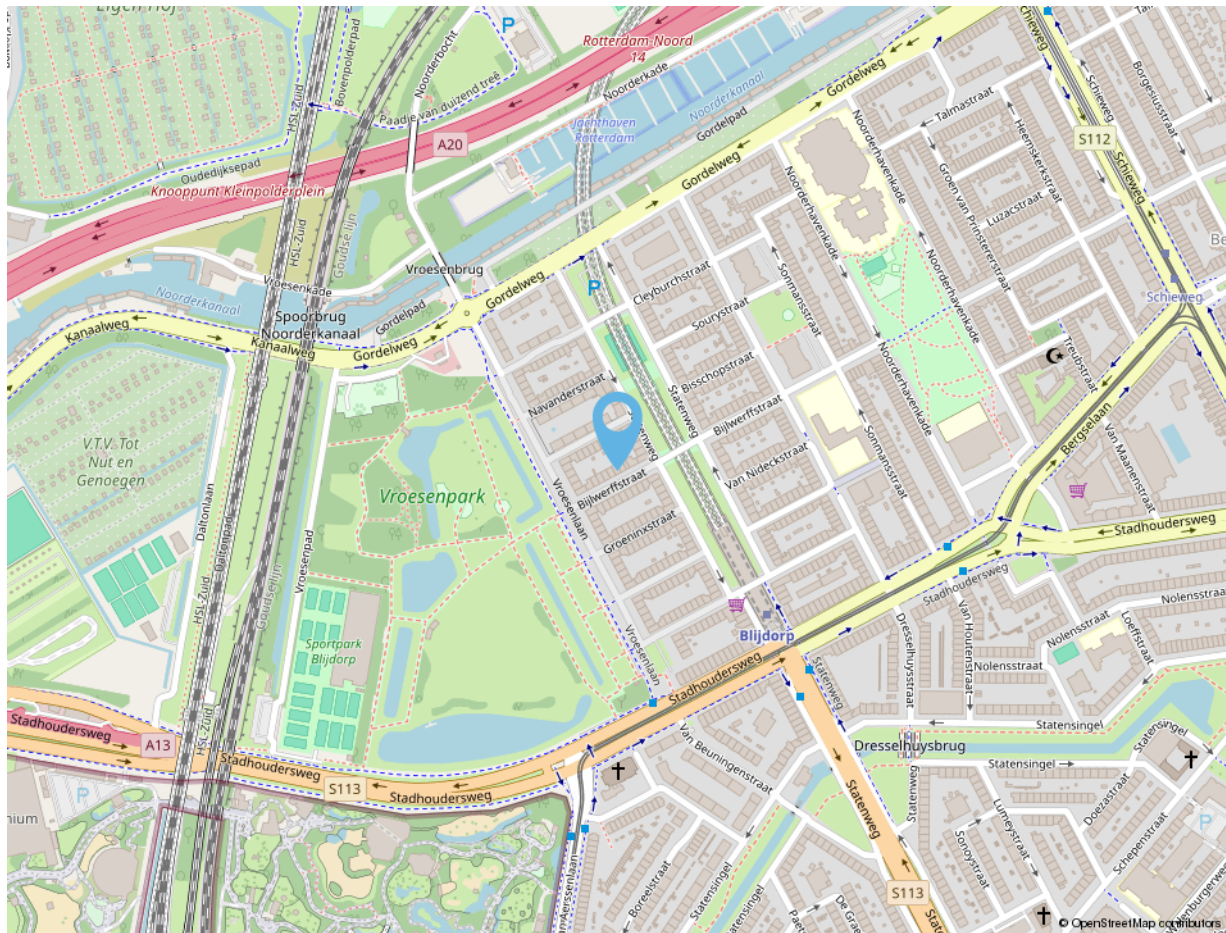
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	AB	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1334	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Bijlwerffstraat 33 B 01



Adres gegevens

Adres

Bijlwerffstraat 33 B 01

Postcode / Plaats

3039 VE Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90