



Paviljoenweg 2 H100
Wedde



0597-764001
info@siefkesvastgoed.nl
siefkesvastgoed.nl

Ons team



Erik Siefkes
Eigenaar/makelaar



Geja Bruggink
Frontoffice



**Serena Slijfer - van
Meerendonk**
Backoffice



Mireille Potgraven
Hypotheekadviseur



Siefkes Vastgoed

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	eengezinswoning
Woonoppervlakte:	91 m ² *
Perceeloppervlakte:	446 m ²
Let op*	De woning is niet ingemeten. Afmetingen kunnen afwijken.
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

Prachtige, ruime recreatiewoning voor acht personen, met een lichte woonkamer, gelegen op een rustige locatie op Villapark Weddermeer. De woning is voorzien van een inpandige berging en een eigen oprit. De woning is levensloopbestendig doordat er een slaap-/ en badkamer op de begane grond aanwezig zijn.

De recreatiewoning is geschikt voor zowel de verhuur als voor eigen gebruik, of een combinatie daarvan. Permanente bewoning is niet toegestaan, maar het park is het hele jaar door toegankelijk.

De indeling is als volgt:

Hal/entree met trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot de lichte woonkamer met uitbouw en de open keuken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de mooie tuin met terras. De woning is levensloopbestendig door een slaapkamer en een luxe badkamer op de begane grond. De badkamer beschikt over een bad-douche combinatie, een wastafel en een toilet.

Op de eerste verdieping zijn de overloop en drie slaapkamers gelegen. Eén van deze slaapkamers beschikt over een apart toilet en een wastafel.

De recreatiewoning is gelegen in een bosrijke omgeving en is zeer goed onderhouden. Villapark Weddermeer beschikt over een (binnen)zwembad, een zwembijver met een groot zandstrand, een restaurant, bistro en receptie met winkeltje.

Bijzonderheden

- * Type Bourtange 8
- * Momenteel langverhuur via het park
- * Verhuurmogelijkheden via het park
- * Er zijn vaste parklasten
- * De woning is niet ingemeten

Vragen over de woning?



siefkes vastgoed















WONING VERKOPEN?

Heb je plannen om je woning te verkopen? Vraag dan **gratis en geheel vrijblijvend een waardebeoordeling** bij ons aan!

Erik komt graag bij je langs om je woning te bekijken en een professionele schatting te geven van de waarde.

Ook wordt de strategie van de eventuele verkoop besproken en welke kanalen wij kunnen inzetten om jouw woning zo goed mogelijk onder de aandacht te brengen.



Scan de QR-code om online een gratis waardebeoordeling aan te vragen. Of ga naar www.siefkesvastgoed.nl/gratis-waardebeoordeling



Telefoon (0597) 76 40 01 | info@siefkesvastgoed.nl

www.siefkesvastgoed.nl

Siefkes Vastgoed

Vragenlijst recreatie

1. Wordt de recreatiewoning op dit moment verhuurd?

☒ Ja ☐ Nee

2. Zo ja, wie regelt de verhuur?

weddermeen verhuur

3. Tot wanneer loopt de huurovereenkomst?

einde 30 dec 2026

4. Heb je de vrijheid om zelf verhuuraanbieders te kiezen, of ben je gebonden aan een specifieke partij?

☐ Ja, vrijheid ☒ Nee, gebonden ☐ In overleg met het recreatiepark

5. Is er een beperking op het aantal dagen eigen gebruik van uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, hoeveel dagen of weken?

?

2. Parklasten en overige kosten

1. Wat zijn de gemiddelde parklasten?

kopie nota via app

2. Wat valt er onder parklasten?

3. Hoe hoog bedraagt de forensenbelasting?

4. Hoe hoog bedraagt de inboel/opstalverzekering?

5. Zijn er ook VvE-kosten?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, hoeveel bedraagt deze?

zie nota

Vragenlijst recreatie

7. Zijn er nog meer kosten voor recreatie?

☐ Ja ☒ Nee

Zo ja, waarmee?

3. Overige

1. Zijn huisdieren toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

2. Is het toegestaan om de recreatiewoning te verbouwen?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

3. Is het toegestaan om bij/aan te bouwen?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

4. Zijn er plannen om het park verder te ontwikkelen?

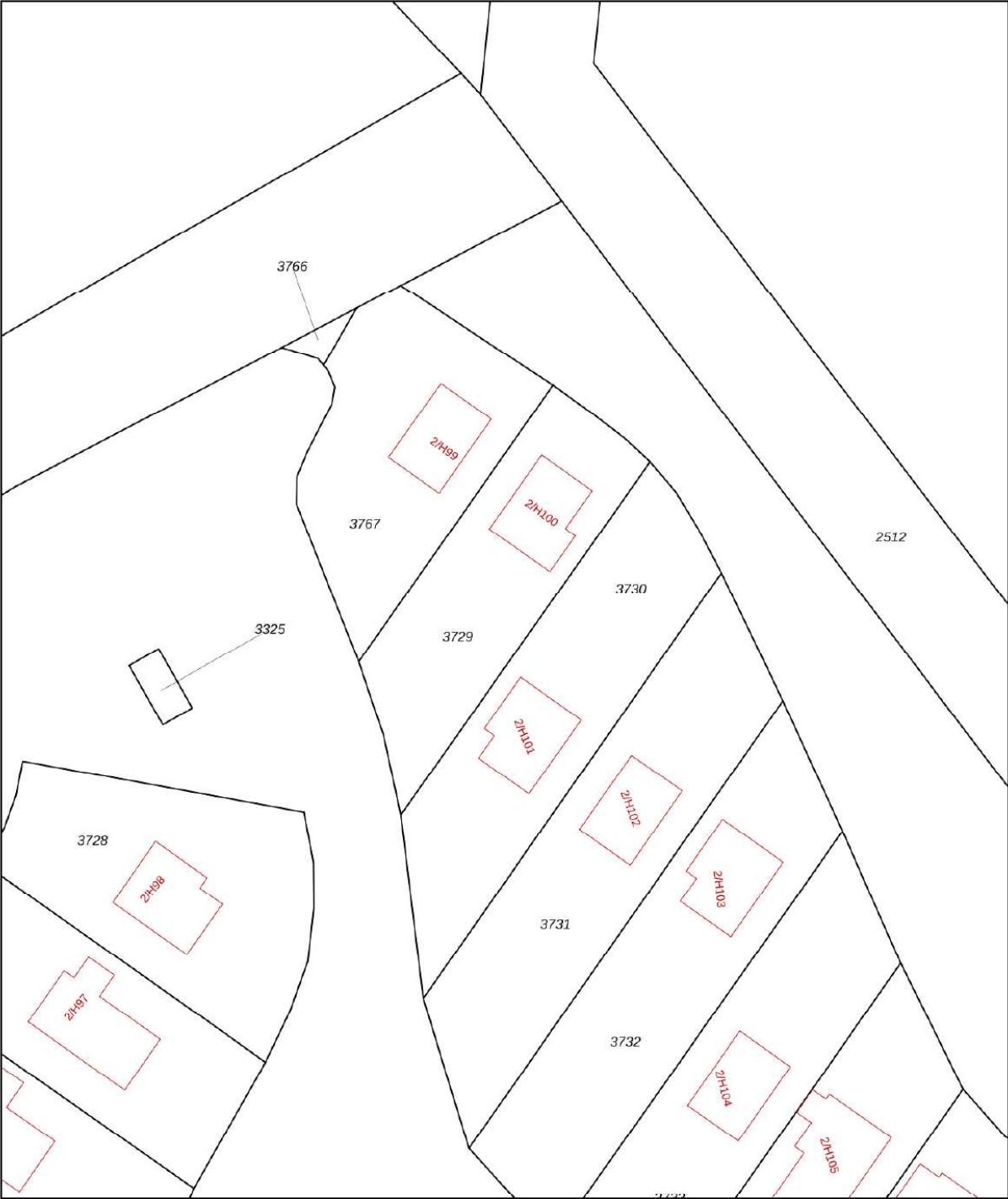
☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

5. Zijn er nog meer dingen van belang om te weten?

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wedde
Sectie D
Perceel 3729

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OP ZOEK NAAR OPSLAGRUIMTE?

HEB JE BEHOEFTE AAN EXTRA OPSLAGRUIMTE? ZOEK NIET VERDER! BIJ SIEFKES OPSLAG BIEDEN WIJ DE PERFECTE OPLOSSING VOOR AL JOUW OPSLAGBEHOEFTE. MET ONS GEMAKKELIJKE ONLINE RESERVERINGSSYSTEEM KUN JE IN EEN MUM VAN TIJD EEN OPSLAGBOX RESERVEREN, ZODAT JE SNEL EN EENVOUDIG KUNT GENIETEN VAN DE EXTRA RUIMTE DIE JE NODIG HEBT.

Of je nu tijdelijk wat extra spullen wilt opbergen tijdens een verhuizing, ruimte nodig hebt voor seizoensgebonden items of gewoon behoefte hebt aan een veilige plek voor jouw waardevolle bezittingen, Siefkes Opslag staat voor je klaar. Met onze ruime selectie opslagboxen kun je de perfecte maat vinden die past bij jouw specifieke behoeften.

Onze website is ontworpen om jouw reserveringsproces zo eenvoudig mogelijk te maken. Met slechts een paar klikken kun je jouw gewenste opslagbox selecteren, de gewenste huurperiode kiezen en jouw reservering bevestigen. Geen gedoe, geen ingewikkelde formulieren, gewoon een snelle en moeiteloze ervaring.

We streven ernaar om onze klanten de best mogelijke opslagervaring te bieden. Ons vriendelijke en behulpzame team staat altijd voor je klaar om je te begeleiden en jouw vragen te beantwoorden. Of je nu advies nodig hebt over welke opslagbox het beste bij jouw behoeften past of assistentie wilt bij het laden en lossen van jouw spullen, wij staan voor je klaar om je te helpen.



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play

**RESERVEER
JE OPSLAGRUIMTE
ONLINE OF VIA
ONZE APP**



Albert Reijndersstraat A 100
9663 PH Nieuwe Pekela
info@siefkesopslag.nl

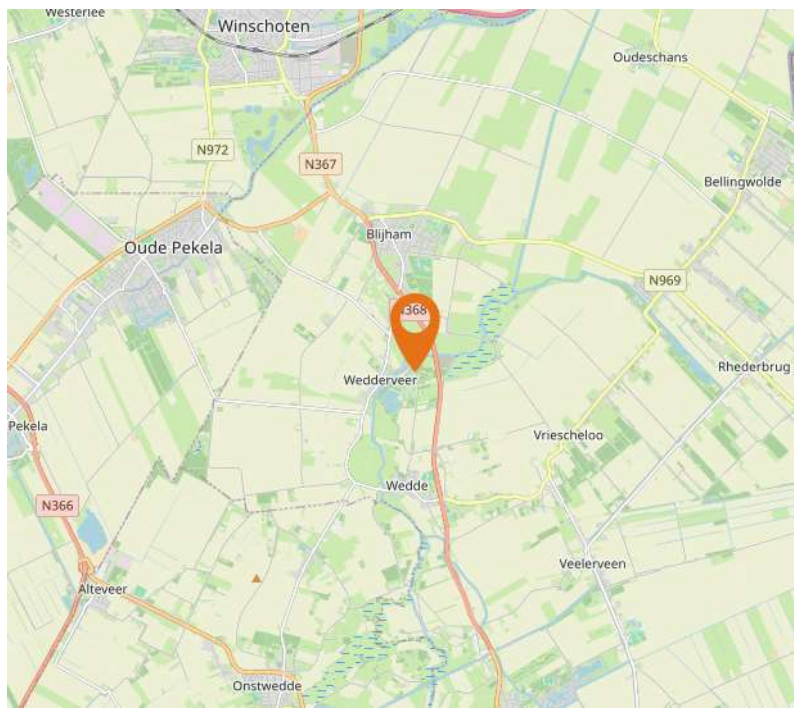
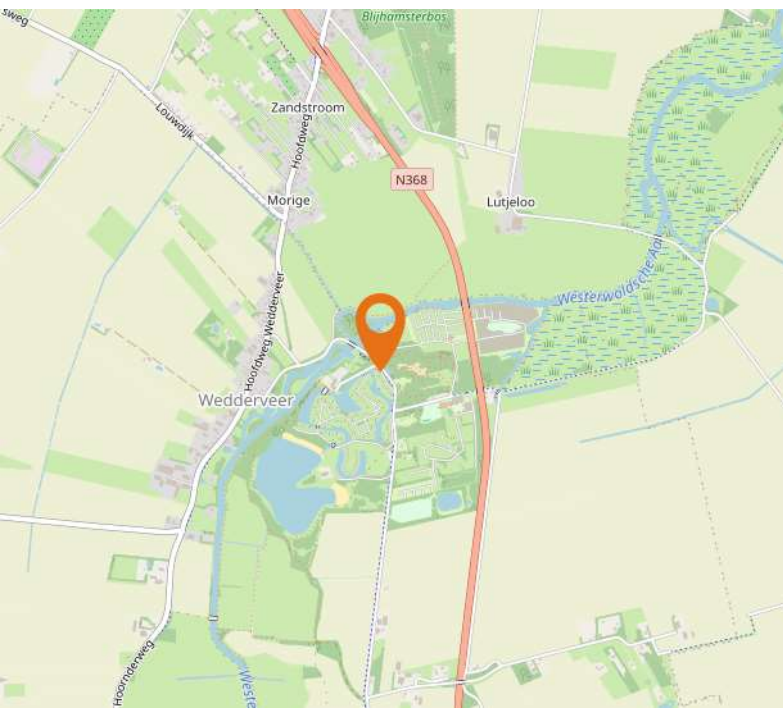
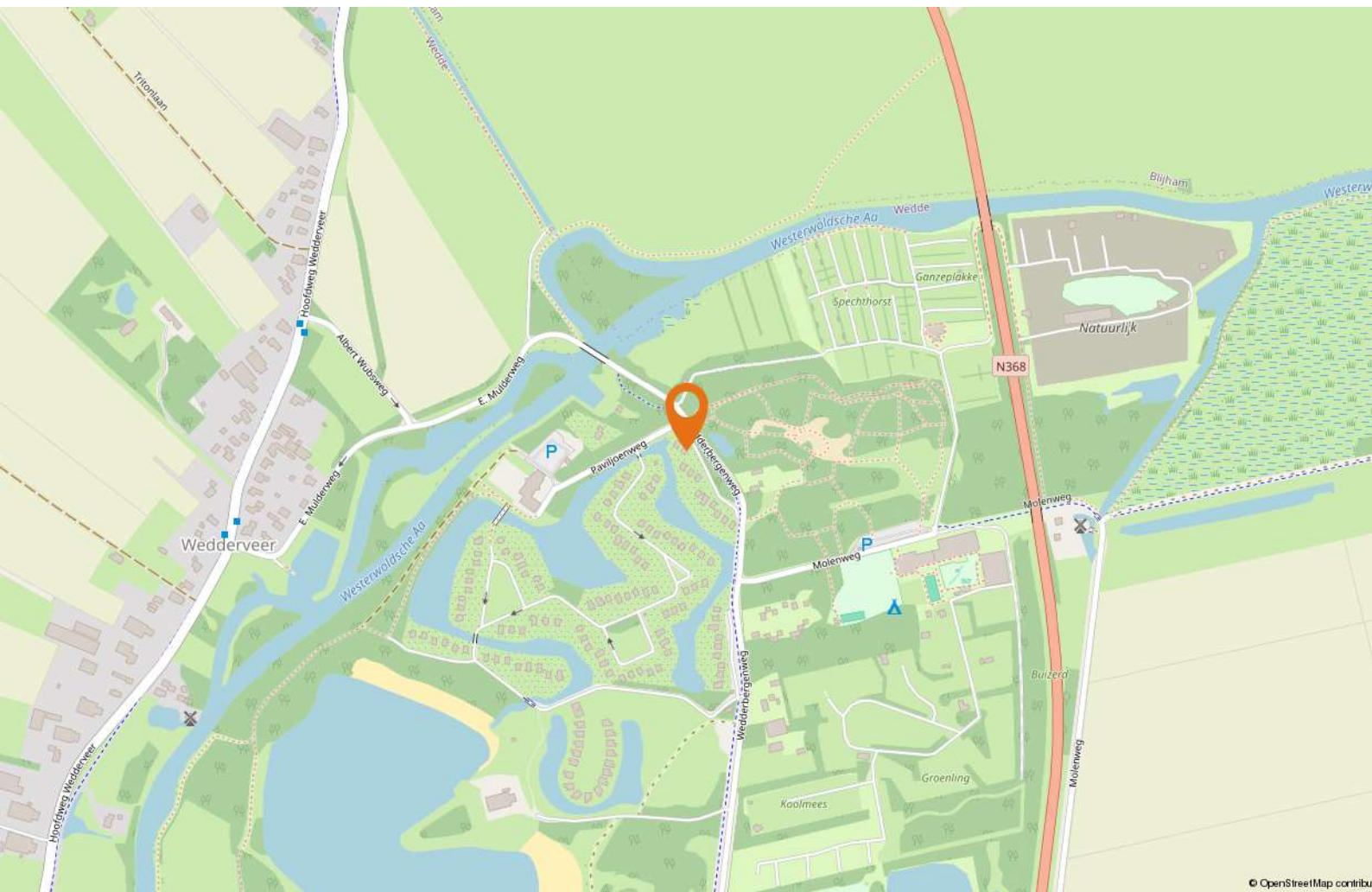
www.siefkesopslag.nl



**SIEFKES
OPSLAG**

Ruimte voor iedereen

Locatie op de kaart





HYPOTHEEK VISIE

"Jouw droomhuis gevonden? Wat nu?"

Voel je je enthousiast na het zien van de woning en denk je: "Wat nu?"
Geen stress — Hypotheek Visie Pekela helpt je graag verder met jouw vervolgstap!

Vrijblijvend en onafhankelijk hypotheekadvies

Jouw eerste kennismakingsgesprek is volledig gratis en een afspraak is zo gemaakt.

Persoonlijk én professioneel geholpen

Hypotheekadviseur Mireille Potgraven, die méér dan 30 jaar ervaring heeft in *hypotheken, verzekeringen en pensioenen*.

Onafhankelijk én grondig aanbod

Wij vergelijken het aanbod van meer dan 40 banken en geldverstrekkers, zonder afsluitprovisie. Zo vind je de scherpste hypotheek die écht bij jouw situatie past.

Alles kan: van online tot op kantoor

Kies voor een advies via webcam of kom langs op kantoor – net wat jou het beste uitkomt.

Plan jouw afspraak via: hypotheekvisie.nl/pekela

KLANTEN

Reviews

Dhr. Cadel



Makelaar Siefkes was altijd goed bereikbaar en stond altijd voor ons klaar. We zijn heel tevreden over zijn service en begeleiding.
Top Makelaar 👍

Mevr. Stoppels



We hebben het als zeer prettig ervaren. Ze hebben al onze vragen beantwoord. Wij zijn dik tevreden

Mevr. Hartman



Zeer fijn contact en erg persoonlijk. Goed geholpen en snelle actie waar nodig.
Bereikbaarheid erg goed

Interesse?



Volg ons ook op socialmedia!



 @siefkes.vastgoed



 @siefkes_vastgoed



 @siefkes_vastgoed



 Siefkes Vastgoed

Albert Reijndersstraat A 100
9663 PH Nieuwe Pekela

0597-764001
info@siefkesvastgoed.nl
siefkesvastgoed.nl