



Redelaan 32, 2725 GT Zoetermeer
Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Redelaan 32, 2725 GT Zoetermeer

Redelaan 32, 2725 GT ZOETERMEER

Algemeen

In de geliefde en groene Rede-buurt van de wijk De Leyens gelegen, vierkamer tussenwoning met zonnige tuin en stenen berging. De woning is gelegen op korte afstand van recreatiegebied Noord Aa, wijkwinkelcentrum De Leyens, Randstadrailstation, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling

Voortuin, entree, hal, toiletruimte met hangtoilet en fonteintje, meterkast.

Tuingerichte woonkamer met trapkast en toegang tot de tuin. Keukenopstelling aan de voorzijde. De keuken is v.v. een eenvoudige, doch nette opstelling met o.a. afzuigscherm, close-in boiler en spoelbak.

1e verdieping:

Overloop, slaapkamer aan de voorzijde, woningbrede ouderslaapkamer aan de achterzijde.

Lichtbetegelde badkamer v.v. ligbad met thermostaatkraan, hardglazen douchecabine met thermostaatkraan, wastafel met eengreepskraan, handdoekenradiator en hangtoilet. De badkamer is v.v. licht wandtegelwerk en donkergrijze vloertegels.

2e verdieping

Overloop, wasruimte met omvormer t.b.v. zonnepanelen, cv-toestel en riante zolderkamer met dakvenster.

De zonnige tuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een achterom. De stenen berging (6 m2) is v.v. elektra. Vrije ligging aan de achterzijde, ligging aan parkeerplaats.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1984, woonoppervlakte circa 107 m2, inhoud 380 m3, perceeloppervlakte 107 m2;
- De woning is v.v. 8 zonnepanelen;
- Energielabel A;
- De woning komt uit de verhuur; aangepaste koopakte, model NVM waarin opgenomen niet-bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule, notariskeuze (Notaris Tomlow Heerlen) nadrukkelijk voorbehouden aan verkoper.

Aanvaarding in overleg, kan desgewenst spoedig.

Elferink NVM Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper. Heeft u interesse in dit huis? Schakel dan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

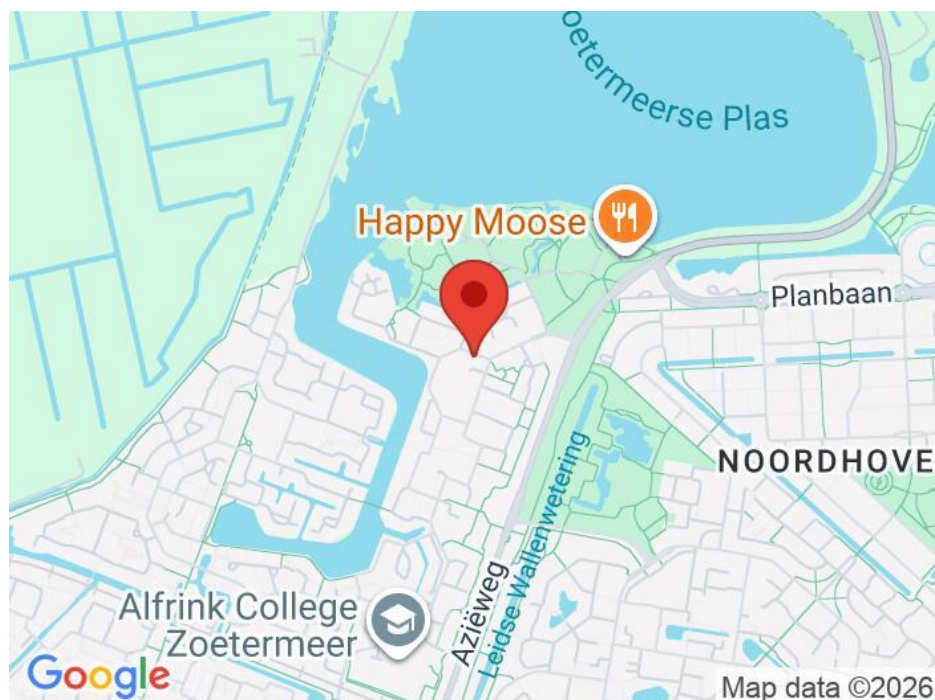
Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Perceel oppervlakte	: 107 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 47 m ²
Garage	: Geen garage
Energietabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Combiketel (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Redelaan 32
2725 GT ZOETERMEER

























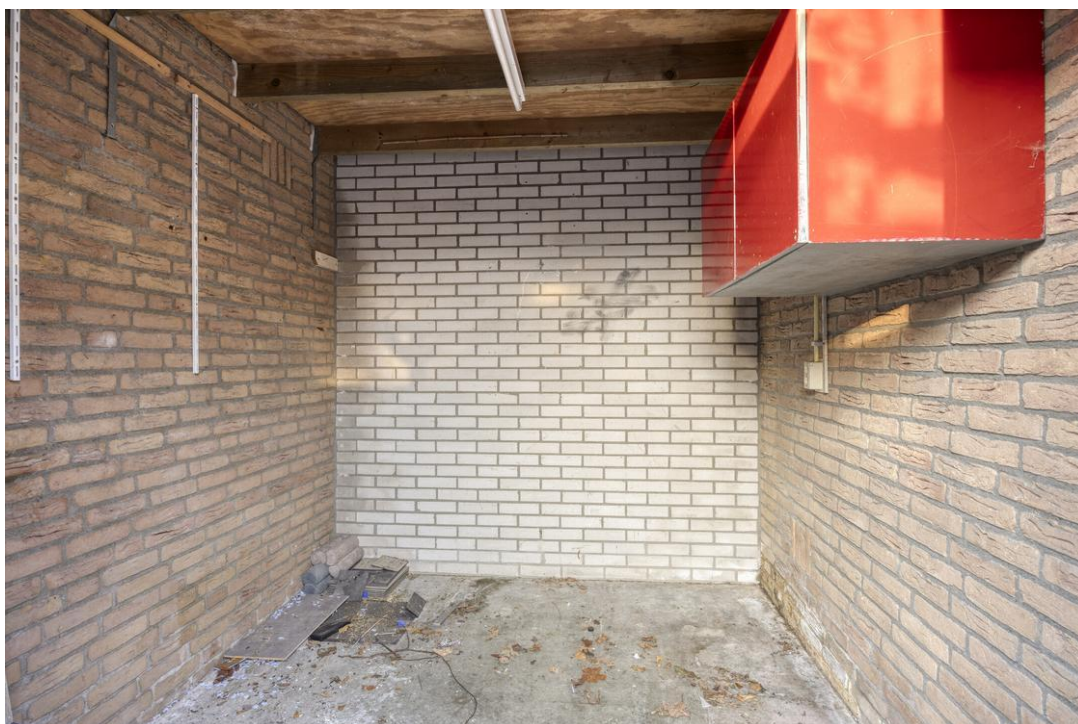






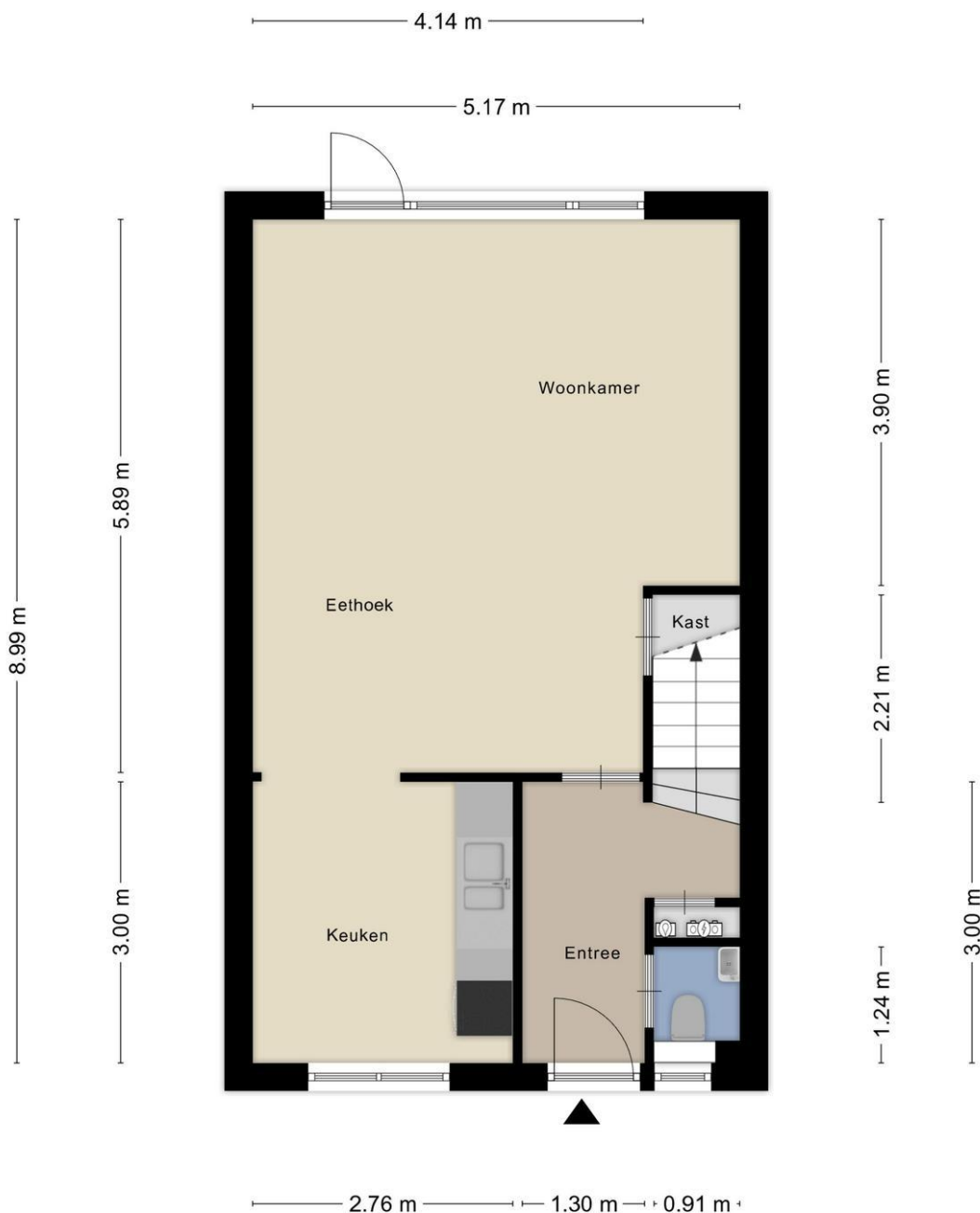








Plattegrond



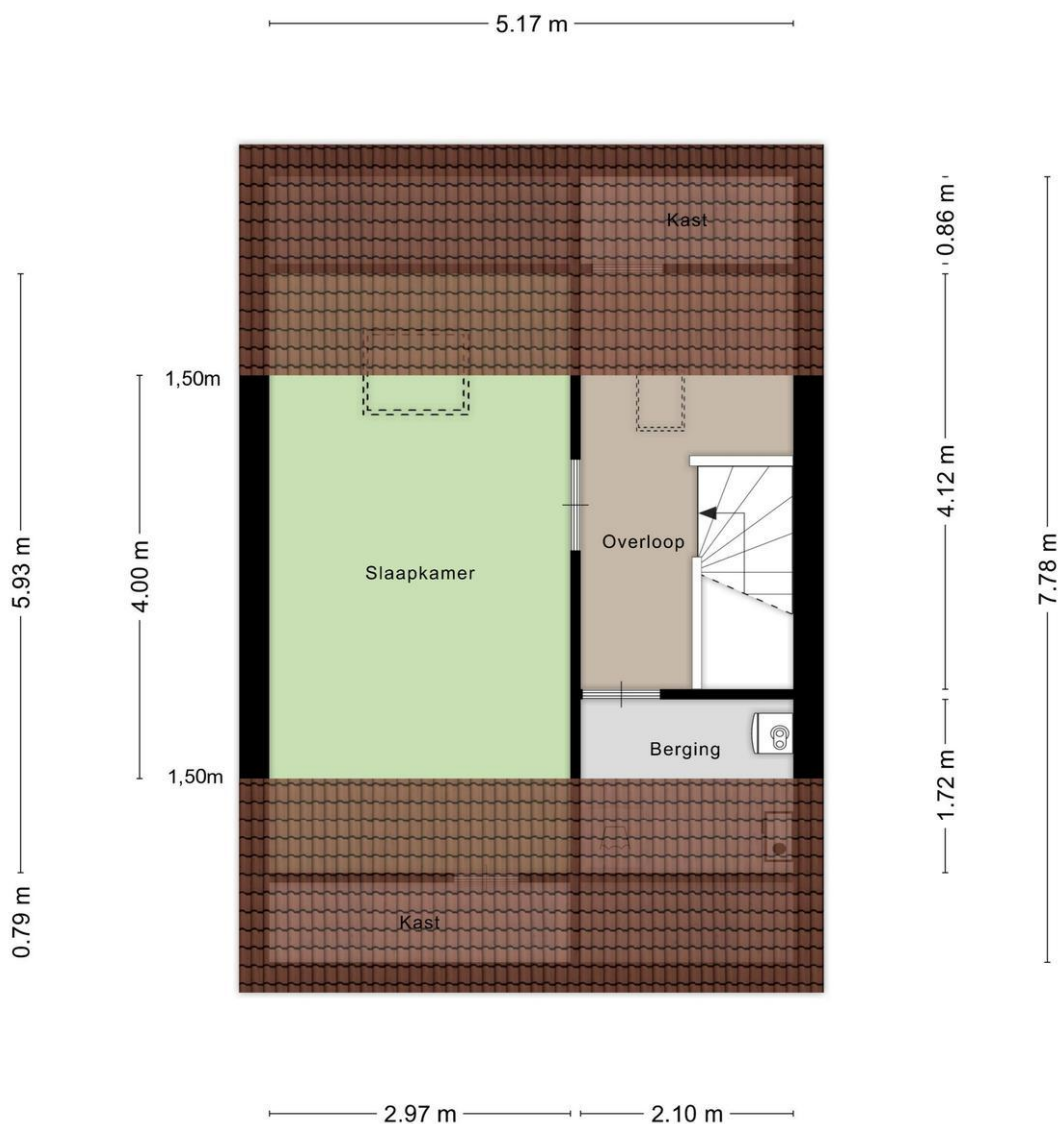
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



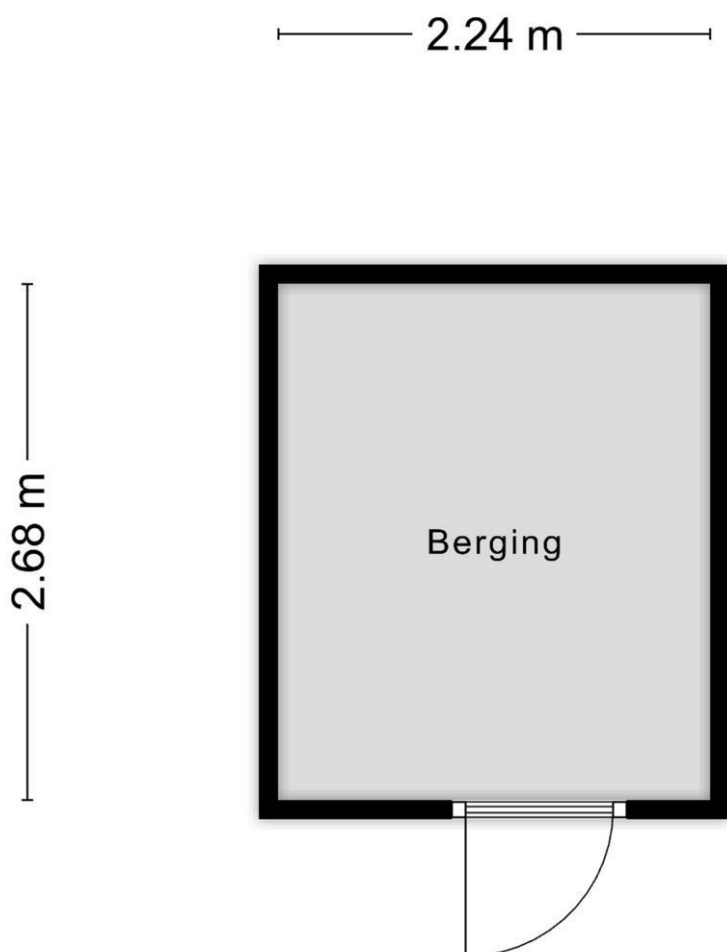
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING...

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft? Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN...

Wij verzoeken u om uw bod via uw **Move account** aan ons kenbaar te maken, eventueel gevolgd door uw bevestiging per e-mail. U dient in uw bod duidelijk het door u geboden bedrag, gewenste datum van oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele overige voorwaarden te vermelden. In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Veelal wordt om deze reden een zogenaamde asbest- en ouderdomsclausule opgenomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...

De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE ELFERINK NVM MAKELAARDIJ...

Elferink NVM Makelaardij is actief op de woning- en bedrijfsruimtemarkt in de regio's Haaglanden, Rotterdam en Amsterdam. Wij staan u graag professioneel en vakkundig terzijde bij het aan- en verkopen van uw woning of bedrijfspand. Tevens zijn wij u graag van dienst voor de verhuur van uw woning of bedrijfspand. Ook voor een taxatie bent u bij ons aan het juiste adres. Voor een deskundig hypotheekadvies verwijzen wij u graag door naar een van onze businesspartners. U kunt contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Rokkeveenseweg 40 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.



Elferink NVM Makelaardij
Rokkeveenseweg 40
2712 XZ, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl