

Van Asperenstraat 27

Hardinxveld-Giessendam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1988



Woonoppervlakte
128 m²



Inhoud
425 m³



Perceeloppervlakte
268 m²



Energie label
A



Woonlagen
3



Heerlijke tweekapper!

Een buitenkans in de geliefde Westwijk! Deze tweekapper is niet zomaar een woning, maar één die u van dichtbij moet bekijken. Aan het einde van een doodlopende straat, dus uiterst rustig en verscholen, staat Van Asperenstraat 27 te wachten op een nieuwe eigenaar. Door de riante woonoppervlakte, ruime leefvertrekken en de vijf slaapkamers vormt dit absoluut een perfecte gezinswoning! Daarbij ligt er een keurige tuin half rondom waar het optimaal genieten is. Maar niet alleen in de tuin ziet u dat het goed onderhouden is, ook binnenshuis zult u dit terug zien. Daarbij is de woning nagenoeg geheel voorzien van rolluiken, 14 zonnepanelen. Dat maakt het tot een aantrekkelijk aanbod. Overigens nog een belangrijk detail is het centrum wat u op loopafstand heeft met alle voorzieningen. Waar wacht u nog op? Wij heten u graag welkom!



Aantal slaapkamers
5



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
9 m²



Jaar CV ketel
2007



Entree

Nadat u de auto heeft geparkeerd loopt u via de voortuin naar de woning. De diverse beplantingen in de plantenborders sieren de tuin. Aan de zijzijde treft u de voordeur en ook hier is de tuin strak ingedeeld met enkele traptreden naar het naastgelegen watertje.

HAL

In de ontvangstruimte heeft u de meterkast, toiletruimte, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.18 x 0.88m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen



Keuken

Door de uitbouw aan de achterzijde is de keuken deels uitgebreid met een aangrenzende bijkeuken. Ideaal voor het achterom komen! De keuken is nog maar zes jaar geleden geplaatst en tiptop in orde. Naast de vele kastruimte is deze voorzien van alle gemakken zoals een inductiekookplaat met recirculatie afzuiging, vaatwasser, koelkast en oven.

Maatvoering: Circa 3.42 x 1.94m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BIJKEUKEN

De bijkeuken is een praktische ruimte welke in verbinding staat met de keuken en de achtertuin.

Hier treft u eveneens de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 2.32 x 1.95m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk



Fijne woonkamer!



De woonkamer vormt het hart van het samenzijn. Doordat de woning heerlijk breed is, is er ook een prettige zitkamer gerealiseerd aan de voorzijde. U kijkt onderwijl heerlijk vrij weg over de omgeving. Loopt u verder naar de achterzijde, dan komt u bij de eethoek welke in open verbinding staat met de keuken.

Maatvoering: Circa 36 m²
Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de drie slaapkamers en de badkamer. Tevens is er een inbouwkast van circa 0.81 x 0.61m.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 4.51 x 3.07m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Eveneens aan de voorzijde treft u deze tweede slaapkamer.

Maatvoering: Circa 3.40 x 2.88m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Aan de achterzijde is deze slaapkamer gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.62 x 3.07m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is heerlijk ruim en voorzien van een douche, wastafelmeubel en een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 2.85/1.98 x 2.50/1.57m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Ook de tweede verdieping biedt naast veel leefruimte, nog twee slaapkamers. Aan beide zijden is onder het schuine dak bergruimte. Tevens heeft u op de overloop de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 5.45 x 2.96m

Vloerafwerking: Zeil

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER IV

Deze slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van een tuimelraam en bergruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 2.99 x 2.81m

Vloerafwerking: Zeil

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER V

De laatste slaapkamer is aan de achterzijde en nagenoeg identiek aan slaapkamer IV. Deze is namelijk ook voorzien van een tuimelraam en bergruimte.

Maatvoering: Circa 2.99 x 2.81m

Vloerafwerking: Zeil

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk



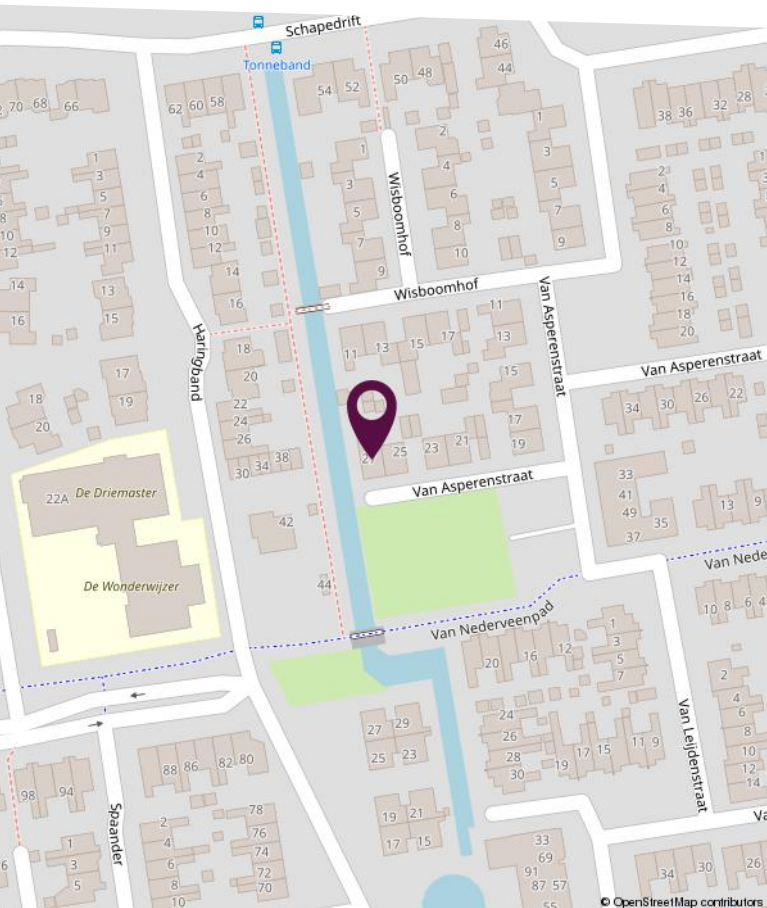
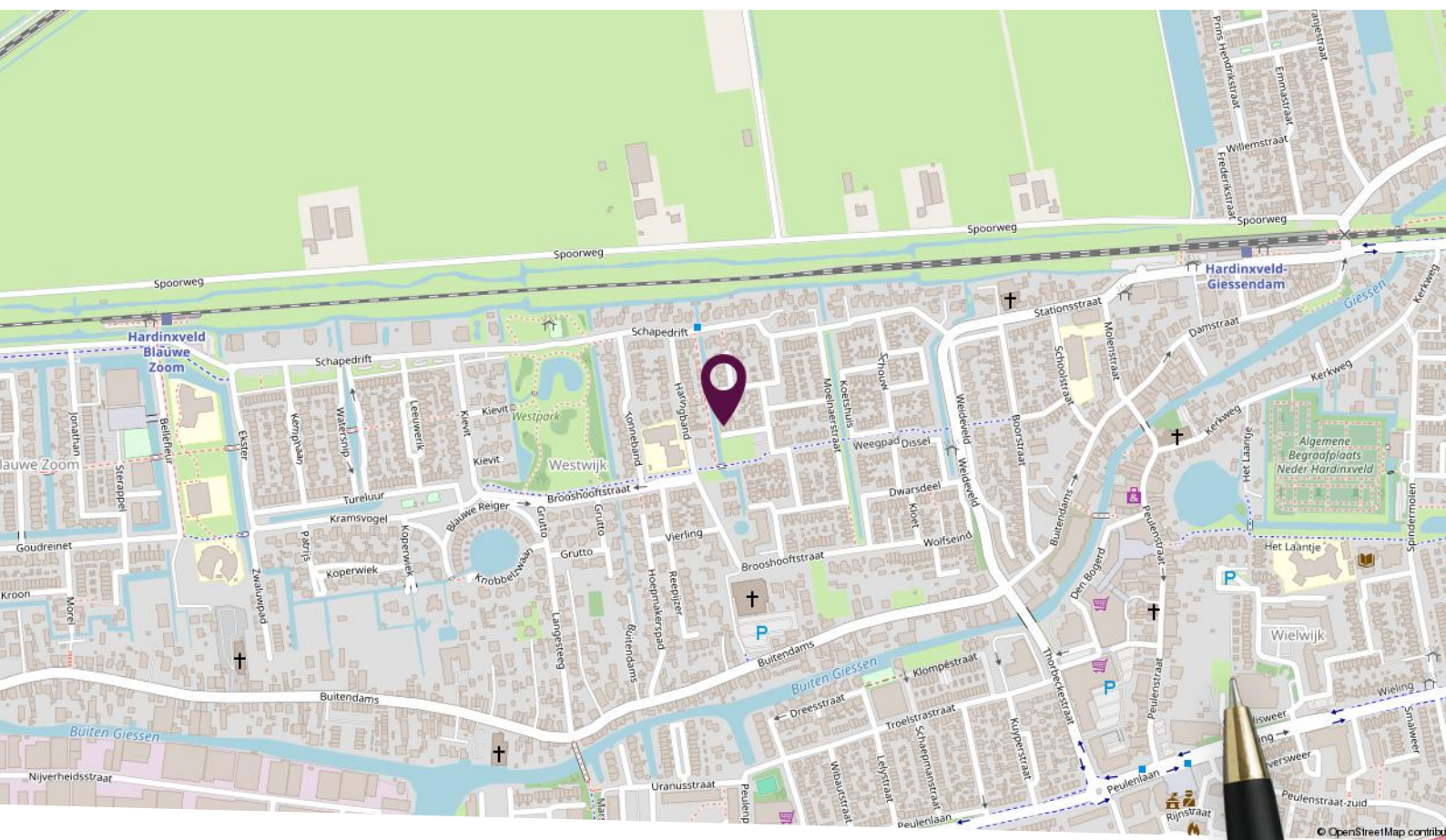
Rondom de woning

De tuin is zorgvuldig aangelegd waarbij er diverse beplantingen zijn te vinden en ook is het zo ingericht dat er altijd wel een bloeiende bloem te zien is!

Door de tuin heen zijn diverse terrassen, waardoor er altijd wel een plekje in de zon of in de schaduw is te vinden. Achterin de tuin staat de stenen berging van circa 3.08 x 2.94m.

In een kindvriendelijke en groene woonomgeving staat de woning met diverse speeltuintjes en scholen in de omgeving. Daarbij woont u ook op loopafstand van het centrum met alle winkels.

Ook het openbaar vervoer zoals de bushaltes en het treinstation zijn op korte afstand.



Locatie op de kaart

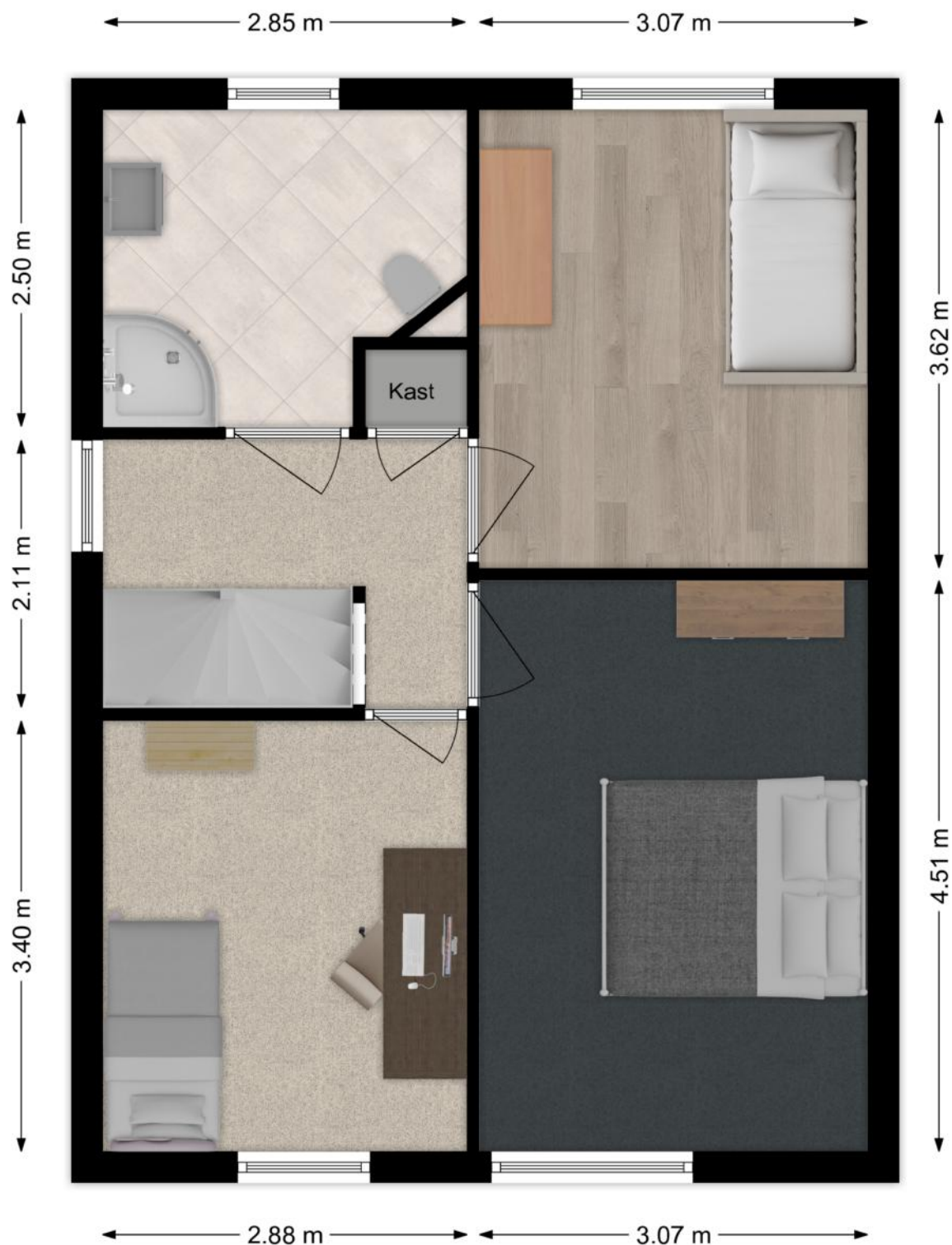
Gelegen in een
woon omgeving waar de
kinderstem wordt
bemind!

Plattegrond begane grond



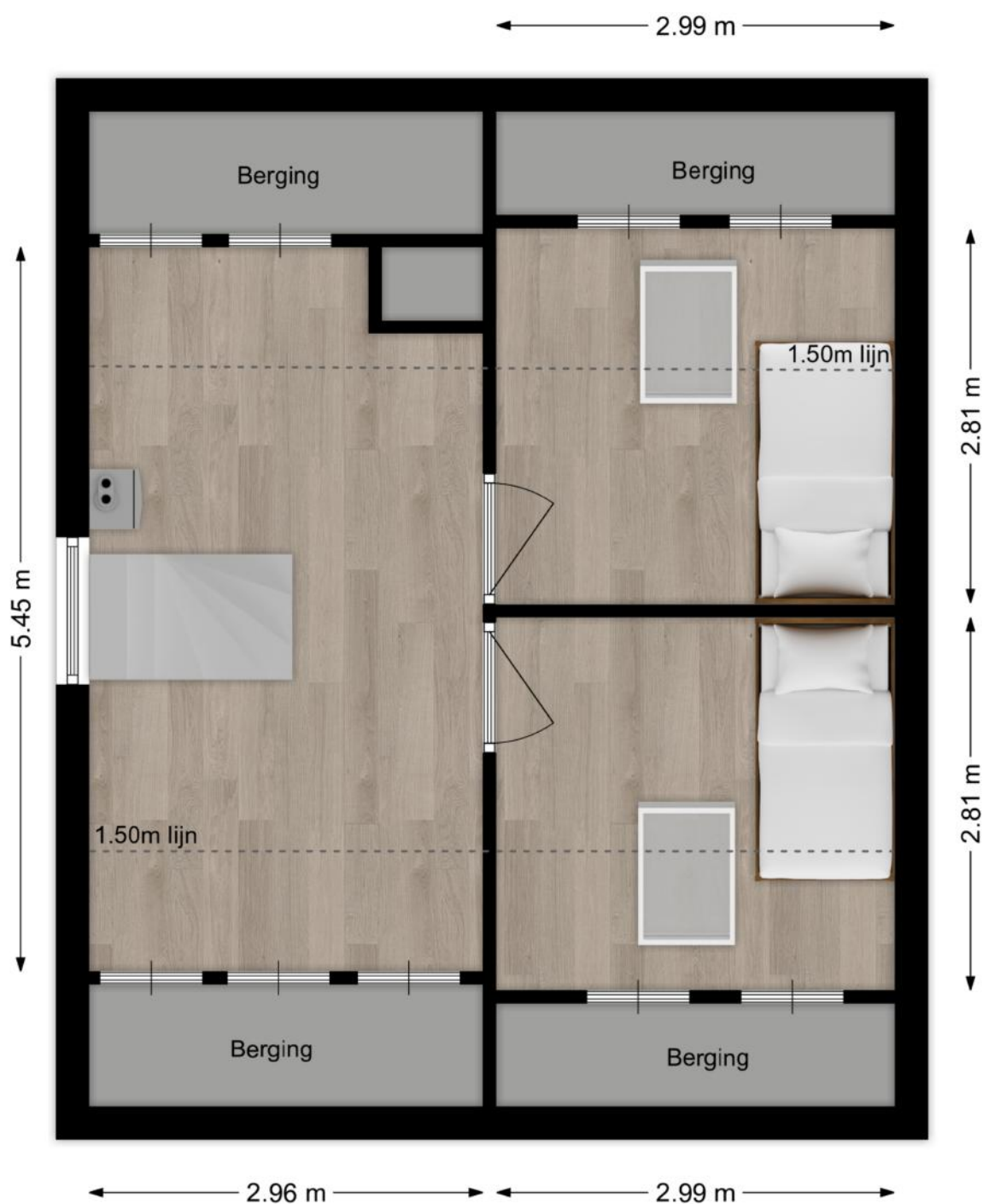
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- uit woonkamer en slaapkamer aan de noordzijde		X	
- uit alle andere vertrekken blijft achter	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten:	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC en Zeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterzuiveraar		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Pedaalemmer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.