

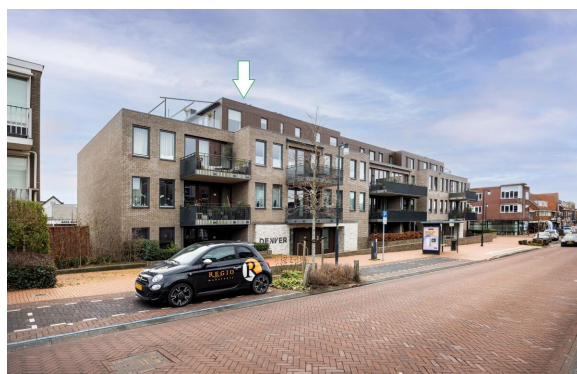


Scan mij!



**Dennenlaan 16 J, 1161 CR,
Zwanenburg**

€ 850.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

116 m²

● Energielabel

A+++

● Kamers

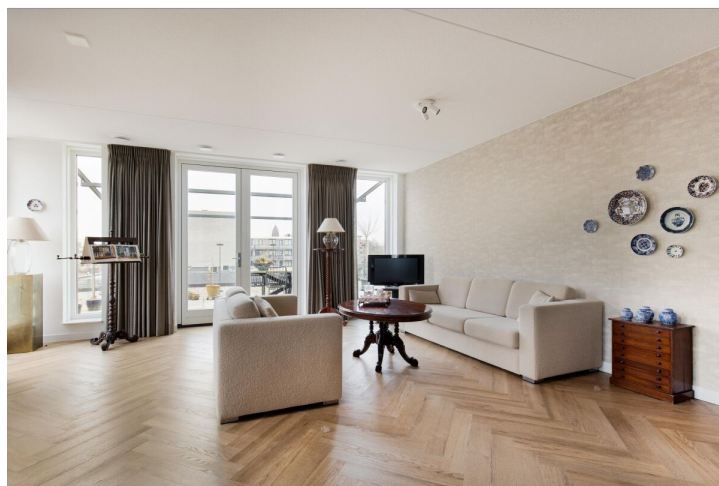
3

Meer weten over deze woning?
www.dennenlaan16j.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2021 t/m 2030
Woonoppervlakte	116 m ²
Inhoud	380 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
VVE Bijdrage	€196.77
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Buitenzonwering, Lift, Zonnepanelen, Balansventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	25
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	10524



Omschrijving

-- English text below --

Instapklaar penthouse met royaal dakterras en eigen parkeerplaats

Dit tot in de puntjes verzorgde driekamerpenthouse van ca. 116 m² is volledig instapklaar en combineert comfort, luxe en energiezuinig wonen. De woning is afgewerkt met een moderne pvc-visgraatvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming én -koeling. De lichte en ruime woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken en biedt directe toegang tot het indrukwekkende dakterras van maar liefst 51 m². Daarnaast beschikt het appartement over twee royale slaapkamers, een moderne badkamer en een eigen parkeerplaats op het achterterrein.

Het appartement is gelegen in het moderne, gasloze appartementencomplex "Denver", gebouwd in 2021 en opgeleverd in 2022. De ligging is ideaal: midden in de gezellige winkelstraat van Zwanenburg, met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek.

Indeling

Begane grond

Verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en toegang tot de bergingen.

Derde verdieping

De lift brengt u naar de derde verdieping, waar zich enkel de toegang tot dit appartement bevindt.

Via de ruime hal met videofooninstallatie, meterkast, separaat toilet en een praktische berging/technische ruimte bereikt u de verschillende vertrekken. De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een modern, volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel, handdoekenradiator en tweede toilet. De lichte woonkamer met grote raampartijen sluit naadloos aan op het zonnige dakterras en beschikt over een keurige open keuken met inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven en een 4-pits inductiekookplaat.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 116 m²;
- Royaal dakterras van ca. 51 m²;
- Grote berging op de begane grond van ca. 7 m²;
- Eigen parkeerplaats op het parkeerterrein;
- Tweede parkeerplaats welke ideaal gesitueerd is op het parkeerterrein optioneel te koop voor € 25.000 k.k.;
- Volledig gasloos (all-electric) met warmtepomp, zonnepanelen, boiler en per ruimte regelbare vloerverwarming en -koeling;
- Levensloopbestendig, energiezuinig en onderhoudsarm;
- Servicekosten € 196,77 per maand; professioneel beheer VvE (25 appartementen);
- Centrale ligging met winkels, supermarkten, horeca en overige voorzieningen op loopafstand;
- Nabij recreatiegebieden Spaarnwoude en Park Zwanenburg, sportfaciliteiten, scholen, kinderopvang en Amsterdam The Style Outlets;
- Uitstekende bereikbaarheid: NS-station op loopafstand en goede verbindingen richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol.

Move-in ready penthouse with spacious roof terrace and private parking

This meticulously maintained three-bedroom penthouse of approximately 116 m² is completely move-in ready and combines comfort, luxury, and energy-efficient living. The apartment features modern PVC herringbone flooring with comfortable underfloor heating and cooling. The bright and spacious living room is open plan to the modern kitchen and offers direct access to the impressive 51 m² roof terrace. The apartment also features two spacious bedrooms, a modern bathroom, and a private parking space at the rear of the property.

The apartment is located in the modern, gas-free "Denver" apartment complex, built in 2021 and completed in 2022. The location is ideal: right in the heart of Zwanenburg's lively shopping street, with all daily amenities literally around the corner.

Layout

Ground floor

Well-maintained central entrance with doorbells, mailboxes, elevator, and access to the storage units.

Third floor

The elevator takes you to the third floor, where only the entrance to this apartment is located.

The spacious hallway with a video intercom system, meter cupboard, separate toilet, and a practical storage/utility room leads to the various rooms. The apartment features two comfortable bedrooms and a modern, fully tiled bathroom with a walk-in shower, sink, heated towel rail, and a second toilet. The bright living room with large windows seamlessly connects to the sunny roof terrace and features a neat open-plan kitchen with built-in appliances, including a refrigerator, freezer, combination oven, and a 4-burner induction cooktop.

Details

- Living area approx. 116 m²;
- Spacious roof terrace of approx. 51 m²;
- Large storage unit on the ground floor of approx. 7 m²;
- Private parking space in the parking lot;
- Second parking space, ideally located in the parking lot, optionally available for purchase for €25,000 (buyer's fee);
- Fully gas-free (all-electric) with a heat pump, solar panels, boiler, and individually adjustable underfloor heating and cooling;
- Suitable for lifelong use, energy-efficient, and low-maintenance;
- Service charges €196.77 per month; professionally managed homeowners' association (25 apartments);
- Centrally located with shops, supermarkets, restaurants, and other amenities within walking distance;
- Close to the Spaarnwoude and Park Zwanenburg recreation areas, sports facilities, schools, childcare, and Amsterdam The Style Outlets;
- Excellent accessibility: NS station within walking distance and good connections to Amsterdam, Haarlem, and Schiphol Airport.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dennenlaan16j.nl

Foto's











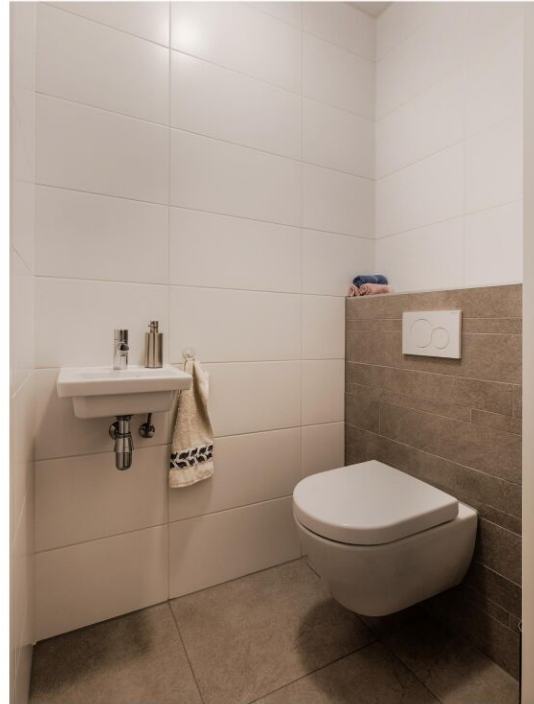
























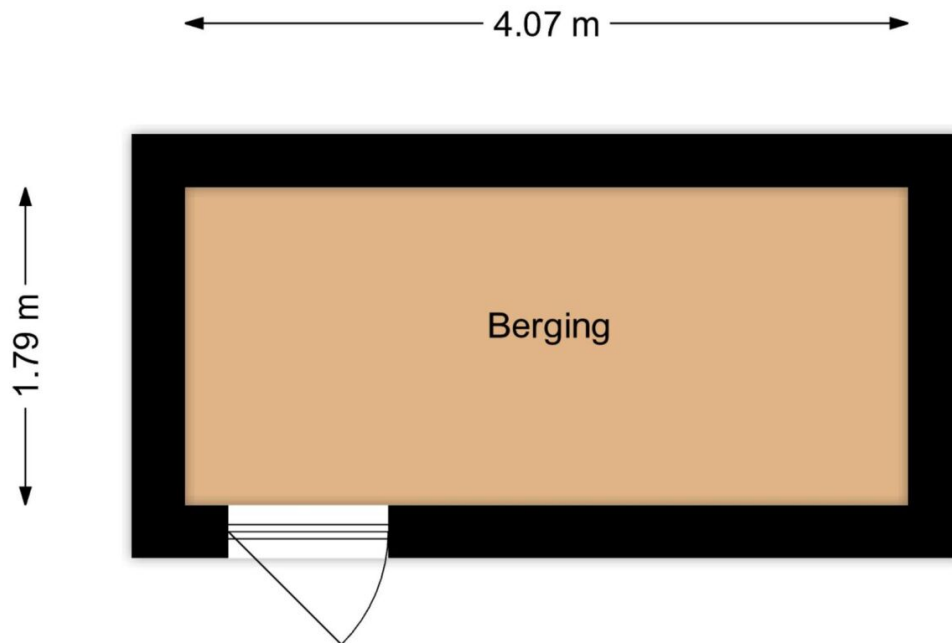




Plattegronden

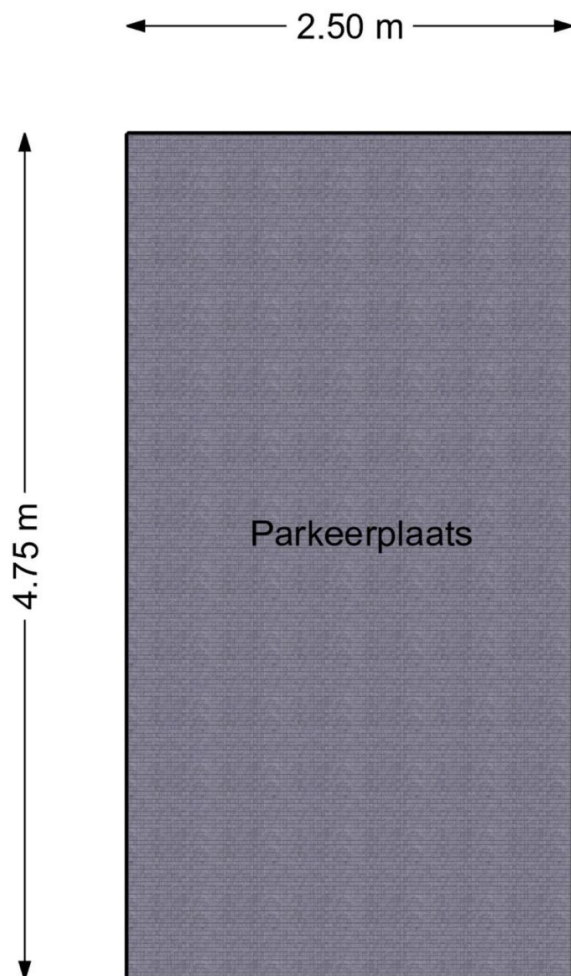


Appartement
Dennenlaan 16j, Zwanenburg
R.M. Vestgoedenservice; Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



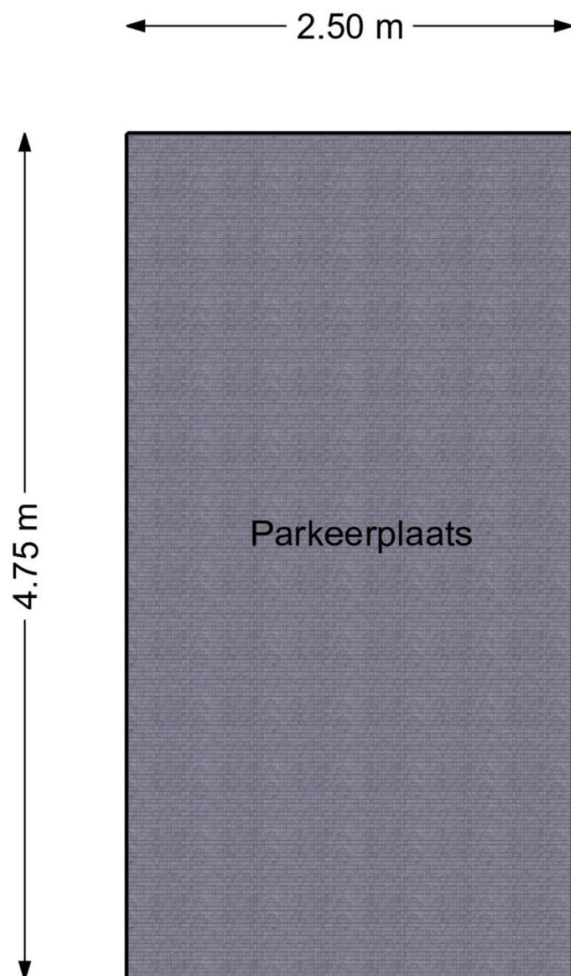
Berging
Dennenlaan 16j, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Parkeerplaats
Dennenlaan 16j, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Parkeerplaats
Dennenlaan 16j, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennenlaan 16 J



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie A Perceel 11268</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen			X
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-					X
-					X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat					X
Waterslot wasautomaat					X
Zonnepanelen	X				
Oplaadpunt elektrische auto					X
					X
					X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X				
Beplanting	X				
					X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder					X
					X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging					X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging					X
(broei)kas					X
					X
					X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Appartement werd door moeder bewoond. na overlijden moeder staat het leeg.
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	2022
Overige daken:	2022
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
-------	----------

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
-------	----------

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
-------	----------

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

DeBestuurdershetBestuur

Vraag

Antwoord

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag

Antwoord

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Verzekeringen

Vraag

Antwoord

Is er een collectieve opstalverzekering?

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag

Antwoord

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

Nadere informatie

Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl