

WONING TE KOOP

Mastgatpad 34
Almere

Bieden vanaf:
€ 395.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Let op ! Deze woning wordt u met een bieden vanaf prijs aangeboden.

In de groene en kindvriendelijke omgeving van de Waterwijk treft u op loopafstand van de Leeghwaterplas deze zonnige, lichte (5-kamer) HOEKwoning met riante voor- en achtertuin. In de directe nabijheid zijn diverse openbare voorzieningen aanwezig, waaronder: scholen, winkels, openbaar vervoer en sport- en recreatievoorzieningen. De woning heeft 4 slaapkamers, berging met overkapping in de tuin en een ruime zolderverdieping. De woning ligt aan een autovrij pad.

Indeling begane grond: Entree met garderobe, meterkast en toilet. Licht tuingerichte woonkamer. De openslaande deur geeft toegang tot de zonnige tuin die gelegen is op het zuid oosten. De tuin is onderhoudsvrij ingericht en heeft een berging met overkapping. De Ruime open keuken in hoekopstelling is geplaatst aan de voorzijde van de woning.

Indeling eerste verdieping: Overloop met toegang tot de drie slaapkamers, waarvan twee slaapkamer aan de achterzijde van de woning zijn gelegen. De Badkamer is voorzien van een douche, 2e toilet en een wastafel.

Indeling tweede verdieping: Te bereiken via een vaste trap, voorzolder met vlissing en wasmachine- en droger aansluiting, 4e slaapkamer.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 104 m2;
- stadsverwarming;
- gelegen aan autovrij pad;
- riante voor- en achtertuin;

KENMERKEN

Bouwjaar	1984
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	364 m ³
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	10 m ²
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



PLATTEGROND

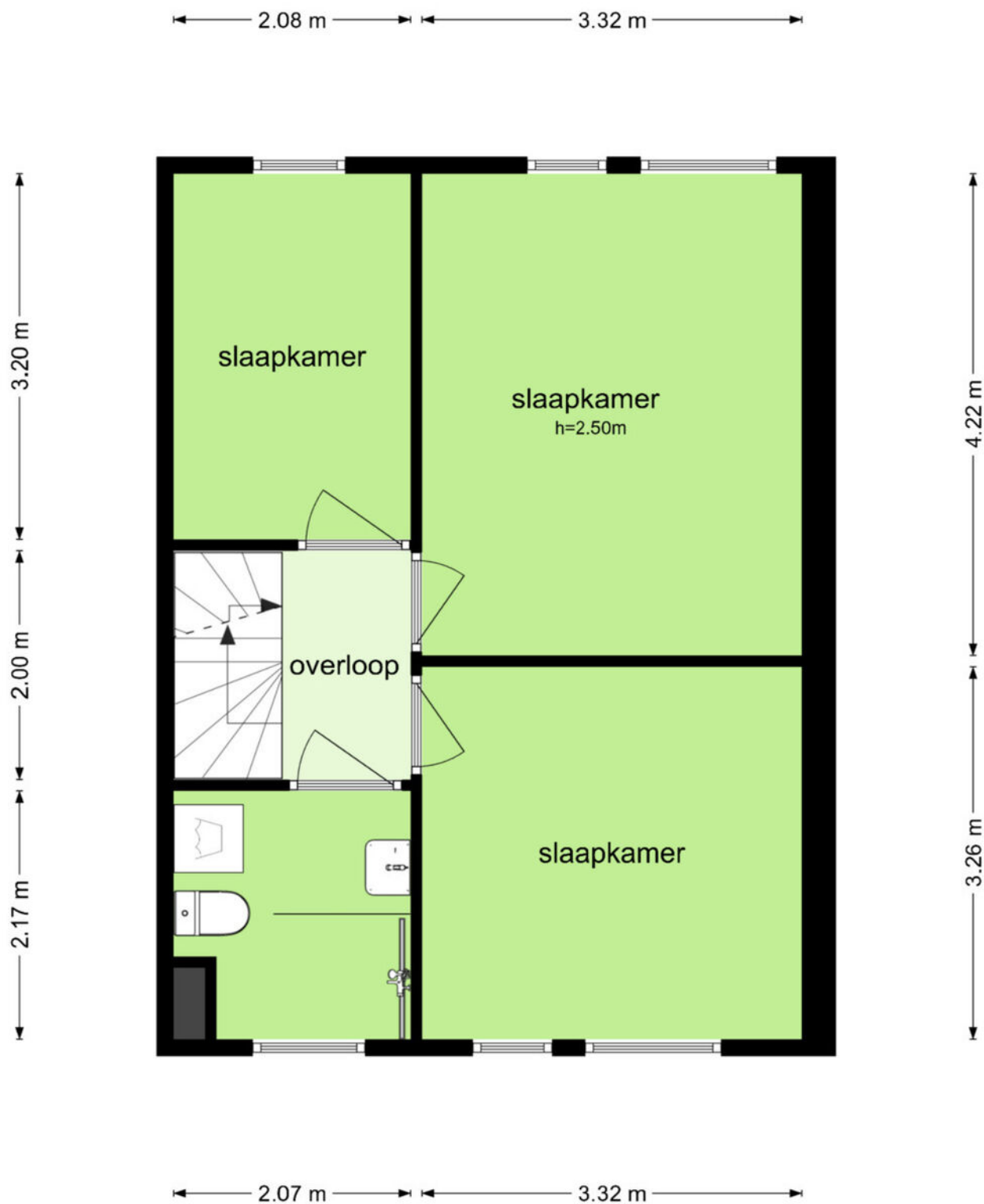
Mastgatpad 34 - Almere Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Mastgatpad 34 - Almere Eerste Verdieping

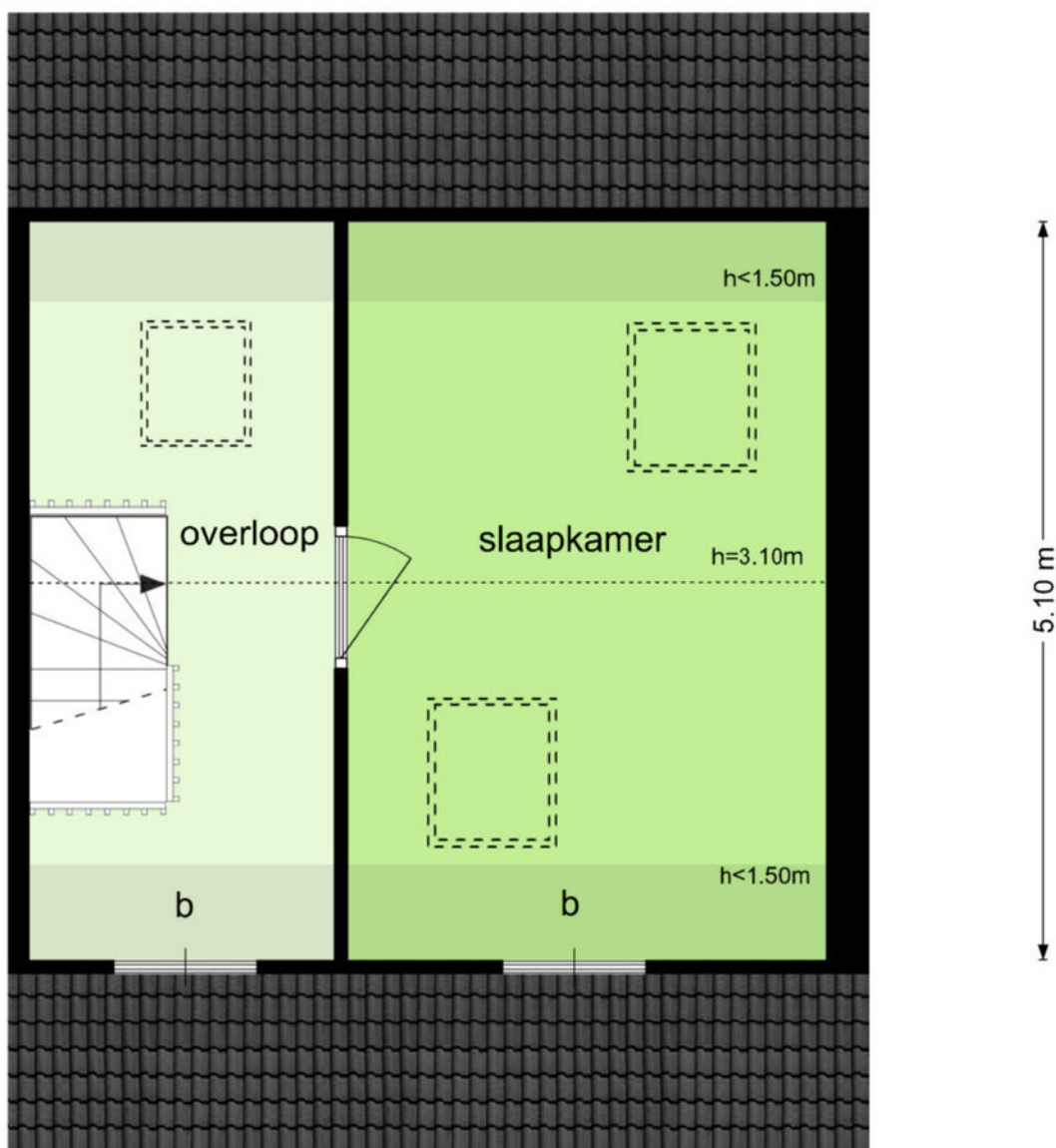


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Mastgatpad 34 - Almere Tweede Verdieping

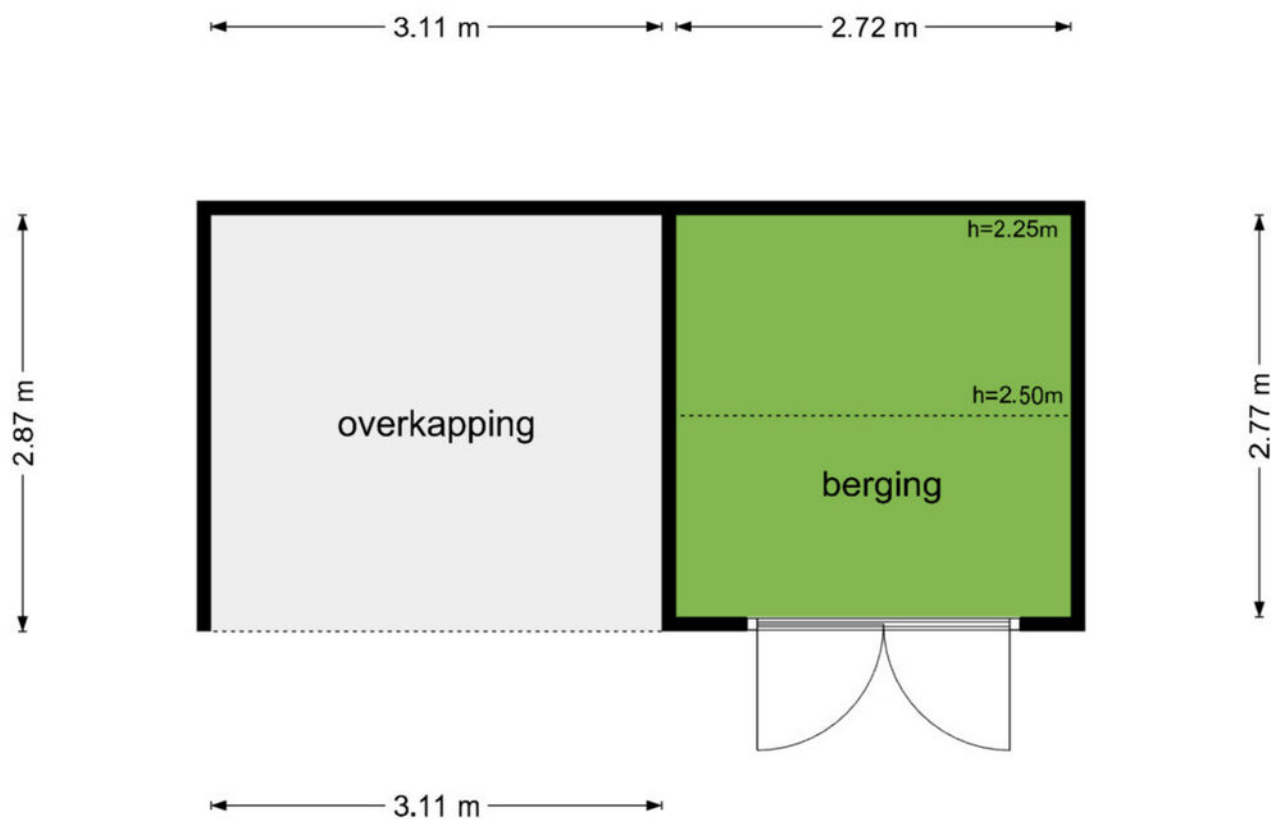
2.10 m 3.30 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

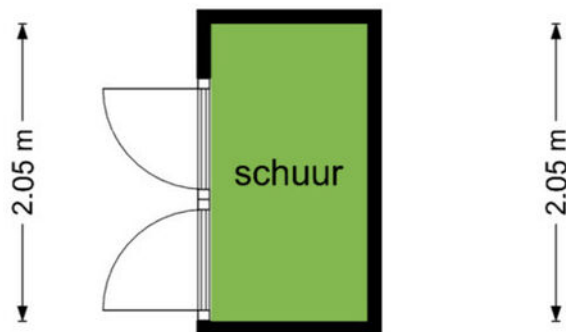
Mastgatpad 34 - Almere Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Mastgatpad 34 - Almere Schuur

← 1.08 m →

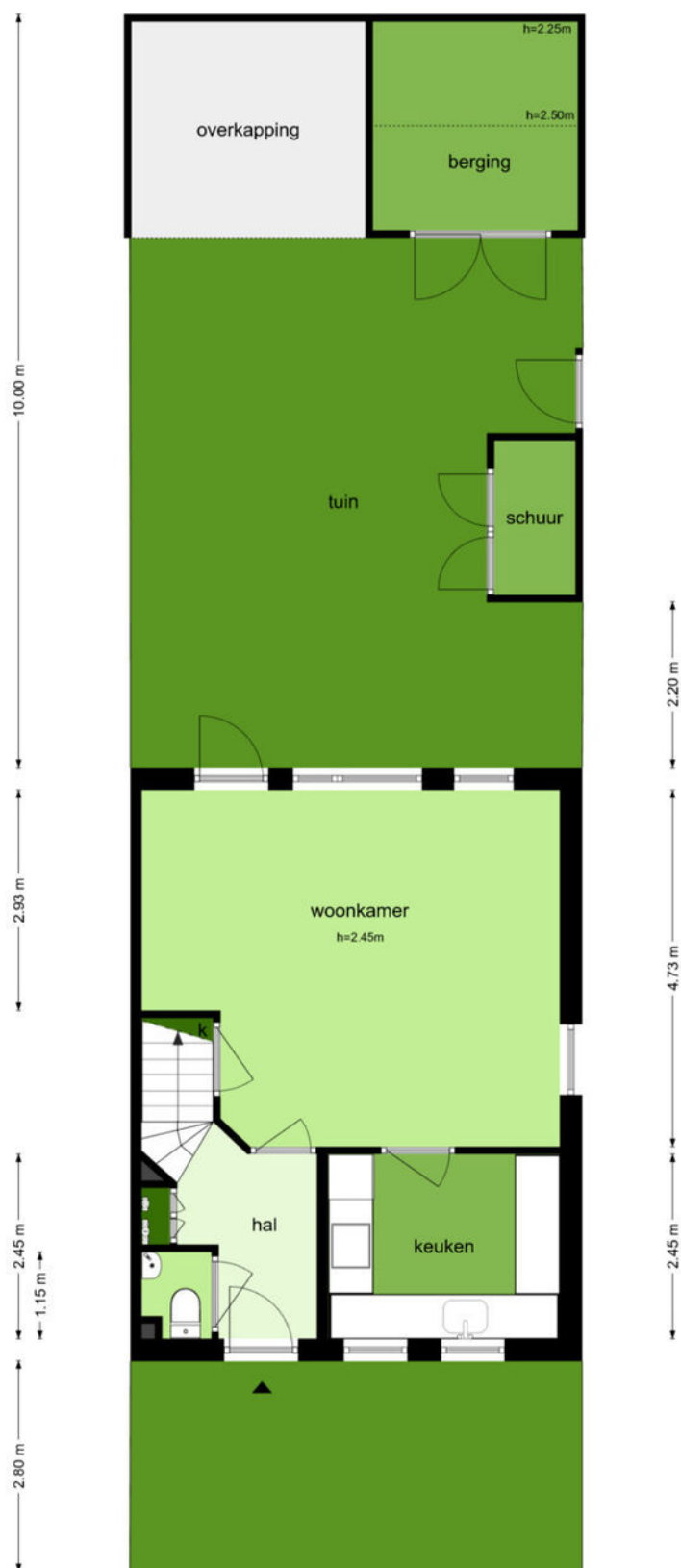


← 1.08 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

mastgatpad 34 - Aimere
Tuin



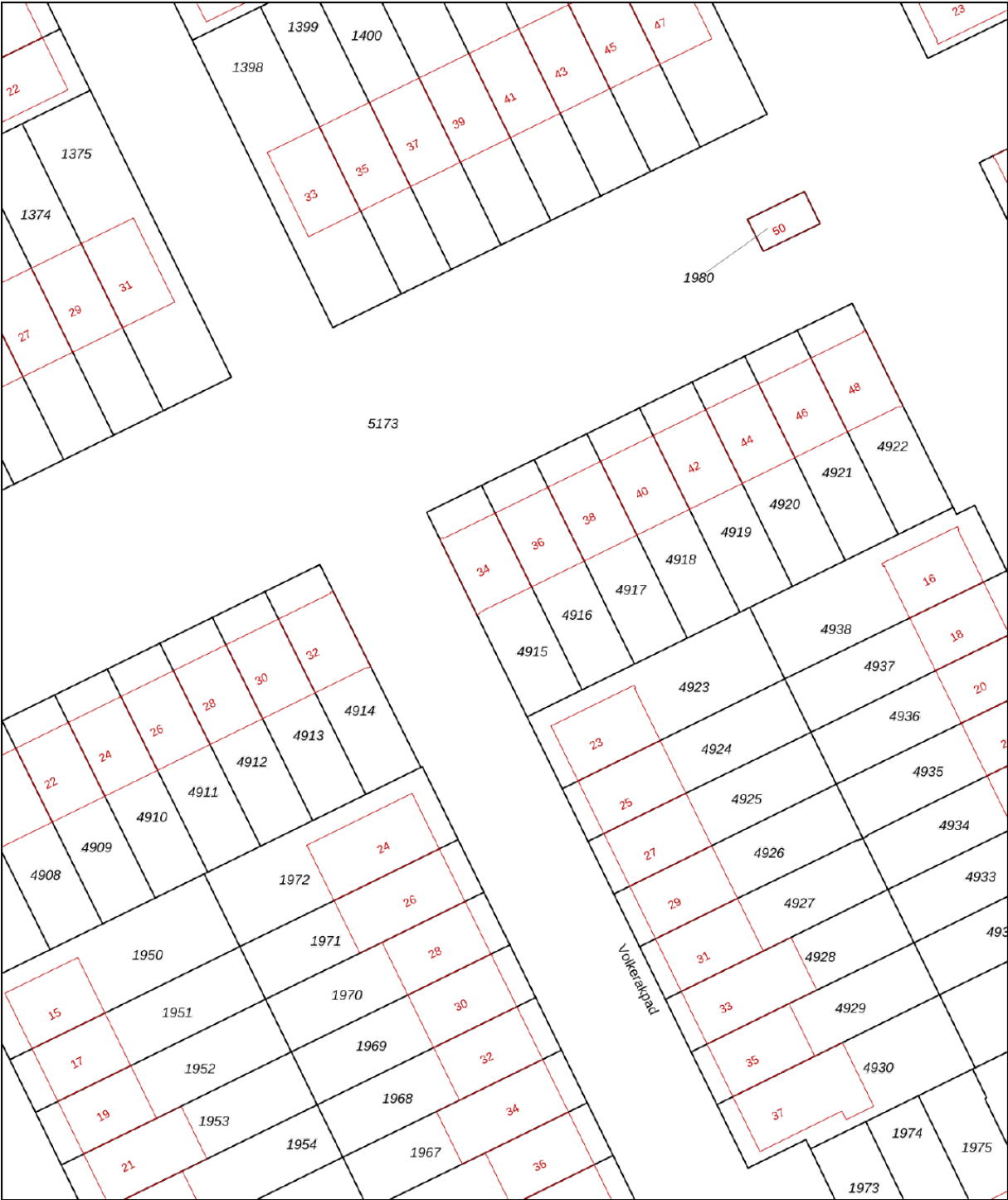
6.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obiection.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie O

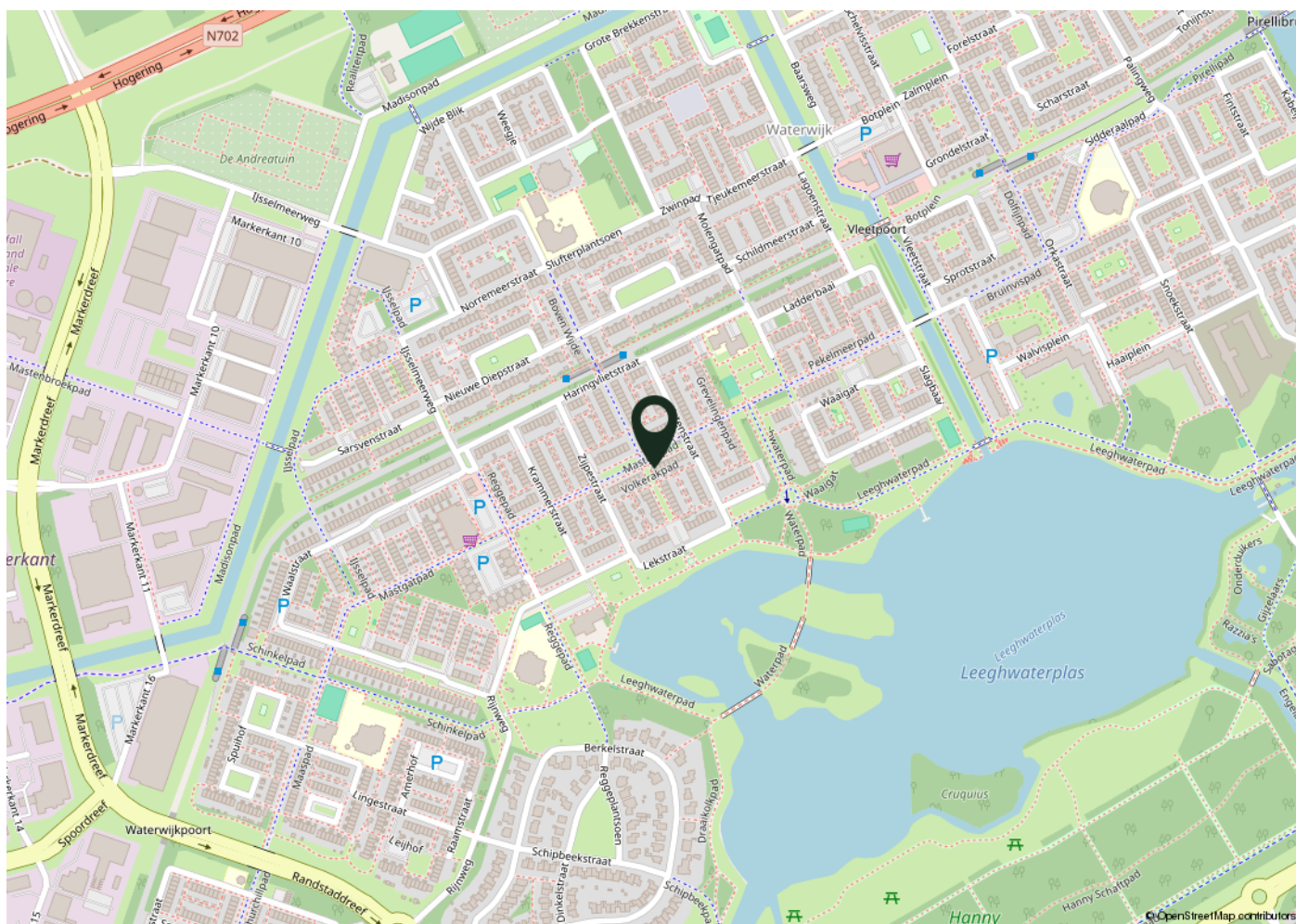
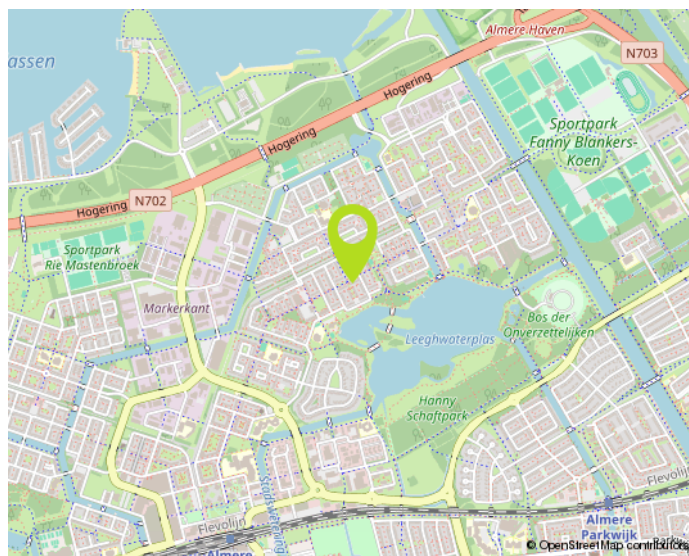
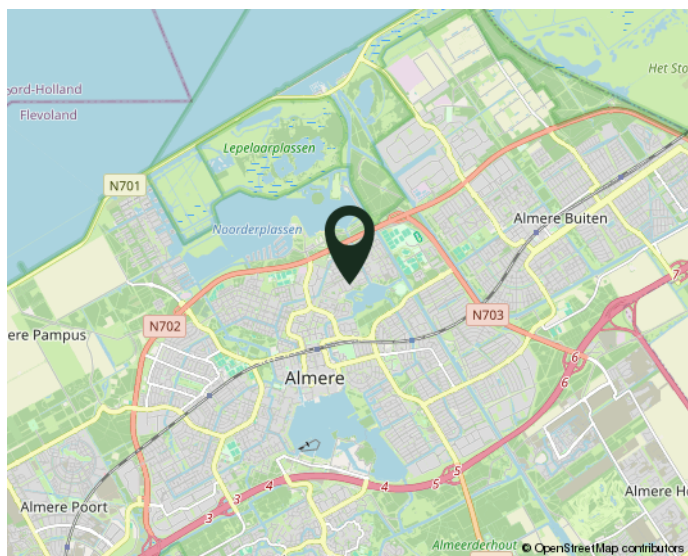
Perceel 4915

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!