

ONTDEK

PASTOOR SCHNEIDERSTRAAT 9 in **ENSCHED**



Een onder architectuur
gebouwd herenhuis op een
bijzondere plek in Boekelo!

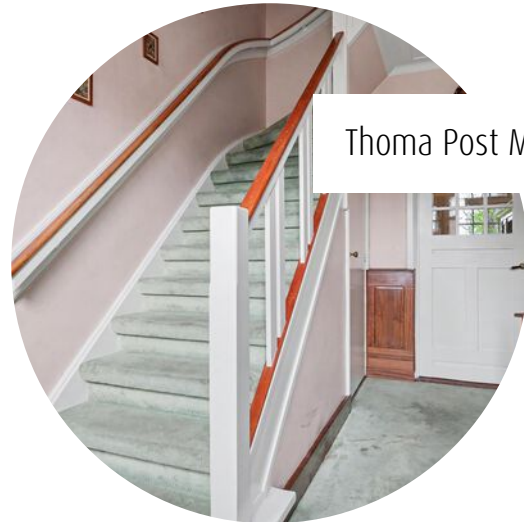
Rustige straat
Herenhuis uit 1929

Vraagprijs
€ 700.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 10** Eerste verdieping
- 12** Tweede verdieping
- 13** Buiten
- 16** Plattegronden
- 25** Kadastrale kaart
- 26** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 700.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

144 m²

BOUWJAAR

1929

PERCELOPPERVLAKE

797 m²

INHOUD

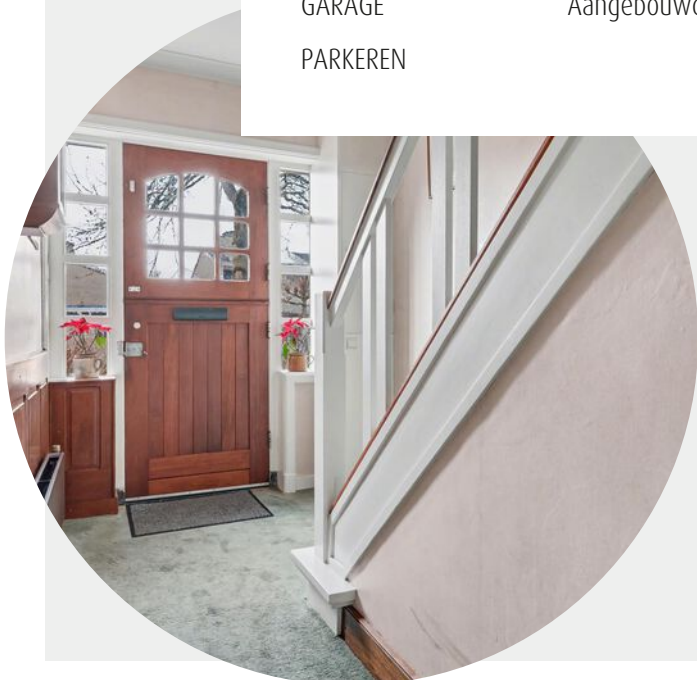
755 m³



SOORT WOONHUIS	Herenhuis
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	4
KAMERS	6
ENERGIELABEL	G
ISOLATIE	Gedeeltelijk dubbel glas
VERWARMING	C.v.-ketel, houtkachel
WARM WATER	C.v.-ketel
GARAGE	Aangebouwd steen
PARKEREN	

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Onder architectuur gebouwd;
- Garage aangebouwd in 1997;
- Zolder met mogelijkheid tot extra slaapkamer of werkruimte;
- Rustige ligging.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Martin van Zetten

Assistent Register Makelaar Taxateur

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 11 39 83 75

martinvanzetten@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP **DE BEGANE GROND**

De woonkamer is licht en ruim opgezet, met mooie zichtlijnen en een prettige verbinding met buiten. Via een schuifdeur is de charmante werk/studeerkamer met inbouwkasten bereikbaar.



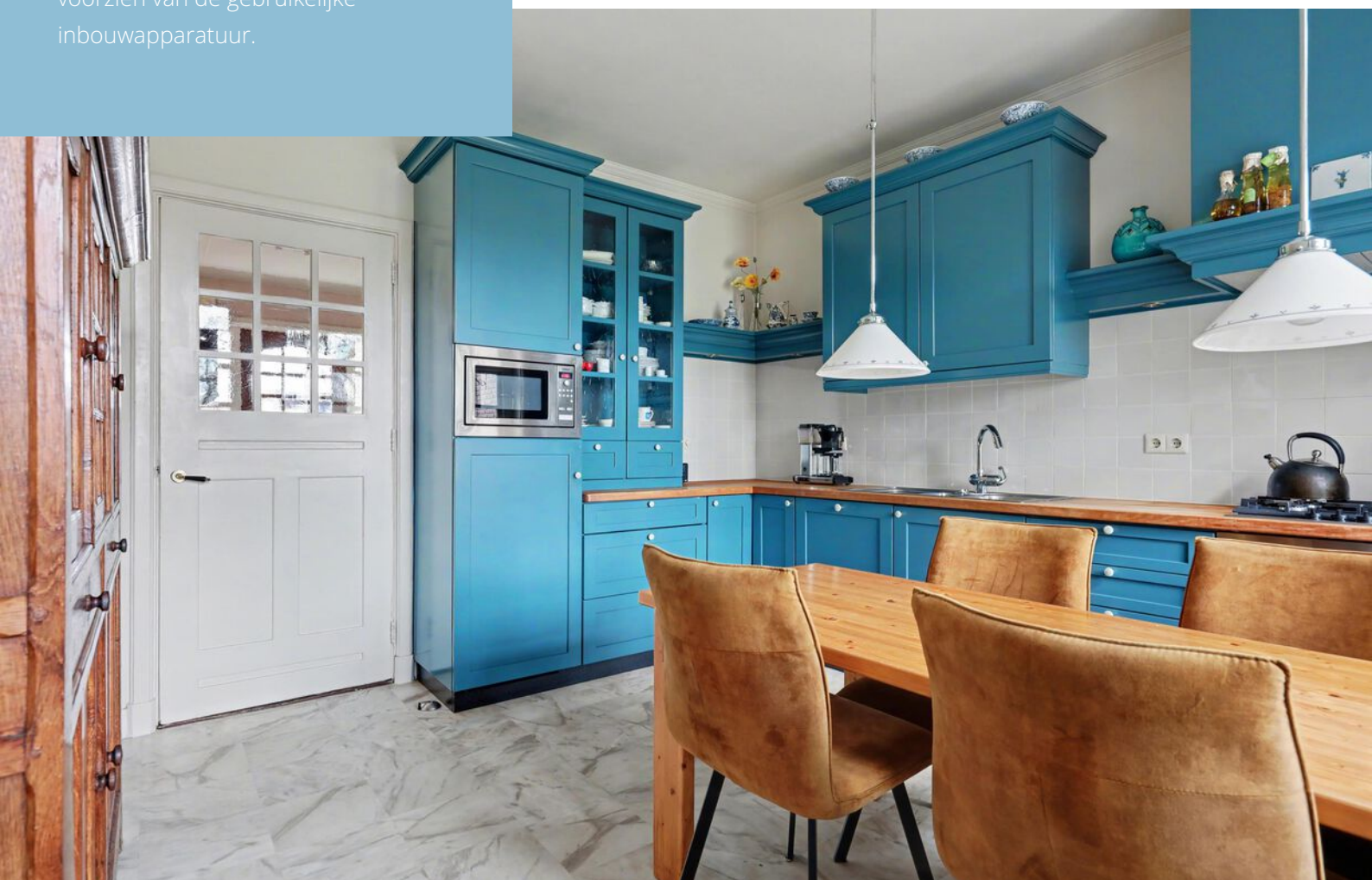


Tevens is vanuit de woonkamer het praktische deel van het huis bereikbaar, waaronder de moderne en frisse badkamer, separaat toilet en inpandige berging.



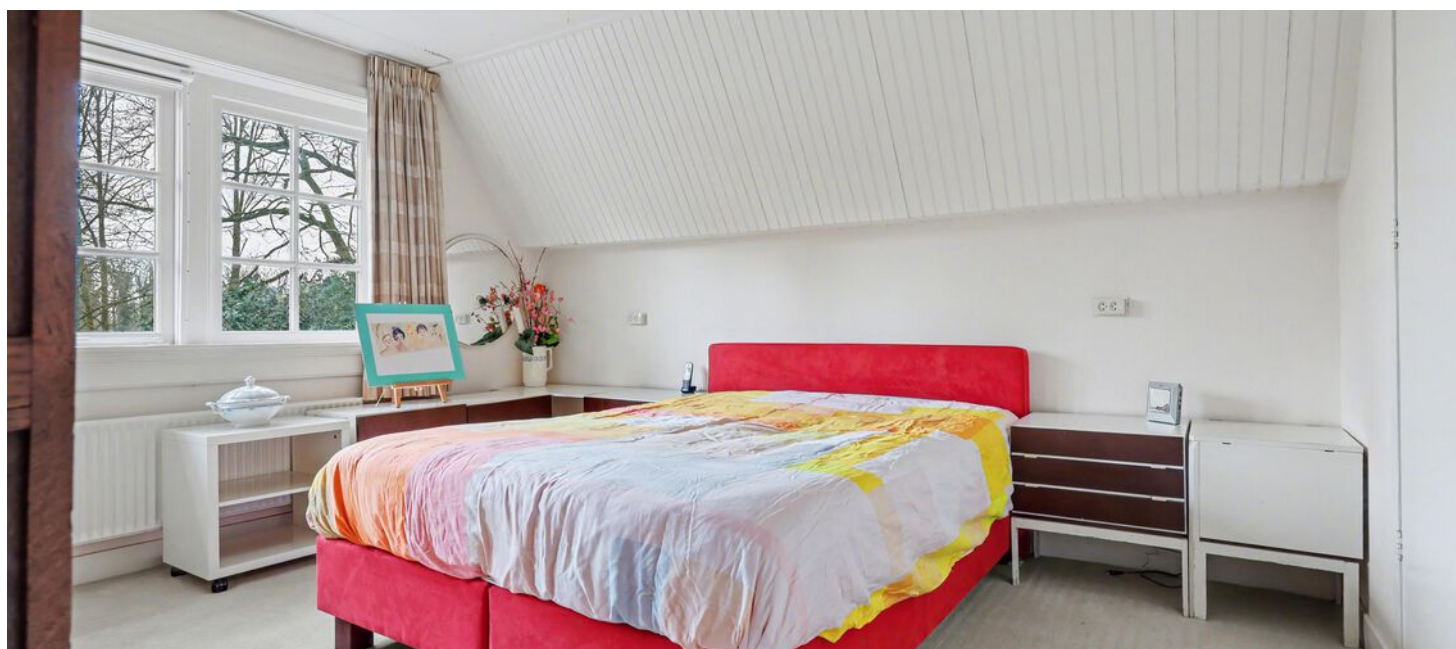


De keuken biedt ruimte voor een comfortabele werkopstelling en is voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur.



Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en met een rustige uitstraling. De kamers zijn goed ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of logeren. Alle kamers zijn voorzien van inbouwkasten en 1 heeft aansluitend een grote bergruimte met mogelijkheid voor extra leefruimte.



De badkamer ligt centraal op deze woonlaag en is functioneel ingericht met de gebruikelijke sanitaire voorzieningen. De overloop verbindt de ruimtes op een overzichtelijke manier en versterkt het ruimtelijke en rustige karakter van deze verdieping.





Tweede **Verdieping**

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Deze verdieping vormt een extra woonlaag en biedt volop ruimte om naar eigen wens in te delen. Of je hier nu denkt aan een extra slaapkamer, een rustige werkplek, een hobbyruimte of een combinatie daarvan: de mogelijkheden zijn veelzijdig.

Buiten

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde, groene buitenruimte die rust en privacy biedt. De tuin is verzorgd ingericht met een combinatie van gazon, beplanting en meerdere terrassen, waardoor er altijd een prettige plek is om te zitten, te eten of simpelweg te ontspannen. Dankzij de beschutte ligging en het volwassen groen ervaar je hier veel privacy en een open, ruimtelijk gevoel tegelijk.





OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

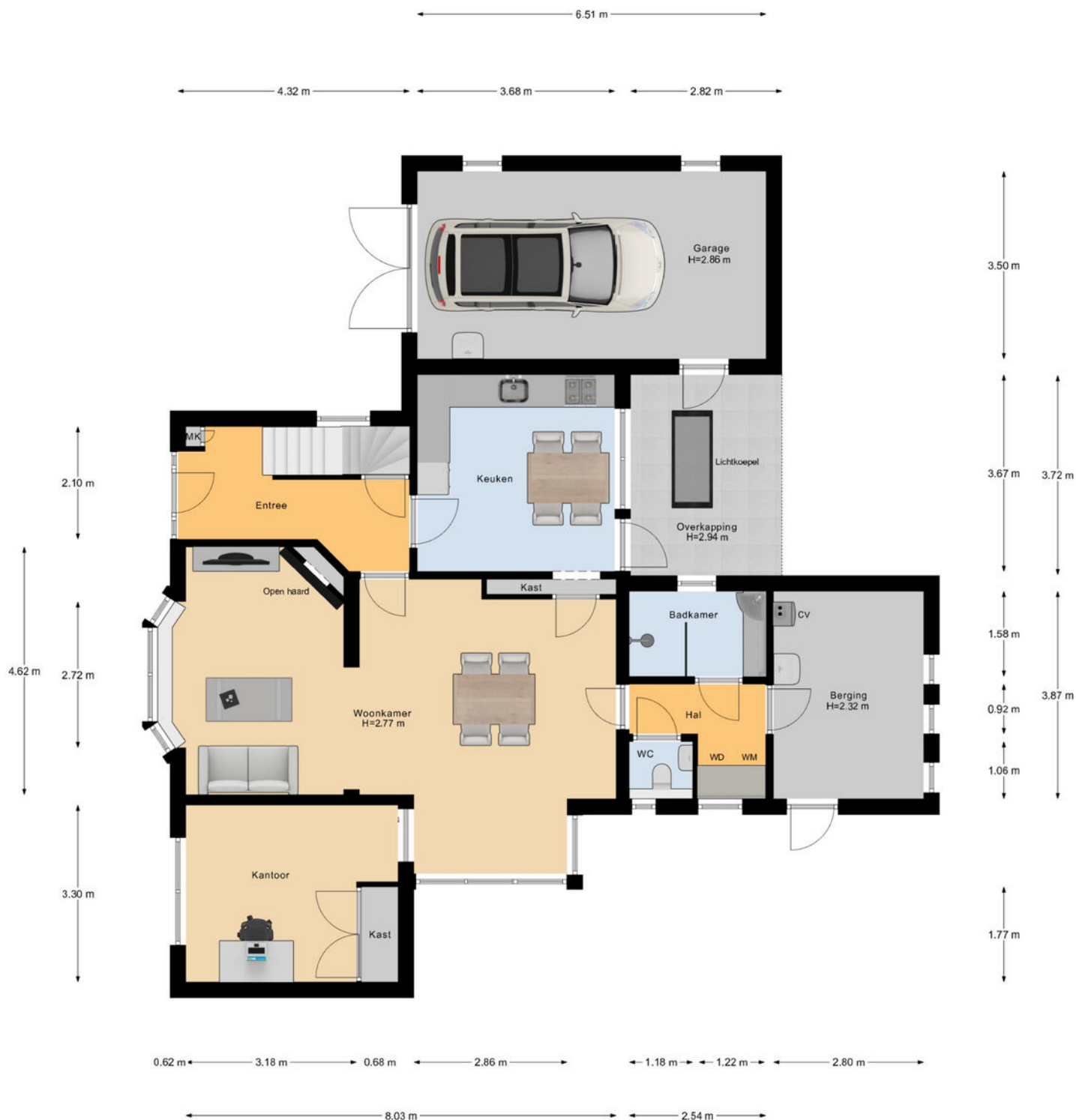
Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes

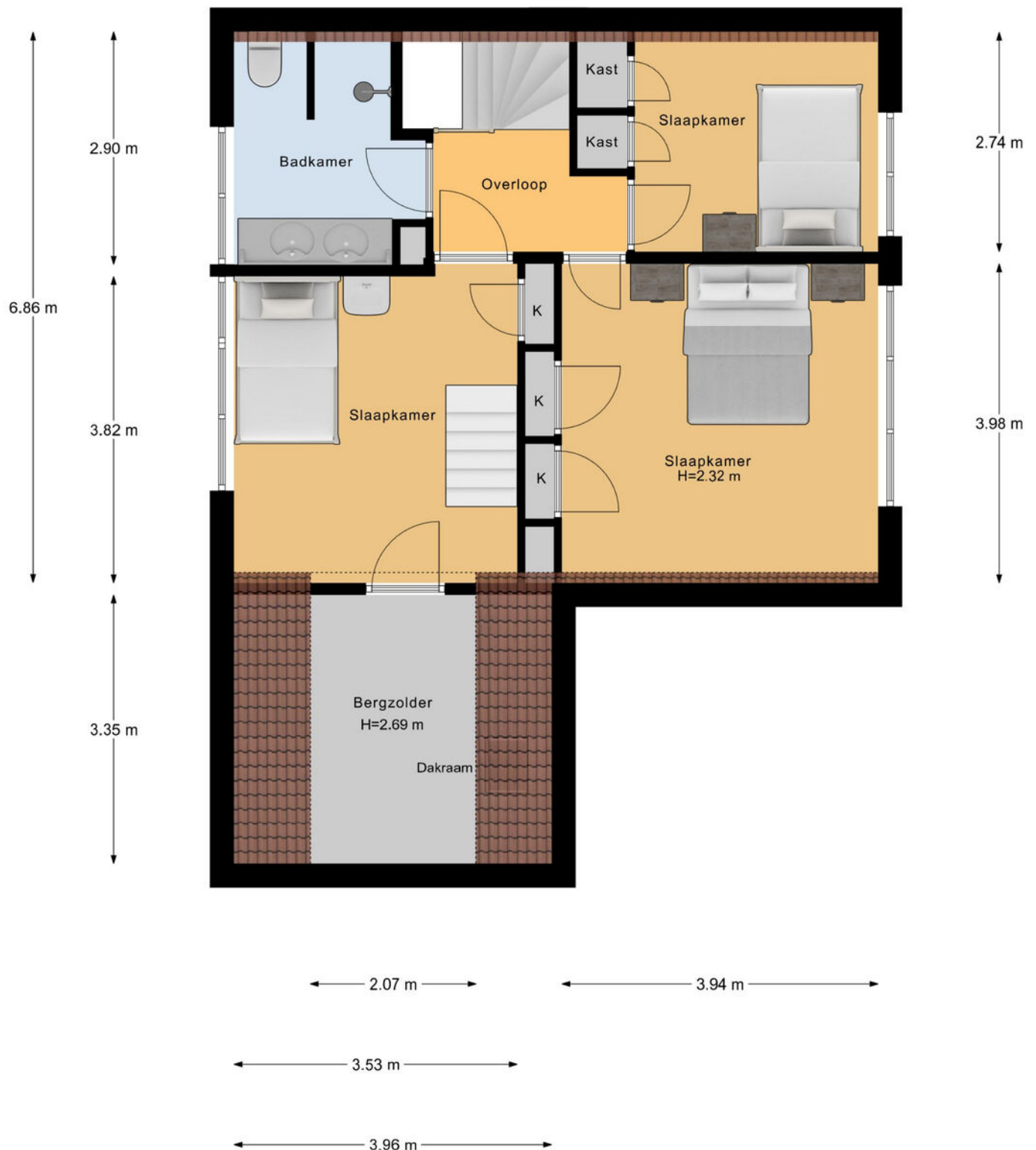


PLATTEGROND

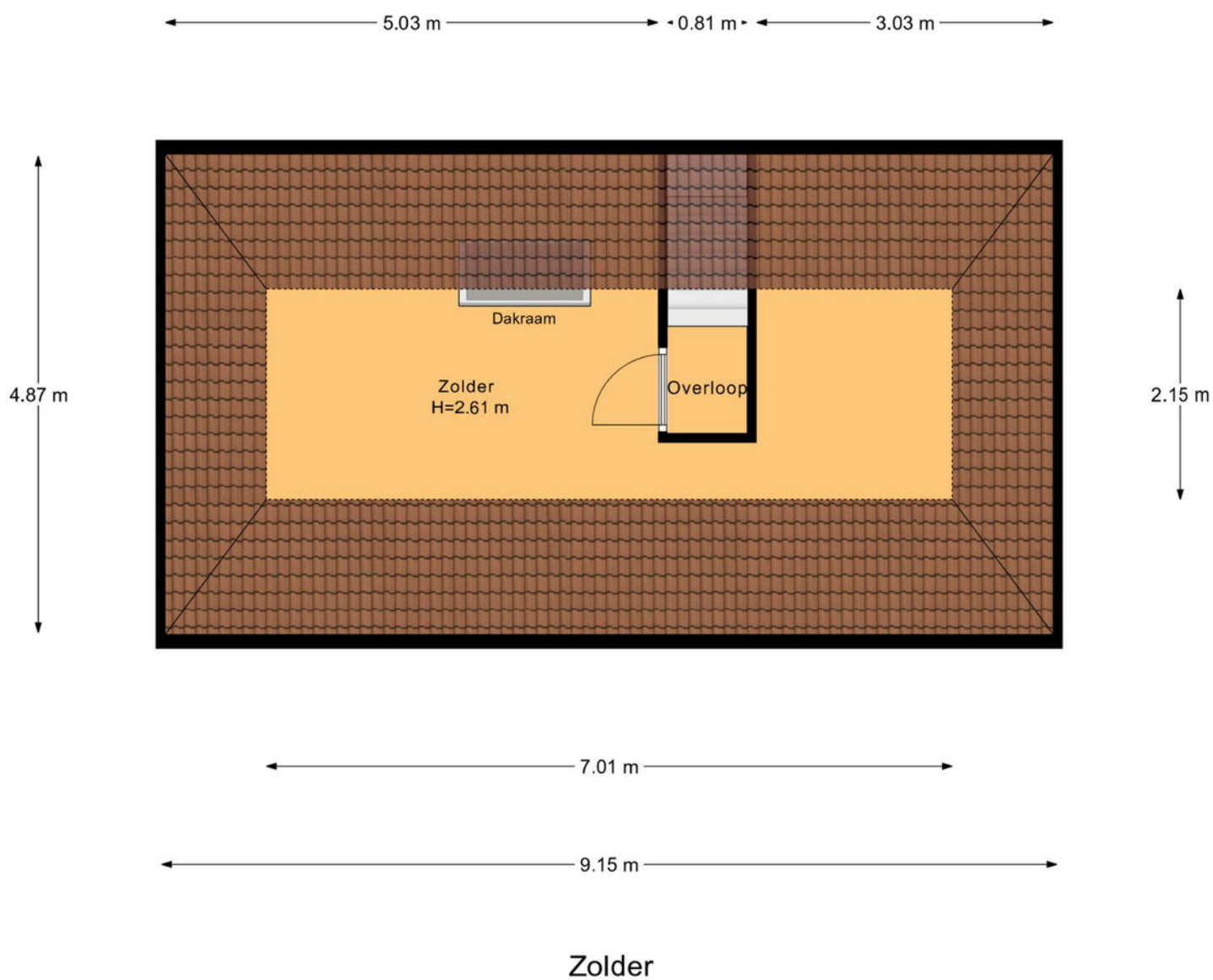


Begane Grond

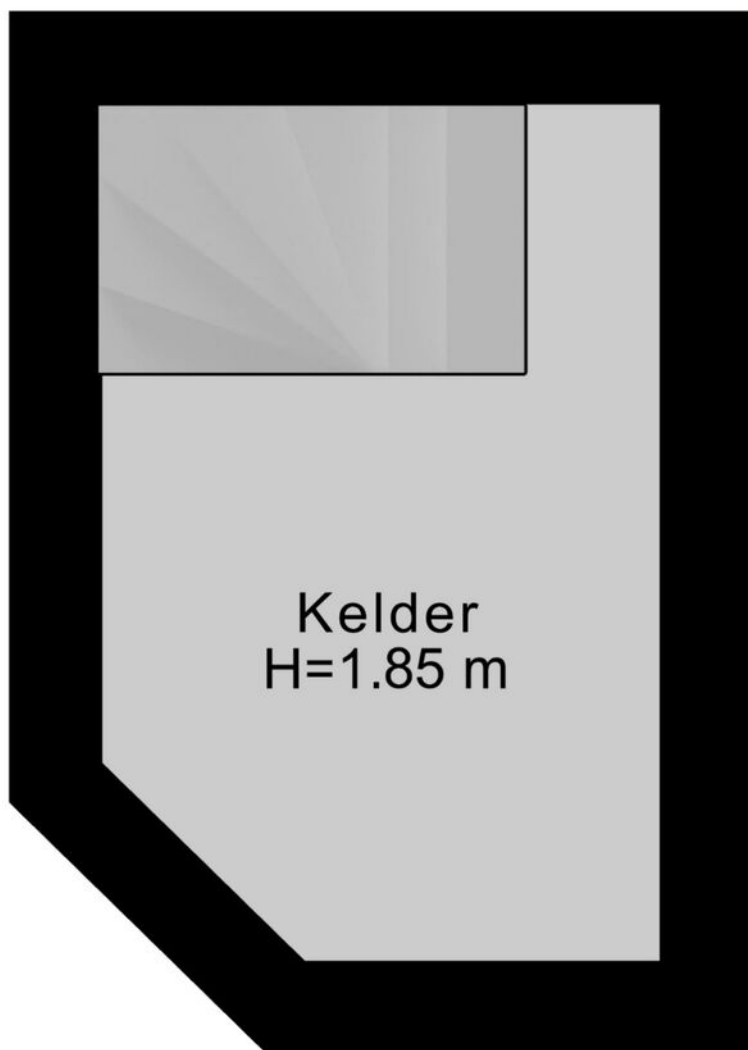
PLATTEGROND



PLATTEGROND

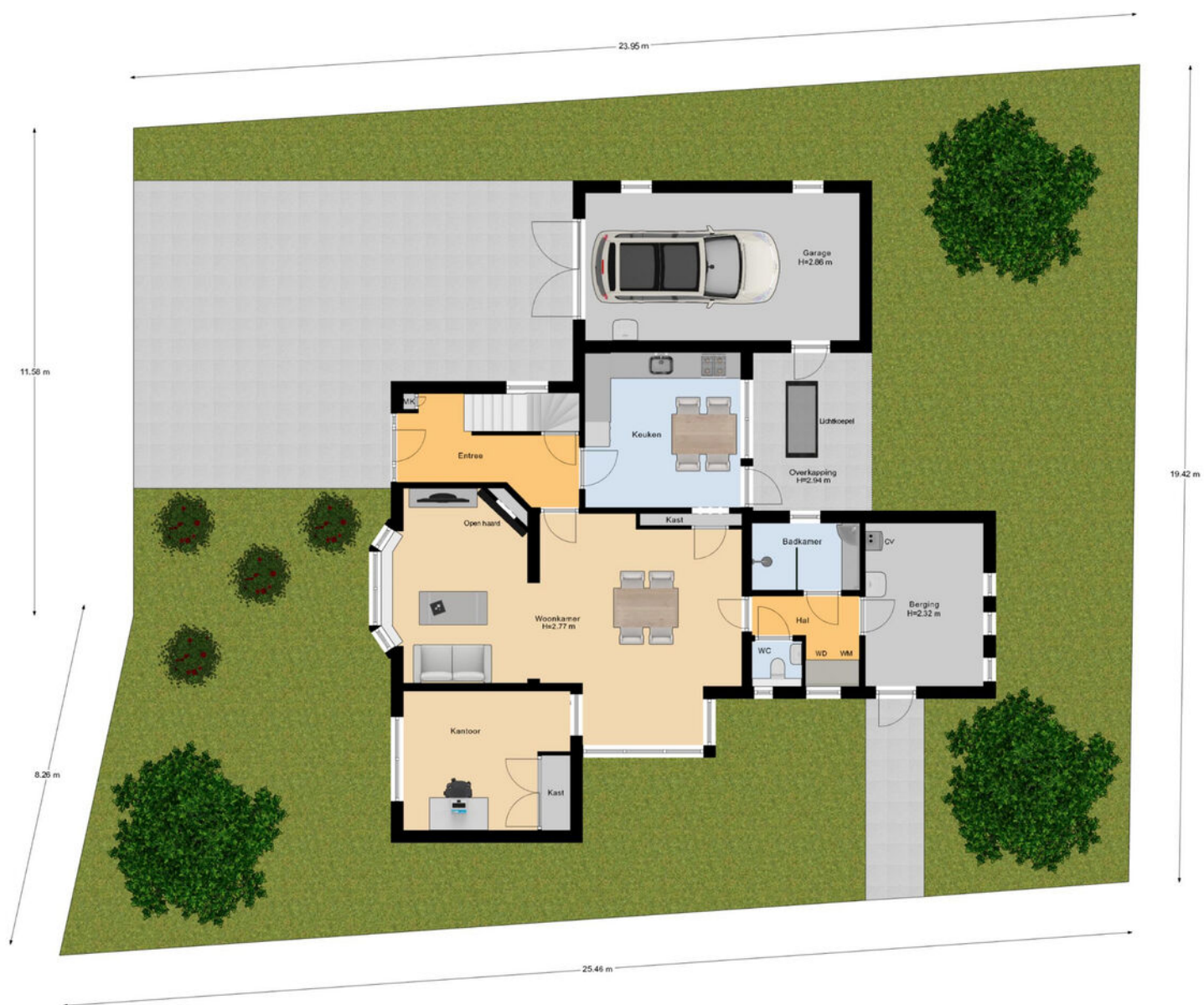


PLATTEGROND



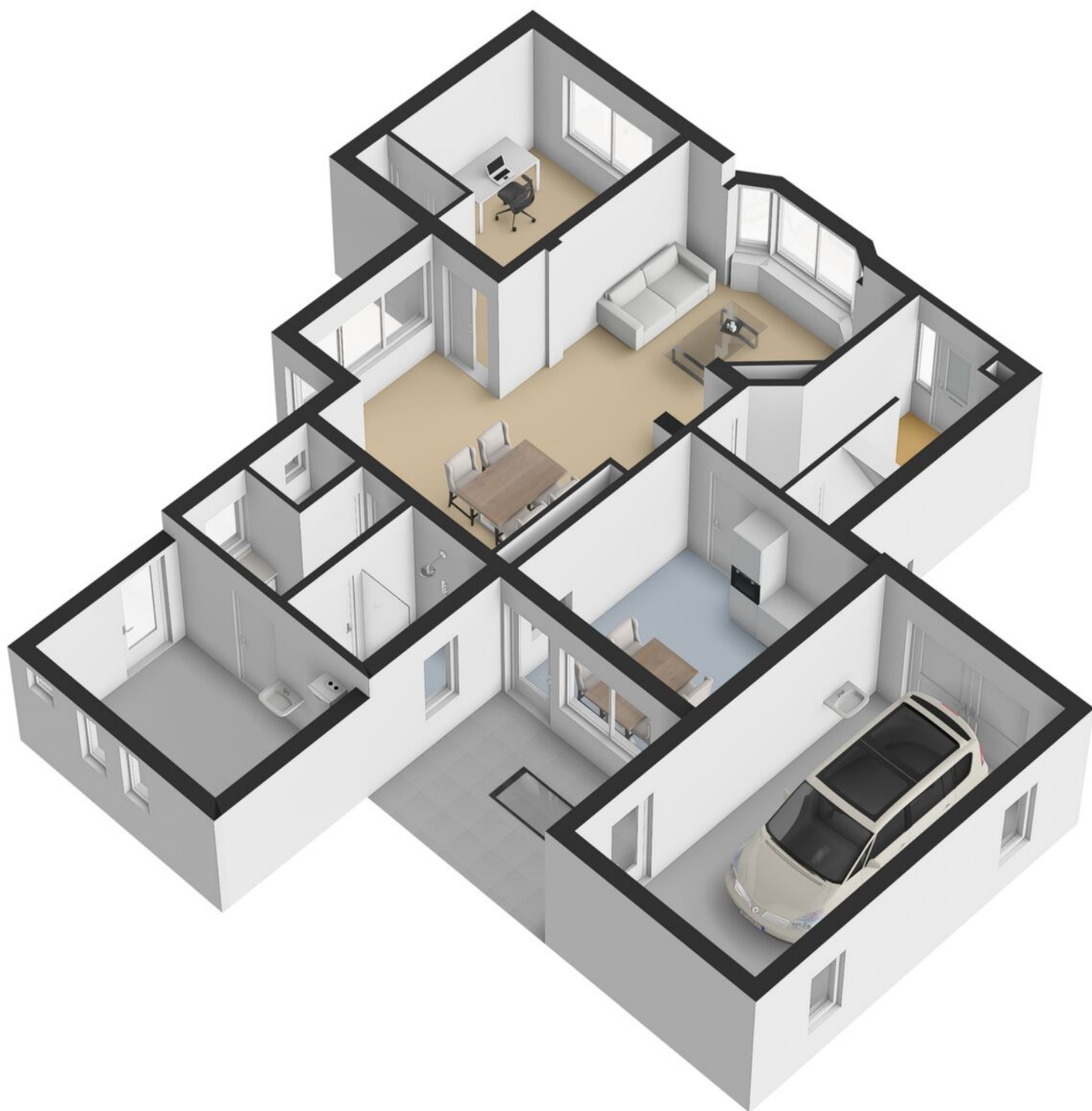
2.75 m

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

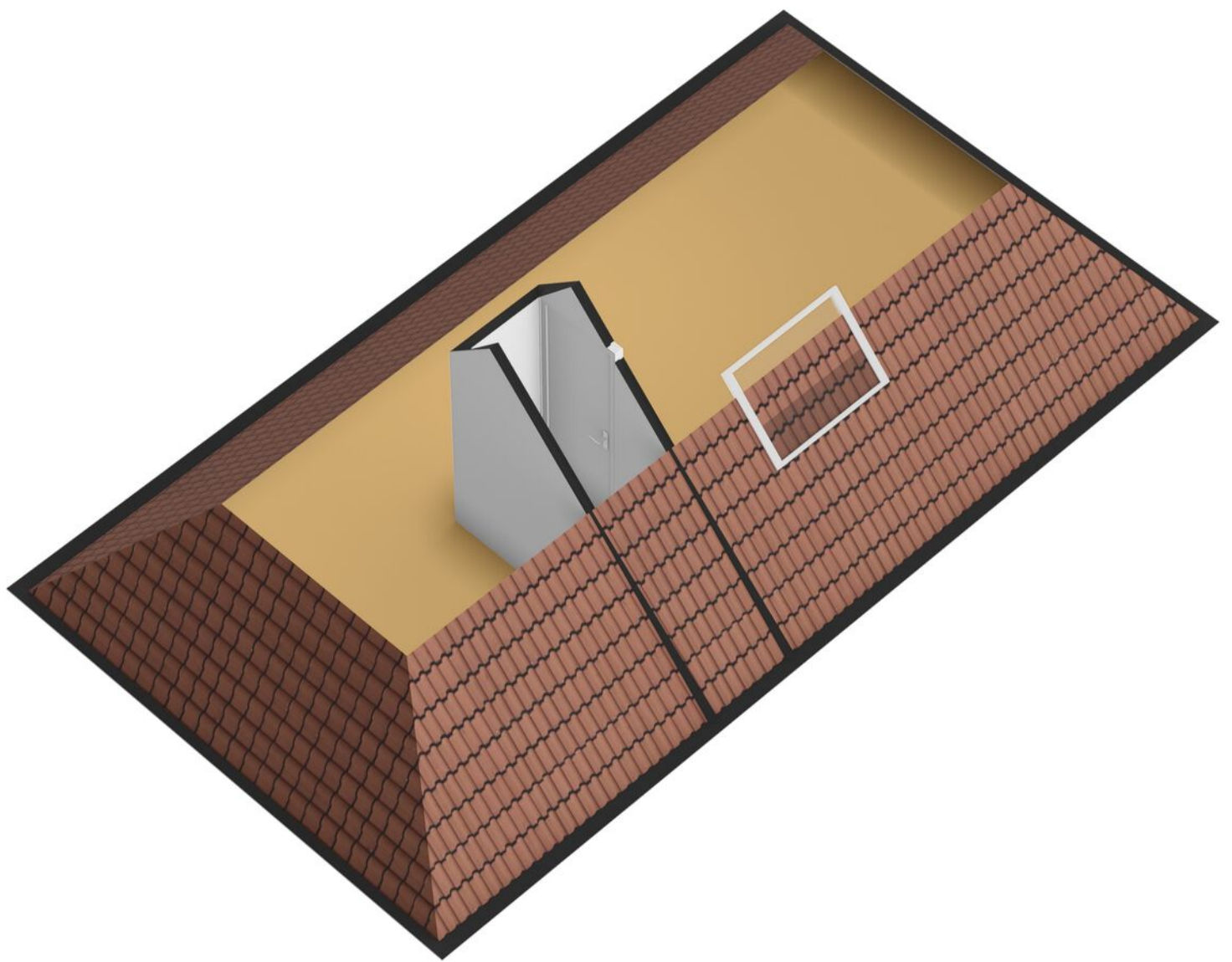
PLATTEGROND



PLATTEGROND



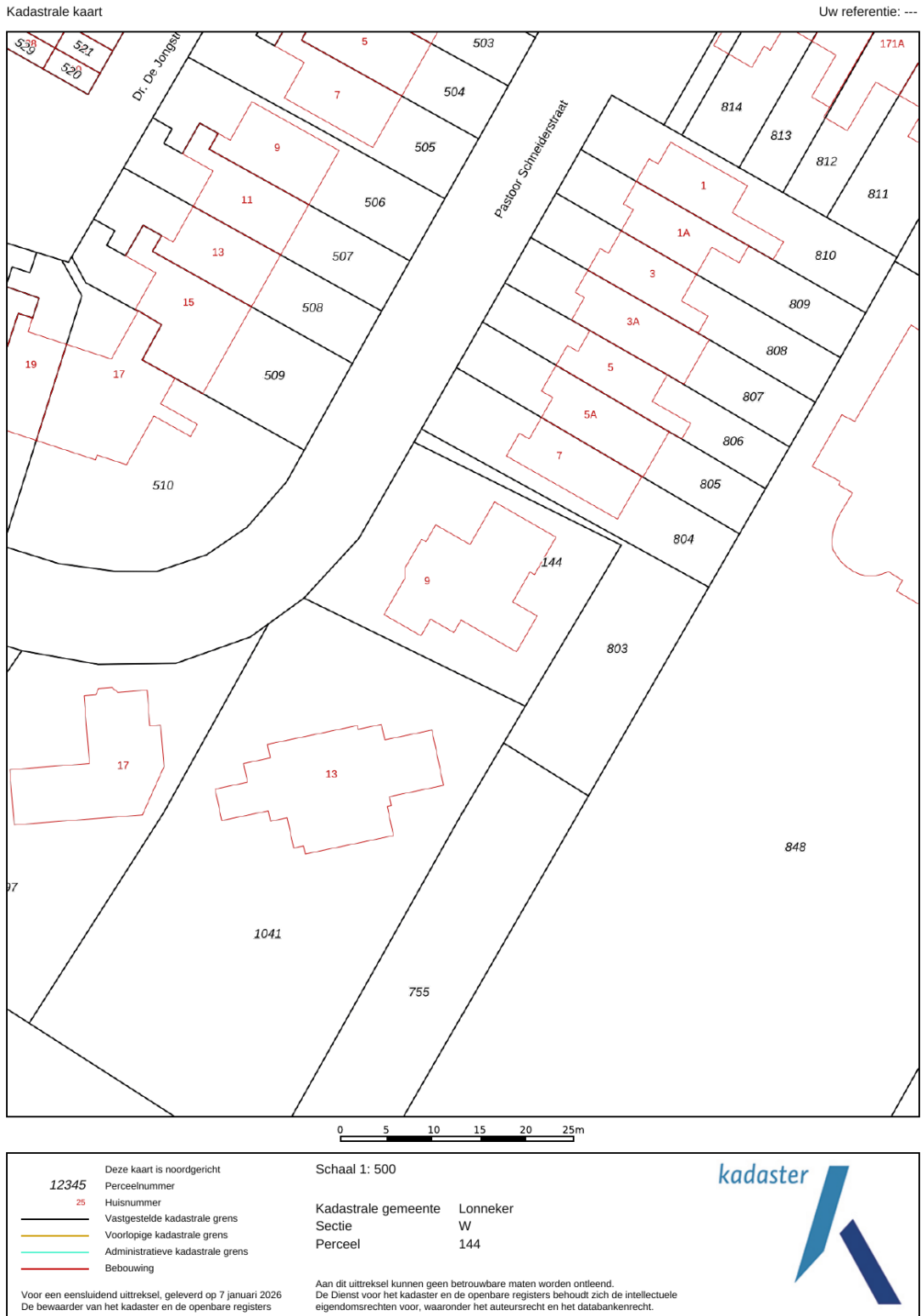
PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			●
- gordijnen			●
- rolgordijnen	●		
- lamellen			●
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- parketvloer	●		
- houten vloer(delen)	●		
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	●		
- magnetron	●		
- oven	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- vaatwasser	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)		●	
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafelmeubel	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Zonwering buiten	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
- boiler	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting			●
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			●
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	●		
- vlaggenmast(houder)	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

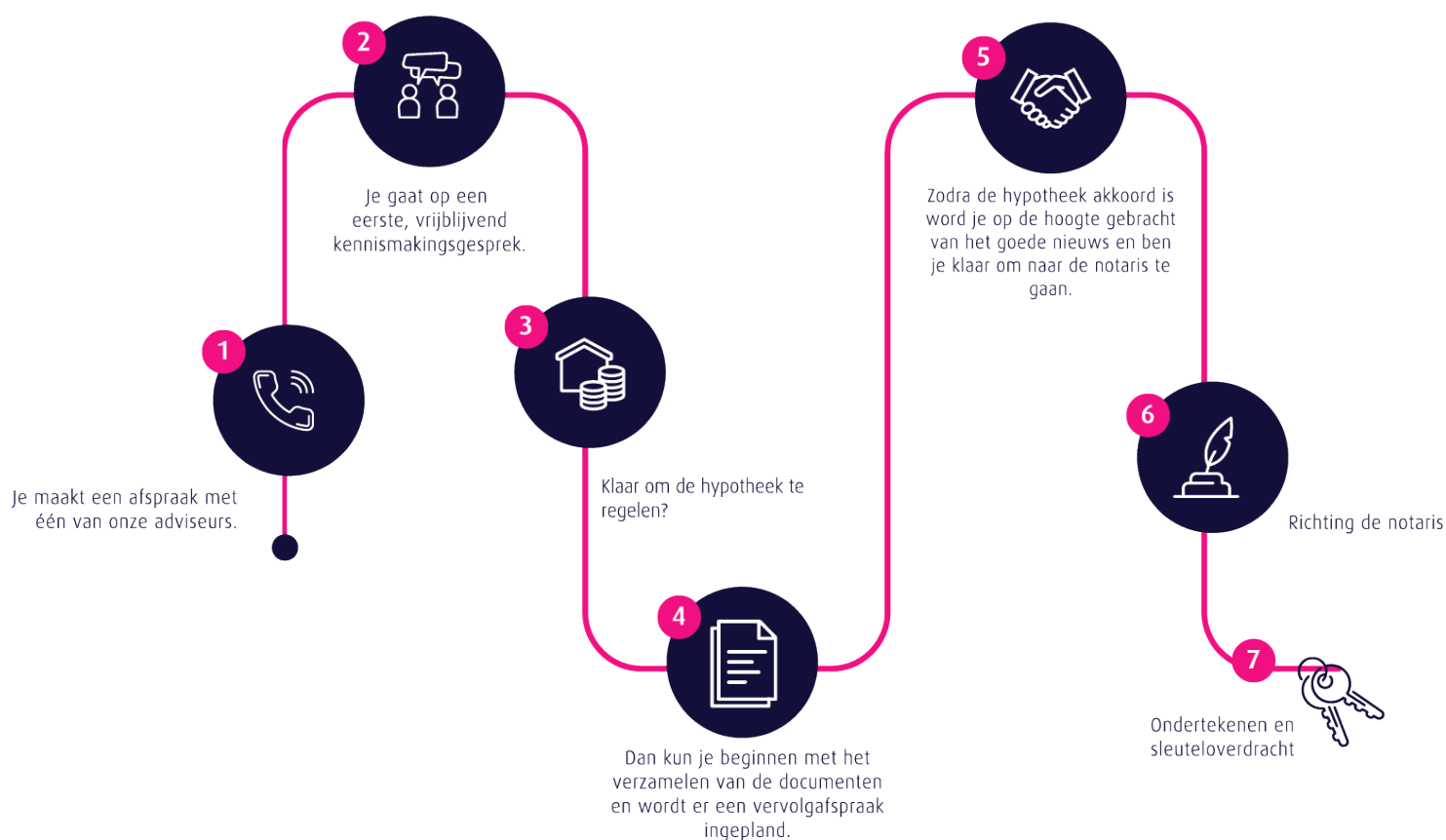
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



Thoma Post Makelaars
☎ 0534 34 00 38
✉ enschede@thomapost.nl

f [ThomaPostMakelaars/](https://www.facebook.com/ThomaPostMakelaars/)
@ [@Thomapost.nl](https://www.instagram.com/Thomapost.nl)
in [Thoma Post Makelaars](https://www.linkedin.com/company/thoma-post-makelaars)

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
[thomapost.nl](https://www.thomapost.nl)