

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

Schouten Makelaars

Sinds 1927

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

51

SINT JANSLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

93 M²

INHOUD

349 M³

PERCEELOPPERVLAKE

126 M²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

ENERGIELABEL

F

VRAAGPRIJS

€ 569.000,-

OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen met karakter én comfort

Dit charmante helft van een dubbel woonhuis uit 1909 ligt in een rustige eenrichtingsstraat en is met veel gevoel voor stijl gemoderniseerd. Authentieke details worden hier moeiteloos gecombineerd met hedendaags wooncomfort. De woning is goed onderhouden, in 2020 volledig aan de buitenzijde geschilderd en in 2022 zijn de platte daken vernieuwd. Aan de voorzijde geniet u bovendien van een vrij uitzicht over het Oosterpad.

Indeling:

U betreedt de woning via de entree met originele granito vloer en authentieke deurbel. De hal biedt toegang tot het moderne zwevende toilet met fonteyntje en het karakteristieke trappenhuis met originele leuning. Vanuit hier loopt u door naar de moderne open keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, die in open verbinding staat met de sfeervolle woonkamer. Vanuit de keuken is tevens de kelder van ca. 8 m² bereikbaar.

De woonkamer is licht en ruim, voorzien van een fraaie stroken parketvloer en openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde. Dit zorgt voor een prettige lichtinval en een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers: twee aan de voorzijde (ca. 12 en 9 m²) en één aan de achterzijde (ca. 9 m²). De moderne badkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een granito vloer, douche en wastafel. Indien gewenst is deze ruimte eenvoudig te vergroten. Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische bergkast met cv-installatie.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen. Er is een separate fietsenberging van ca. 5 m² met vernieuwd dak. Aan de zijkant van de woning ligt een brede strook grond, ideaal als speelruimte voor kinderen. De tuin is afgewerkt met fraaie Italiaanse klinkers.

Bijzonderheden

- Platte daken vernieuwd in 2022
- Lichte woning met een hoog plafond van 3,02 meter
- Drie ruime slaapkamers
- In 2005 volledig gerenoveerd met behoud van originele details
- Grotendeels voorzien van dubbel glas en/of voorzetramen
- Verdiepte en vergrote kelder
- Op loopafstand van 't Spant, winkels, natuur en het gezellige centrum
- Moderne woning met sfeer die zo te betrekken is
- Niet-bewonings- en ouderdomsclausule zijn van toepassing.

Woonoppervlak 93 m², kelder 8 m², inhoud 349 m³ en perceel 126 m²

Graag nodigen wij u uit om te komen kijken.

















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethelousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

Sint Janslaan 51, Bussum
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

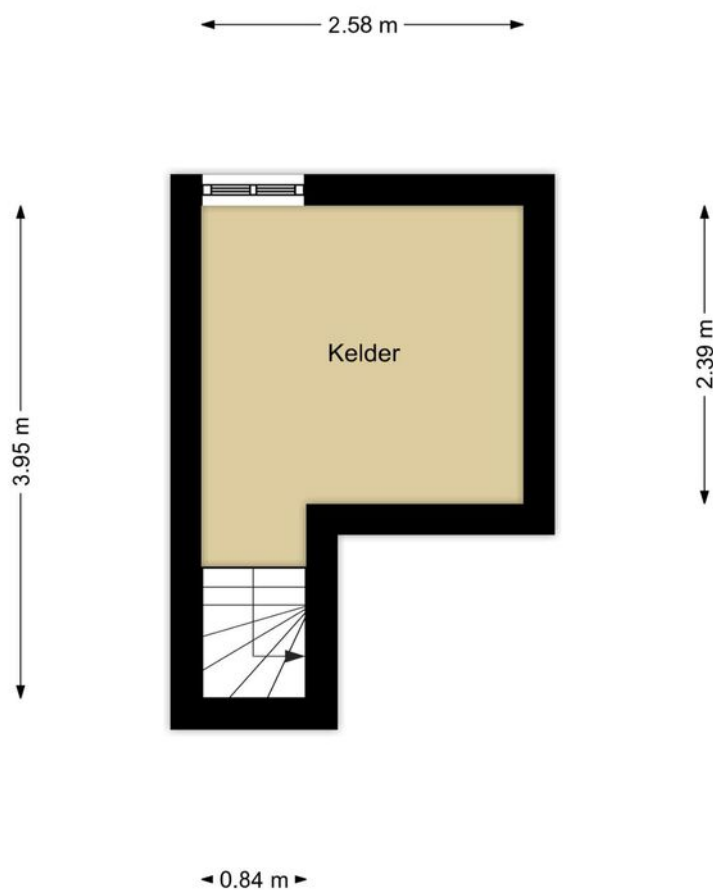
Sint Janslaan 51, Bussum
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

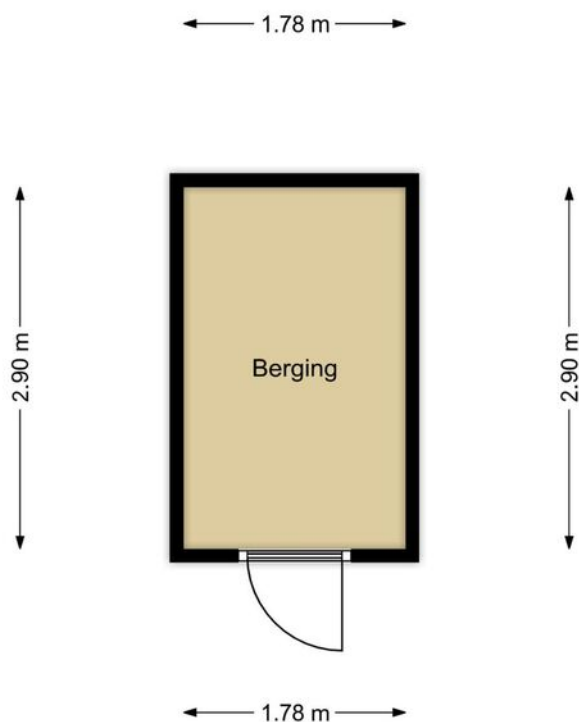
Sint Janslaan 51, Bussum
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

Sint Janslaan 51, Bussum
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum

Sectie G

Perceel 2493

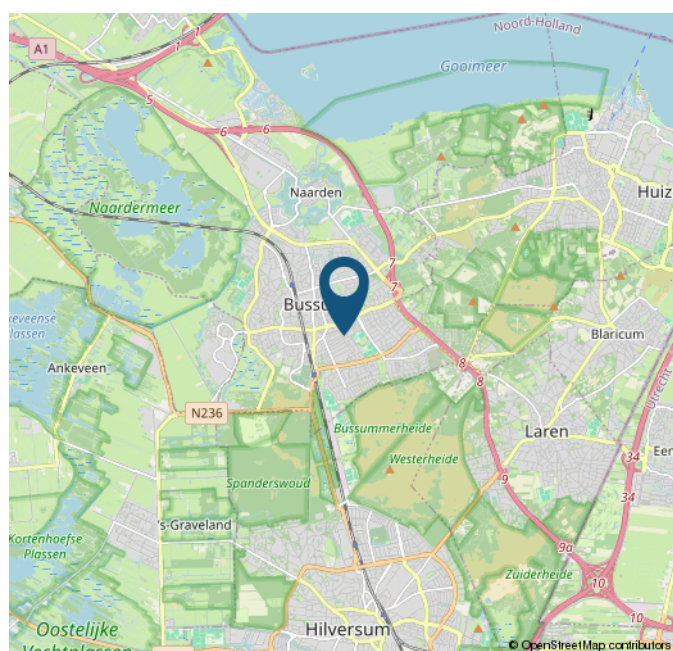
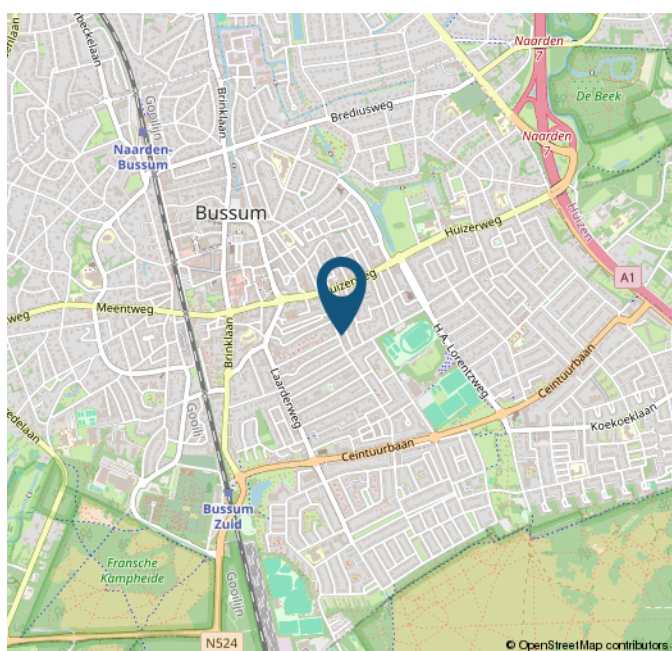
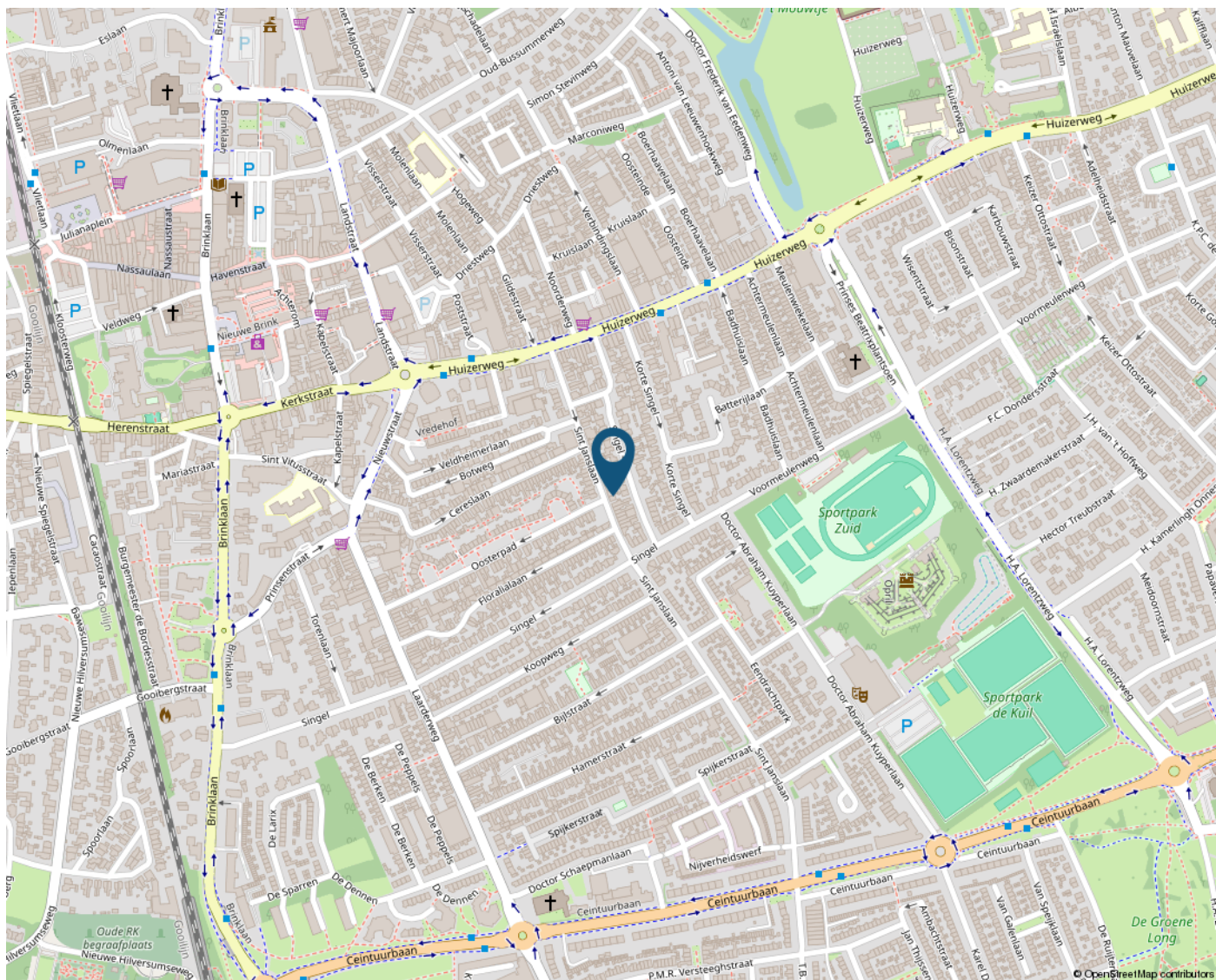
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / NIJVERHEIDSWERF

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 8%

25 - 44: 31%

45 - 64: 27%

65+: 16%

Huishoudens



Eenpersoons: 40%

Zonder kinderen: 22%

Met kinderen: 38%

Koop / huur



Koop: 61%

Huur: 39%



51%



49%



1,0 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74

1404 CE BUSSUM

035-6915715

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL

WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

