

Leden NVM

P.M.J. van Santvoort
J.M.H.E. van Santvoort
G.L. Ansems
R.T.F. Kerkhof
A. Berkers
S.H.L. de Vries

Kerkstraat 40 b te Eersel



Nagelnieuw, hoogwaardig afgewerkt, energiezuinig 2-kamer appartement gelegen op de 2e verdieping met eigen parkeerplaats, berging en loggia. Het appartement beschikt over een lift en is gelegen tegenover de kerk en gebouwd onder een bijzonder fraaie architectuur. Tevens geniet u van een vrij uitzicht op de oude Pastorie en de daarbij bijbehorende pastorietuinen. Een groene en rijke historische locatie die mede gelet op de monumentale beschikking, beschermd is voor toekomstige ontwikkelingen en om die reden nooit meer zal veranderen.

Huurprijs : € 1.150,-- per maand

Minimale huurperiode : 2 jaar

Waarborgsom : eenmalig € 3.450,--

Staat van onderhoud : uitstekend

Bouwjaar : 2020

WWW.VANSANTVOORT.NL

Van Santvoort Makelaars BV

Nieuwstraat 62, 5521 CD Eersel

T +31 (0)497 513 393 **E** info@eersel.vansantvoort.nl **Kvk** 17181652

BTW NL8152.35.033.B01

ABN AMRO NL76 ABNA 0426 2008 96

Rabobank NL55 RABO 0116 5675 54

INDELING EN OPPERVLAKTEN:

Begane grond:

centrale entree

parkeerplaats

berging : ± 5 m²

Tweede verdieping:

hal

: ± 4 m²

woonkamer/keuken

: ± 40 m²

loggia

: ± 4 m²

slaapkamer

: ± 13 m²

badkamer

: ± 6 m²

BIJZONDERHEDEN:

Verwarming : Middels c.v.-ketel HR-combiketel (Intergas).

Woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer voorzien van vloerverwarming.

INDELING:

Begane grond:

Centrale entree aan weerszijde van het complex.

Door middel van de trap of lift heeft u toegang tot het appartement.

2^e verdieping:

Het appartement beschikt over een hal, zeer royale woonkamer met open keuken voorzien van combimagnetron, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en gaskookplaat en een voorbereiding voor inductie koken.

Verder voorzien van 1 slaapkamer, tot het plafond betegelde badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelcombinatie met spiegel, separate toiletruimte en c.v.-ruimte.

Loggia gelegen op het zonnige zuiden.

Het appartement wordt opgeleverd met luxe keuken en sanitair, pvc vloer, glasvliesbehang, spuitwerk plafond en gordijnrails.

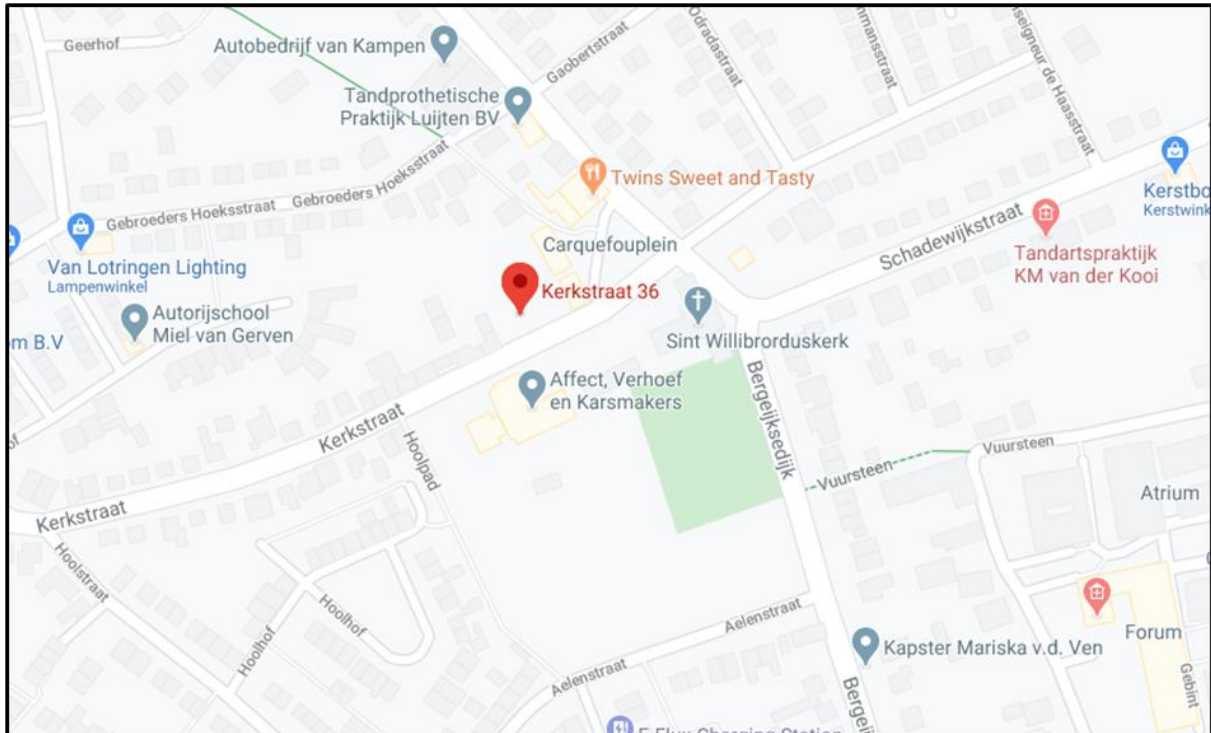
Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte circa 64 m².
- * Inhoud circa 210 m³.
- * Gevelkozijnen HR ++ beglazing.
- * Zeer lage energiekosten voor huurder vanwege ligging en hoogwaardige isolatievoorzieningen.
- * Appartement is voorzien van dubbel glas en eigen zonnepanelen.
- * Een gedetailleerde en hoogwaardige afwerking.
- * Door heel het appartement zijn stompe deuren geplaatst.
- * Alle wanden in het appartement zijn afgewerkt met vliesbehang.
- * Appartement wordt geleverd met PVC-vloer en gordijnrails.
- * Aanvaarding circa oktober 2020.
- * Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor te Eersel.



Kerkstraat 40 b te Eersel

OMGEVINGSKAARTEN



ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.
- Een bezichtiging is voor zowel huurder als verhuurder een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.