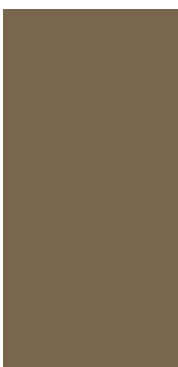
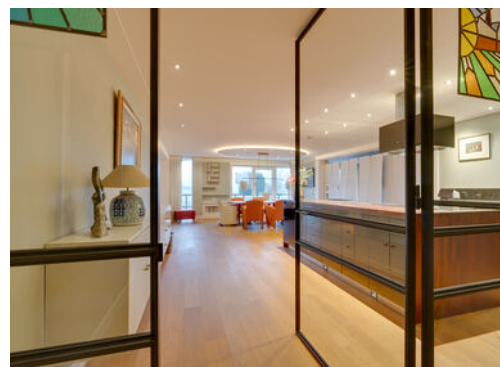


Prinses Marijkestraat 16

Broek Op Langedijk

Vraagprijs
€ 639.000,-
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **104 m²**

Perceeloppervlakte **0 m²**

Inhoud **310 m³**

Bouwjaar **1990**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 639.000

k.k.



Prinses Marijkestraat 16

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Uniek in zijn soort: riant wonen aan het water op topniveau

Aan de geliefde Prinses Marijkestraat in Broek op Langedijk treft u dit werkelijk uitzonderlijke appartement. Hier woont u gelijkvloers met het comfort in een keurig onderhouden, goed geïsoleerd complex met alle voordelen van appartementenvrijheid.

De ligging is bovendien fantastisch: rustig en fraai aan een brede waterpartij, met vrij uitzicht en een heerlijke buitenruimte aan zowel de voor- als achterzijde.

Voorzieningen als winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn in de directe nabijheid te vinden, terwijl u ook zo in het buitengebied of bij het Geestmerambacht bent. Comfort, ruimte, rust én gemak komen hier samen in een woning van topklasse.

Met twee slaapkamers, een badkamers, twee balkons, een schitterende leefkeuken en een indrukwekkende woonkamer is dit een woning die u simpelweg gezien moet hebben om het volledige gevoel van ruimte en kwaliteit te ervaren. We laten dit appartement graag aan u zien!

Algemeen

Bouwjaar: 1990

Inhoud: ± 310 m³

Woonoppervlakte: ± 104 m²

Externe bergruimte: ± 9 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ± 23 m²
(2 balkons)

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie B, nummer 2644 A4

Energie label: A

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Entree & achterzijde

U betreedt het appartement via de zijentree. In de hal vindt u de meterkast, een separaat toilet en toegang tot twee slaapkamers aan de achterzijde. Deze kamers zijn ideaal als slaap-, logeer- of werkkamer. Hier bevindt zich ook de badkamer, compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Woonkamer met uitzicht en sfeer

Via een fraaie stalen pui met dubbele openslaande deuren betreedt u de woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden uitzicht over het water. Een schuifpui geeft toegang tot het diepe balkon aan de voorzijde, waar u heerlijk buiten kunt zitten.

Luxe leefkeuken

De open keuken is een absolute eyecatcher. Centraal staat een ruim kook-/spoeleiland met inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser, ideaal voor gezellig tafelen of koken met gezelschap. De wandopstelling is voorzien van een tweede spoelbak en een hoge kastenwand met alle verdere inbouwapparatuur: koelkast met vriesvak, wijnklimaatkast, oven, combi-oven en ingebouwde koffiemachine. Alles is aanwezig voor de enthousiaste thuiskok.

Bijzonderheden

- Royaal appartement
- 2 ruime slaapkamers
- Complete badkamer
- 2 balkons: aan voorzijde én achterzijde, voorzien van zonneschermen aan beide zijden en aan de woonkamerzijde screens bij de glaswanden voor meer comfort
- Stijlvolle houten vloer
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- Berging en privéparkeerplaats in de parkeerkelder
- Gelegen op verhoogd maaiveld met schitterend uitzicht over het water
- Rustige ligging, met winkels, openbaar vervoer en natuur binnen handbereik
- Goed onderhouden complex met actieve VvE

























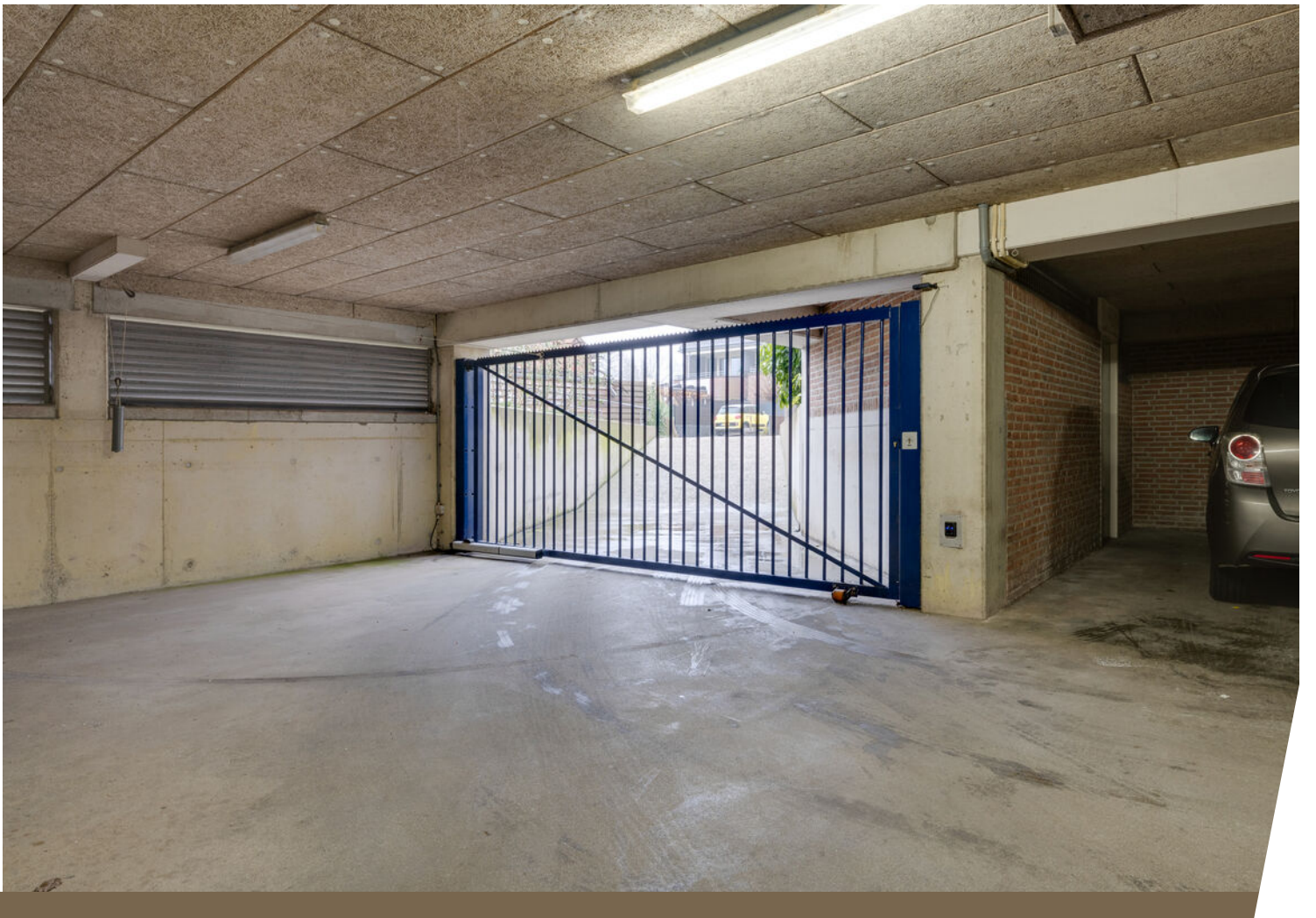














Plattegrond

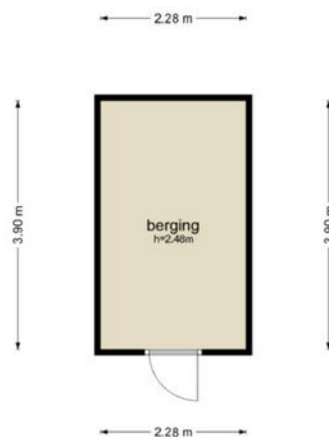
Pr. Marijkestraat 16 - Broek op Langedijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond

Pr. Marijkestraat 16 - Broek op Langedijk
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Langedijk

Sectie B

Perceel 2641

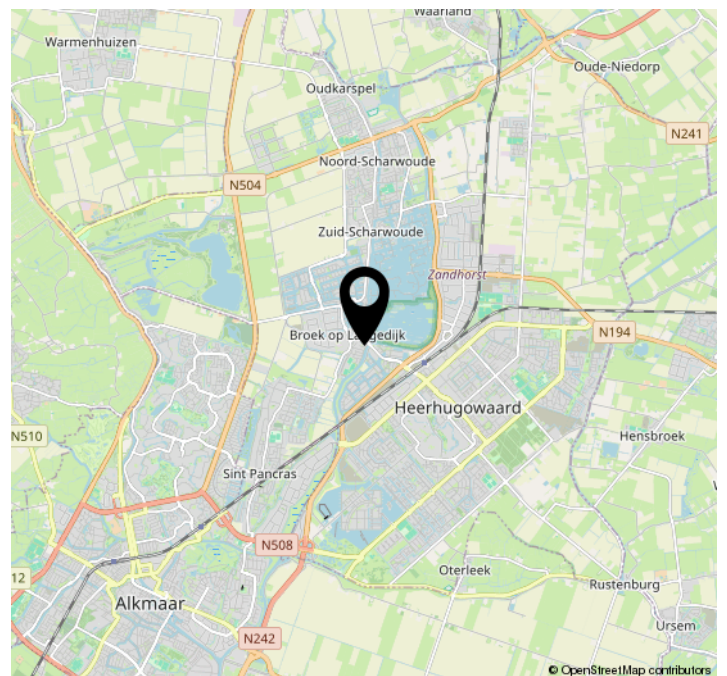
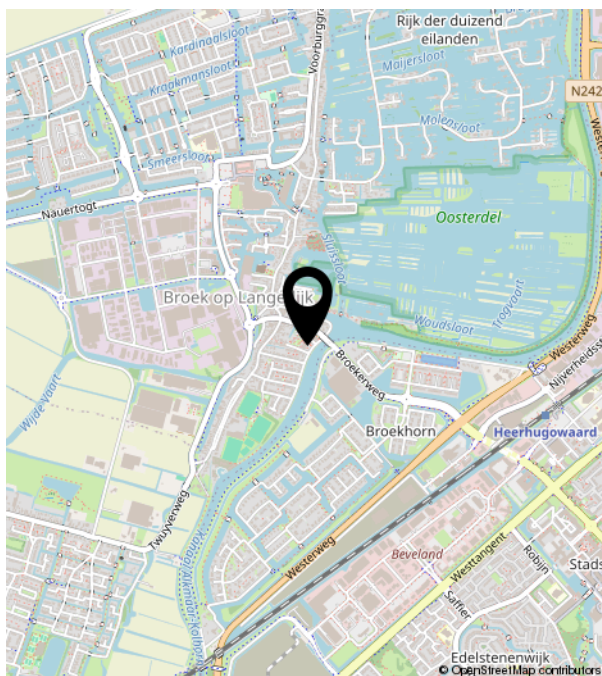
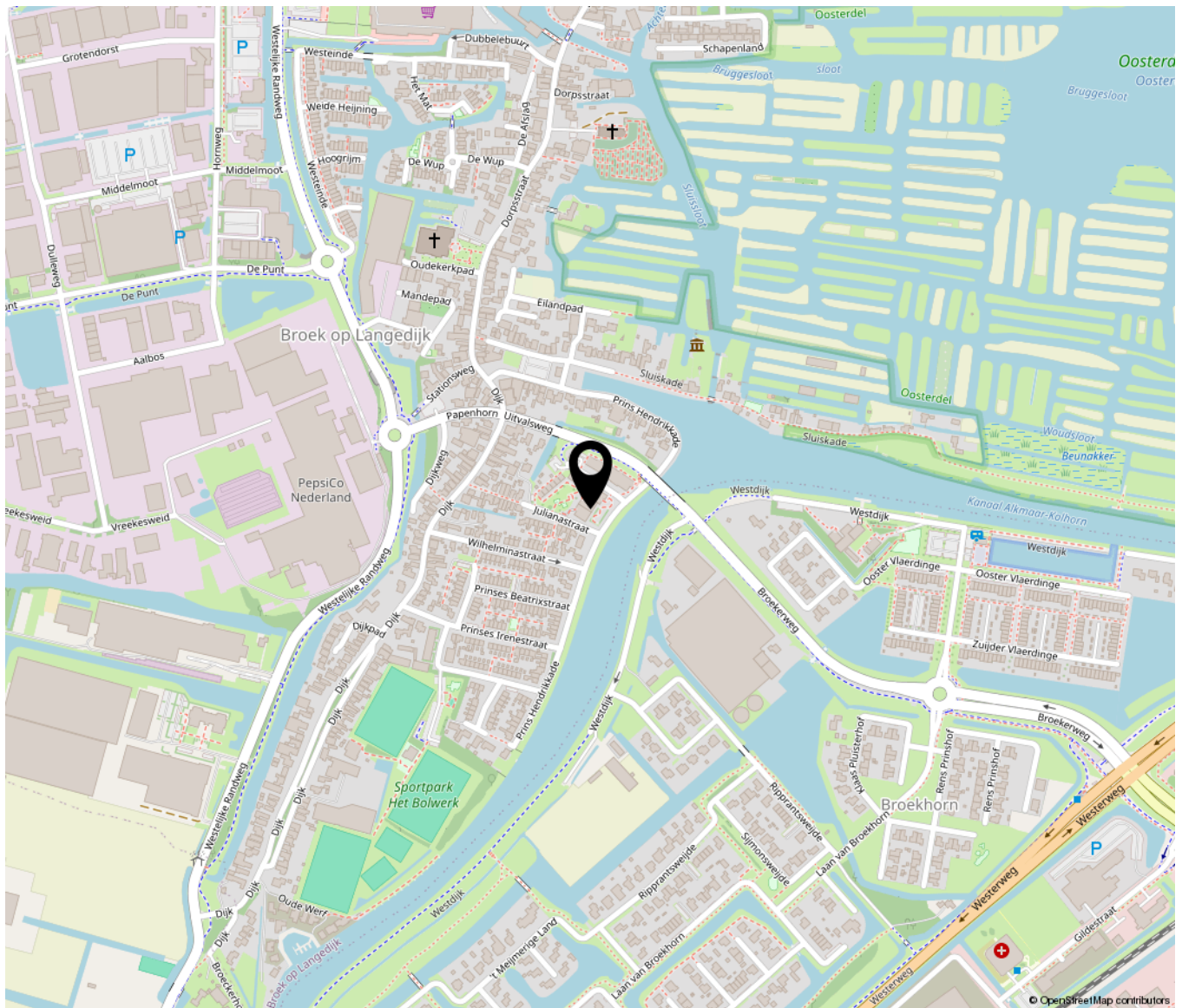
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl