

Te huur Amersfoort

Aalscholverpad 21

€ 1.146

 44 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 6 9 5 7



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 10
Kenmerken	11
Meer weten?	12 t/m 13
Over de Alliantie	14
Reageren met Qii	15

Beschrijving

****VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met donderdag 12 februari. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Licht en verzorgd 2-kamerappartement met balkon op het zuiden in Amersfoort!

Op een prettige, rustige locatie in de groene wijk Liendert, pal aan het Valleikanaal, bevindt zich dit nette en lichte appartement op de zesde verdieping. Een fijne woonomgeving voor starters of alleenwonenden die comfortabel willen wonen, met zowel natuur als het bruisende centrum van Amersfoort op korte afstand. Dankzij de grote ramen is de woning heerlijk licht en het zonnige balkon op het zuiden vormt een perfecte plek om te ontspannen met vrij uitzicht over water en groen.

2e verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot alle ruimtes van het appartement. De woonkamer is ruim en prettig ingedeeld en voelt door de royale raampartijen extra licht en open aan. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en heeft een moderne uitstraling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Een complete keuken waar je direct aan de slag kunt. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon, dat gunstig op het zuiden is gelegen. Hier geniet je van veel zonuren en een vrij uitzicht over het kanaal en het omliggende groen, een heerlijke plek om de dag te beginnen of juist af te sluiten.

De slaapkamer is via een schuifdeur vanuit de woonkamer bereikbaar en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De aangrenzende badkamer is modern afgewerkt en volledig betegeld. Deze beschikt over een inloopdouche, wastafel met spiegel en een handdoekradiator. Het toilet is separaat, bereikbaar vanuit de hal, deels betegeld en voorzien van een fonteintje. Daarnaast vind je in de hal de meterkast en een praktische berg-/stookruimte met wasmachineaansluiting en extra bergruimte.

In de afgesloten parkeergarage onder het complex beschik je over een eigen parkeerplaats, wat bijdraagt aan comfort en veiligheid.

Een keurig onderhouden en instapklaar appartement op een rustige locatie, met veel licht, een zonnig balkon en alle voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen in een groene omgeving, zonder afstand te doen van het stadsleven!

Beschrijving

Bijzonderheden:

- Duurzaam gebouwd: geheel gasloos.
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.
- Lichte woonkamer met grote raampartijen.
- Luxe open keuken met inbouwapparatuur.
- Ruim balkon op het zuiden.
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement (WKO).
- Algemene fietsenstalling.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!
- Gratis overnames: laminaatvloer met plinten en raamafwerking.

Huurprijs: € 1.146,39 per maand inclusief parkeerplaats (á € 35,-)

Servicekosten ca. € 59,11 per maand (inclusief € 9,52 voor de parkeerplaats)

Middensegment huurwoning:

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt de Alliantie middensegment aan naast sociale huurwoningen en vrije sector huurwoningen.

Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur.

Inkomenseis voor deze woning:

Het minimale inkomen voor éénpersoonshuishoudens bedraagt € 51.537,- bruto per jaar. Voor meerpersoonshuishoudens geldt een minimaal inkomen van € 54.248,- bruto per jaar. De maximale inkomensgrens voor deze woning is € 70.149,- bruto per jaar.

Doorstromers uit een woning van de Alliantie:

Indien je een sociale huurwoning van De Alliantie leeg achterlaat, geldt een maximale inkomensgrens van € 93.531 bruto per jaar. Huurders met een middensegmentcontract krijgen jaarlijks een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie verzoekt u hiervoor gegevens over het jaarinkomen en de samenstelling van het huishouden aan te leveren, zodat een inkomenstoets kan worden uitgevoerd. Op basis hiervan kan de huurprijs worden aangepast. De vastgestelde huuraanpassing gaat in per 1 juli van het daaropvolgende jaar.

Toewijzing:

De toewijzing geschiedt op basis van de bovengenoemde toewijzingscriteria. Alleen als je een woning hebt toegewezen nemen wij contact met je op. Een huurovereenkomst wordt aangegaan

Beschrijving

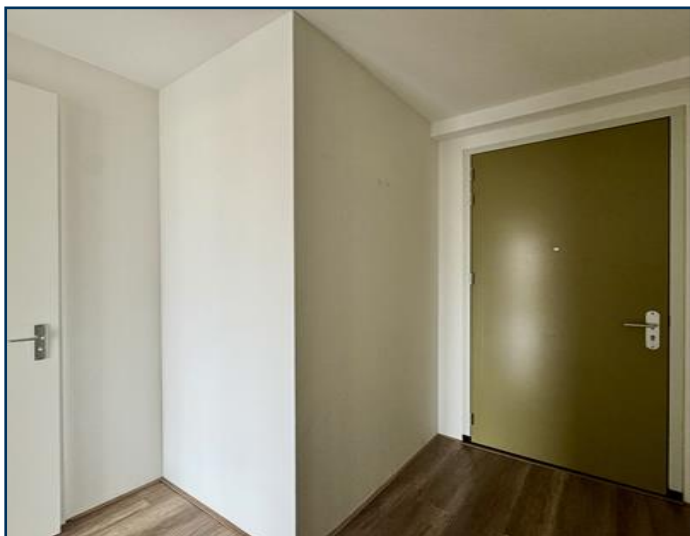
voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.

Via de website www.de-alliantie.nl/ik-zoek kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

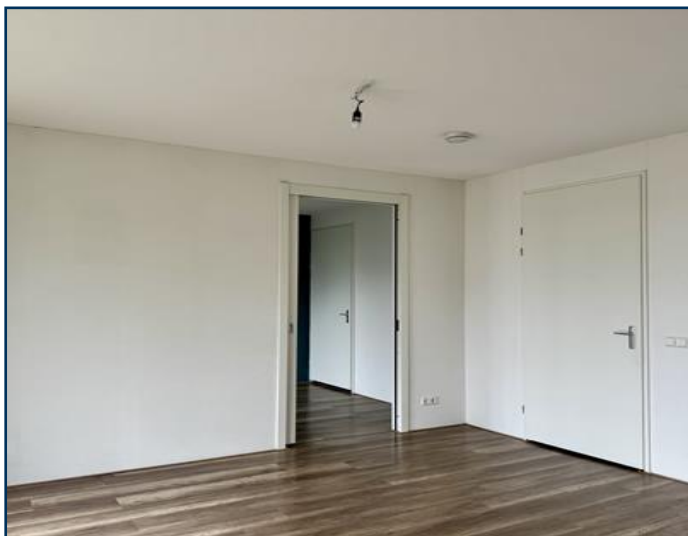
Foto's



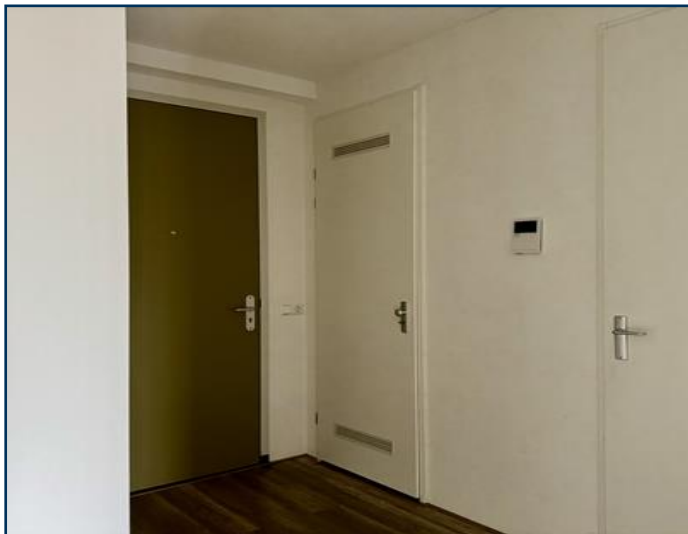
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.146 per maand
Servicekosten	€ 59.1100 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2023
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	44 m ²
Woninginhoud	112 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.