

Op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met een mooie gezamenlijke tuin, ligt dit goed onderhouden 3-kamerappartement. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, complete badkamer, een inpandige berging, een groot balkon en een overdekte parkeerplaats.



Adres:	Lepelkesweg 24 H • 5503 EW • Veldhoven
Vraagprijs:	€ 389.000,- kosten koper
Bouwjaar:	2004
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met een mooie gezamenlijke tuin, ligt dit goed onderhouden 3-kamerappartement. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, complete badkamer, een inpandige berging, een groot balkon en een overdekte parkeerplaats. De woning is gelegen op een rustige locatie in Meerveldhoven op korte afstand van Citycentrum Veldhoven, sportaccommodaties, speelvoorzieningen, supermarkten, eetgelegenheden en openbaar vervoer. ASML, Maxima Medisch Centrum, Flight/Park Forum en High Tech Campus zijn allemaal op fietsafstand gelegen.

STERKE PUNTEN

- Volledig geïsoleerd en goed onderhouden appartement;
- Gelegen op de hoek van het complex met veel licht;
- 2 Slaapkamers;
- Ruim balkon;
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex;
- Appartement beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats;
- Berging op de begane grond;
- Gunstige ligging ten opzichte van vele voorzieningen.

DE CIJFERS

Bouwjaar:	2004
Inhoud:	250 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte:	19 m ²
Energie label:	B
Service kosten:	€ 163,00 per maand

INTERESSE IN DEZE WONING?

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van deze woning, kunt u contact opnemen met ons kantoor: tel. **040 - 23 51 807**.

INDELING BEGANE GROND

De algemene entree van het complex is gelegen in de prachtig aangelegde tuin. In de entree bevinden zich de brievenbussen, het bellentableau, de lift en het trappenhuis naar de appartementen op diverse verdiepingen, de bergingen en parkeerplaatsen op de begane grond.



INDELING APPARTEMENT

Binnenkomst in hal welke beschikt over een ltegelvloer, spuitwerk wand- en plafondafwerking, meterkast en fraaie doorkijk naar de woonkamer en keuken. De hal geeft toegang tot de toiletruimte, badkamer, 2 slaapkamers en de woonkamer.

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met een toilet en fonteintje.

Ruime woonkamer met aan de voorzijde van het complex de eethoek en aan de achterzijde de zithoek. De ruimte is uitgevoerd met een tegelvloer, spuitwerk wand- en plafondafwerking, veel raampartijen welke voor veel daglichttoetreding zorgen, de intercominstallatie, een deur naar het balkon en een deur naar de inpandige berging/ bijkeuken.

Via de eethoek naar de open keuken met keukeninrichting in hoekopstelling bestaande uit onder- en bovenkasten, een kunststof aanrechtblad, een spoelbak met mengkraan, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast.

Inpandige berging/ bijkeuken met de cv-opstelling, unit ten behoeve van de mechanische ventilatie, praktische opbergplanken en aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.



VERVOLG INDELING APPARTEMENT

Slaapkamer I is de ruime hoofdslaapkamer gelegen aan de achterzijde van het appartement met een laminaatvloer, spuitwerk wand- en plafondafwerking, een kastenwand, houten raamkozijnen met dubbele beglazing en een deur naar het balkon.



Slaapkamer II is gelegen aan de voorzijde van het complex. Deze kamer is ook afgewerkt met spuitwerk wand- en plafondafwerking en een laminaatvloer.



Ruime, betegelde badkamer, compleet uitgerust met een ligbad met mengkraan en handgarnituur, een douche met thermostaatkraan, dubbele wastafel met 2 mengkranen, 2 spiegels en mechanische ventilatie.



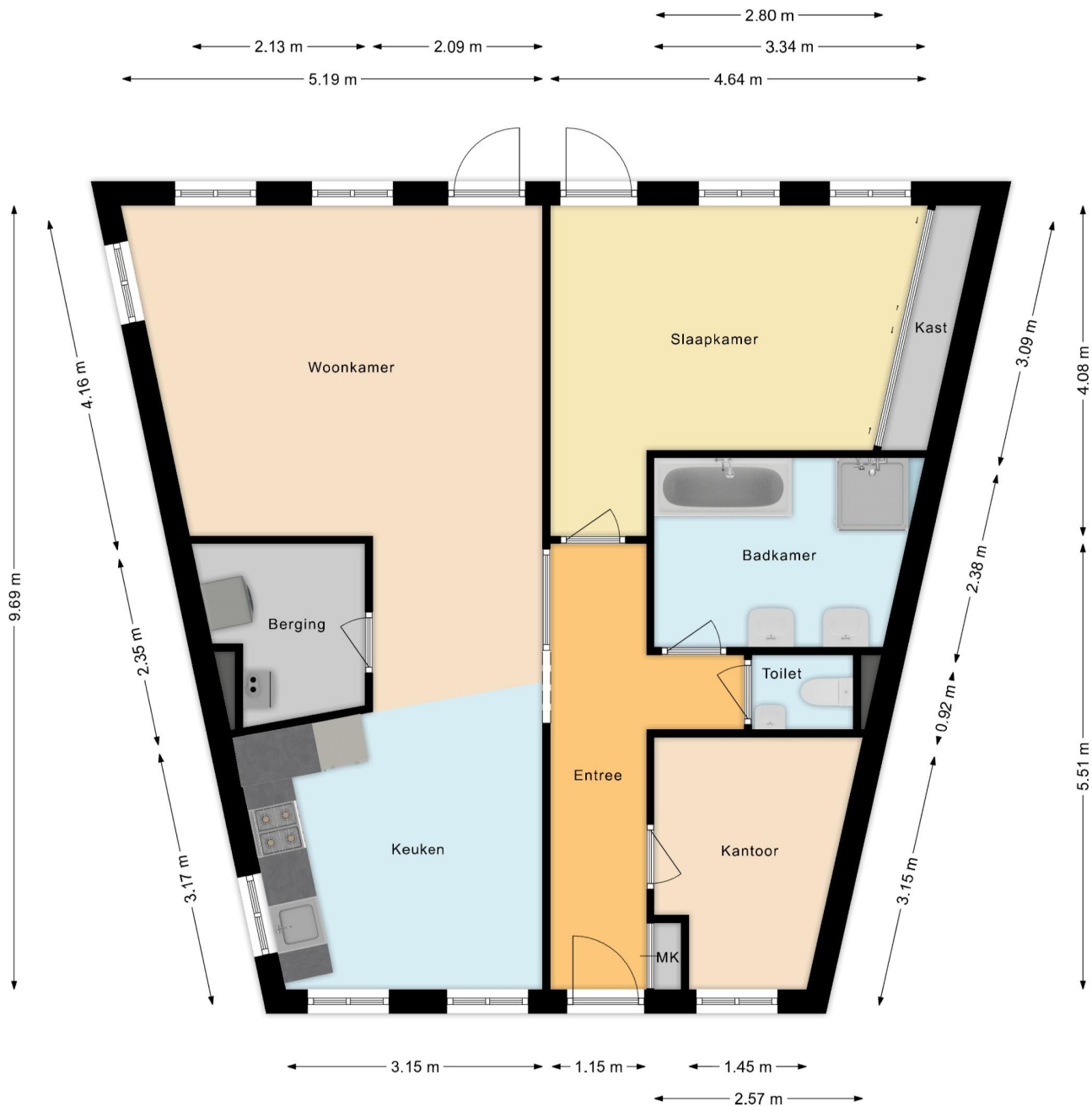
Zeer royaal balkon, over de gehele breedte van het appartement, rustig gelegen op zonzijde.



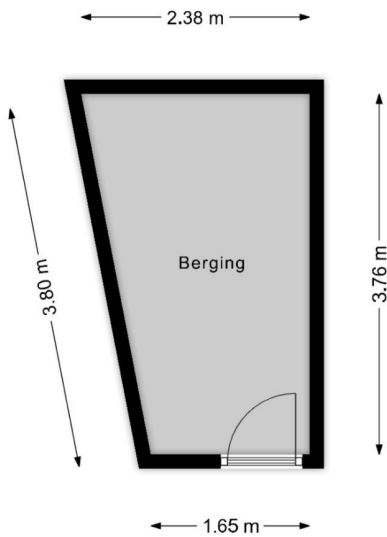
FOTOPAGINA



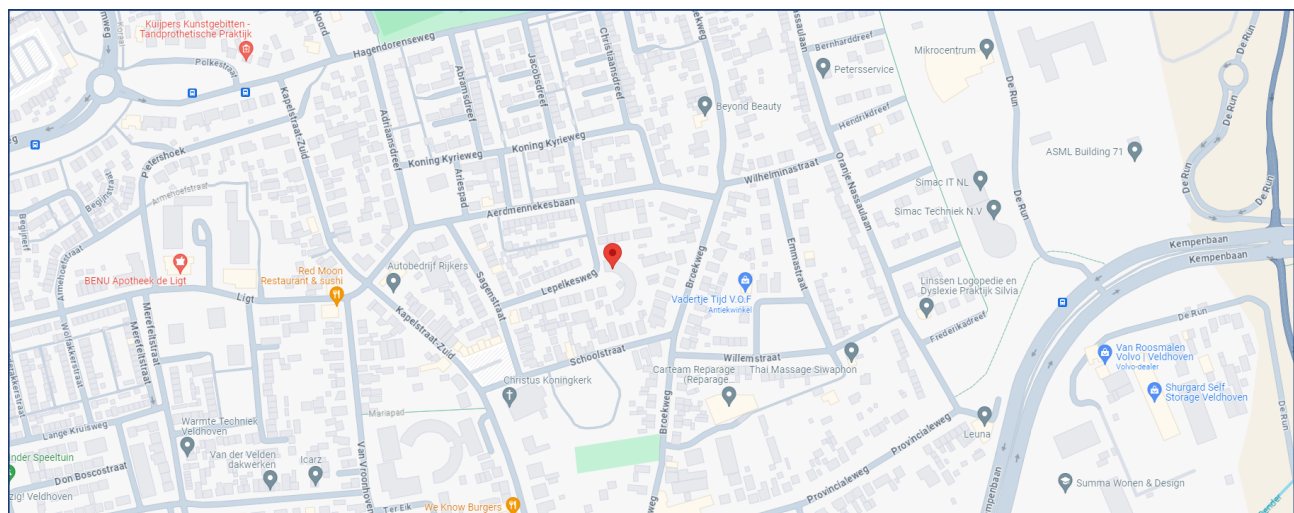
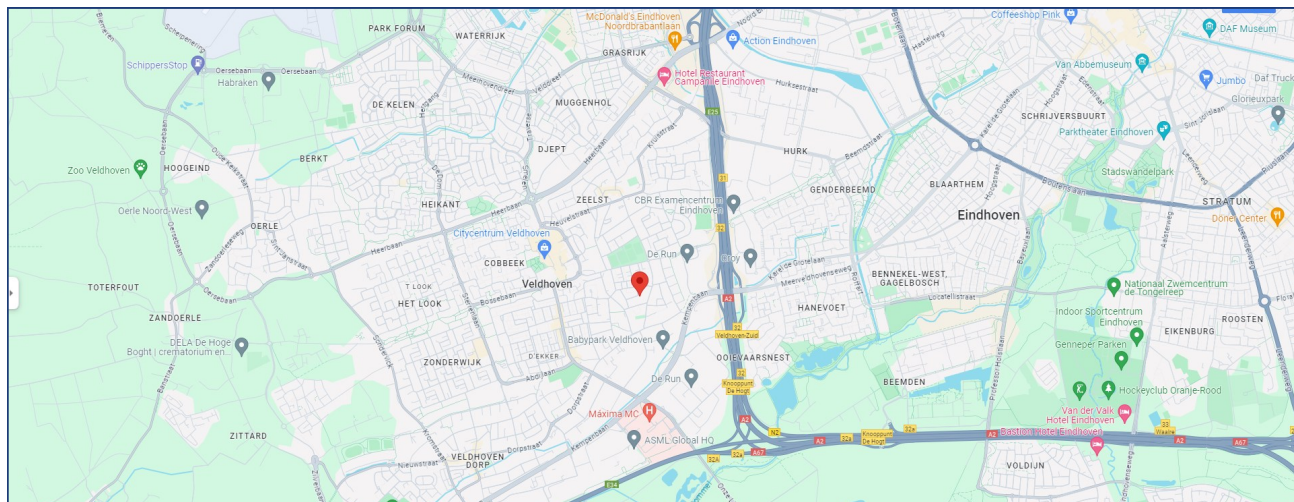
PLATTEGROND: APPARTEMENT



PLATTEGROND: BERGING



LIGGING:



VAN DE SCHANS MAKELAARDIJ



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans

Makelaardij gevestigd. Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is.

De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen.



Met een ervaring van meer dan 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsens zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

EERST KOPEN OF VERKOPEN?

Een belangrijke afweging die moet worden gemaakt door veel huiseigenaren die op zoek zijn naar een andere koopwoning. Beide alternatieven hebben daarbij hun eigen specifieke voor- en nadelen.

Uiteraard bepaalt u zelf welke aspecten daarbij voor u de doorslag geven. Wel kunnen wij u helpen om al deze aspecten overzichtelijk voor u op een rijtje te zetten. Voor een vrijblijvend gesprek komen wij graag bij u thuis om een en ander nader te bespreken.

CONTACT

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

Een lokale aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Voor een bezichtiging ter plaatse, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij: **040 - 23 51 807**.

ALGEMEEN

Ter zekerheidstelling tot nakoming van de verplichtingen, wordt een bankgarantie verlangd van 10% van de hoogte van de koopsom.

DISCLAIMER

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor onjuistheid van deze gegevens aanvaarden.

Ten aanzien van de juistheid kan door Van de Schans Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
E: info@vandeschans.nl
W: www.vandeschans.nl

Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m vrijdag
Van 9.00 tot 17.30 uur