

A



Rodinweg 51, Almere

Vanaf prijs € 390.000,- k.k.





Welkom op de Rodinweg 51 in Tussen de Vaarten te Almere-Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze mooie, mooi afgewerkte en uitstekend onderhouden woning kun je zó betrekken: het is helemaal af! Je ziet aan alles dat de huidige eigenaren hier met heel veel zorg wonen en alles goed onderhouden. Het huis is voorzien van een moderne keuken, een nette badkamer, 2 zeer ruime slaapkamers en een ruime voor- en achtertuin met schuur.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Vanaf prijs: | € 390.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 2004 |
| • Woonoppervlakte: | 78 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 127 m ² |
| • Aantal kamers: | 3 |
| • Aantal slaapkamers: | 2 |



Begane grond

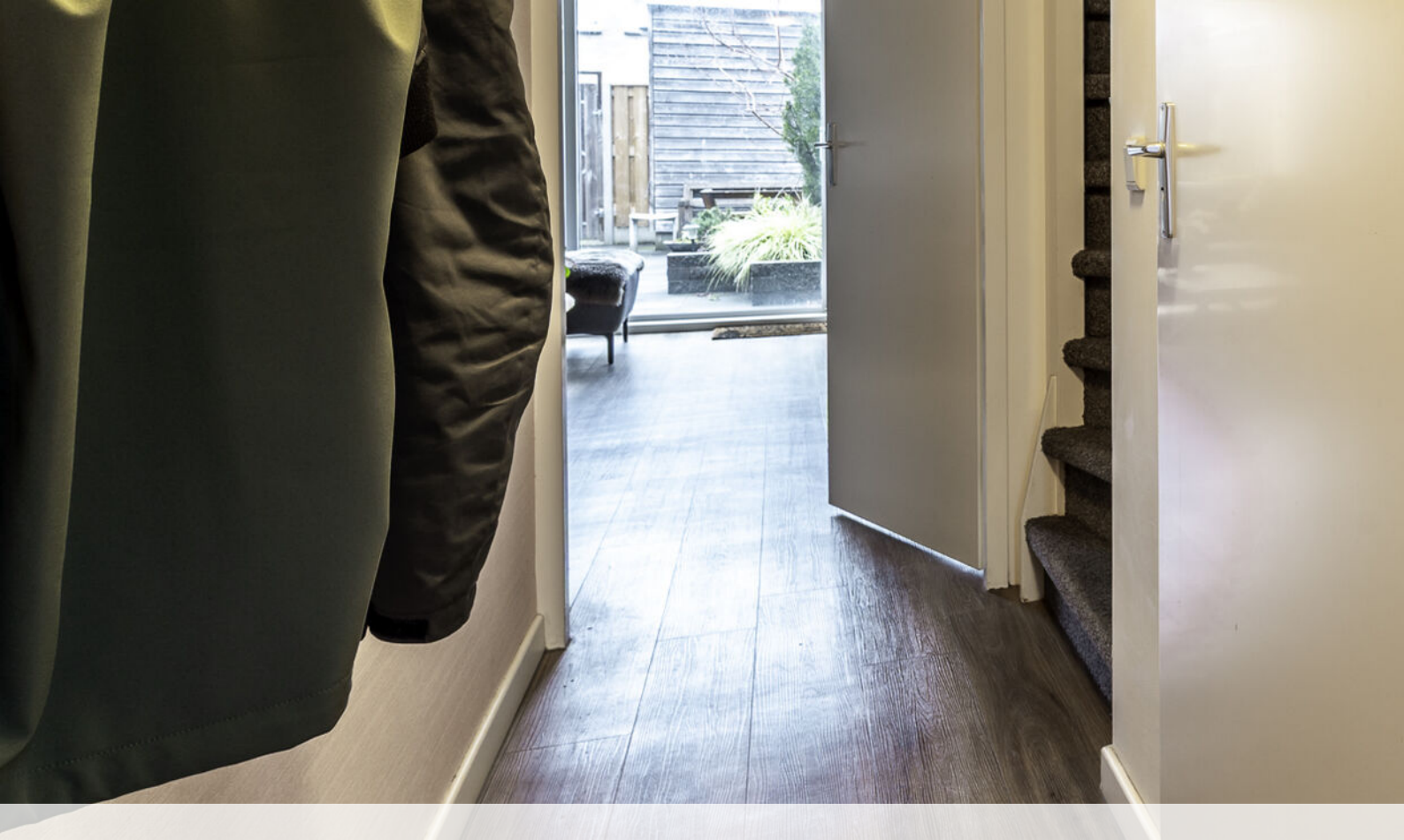
- Een extra geïsoleerde voordeur die toegang geeft tot de hal met meterkast en toilet (met fonteintje en betegeling tot plafond)
- tuingerichte woonkamer is voorzien van gestucte wanden, een gestuct plafond, een pvc vloerafwerking met vloerverwarming en hoge plinten: deze verbouwingen zijn in 2016 uitgevoerd - Er is een trapkast aanwezig om allerlei spullen op te bergen en een schuifpui biedt uitzicht op en toegang tot de mooi bestraatte achtertuin, welke op het oosten gelegen is
- open keuken voorzien van een granieten aanrechtblad,. De inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer zijn nieuw. Ook is er een vaatwasser en combi-magnetron

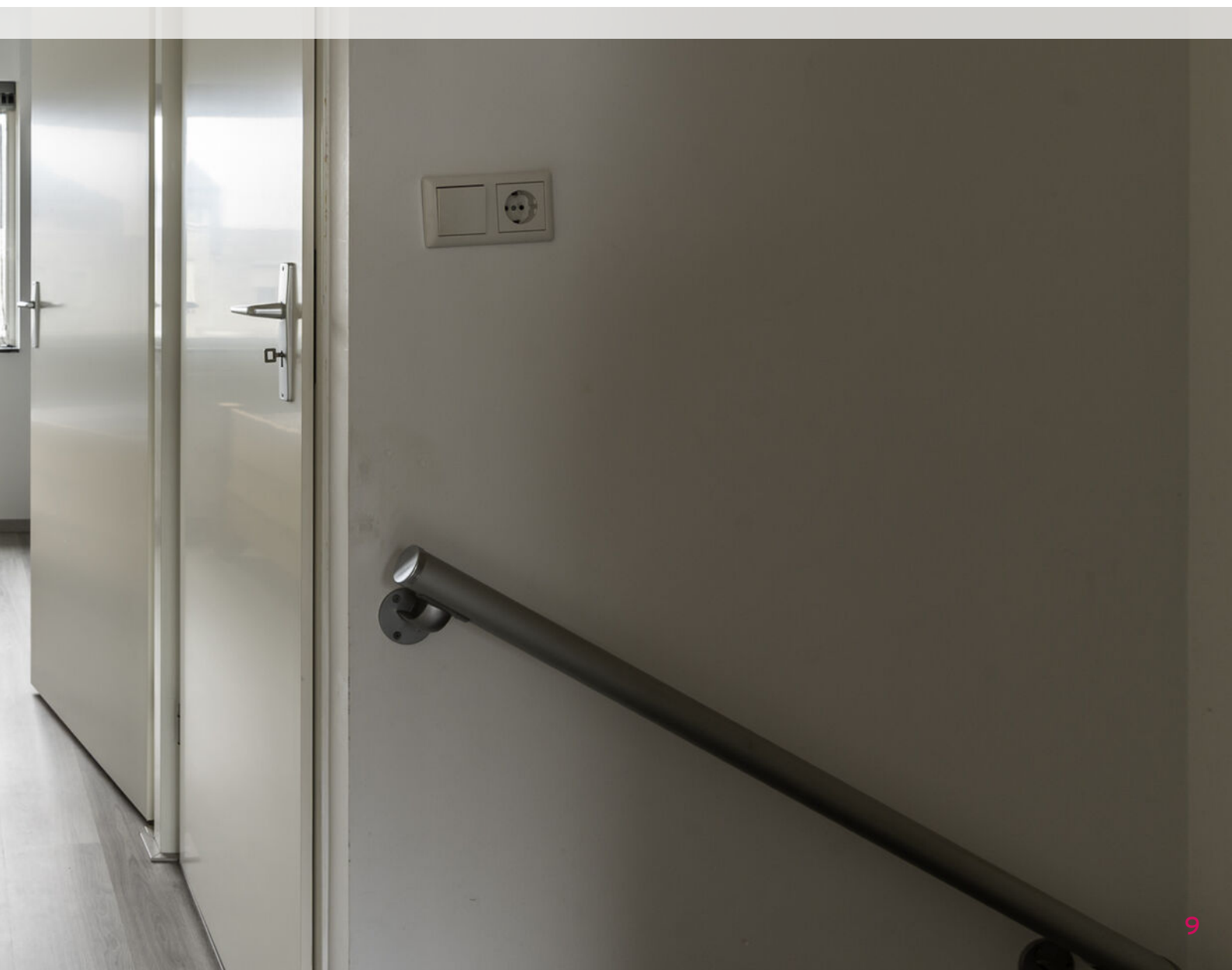
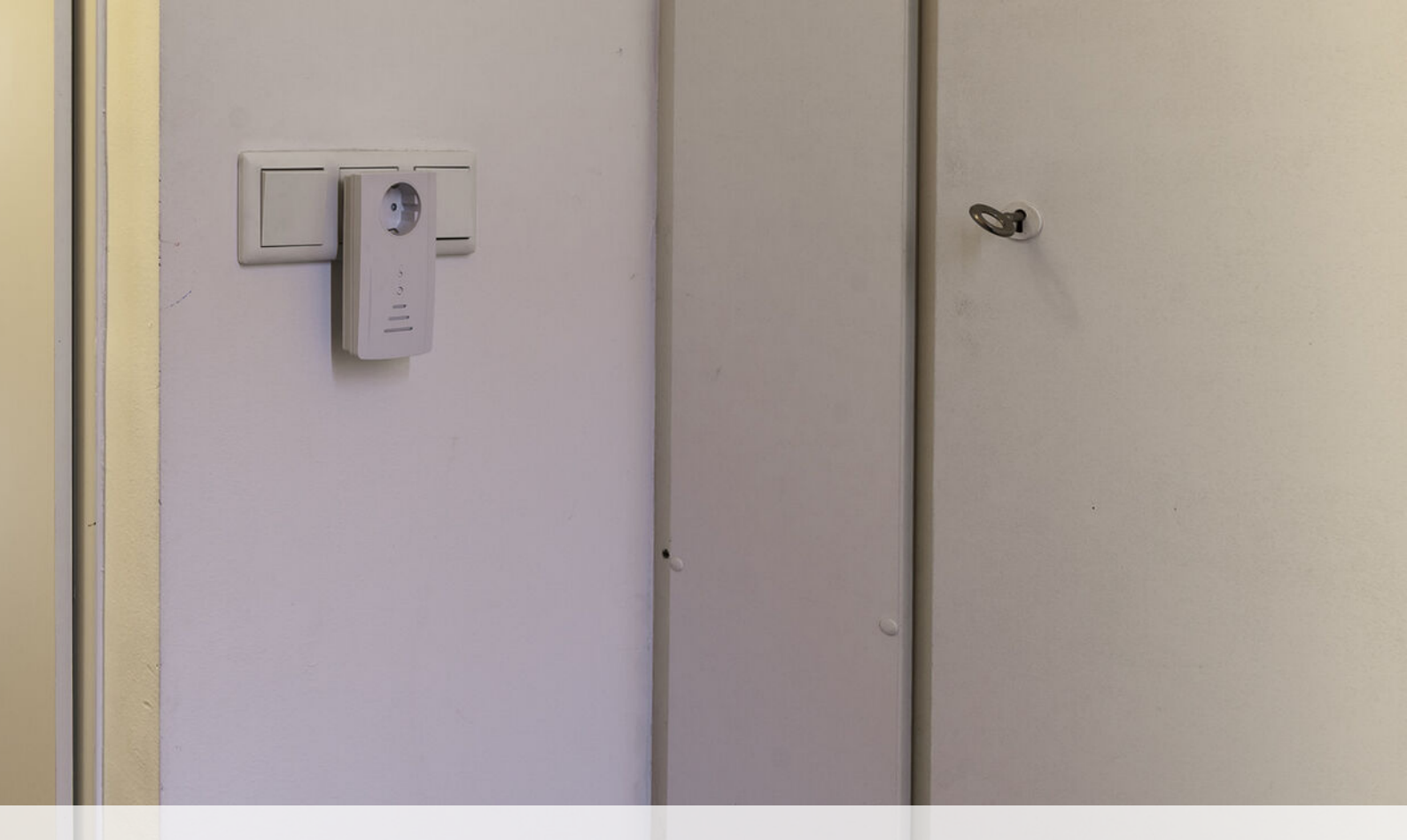














Verdieping

- overloop met 2 ruime slaapkamers en een badkamer
 - de beide slaapkamers liggen over de gehele breedte van de woning en zijn voorzien van laminaatvloeren en gestucte wanden en plafonds
 - de inpanidige badkamer is voorzien van tegelwerk tot het plafond, inloop-douche, wastafel en een vrijhangend toilet
 - ook is er een separate wasruimte met wasmachine- en drogeropstelling en een mechanische ventilatie (2023)
- 













Tuin en bijzonderheden

Tuin

- De voor- en achtertuin zijn beide voorzien van mooie bestrating. De achtertuin is voorzien van een vrijstaande houten schuur, schuttingen (2024), kraan (voor en achter), lichtpunt en een achterom. Verder is er een fraai zonnenscherm aanwezig

Bijzonderheden

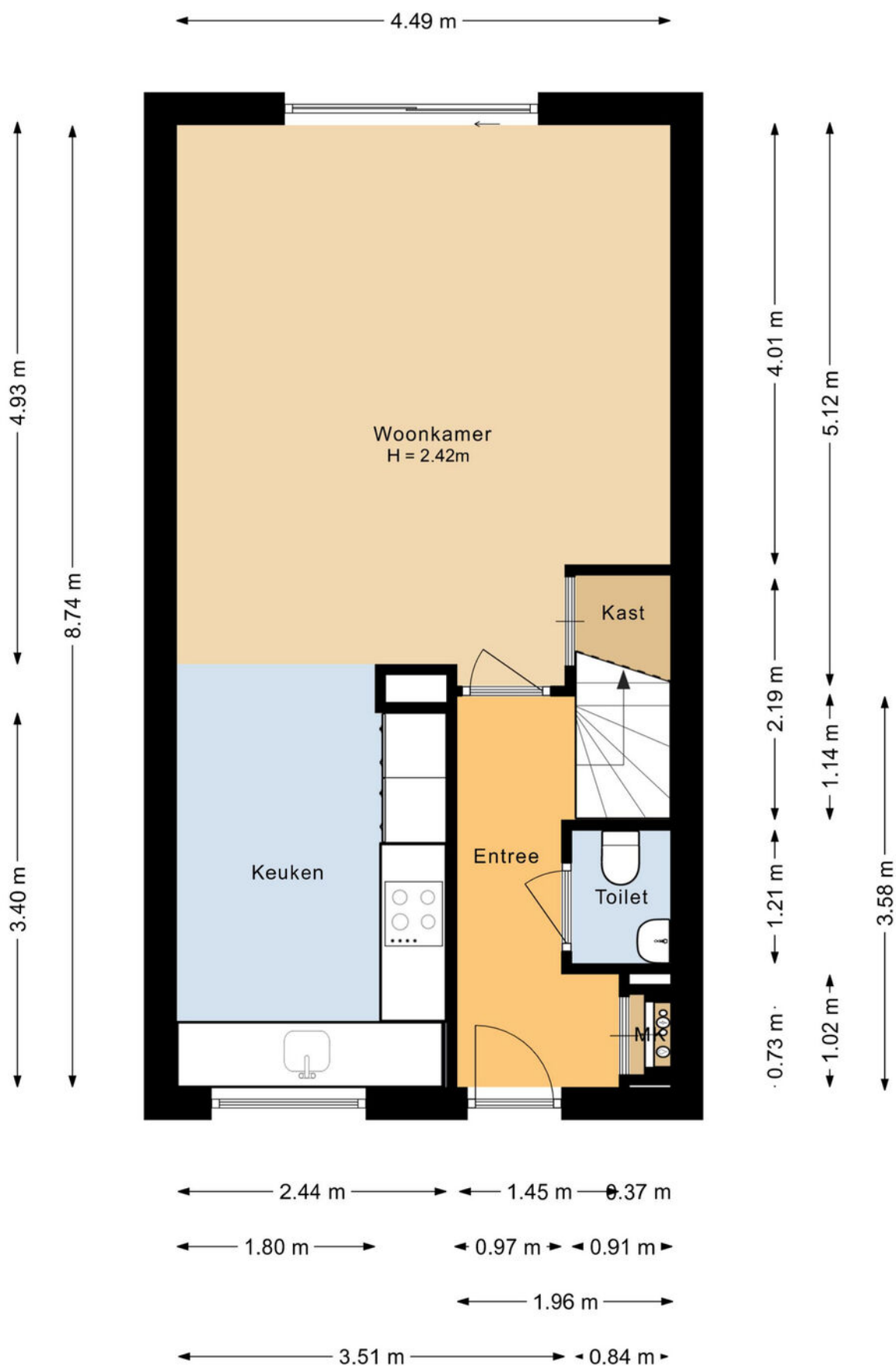
- Bouwjaar 2003; woonoppervlakte 78 m²; perceeloppervlakte 127m²
- gasloze woning met een energiezuinige label A
- 2 ruime slaapkamers
- complete badkamer en keuken. Ook de vloeren en wanden zijn netjes
- schuifpui naar achtertuin voor veel zicht op de tuin en ook veel licht in de woning
- een zeer nette woning waar je zó in kunt!

Oplevering: mei/juni 2026

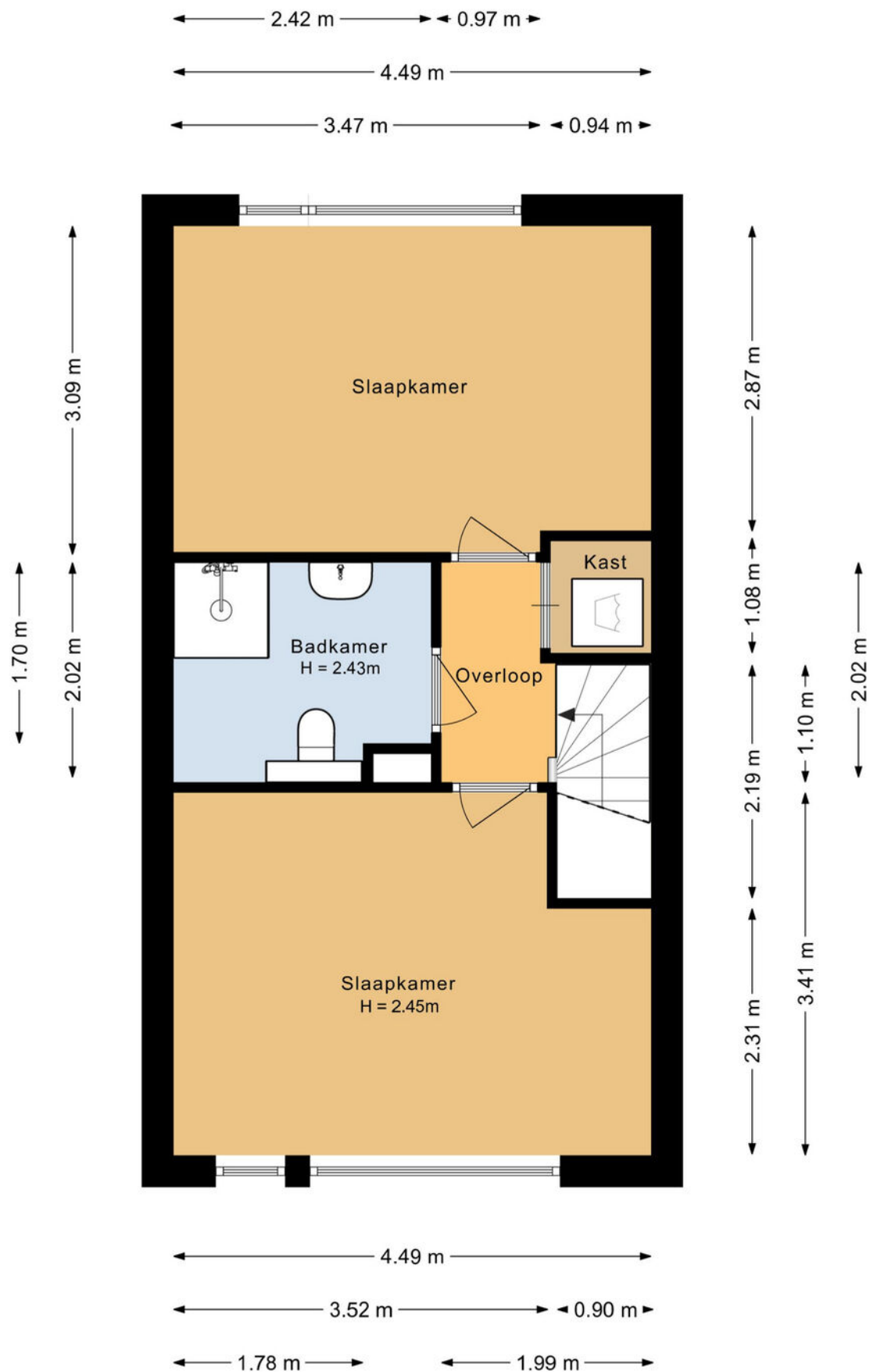




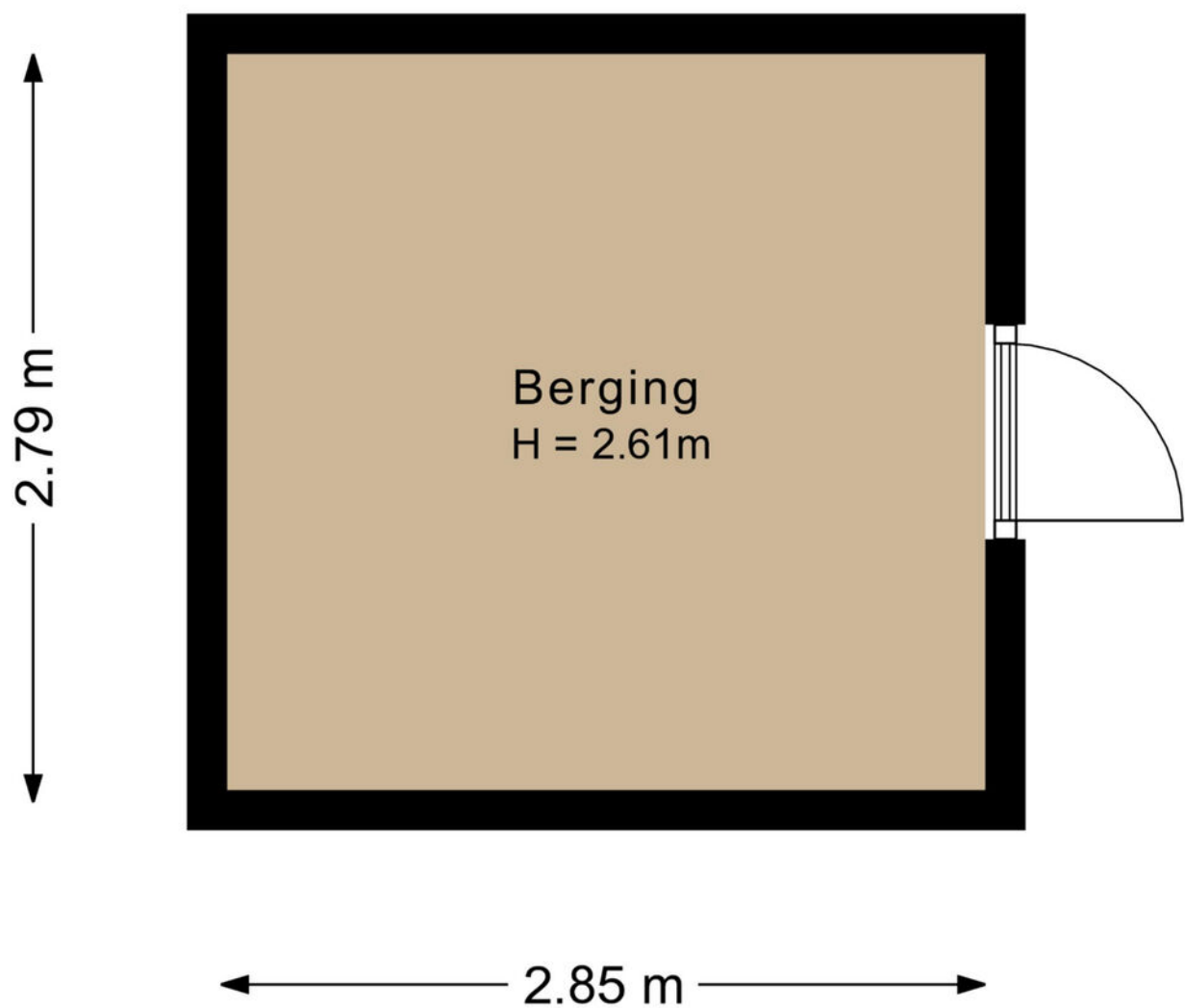
Begane grond



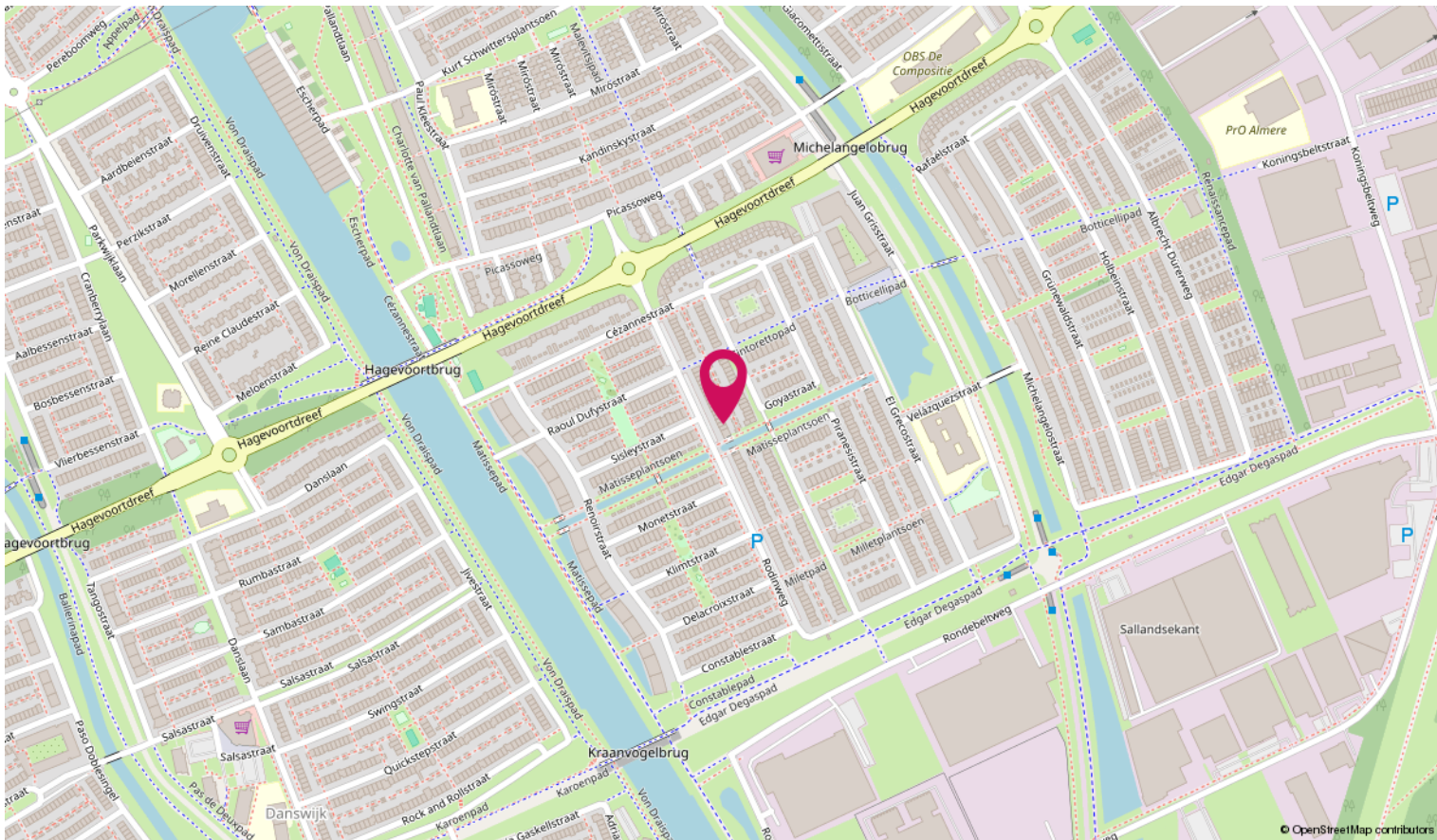
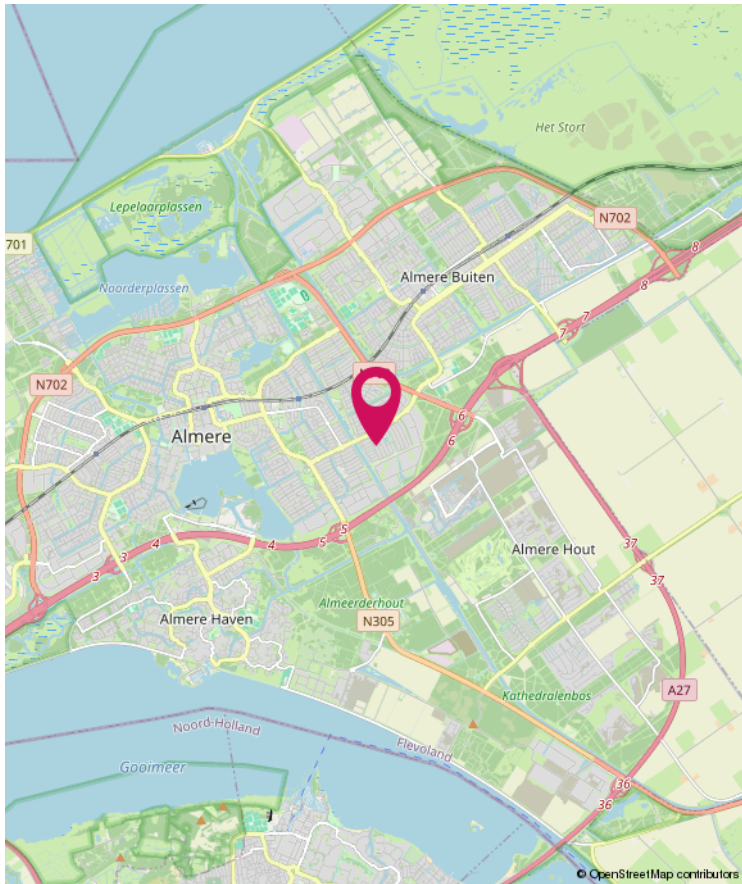
Verdieping



Berging



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl