



Vergiliushof 29 A

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Marcel Overhof Makelaardij

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>



Kenmerken



Woonoppervlakte
93 m²

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1980

Energie label
C



Omschrijving

Aan een rustig en groen hofje in de populaire woonwijk Daalhof ligt deze verzorgde en verrassend ruime benedenwoning met o.a. drie slaapkamers, inpandige garage, zonnig dakterras met overkapping en een ruime achtertuin. De woning verkeert in goede staat van onderhoud, beschikt over een moderne keuken en badkamer en biedt een speelse niveau-indeling die zorgt voor een prettig en ruimtelijk woongevoel. Een comfortabele gezinswoning op een fijne plek, waar je zo in kunt.

Indeling

Straatniveau

Via de entree kom je in de hal met toilet en toegang woonkamer en keuken.

De woonkamer vormt het hart van de woning en is fijn ruim opgezet met een natuurlijke verdeling tussen zitten, eten en koken. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval.

De moderne keuken is strak uitgevoerd, praktisch ingedeeld en voorzien van eigentijdse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken stap je zo het dakterras op. Dankzij de aanwezige overkapping is dit een fijne buitenruimte waar je vrijwel het hele jaar door beschut kunt zitten, met een prettig uitzicht richting de tuin.

Tuinniveau

Op het tuinniveau zijn drie slaapkamers gesitueerd, stuk voor stuk rustig gelegen aan de achterzijde van de woning. De kamers zijn praktisch van formaat en flexibel in te delen, passend bij een gezin of als werk- of logeerkamer.

Hier bevindt zich ook de moderne badkamer, uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel met opbergruimte en een tweede toilet.

Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage van circa 17 m², direct bereikbaar vanuit huis. Deze ruimte biedt plaats aan parkeren, extra bergruimte en het opstellen van wasapparatuur, met toegang tot de gemeenschappelijke binnenruimte.

De verzorgde achtertuin is zonnig gelegen en nodigt uit tot ontspannen. De tuin is zowel bereikbaar vanuit een van de slaapkamers als via

de trap vanaf het dakterras.

Bijzonderheden

- * Hoekwoning met extra licht en privacy
- * Woonoppervlak circa 93 m²
- * Royale open leefverdieping
- * Moderne keuken en badkamer
- * Drie slaapkamers op tuinniveau
- * Dakterras met overkapping
- * Zonnige achtertuin
- * Inpandige garage met binnendoor toegang
- * Kunststof kozijnen met HR++ beglazing, rolluiken rondom
- * Energielabel C
- * Servicekosten € 160 per maand

Wonen in Daalhof

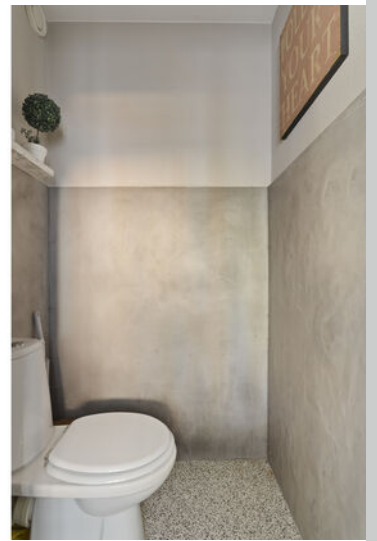
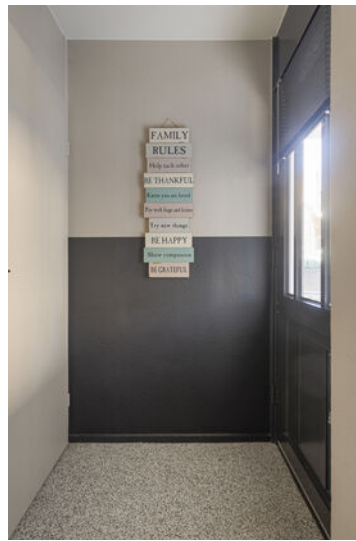
Daalhof staat bekend om haar rustige, groene en kindvriendelijke karakter. De wijk beschikt over een compleet winkelcentrum, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen op korte afstand. Met de fiets bereik je het historische centrum van Maastricht in ongeveer tien minuten en ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Voor wie graag buiten leeft, liggen het Jekerdal en het Cannerbos om de hoek, perfecte plekken voor een ontspannen wandeling, een rondje hardlopen of een mooie fietstocht door het groen.

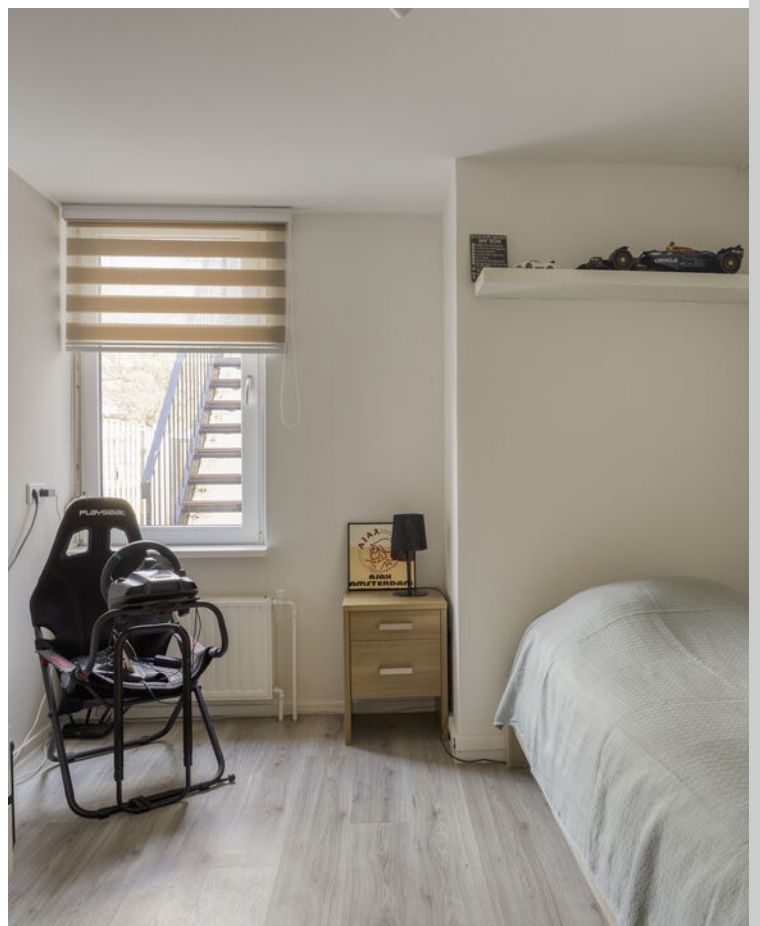
Vergiliushof 29 A staat voor comfortabel en zorgeloos wonen op een rustige, prettige locatie. Hier geniet je van volop ruimte en licht, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een fijne thuisbasis waar je zó in kunt trekken en direct kunt genieten.

Foto's











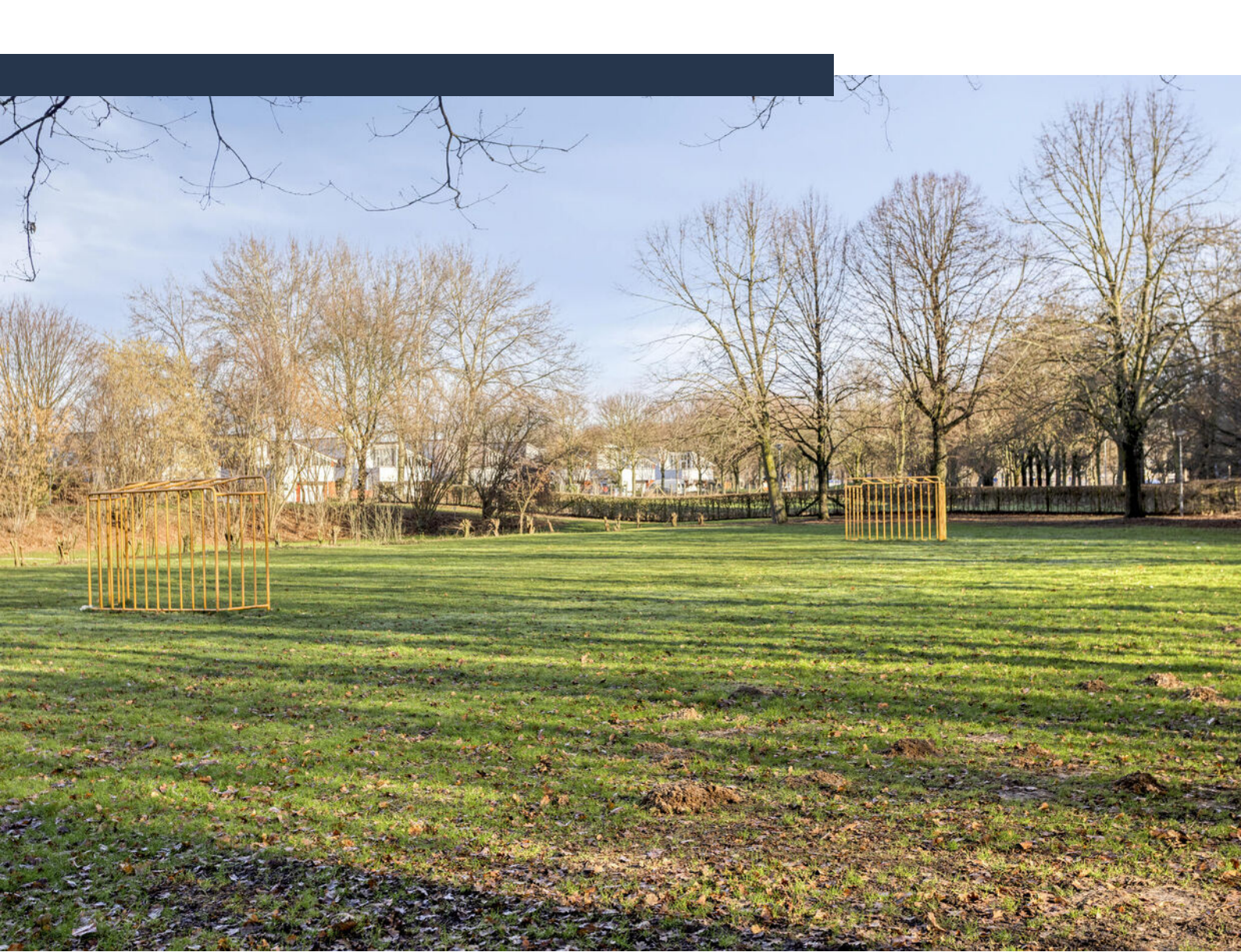












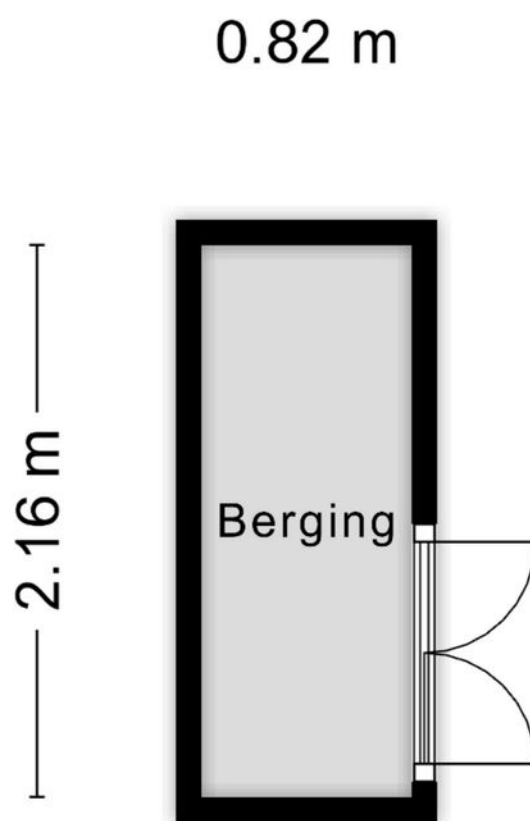
Plattegrond straatniveau



Plattegrond tuinniveau



Plattegrond berging

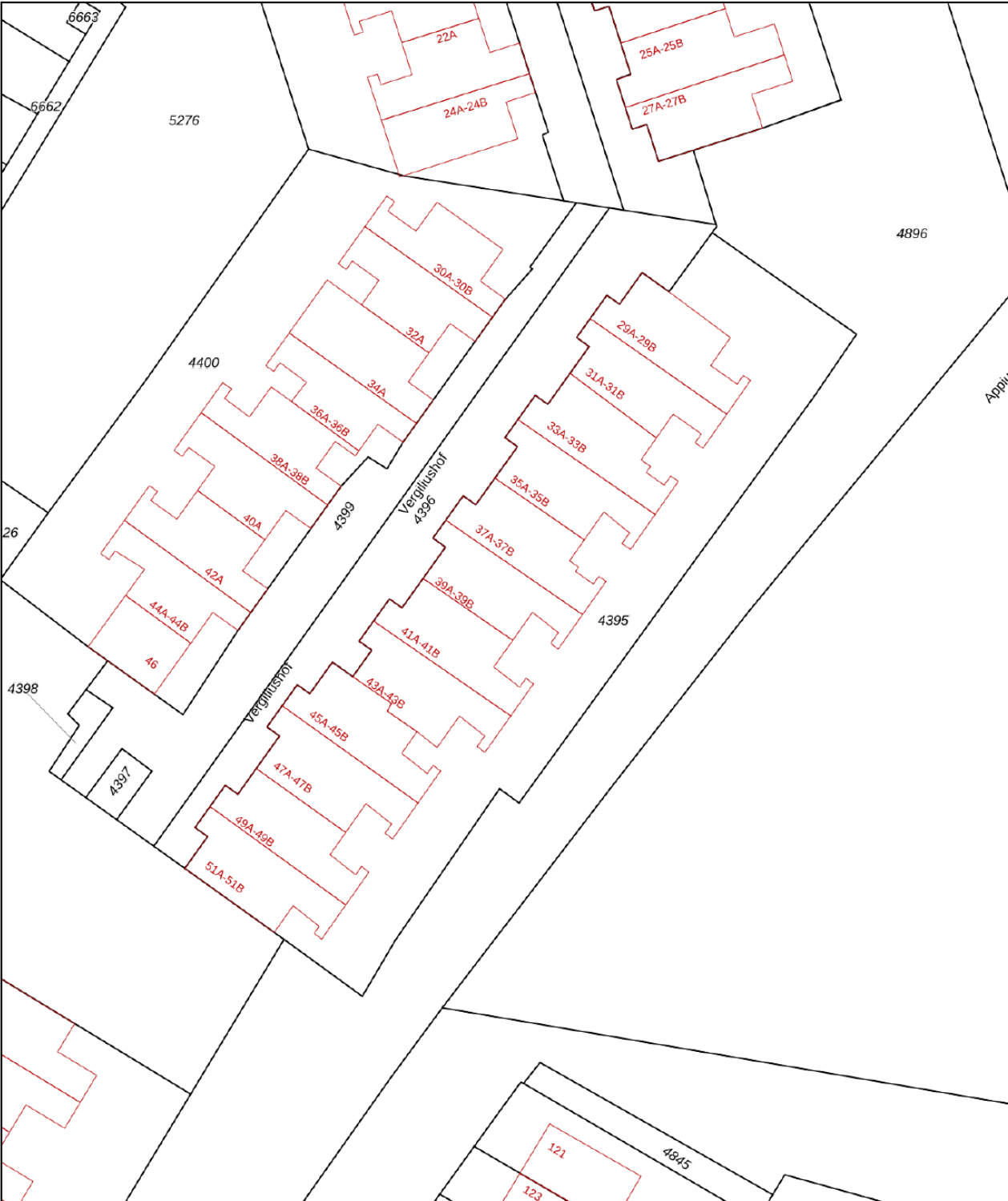


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MOV



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie O

Perceel 4395

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

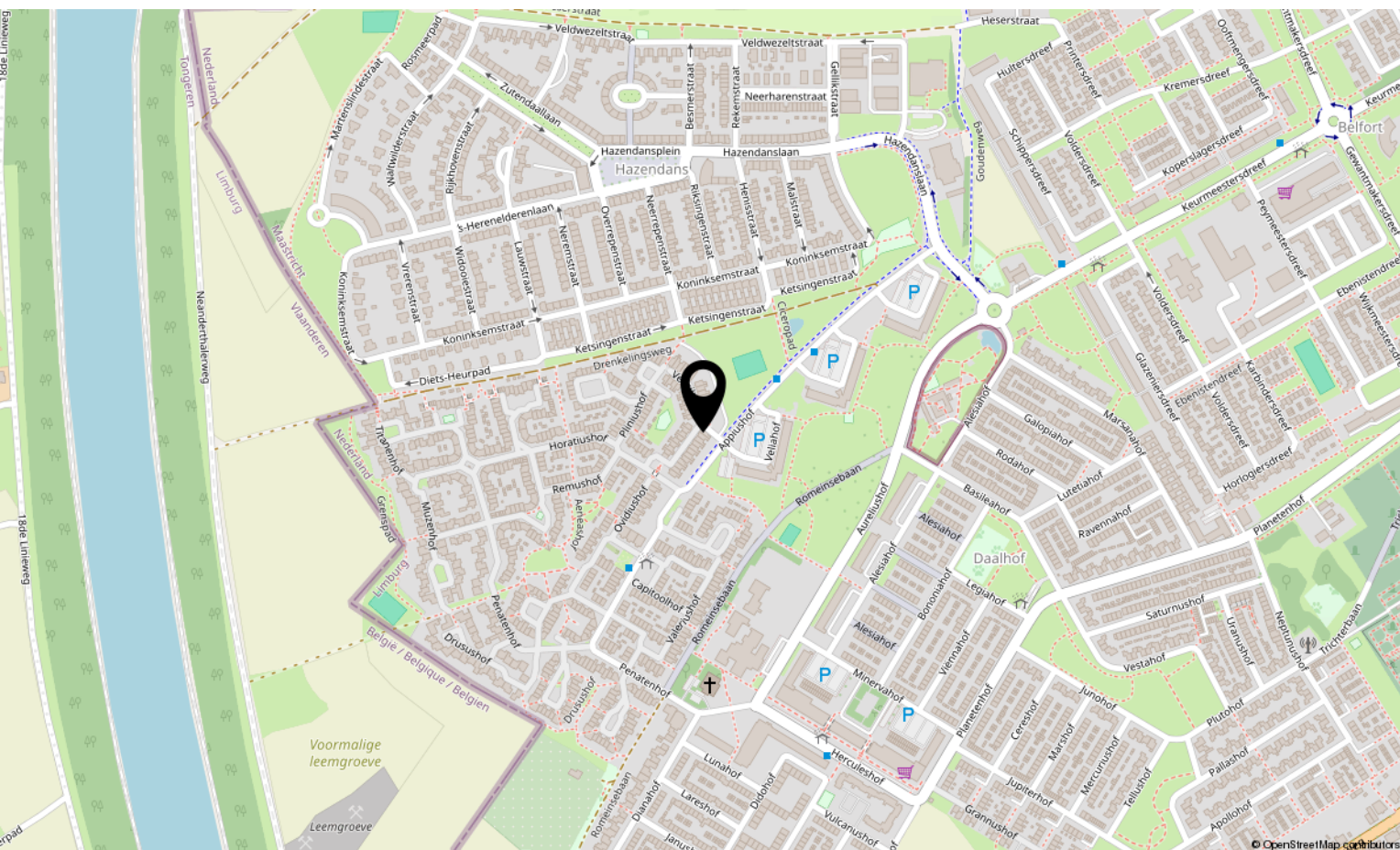
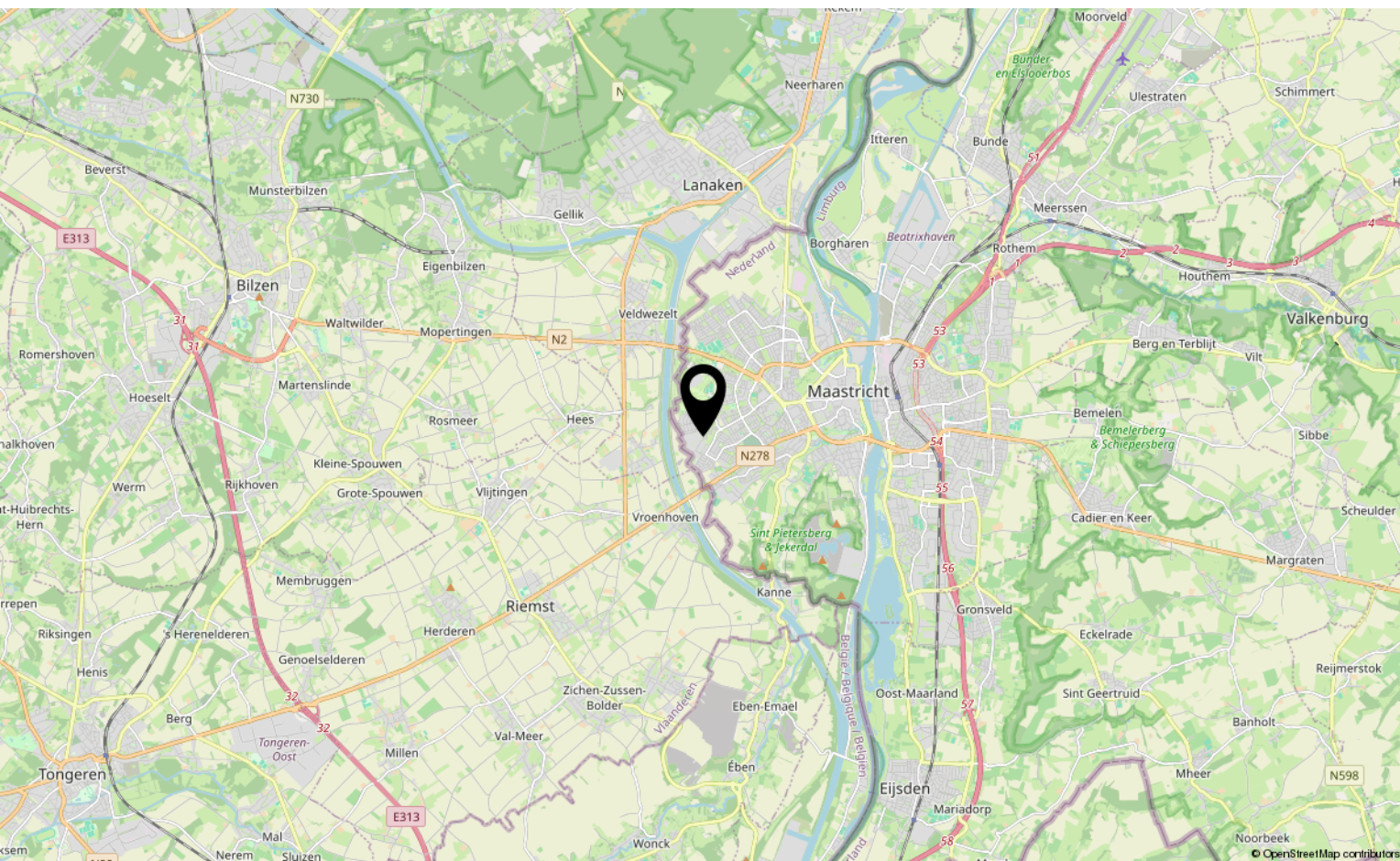
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Marcel Overhof Makelaardij

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>

