



## Boorn 136

3068 LA Rotterdam

---

woonoppervlakte 81 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling MVE-D

---

te koop

---

**Koopsom: € 300.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Boorn 136

3068 LA Rotterdam

€ 300.000 k.k.

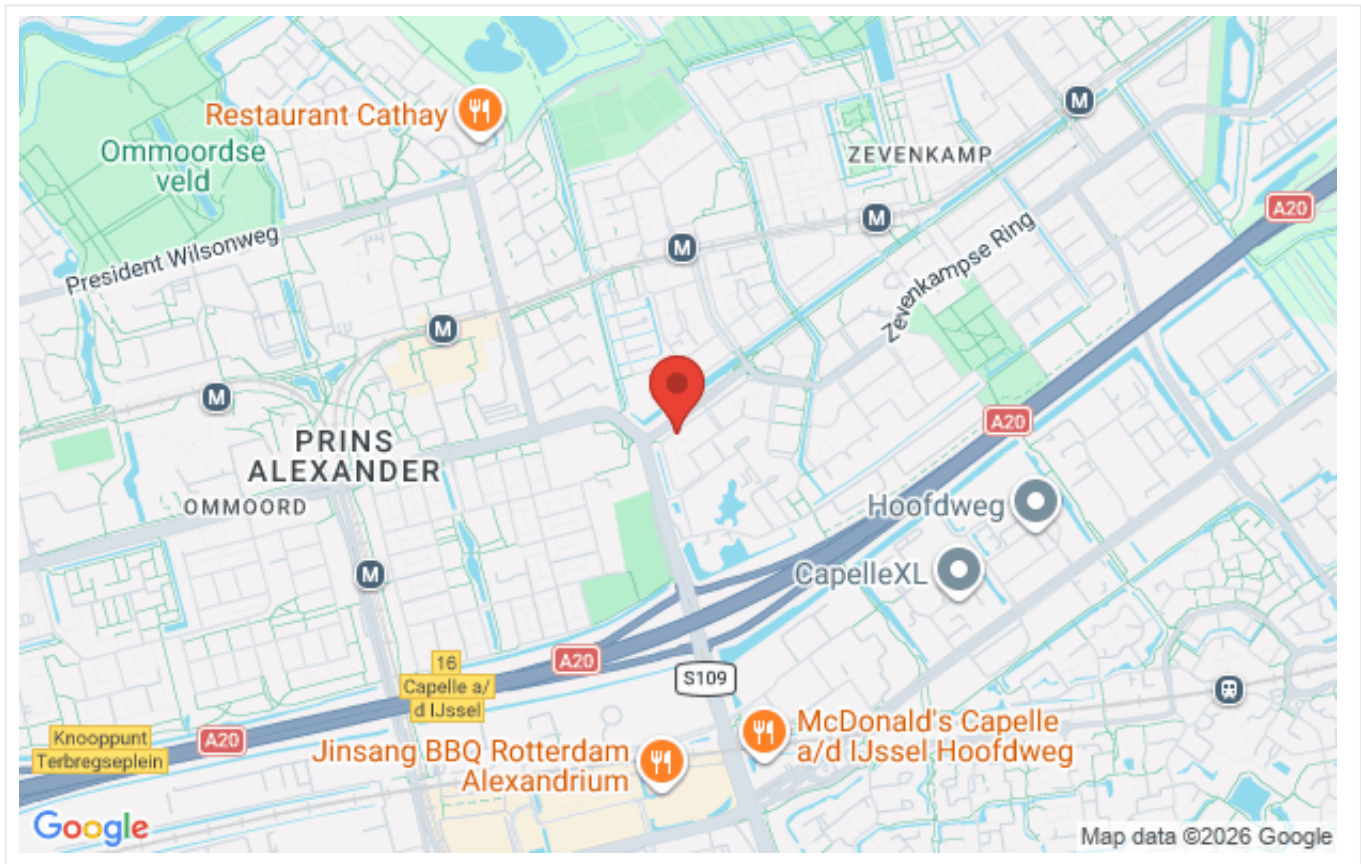
## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	81 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1982
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 3246,  
aandeel 80/8930, type appartementencomplex  
gemeente Rotterdam, sectie BA, nummer 3246,  
aandeel 5/8930, type appartementencomplex

# Kaart



## Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	C

## Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	210 m <sup>3</sup>
balkon, loggia,	totaal 6 m <sup>2</sup>
dakterras:	

## Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Omschrijving

Nu beschikbaar, ruime driekamer maisonette met balkon en aparte berging! Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen makkelijk bereikbaar, net als de overige voorzieningen, zoals winkels en recreatie die zich op loop-/fietsafstand bevinden.

Bijzonderheden:

Begane grond:

- Gesloten portiek met bellentableau
- Trap naar 2e etage

2e etage:

- Woningentree
- Gang met meterkast met opstelling voor de stadsverwarming
- Lichte woonkamer met toegang tot balkon (NW)
- Open keuken aan de voorzijde met keukenblok met apparatuur (geen garantie)

3e etage:

- Eenvoudige maar zeer ruime badkamer met douche, wastafel en toilet
- Bergruimte met opstelplaats voor de wasmachine
- 2 slaapkamers
- Vliering

Goede om te weten:

- Verwarming door middel van stadsverwarming
- Eeuwigdurende afgekochte (onder)erfpacht en canon
- De woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht, je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven
- Antispeculatiebeding van toepassing, je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen voor je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Voorrangsregeling van toepassing

Wat kun je hier doen?

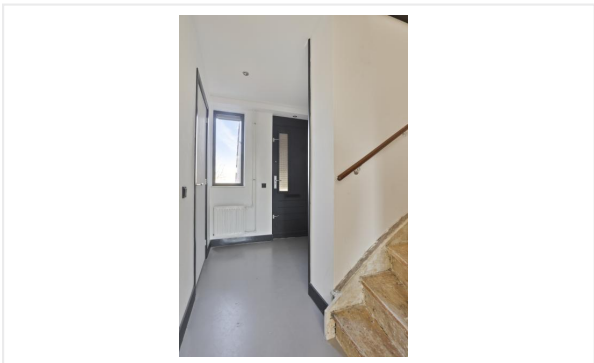
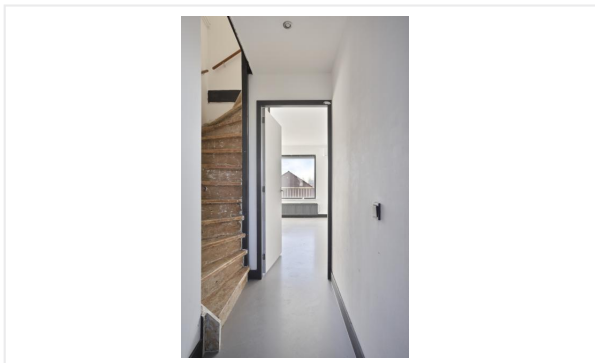
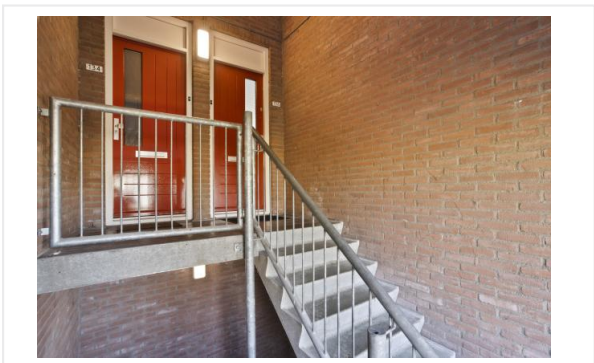
Zevenkamp is omringd door groen en recreatiegebieden. Je huurt een bootje om over de Rotte te varen of je gaat lekker picknicken aan de rand van het water. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen. En dan heb je ook nog het Bergse Bos en het Wollefoppenpark in de buurt. In de wijk vind je ook verschillende sportterreinen en een zwembad. Winkelen doe je in het winkelcentrum in de wijk.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

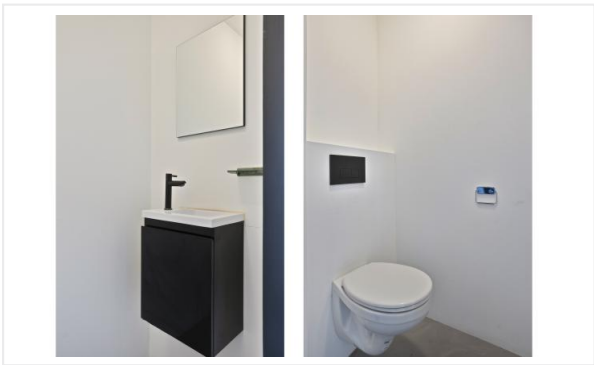
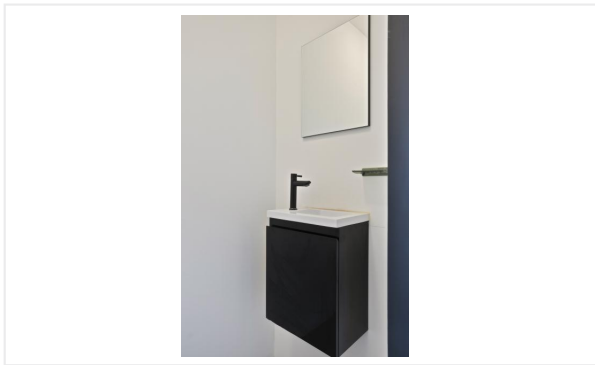
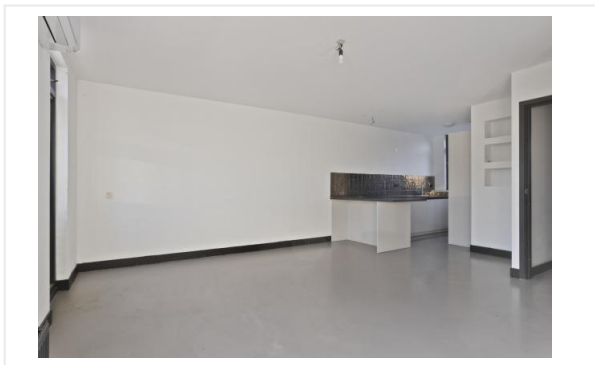
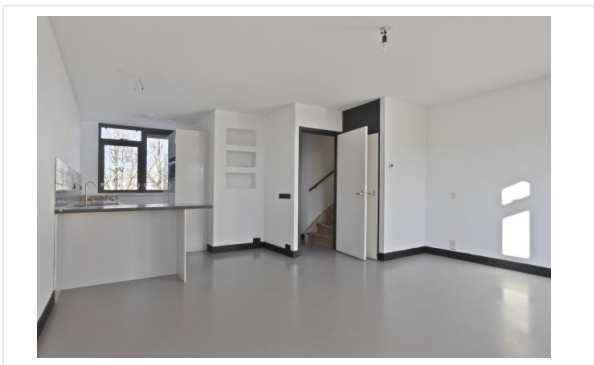
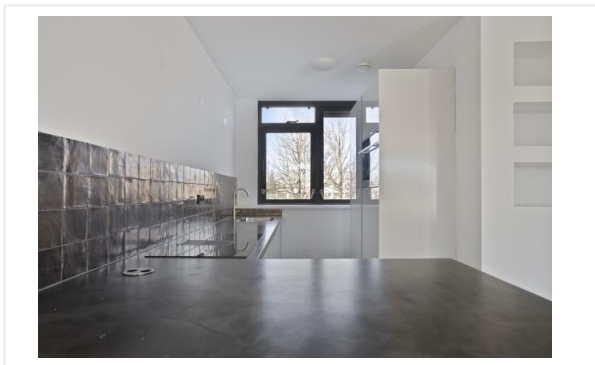
Er liggen drie metrostations in de buurt. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

# Foto's



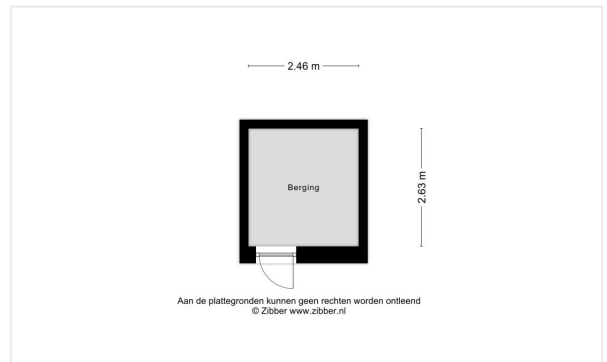
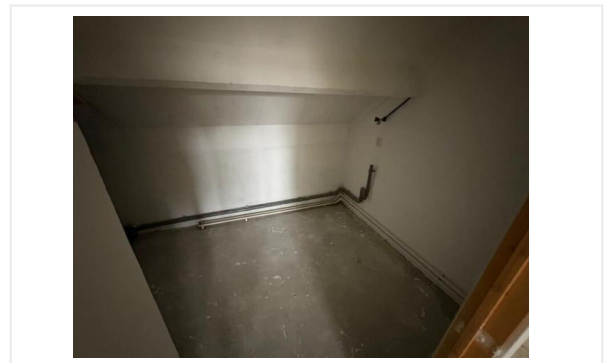
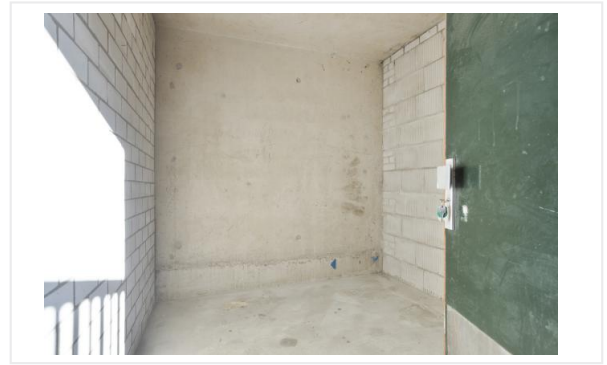
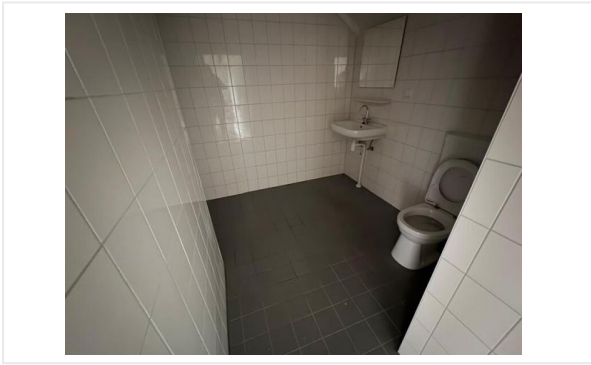
# Foto's



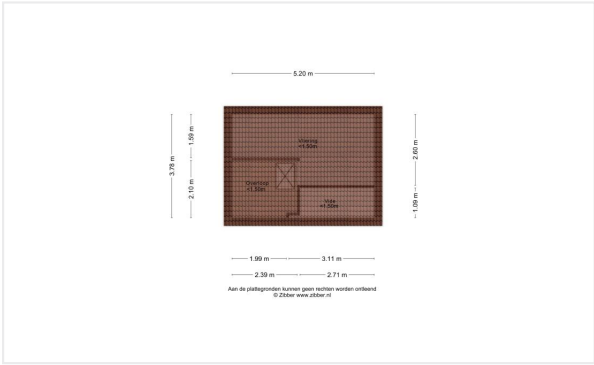
# Foto's



# Foto's



# Foto's

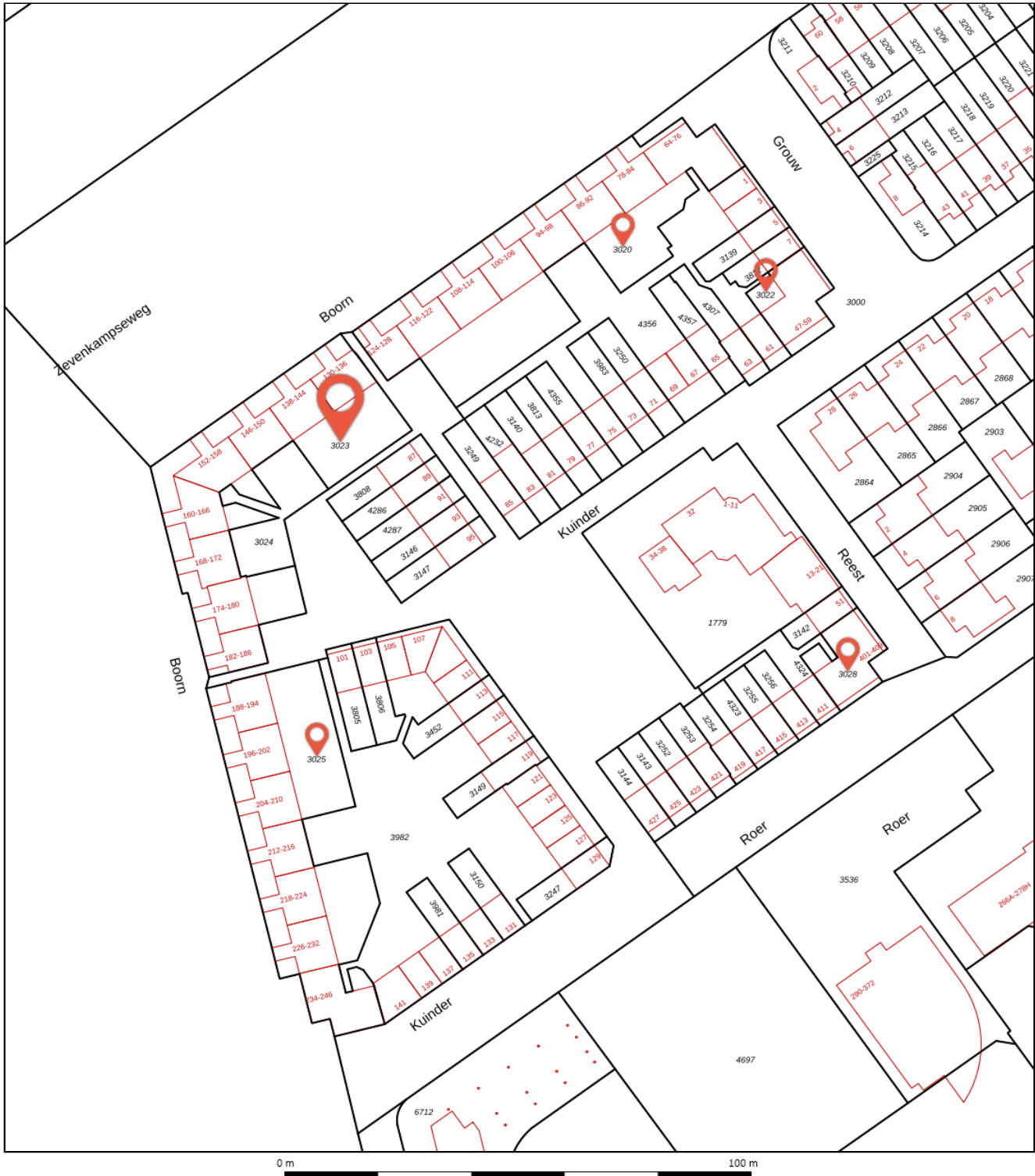


# Kadastrale kaart

12-1-2026

Kadastrale kaart van Boorn 136, 3068LA Rotterdam

Referentie: I3068LA136\_1



3023	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
136	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD13
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	BA
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3023, 3028, 3025, 3022, 3020
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	1.633, 217, 1.645, 245, 1.860
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonstad Rotterdam** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.