

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Albert John Luthulistraat 23 , 1447 XD Purmerend

Uitgebouwd & opgebouwd

4 royale (slaap)kamers

Tuin zuidoosten

Geliefde Purmer-Zuid

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud	410 m ³
Bouwjaar	1992
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een huis waar ruimte, comfort én een zonnige tuin samenkomen? Zoek niet verder, want deze uitgebouwde tussenwoning met maar liefst 4 royale (slaap)kamers in de gewilde wijk Purmer Zuid heeft het allemaal! Met een dakopbouw voor extra leefruimte, een ruime woonkamer en een heerlijke tuin op het zuidoosten is dit een thuis waar je direct verliefd op wordt. Hier combineer je rust en privacy met alle gemakken van de stad binnen handbereik.



Ruime woonkamer



prettige lichtinval

sfeervol

Bij binnenkomst valt het meteen op: wat een ruimte en licht! De uitgebouwde woonkamer, voorzien van een moderne lichtstraat, biedt volop mogelijkheden om helemaal naar jouw wens in te richten. Dankzij de grote ramen kijk je direct uit op de verzorgde achtertuin. De praktische plavuizen vloer zorgt niet alleen voor een eigentijdse uitstraling, maar ook voor ultiem gemak in onderhoud. Extra opbergruimte nodig? De trapkast in de woonkamer komt zeker van pas.





Open keuken

met inbouwapparatuur *plaats je droomkeuken*

In de open keuken aan de voorzijde voelt elke kookliefhebber zich thuis. De keuken is uitgerust met een koelkast, vriezer, inductiekookplaat en vaatwasser. Ideaal voor het bereiden van een snelle maaltijd of een uitgebreid diner met vrienden en familie. En terwijl jij kookt, kijk je heerlijk naar buiten.



4 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Deze woning is uitgerust met drie royale slaapkamers op de eerste verdieping. Dankzij de dakopbouw is er meer vloeroppervlakte én zijn de wanden rechtgetrokken, wat zorgt voor een fijne indeling en optimaal gebruik van de ruimtes. Op zolder vind je een open grote ruimte die je volledig naar wens kunt inrichten. Of je nu kiest voor een vierde slaapkamer, een werkplek of een hobbykamer, hier kun je alle kanten mee op.



Nette slaapkamers





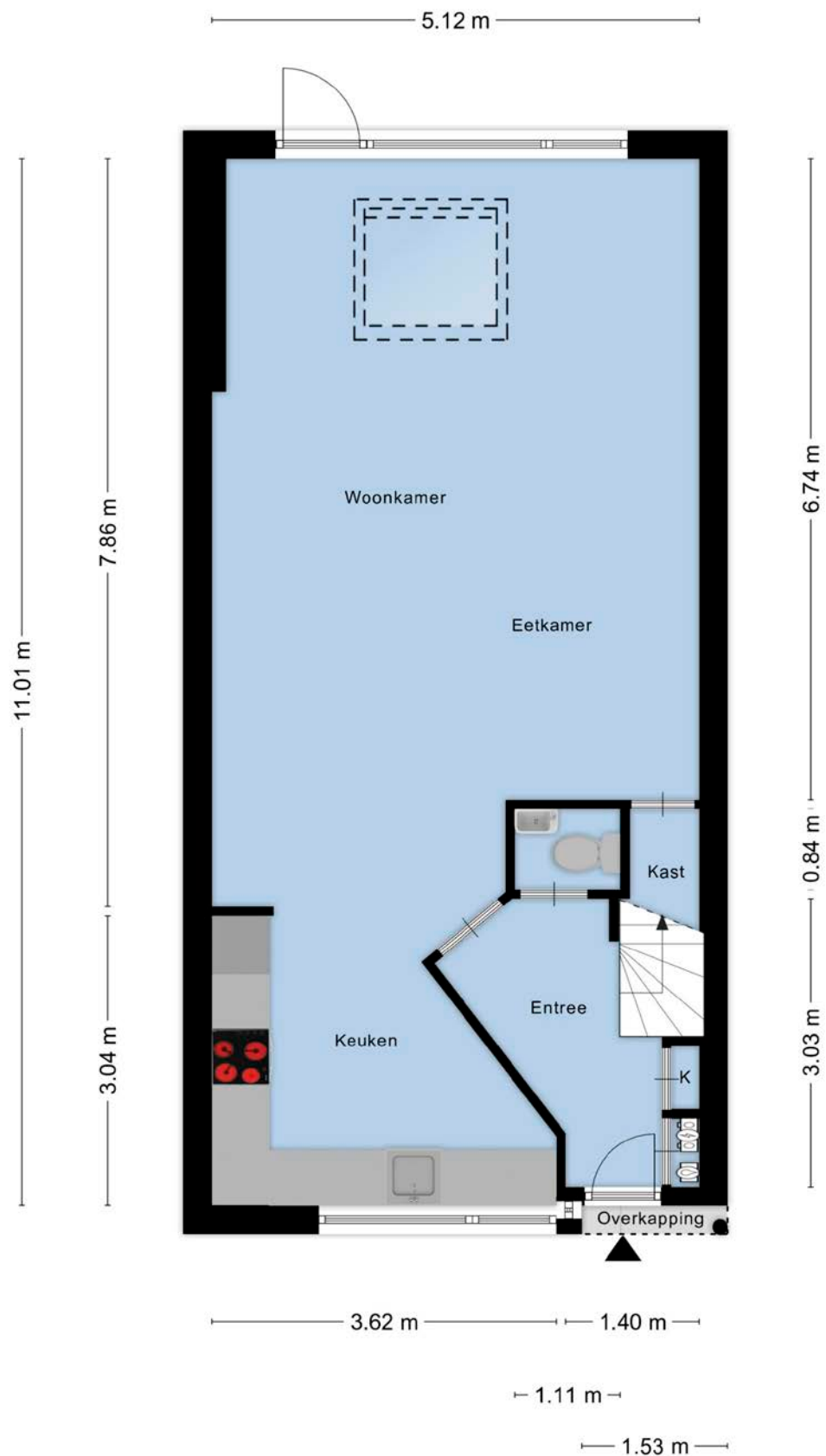
Diepe tuin



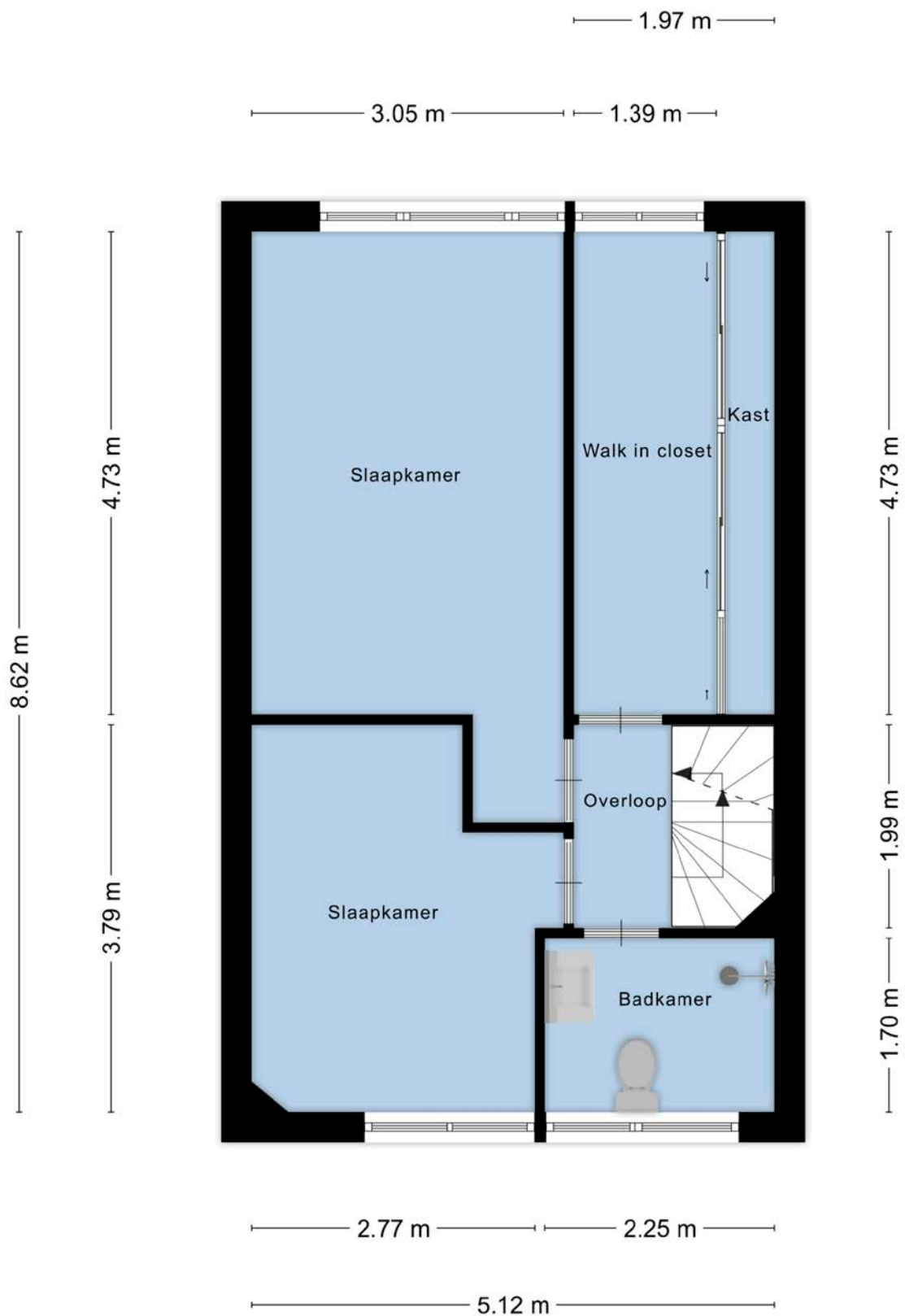
zuidoosten *met achterom*

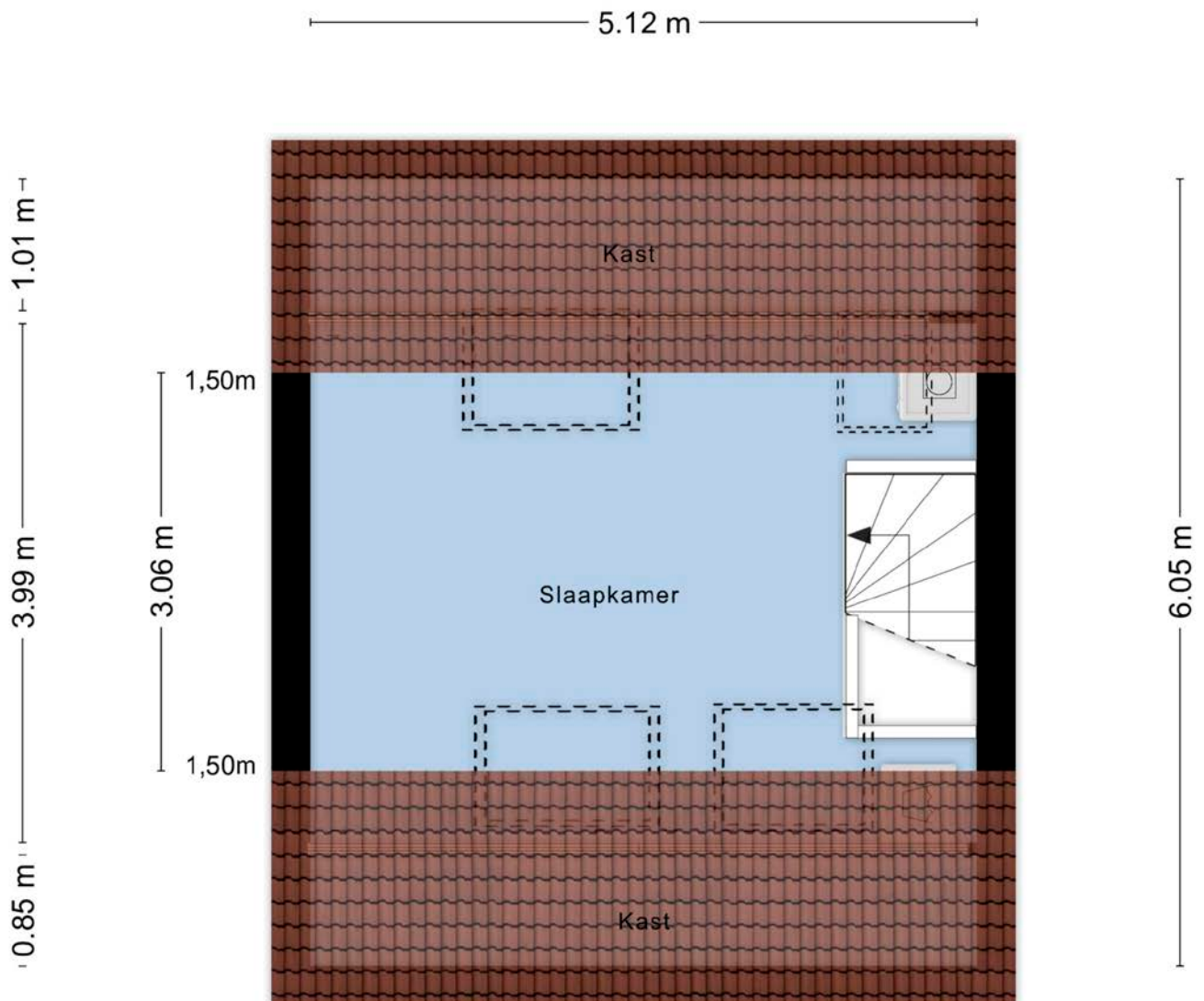
Zomers genieten? Dat kan perfect in jouw diepe tuin op het zonnige zuidoosten. Met een handige achterom, een houten berging én een waterkraantje om de boel fris te houden, is deze tuin de perfecte plek voor buitenliefhebbers. Liever wat schaduw? Het handbediende zonneschermborg ervoor dat jij comfortabel zit, ook op de warmere dagen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl