



Soesterweg 353 A

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1904



Woonoppervlakte:
74 m²



Perceelgrootte:
94 m²



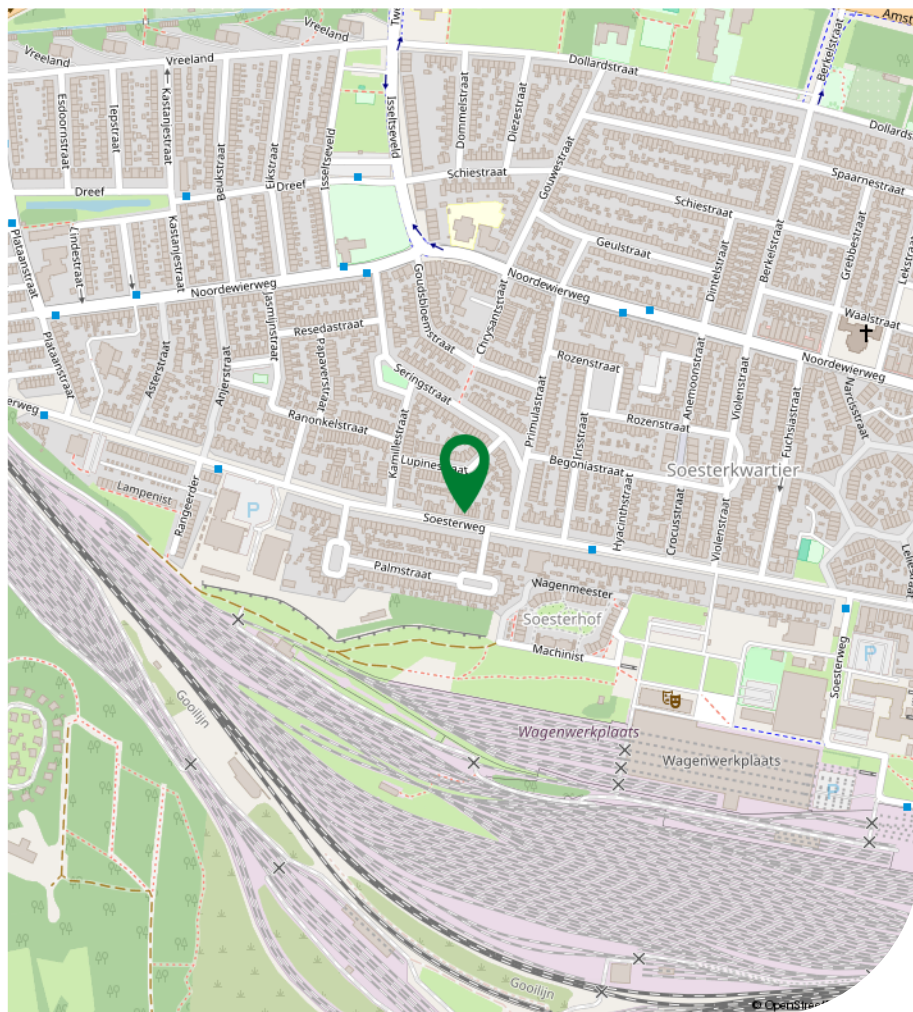
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C



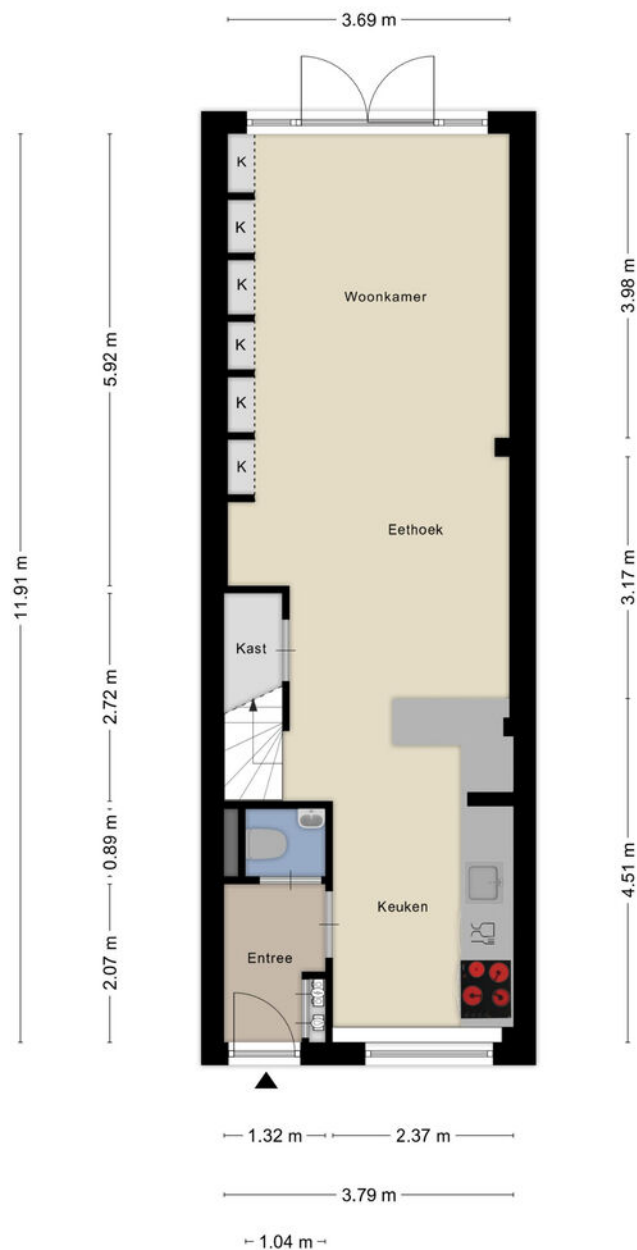




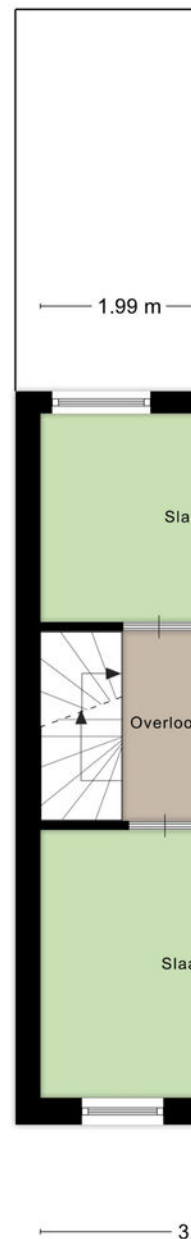
Woon jij hier binnenkort?

Aan de geliefde Soesterweg, op nummer 353A, staat deze fijne recent gerenoveerde middenwoning waar je met ontzettend veel plezier woont. Zodra je de straat in rijdt, ervaar je direct de prettige woonomgeving en de gemoedelijke sfeer. De karakteristieke bomenlaan, de levendige uitstraling en de fijne mix tussen jong en oud maken het Soesterkwartier tot een zeer gewilde woonwijk. En wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt? Je woont hier precies tussen bos en stad in binnen enkele minuten ben je in het groen, terwijl het station zich op slechts vijf minuten fietsen bevindt en het centrum van Amersfoort eveneens snel bereikbaar is.

De woning is recent en stijlvol ingericht, met veel oog voor comfort en sfeer. Alles klopt, waardoor je hier zó in kunt trekken en direct kunt genieten van het fijne woongevoel.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

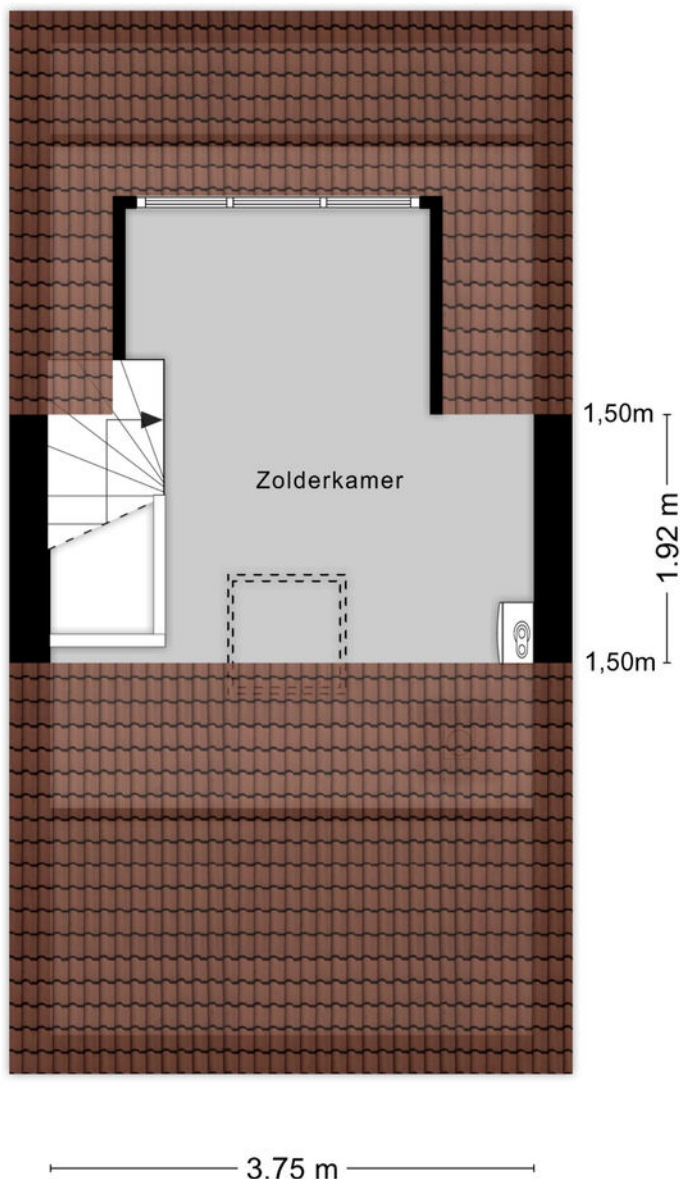
Begane grond



n geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

1.66 m 5.12 m 0.70 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





74 m²

WONEN

Aan de achterzijde is de woonkamer uitgebouwd en voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Dankzij de grote ramen is het hier heerlijk licht en de combinatie van de moderne gietvloer en vloerverwarming op de hele begane grond zorgt voor comfort én een strakke uitstraling. De stijlvolle inbouwkast maakt de ruimte helemaal af.





KOKEN

Binnen stap je via de entree direct de gezellige, authentieke keuken in. Dit is echt de plek waar we graag de dag beginnen: koffie aan het barretje, uitkijkend over de bomenlaan. De keukenapparatuur is in 2023 vernieuwd, dus alles is lekker fris en modern. Naast de keuken is er volop ruimte voor een grote eettafel, waar lange diners met vrienden of gezellige gezinsmomenten vanzelf ontstaan.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee fijne slaapkamers en een badkamer die in 2023 volledig is vernieuwd. De ruime inloopdouche, het toilet, de wastafel en de aansluiting voor de wasmachine maken het een praktische, maar vooral ook moderne en ontspannen plek. De zolderverdieping is een echte bonus: met de nieuwe dakkapel uit 2025 is hier een royale, lichte kamer ontstaan die perfect is als extra slaapkamer, werkkamer of studeerkamer. De diepe achtertuin is een van de favoriete plekken van het huis. Dankzij de ligging heb je vanaf het einde van de ochtend tot in de avond zon op een van de twee terrassen. De tuin is aangelegd met inheemse beplanting, waardoor hij onderhoudsarm, groen en vol leven is. Zo is elk seizoen weer anders, maar altijd fijn om in te zijn.



3



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

