

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Gaffelstraat 38 , 1825 LL Alkmaar

Vernieuwde badkamer (2019)

Ruime tussenwoning

Rustige en kindvriendelijke buurt

Energie label A

Onderhoudsvriendelijk tuin op het zuiden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	138 m ²
Inhoud	369 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben 16 jaar met veel plezier in deze prachtige woning met eigen oprit gewoond.

Gezamenlijk een gezin gesticht, in een zeer kind vriendelijke buurt. Wij maar zeker ook de kinderen hebben genoten van hun kindertijd, hier in deze woning en omgeving.

Alles dichtbij, zoals goeie scholen, winkels en het stadshart van Alkmaar op fietsafstand. Maar ook genoeg gelegenheid om te kunnen ontspannen zoals wandelen en vissen.

Veel zaken in het huis aangepakt, om het comfort en woonplezier van de woning te vergroten.

Voor ons komt een nieuwe fase in een nieuwe woonplaats met andere ruimere woning. Wij wensen deze woning toe aan een nieuw (komend) gezin.



Twingerichte woonkamer



ontspannen

nette afwerking

De woonkamer voelt extra ruim en licht door de grote schuifpui naar de tuin. Deze verbindende factor tussen binnen en buiten zorgt voor een heerlijke sfeer, perfect voor lange zomerdagen of gezellige winteravonden.



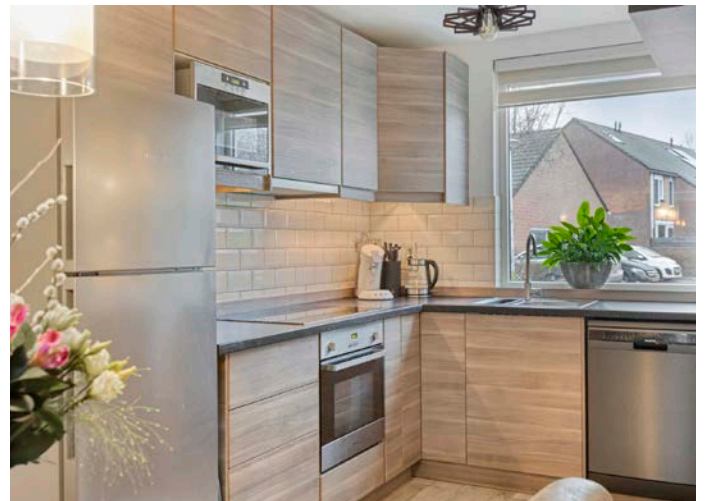


Ga lekker zitten

compleet

wat maak jij klaar?

De keuken straalt eveneens gezelligheid uit en biedt genoeg werk- en opbergruimte voor al je culinaire creaties. Denk aan een grote pan dampende pasta op het fornuis of verse koffie in de ochtend. Hoe dan ook, hier krijg jij moeiteloos je innerlijke chef-kok de ruimte.



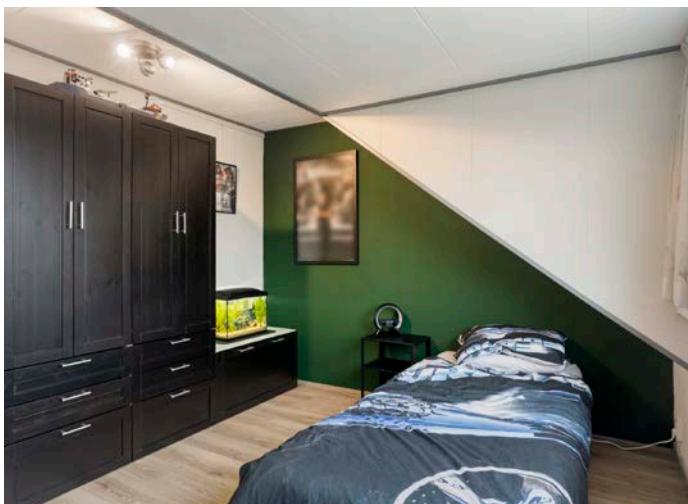
vernieuwde badkamer

5 slaapkamers

Ga je een verdieping omhoog, dan ontdek je drie prettige slaapkamers die uitnodigen om zowel te ontspannen als productief te zijn. De kamers zijn stuk voor stuk smaakvol ingedeeld en kunnen bijvoorbeeld dienstdoen als logeerkamer, kinderkamer of een thuiswerkplek. Handig, toch?

Op de tweede verdieping vind je nog twee extra slaapkamers en volop bergruimte. In 2017 is hier een dakkapel geplaatst aan de voorzijde, waardoor er aangenaam veel daglicht binnenkomt. Kortom: met vijf slaapkamers is er voor iedereen in huis een plekje helemaal naar wens te maken.

De badkamer is in 2019 vernieuwd en dat zie je. Strakke tegels, modern sanitair en een inloofdouche zorgen voor een luxe uitstraling en optimaal gebruiksgemak. Hier start en eindig je je dag in alle rust.



Welterusten





Heerlijke tuin



zonnig

gezellige overkapping

De echte parel? De onderhoudsvriendelijke achtertuin! Deze ligt op het zuiden, dus volle zon voor wie ervan houdt. Schaduw vind je onder een parasol of wellicht jouw toekomstige terrasoverkapping?

De aangebouwde berging is geschikt voor al je fietsen, gereedschap en meer. Zelfs als je geen groene vingers hebt, is tuinieren hier een makkie, want het onderhoud is minimaal. Hoe fijn is dat? Bovendien kom je via de achterom ook praktisch bij de woning, ideaal voor al je dagelijkse routines.





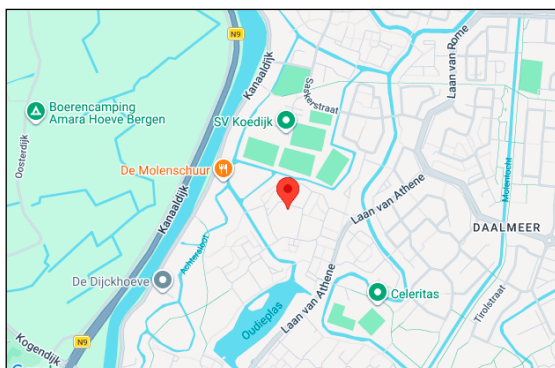
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



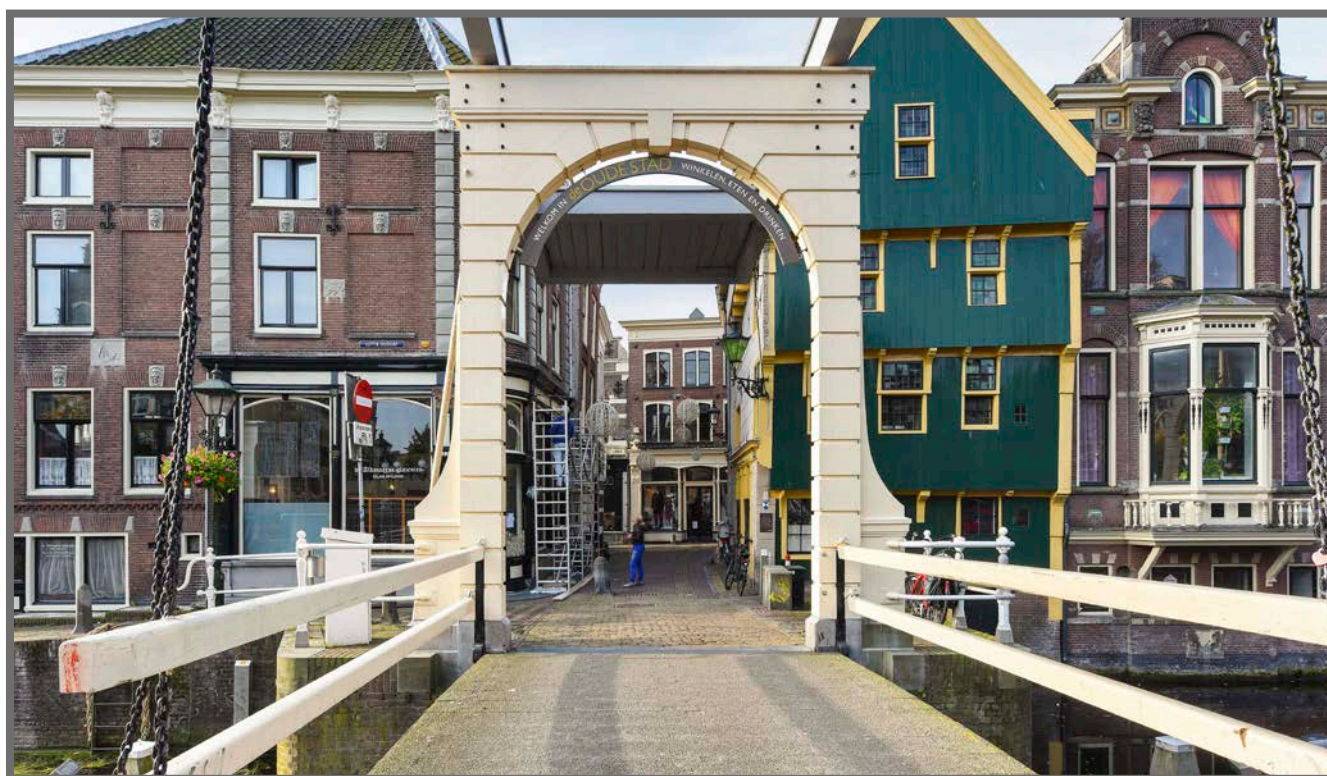
Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinaire Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

heerlijk wonen in Alkmaar



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN