

Mill

MEIDOORNWEG - bouwkwavels



Makelaardij Nooijen

TEL. 0485-572222

www.makelaardijnooijen.nl

info@makelaardijnooijen.nl



AANTEKENINGEN

OMSCHRIJVING

Aan de rand van Mill, in een rustige en landelijke woonomgeving, ligt deze fraaie bouwka­vel. Een ideale plek voor het realiseren van een vrijstaande woning in het groen, met volop ruimte, rust en privacy. Hier geniet je van volledige vrijheid om jouw droomwoning te realiseren. Je bepaalt zelf het bouwplan en bent geheel vrij in de keuze van architect en aannemer. Of je nu droomt van een landelijke woning, een eigentijdse villa of een sfeervol familie­huis: deze bouwka­vel biedt alle mogelijkheden om jouw woonwensen werkelijkheid te laten worden.

BOUWKAVEL:

De bouwvlakken zijn gunstig gesitueerd op de kavel, waardoor er volop ruimte is voor een royale achter- en zijtuin. Dit biedt uitstekende mogelijkheden voor een groene tuin, terras(sen) en optimale privacy.

Bouwka­vel 1627 - groot 1.525 m² € 419.000,- v.o.n.

Bouwka­vel 1628 - groot 1.775 m² € 435.000,- v.o.n.

Bouwka­vel 1630 - groot 1.015 m² € 359.000,- v.o.n

Bouwmogelijkheden woonhuis

Conform het geldende bestemmingsplan gelden de volgende bepalingen:

- Maximale goothoogte: 4.5 meter
- Maximale bouw­hoogte: 9 meter

Bouwmogelijkheden bijgebouwen

- Maximale oppervlakte: 150 m²
- Maximale goothoogte: 3 meter
- Maximale bouw­hoogte: 6 meter

MILL & OMGEVING

Mill is een gezellig dorp, gelegen tussen Cuijk en Uden. Het dorpscentrum beschikt over alle dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, scholen en diverse horecagelegenheden. De omgeving kenmerkt zich door een afwisselend landschap met prachtige bossen, recreatieplas De Kuilen en het landgoed van Kasteel Tongelaer. Scholen en sportvelden liggen op korte loopafstand, wat deze locatie bijzonder geschikt maakt voor gezinnen. Daarnaast zijn de snelwegen A73 (richting Nijmegen/Venlo) en A50 (richting Eindhoven/'s-Hertogenbosch) binnen circa 15 minuten bereikbaar.

ALGEMEEN

- De bestemmingsplanregels zijn op te vragen via ons kantoor.
- Het bestemmingsplan is onherroepelijk; als koper vraag je zelf de omgevingsvergunning aan voor de te realiseren woning.
- De bouwka­vel wordt vrij op naam aangeboden; de kosten voor notariële levering en overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de verkoper.
- Aanvaarding: per direct mogelijk.

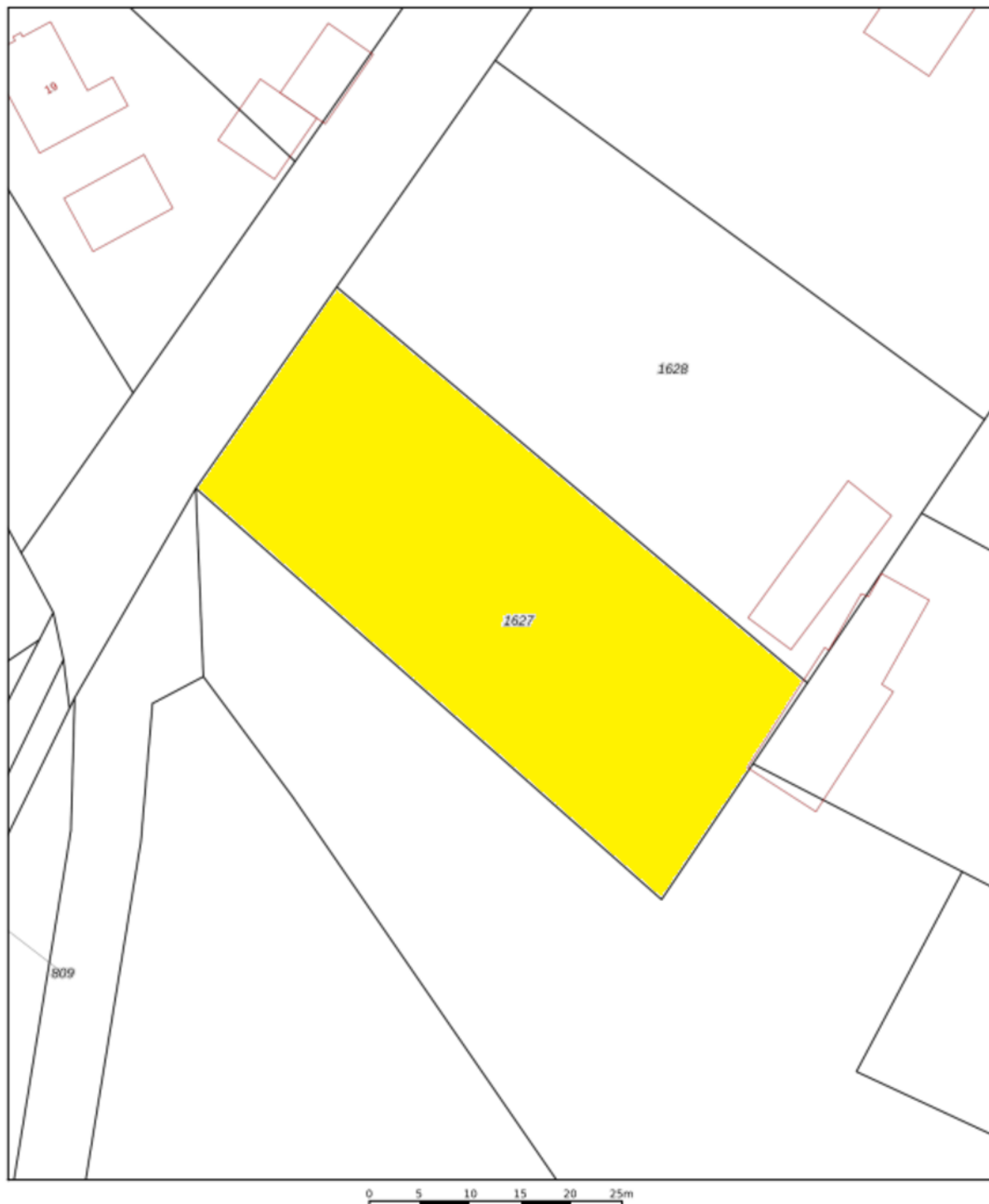
KADASTER 1627



KADASTER 1627 - 1.525 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: nooijen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Mill

Sectie

R

Perceel

1627

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

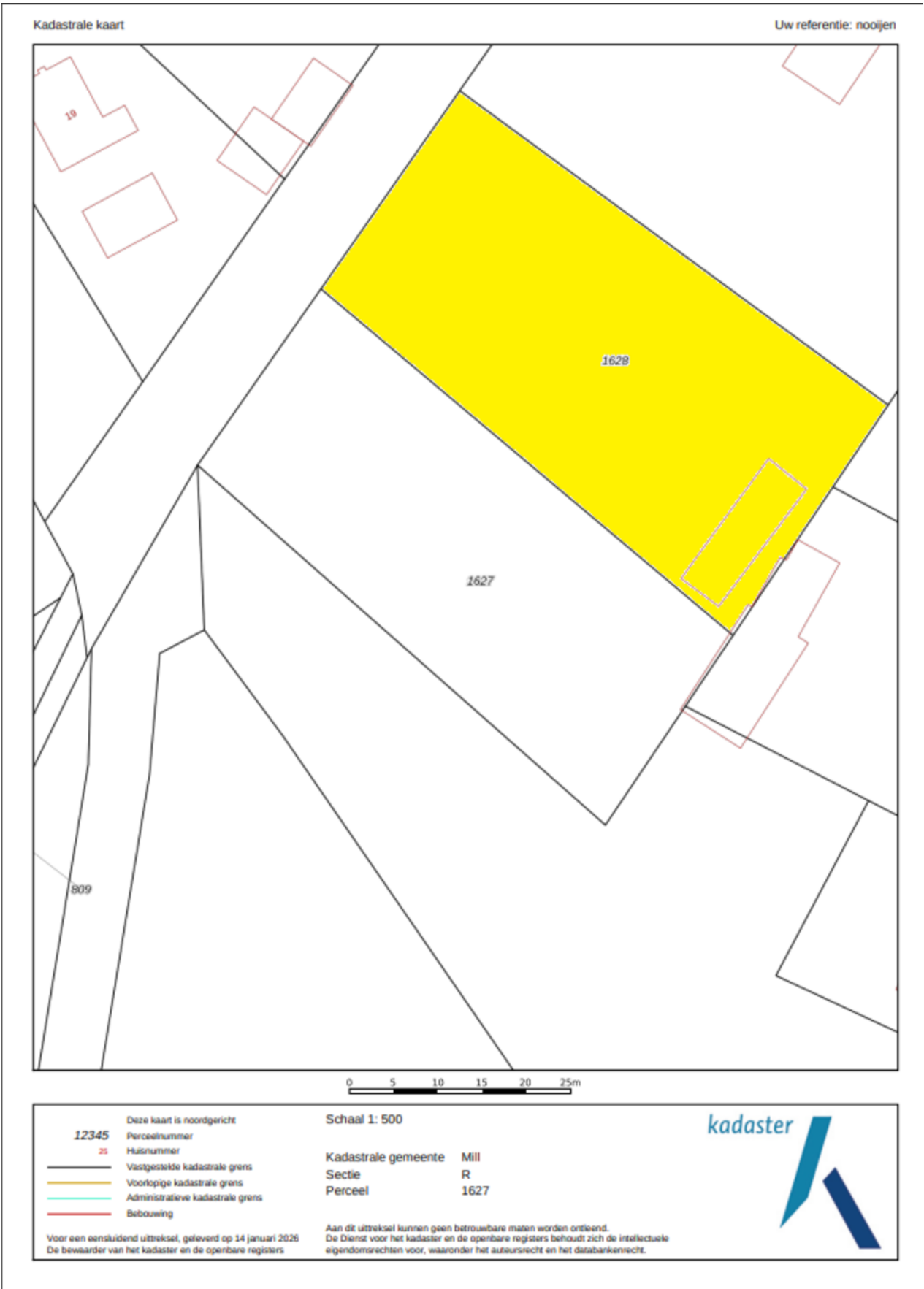




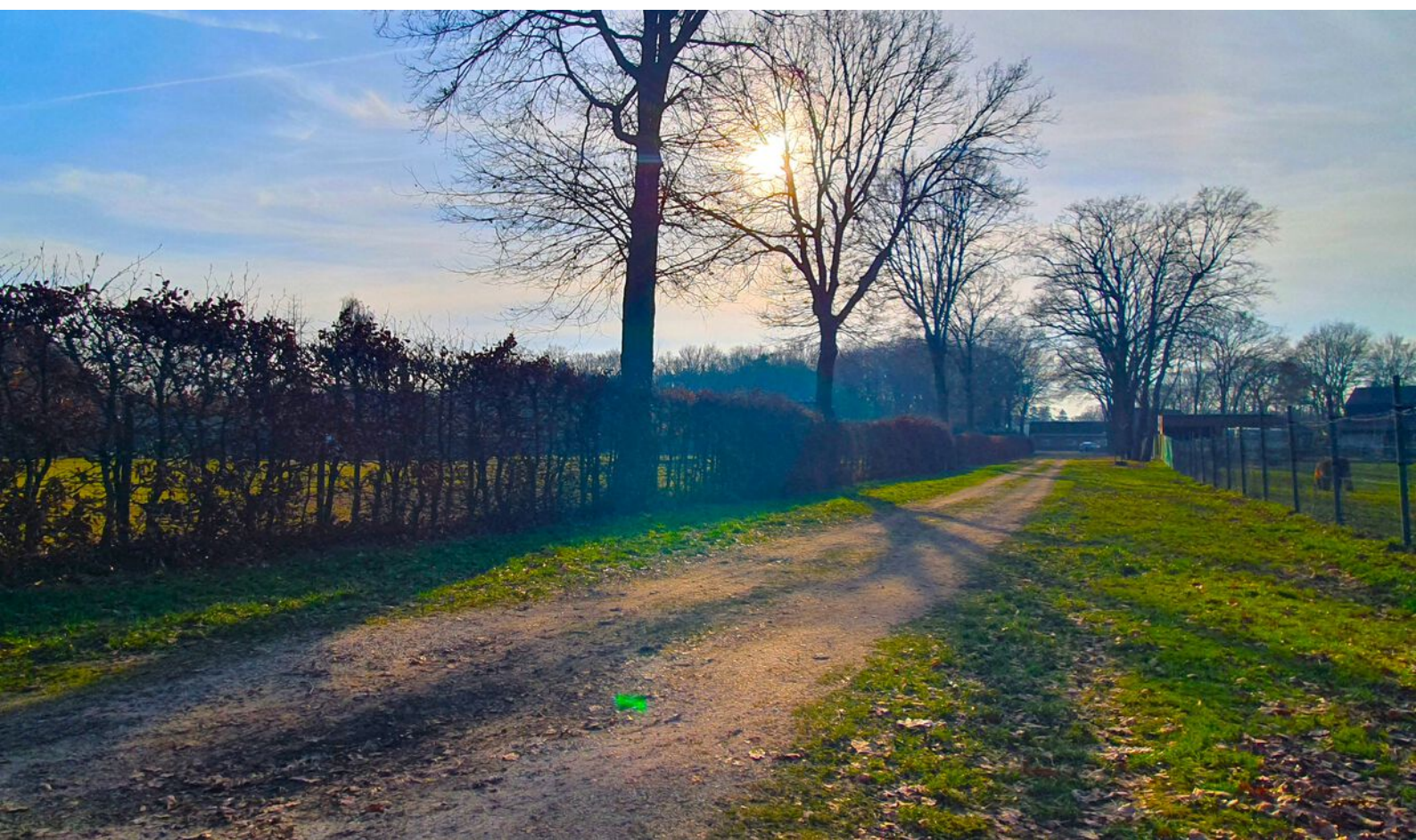
KADASTER 1628



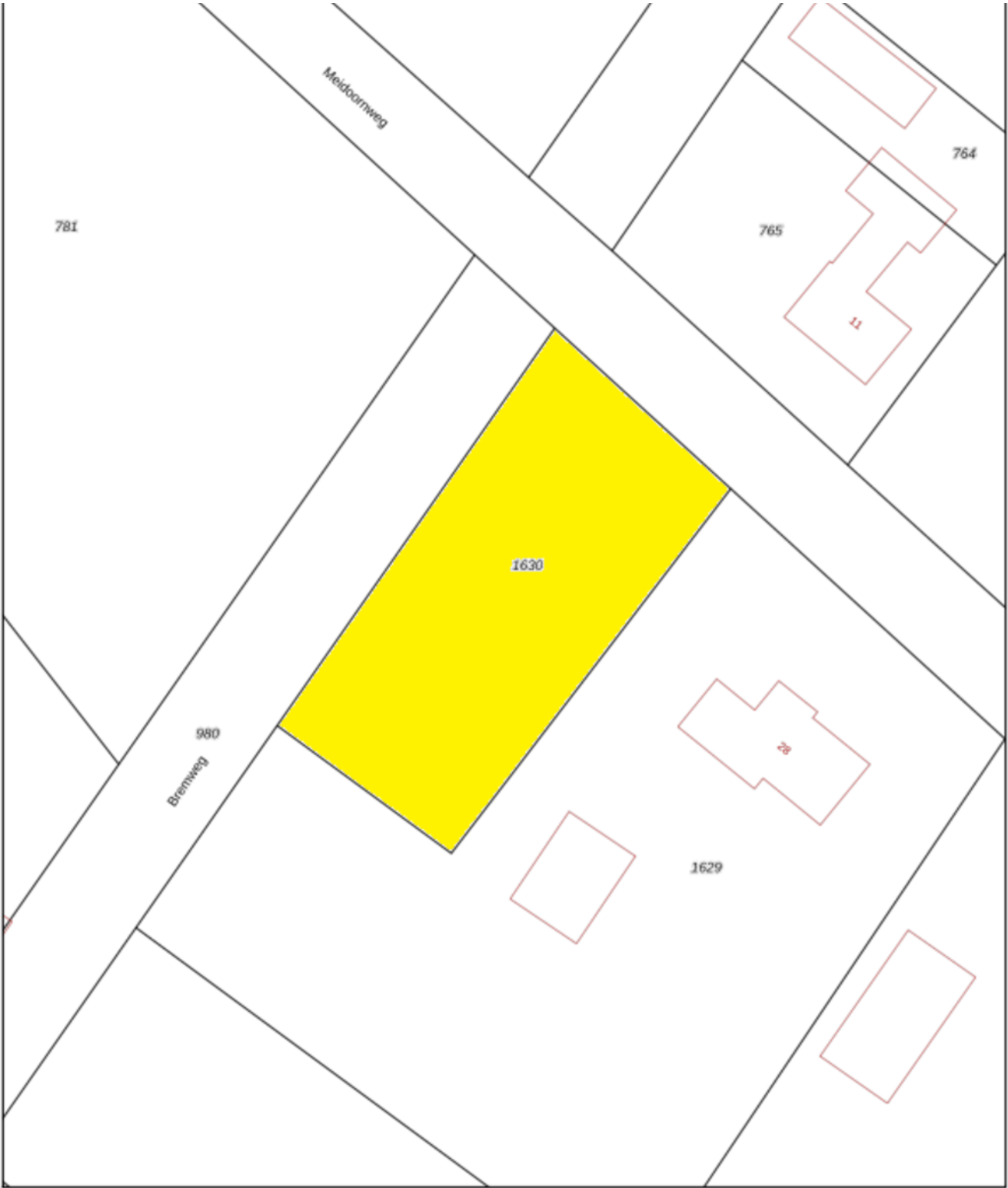
KADASTER 1628 - 1.775 m²







KADASTER 1630 - 1.015 m²



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Mill

R

1630

kadaster

KADASTER 1630







BOUWVLAKKEN





Meidoornweg-bouwkavels



MAKELAARDIJ
Nooijen

