



KLEIN HITLAND 237a
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs
€ 192.000,- K.K.

RECREATIE WONING

SFEERVOL | WATERRIJK | RUSTGEVEND

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

De dag beginnen met een vakantiegevoel...wie wil dat nou niet?

Op – Parc de IJsselhoeve - bieden wij deze charmante vrijstaande recreatiewoning aan het water aan. Een heerlijke plek waar rust en het buitenleven samenkomen – ideaal voor ontspanning, vakanties of als fijne uitvalsbasis voor weekenden weg.

Het chalet heeft een woonkamer met grote raampartijen, waardoor je kunt genieten van het uitzicht op het water. De open keuken is uitgerust met verschillende inbouwapparatuur waaronder een vaatwasmachine.

Met twee comfortabele slaapkamers is er voldoende plek voor familie, logees of verhuurmogelijkheden. De nette badkamer is praktisch ingedeeld en van alle gemakken voorzien.

Buiten voelt het als een echt vakantieparadijs:

Rondom het chalet ligt een verzorgde tuin met meerdere hoekjes om te zitten of gewoon even te genieten van de rust en ruimte. De achtertuin grenst direct aan het water, perfect voor ontspannen avonden, vissen of genieten van een kop koffie met vrij uitzicht.

Een groot pluspunt: eventuele verhuur van de woning wordt volledig verzorgd door TopParken Verhuur. Zo kun je zorgeloos rendement behalen, terwijl alles rondom reserveringen, schoonmaak en gastenservice professioneel wordt geregeld.

Parc de IJsselhoeve biedt daarnaast uitstekende parkfaciliteiten zoals een buitenzwembad, een restaurant, een manege en een wasserette. Het park ligt in een groene omgeving en een centrale ligging vlakbij Rotterdam, Gouda en prachtige natuurgebieden. Voor golf liefhebbers is er een uitdagende 18-holes golfbaan in de buurt.

--Perceelgrootte 214m2. Gebruiksoppervlakte wonen 48m2.--

INDELING

De woonkamer (ca. 4,00m x 5,10m) met een laminaat vloer en een open keuken (ca. 3,20m x 1,95m).

De keuken beschikt over een combimagnetron, een 4-pits gasfornuis met een afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. Het hoge plafond met inbouwverlichting geeft een heel ruimtelijke gevoel.

Slaapkamer 1 met kastenwand (ca. 4,00m x 2,74m)

Slaapkamer 2 (ca. 2.34m x 1.99m)

Badkamer (ca. 3,00m x 1,10m) met een wastafel, een toilet en een douche.

Via de openslaande deuren vanuit zowel de woonkamer als de keuken is de tuin eenvoudig te bereiken. De woning beschikt over een tuin rondom, waarbij de achtertuin direct aan het water grenst. Hier geniet je in alle rust van het park én van een fraai, wijds uitzicht over het water. De tuin biedt bovendien voldoende ruimte voor een ruim terras, waardoor er altijd een fijne plek is om te ontspannen en te genieten van de omgeving.

BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar 2019

Perceelgrootte 214m²

Gebruiksoppervlakte wonen 48m²

Het chalet is voorzien van kunststof kozijnen en HR++ isolatieglas

Verwarming en warm water via cv combiketel uit 2017

Chalet is gelegen op EIGEN GROND

Parkeermogelijkheid bij het chalet

Jaarlijkse parkbijdrage: € 2578,20



















Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



MOOI WONEN AAN HET WATER



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl