



Visser-Roosendaalstraat 12

VENHUIZEN

Ruime 2/1 kapwoning met vrij uitzicht!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

119 m²

Perceeloppervlakte

228 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1972

Energie label

C



Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert een fijne 2 onder 1 kapwoning aan de Visser Roosendaalstraat 12 in Venhuizen. Een huis waar rust, ruimte en vrij uitzicht samenkomen. Aan de achterzijde kijk je uit over het land met als achterbuur dit jaar een kleurrijk tulpenveld. De straat is rustig, het perceel is ruim en de verlengde garage maakt het plaatje compleet.

Indeling van de woning

Begane grond:

Jouw auto(s) parkeer je lekker op jouw eigen pad. Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en garderobe. De woonkamer ligt aan de voorzijde en wordt prettig verlicht door de grote raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met schuifpui naar de tuin. De keuken is recent geplaatst en praktisch ingericht met een vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast met vriezer en veel kastruimte. Aansluitend vind je de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Fijn als extra werkruimte en ideaal in het dagelijks gebruik.

Buiten:

De tuin ligt op het noorden, maar door het ruime oppervlak is er altijd wel een plek te vinden in de zon of juist in de schaduw. De ligging aan het water en het vrije uitzicht maken dit een heerlijke buitenruimte om tot rust te komen. De verlengde garage biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby of het parkeren van de auto.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De badkamer is verzorgd en uitgerust met een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer, extra opbergruimte en de plek waar de CV installatie zich bevindt. Een praktische verdieping die je flexibel kunt gebruiken.

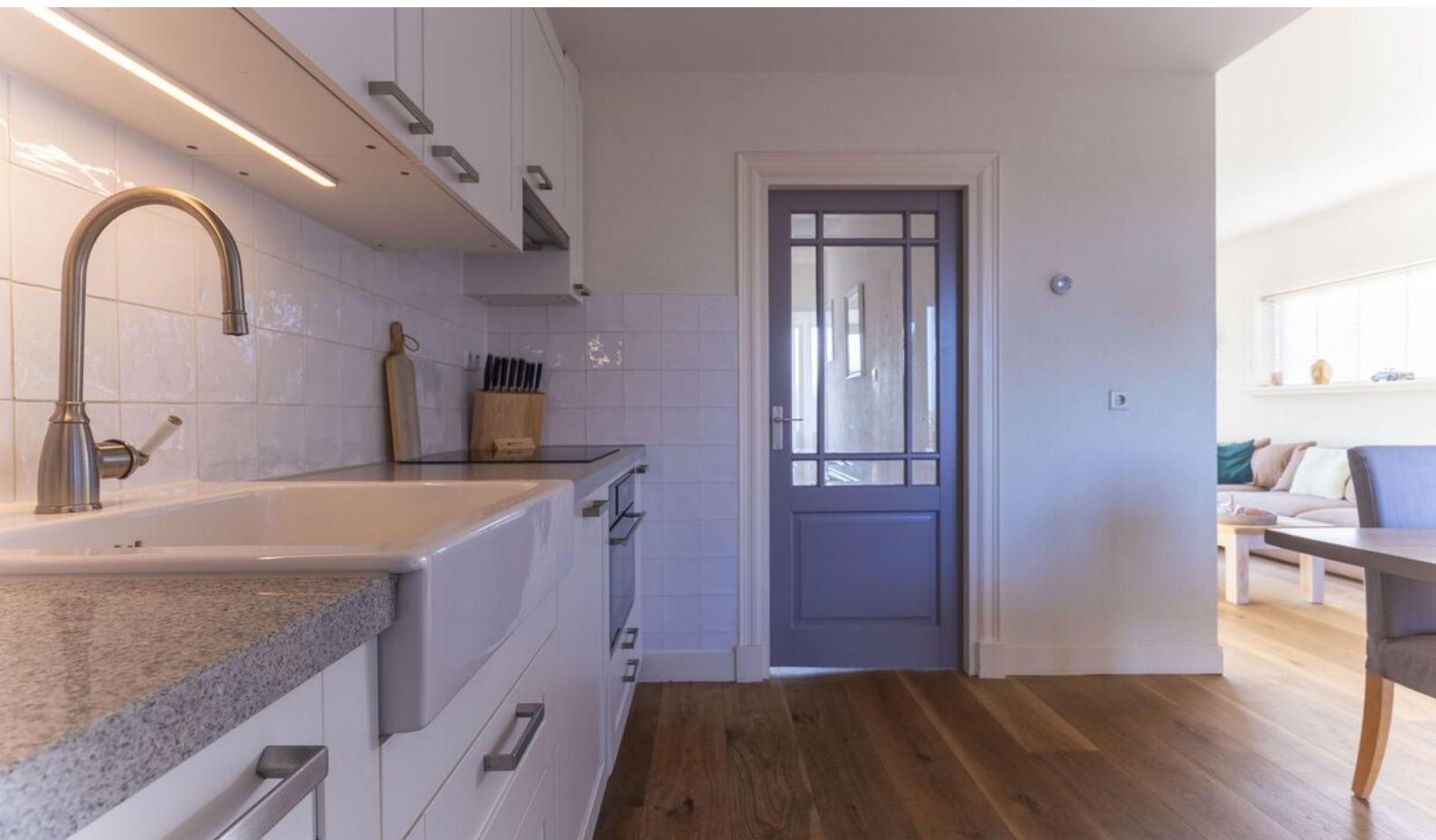
Omgeving van de woning:

De Visser Roosendaalstraat ligt in een rustige woonomgeving in Venhuizen. Hier woon je met veel vrijheid en groen om je heen, terwijl voorzieningen, scholen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn. Het vrije uitzicht aan de achterzijde geeft een landelijk gevoel, midden in het dorp.

Foto's







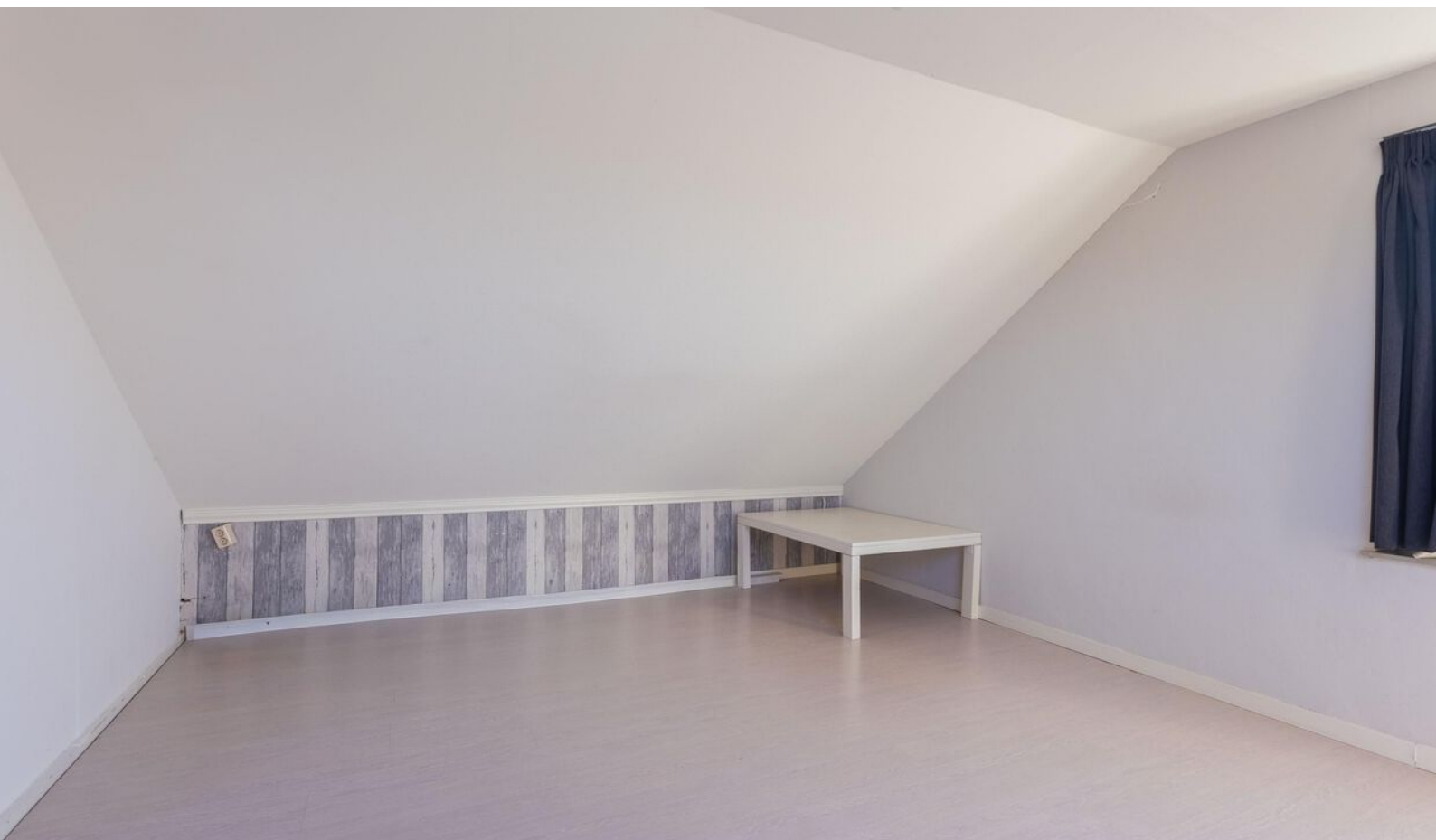










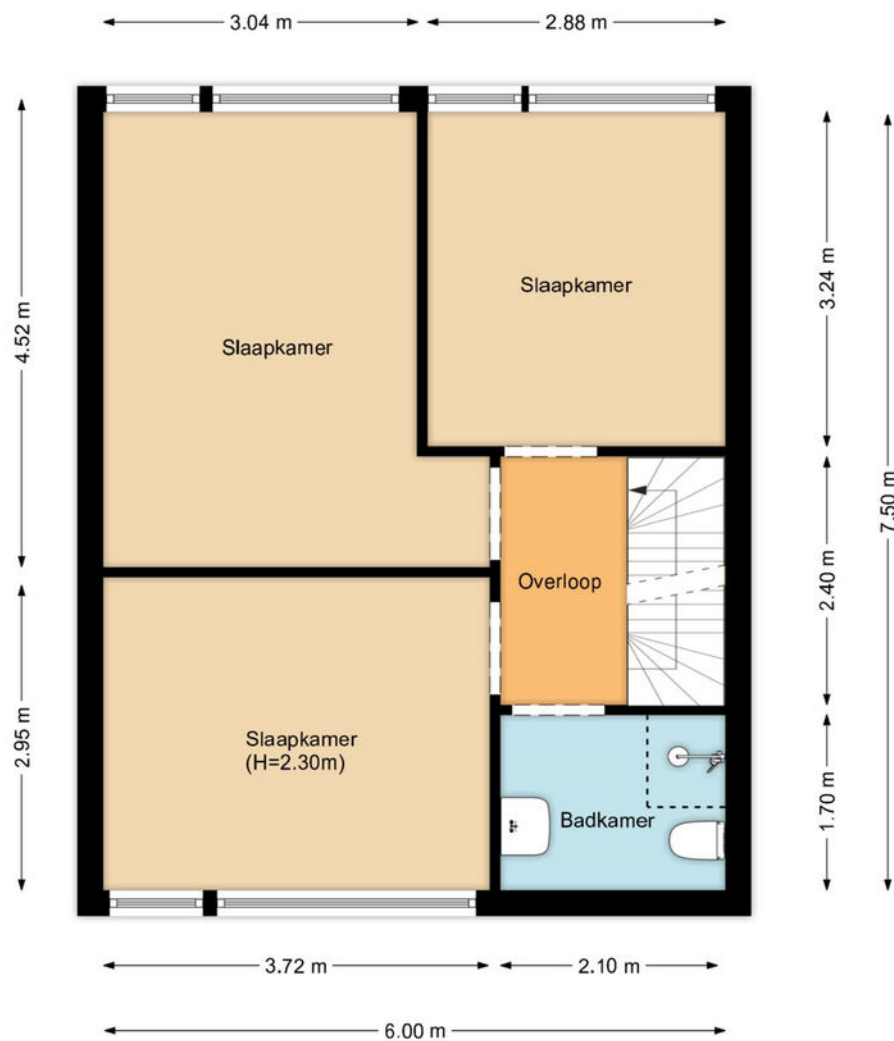




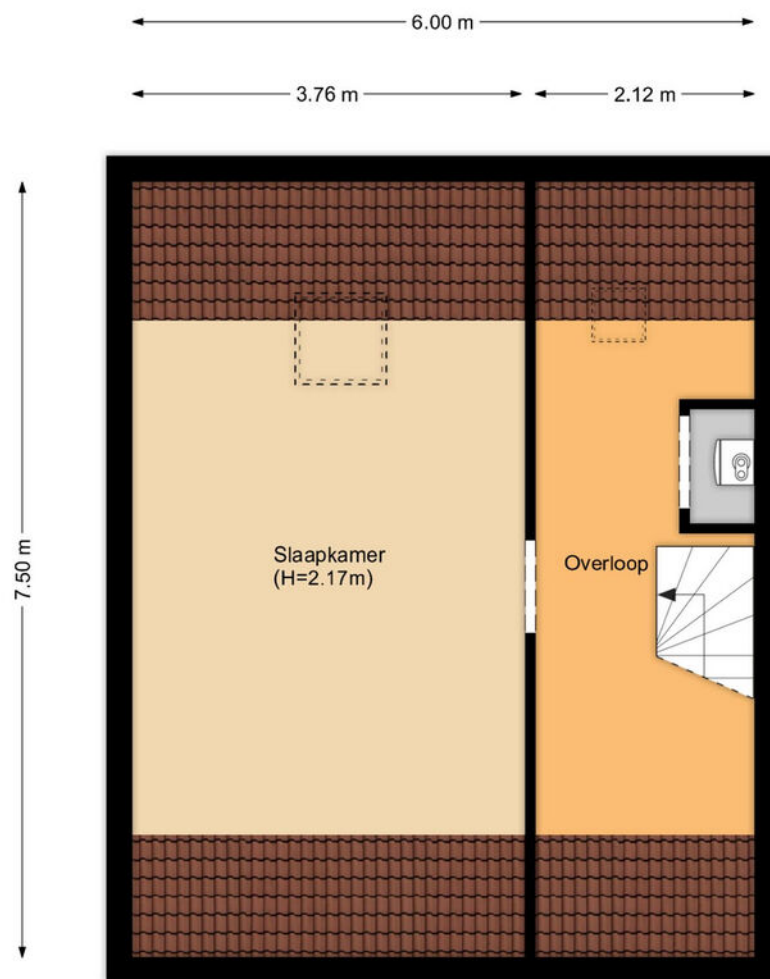
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Visser-Rstr 12



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie

G

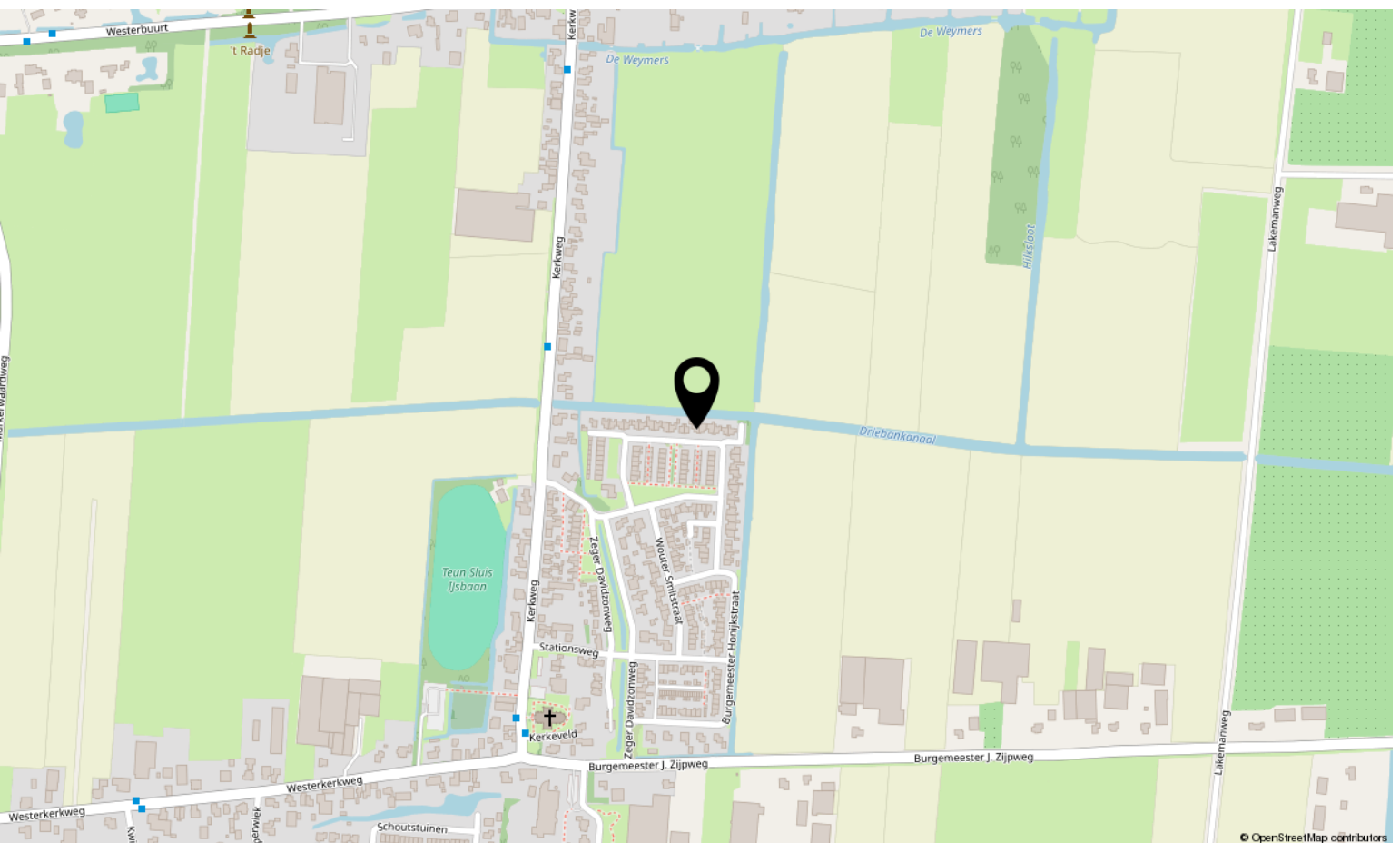
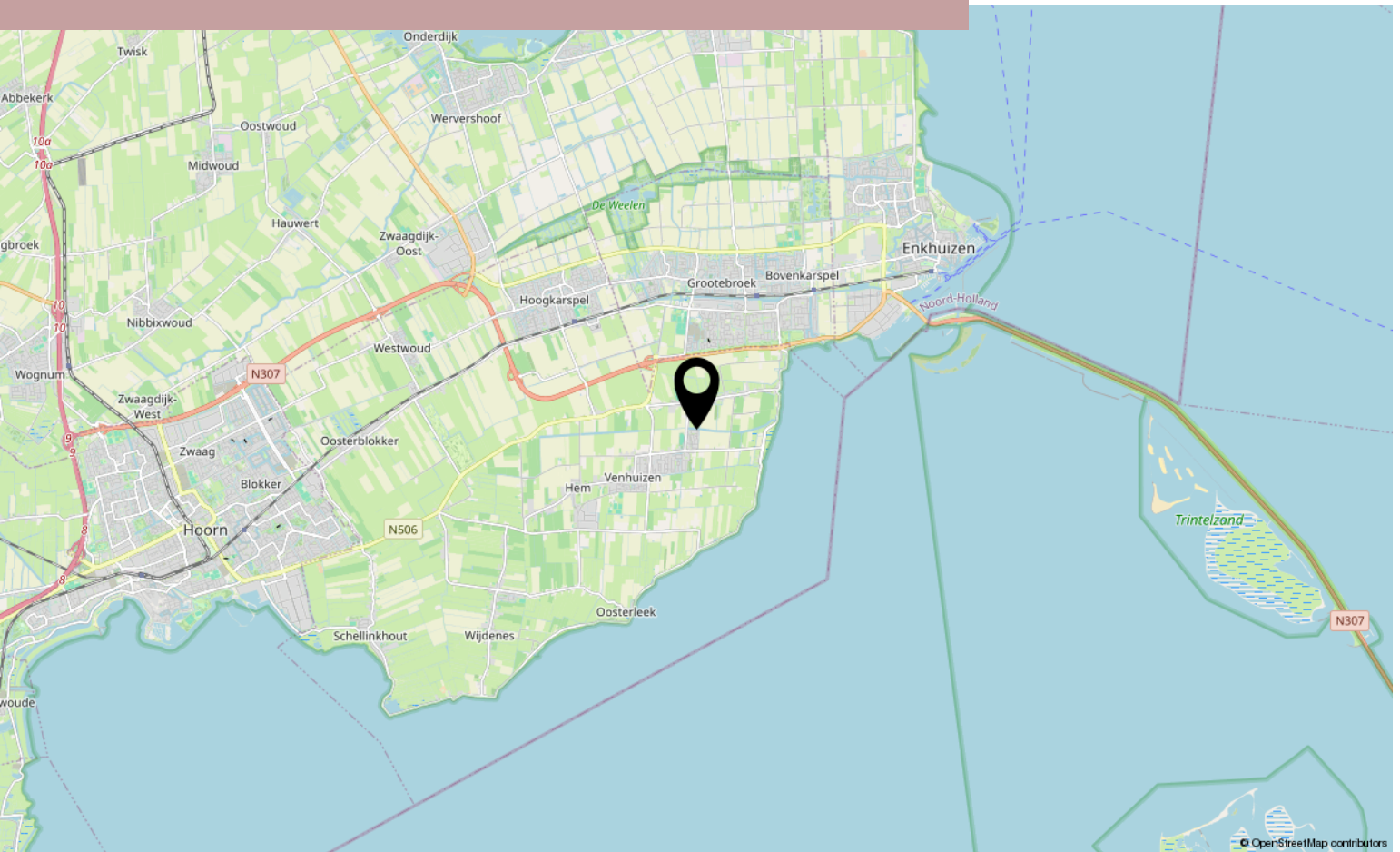
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

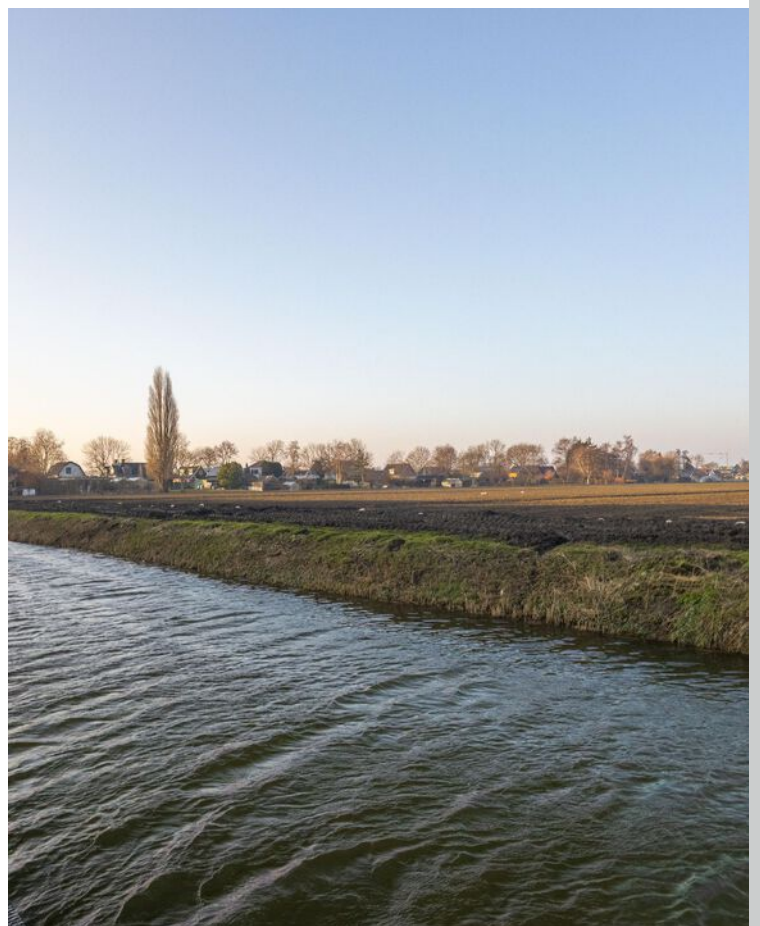
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart







Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

