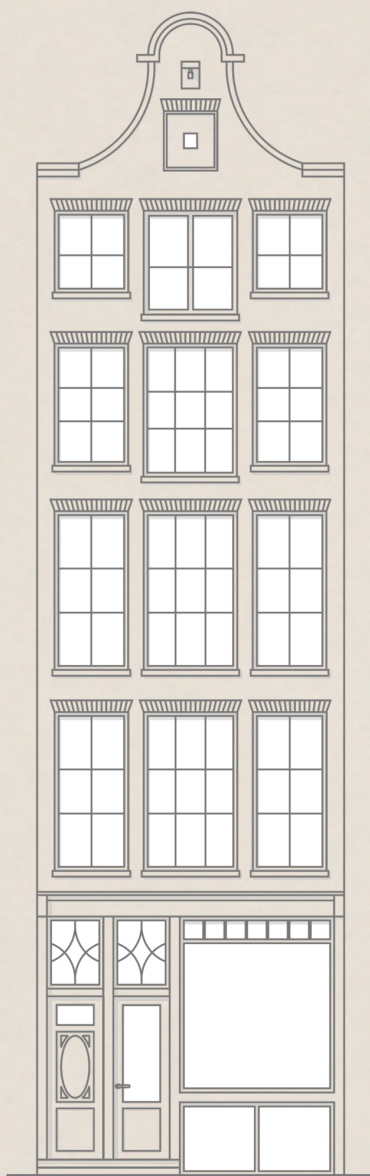




# PROJECT SINGEL

---

SINGEL 369  
AMSTERDAM



Architectuur  
RIJKSMONUMENT

5

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer  
SLAPEN EN BADEN

17

Buurtgids  
CENTRUM CHIQUE

23

Bereikbaarheid

31

Kenmerken

46





# Project Singel

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Gelegen aan één van de oudste en meest karaktervolle grachten van Amsterdam: het Singel. Dit rijksmonument uit de eerste helft van de achttiende eeuw onderscheidt zich door een elegante klokgevel en een statige verschijning die harmonieus opgaat in het historische straatbeeld. Het pand combineert monumentale kwaliteit met uitzonderlijke toekomstpotentie. Dankzij de vernieuwde fundering en een reeds verleende vergunning biedt dit object een zeldzame mogelijkheid om wonen volledig naar eigen visie vorm te geven, midden in de stad. De rijke lichtinval, het open zicht over de gracht en de vrijheid in indeling versterken de aantrekkingskracht van deze bijzondere plek.

## Project Singel

Located on one of Amsterdam's oldest and most characterful canals: the Singel. This national monument from the first half of the eighteenth century is distinguished by its elegant bell gable and a stately appearance that blends harmoniously into the historic streetscape. The property combines monumental quality with exceptional future potential. Thanks to a renewed foundation and an already granted permit, this is a rare opportunity to shape a residence entirely according to one's own vision, right in the heart of the city. Abundant natural light, open views over the canal and a high degree of freedom in layout further enhance the appeal of this remarkable property.



Daniël de Bont

Mobiel: +31 6 34 56 71 72

daniel@broersma.nl







# Architectuur

IN 2012 IS DE FUNDERING VOLLEDIG VERNIEUWD

Het pand dateert uit de eerste helft van de achttiende eeuw en is aangewezen als rijksmonument. De karakteristieke klokgevel verleent het gebouw een statige en evenwichtige uitstraling, passend binnen de historische context van de grachtengordel. In 2012 is de fundering volledig vernieuwd, waarmee een solide basis is gelegd voor toekomstige herontwikkeling. Het object bestaat uit een verhuurde winkelruimte op de begane grond en een casco bovenhuis. Verkoop vindt plaats als geheel, waarbij tevens een afzonderlijke verkoop van beide delen tot de mogelijkheden behoort.

## Architecture

The property dates from the first half of the eighteenth century and is designated as a national monument. Its characteristic bell gable gives the building a stately and well-balanced appearance, fully in keeping with the historic context of the canal belt. In 2012, the foundation was completely renewed, providing a solid basis for future redevelopment. The building comprises a let retail unit on the ground floor and a shell upper residence above. The property is offered for sale as a whole, while a separate sale of the two components is also a possible option.















---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---







# Wonen en koken

AAN DE VOORZIJDE LIGT HET EETGEDEELTE, MET VRIJ UITZICHT  
OVER DE GRACHT

De eerste verdieping is in het ontwerp ingericht als open woonverdieping met een royale woonkeuken. De keuken is gesitueerd rondom een eiland en kan volledig naar eigen inzicht en smaak worden vormgegeven. Aan de voorzijde ligt het eetgedeelte, met vrij uitzicht over de gracht. In de uitbouw is ruimte opgenomen voor een toilet. Aan de achterzijde van de eerste verdieping bestaat de mogelijkheid om een compacte buitenruimte te realiseren. De tweede verdieping is ontworpen als sfeervolle woonkamer, met grote raampartijen en een fraai zicht op het water. In het plan zijn een haard en een maatwerkkastenwand voorzien, die bijdragen aan een warm en comfortabel woonklimaat.

## **Wining and dining**

The first floor is designed as an open living level with a generous kitchen-dining area. The kitchen is positioned around a central island and can be fully tailored to personal taste and lifestyle. At the front of the floor, the dining area enjoys open views across the canal. The rear extension allows space for a toilet, while at the back of this level there is the possibility to create a compact outdoor area. The second floor is conceived as an atmospheric living room, featuring large windows and beautiful views over the water. The design includes a fireplace and bespoke built-in cabinetry, elements that contribute to a warm, comfortable, and refined living environment.























---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---







# Slapen en baden

DE KAPVERDIEPING BIEDT PLAATS AAN TWEE SLAAPKAMERS

Aan de voorzijde van de derde verdieping is de lichte hoofdslaapkamer gesitueerd, met ruimte voor maatwerkkasten. Aan de achterzijde bevindt zich de badkamer, ingericht met een inloofdouche, toilet en wastafel. De kapverdieping biedt plaats aan twee aanvullende slaapkamers. Centraal op de overloop is een tweede badkamer voorzien, uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

## Rest and refresh

At the front of the third floor, the bright principal bedroom is located, with ample space for bespoke wardrobes. At the rear, the bathroom is positioned and fitted with a walk-in shower, toilet, and washbasin. The attic level accommodates two additional bedrooms. Centrally located on the landing is a second bathroom, equipped with a shower, washbasin, and toilet.













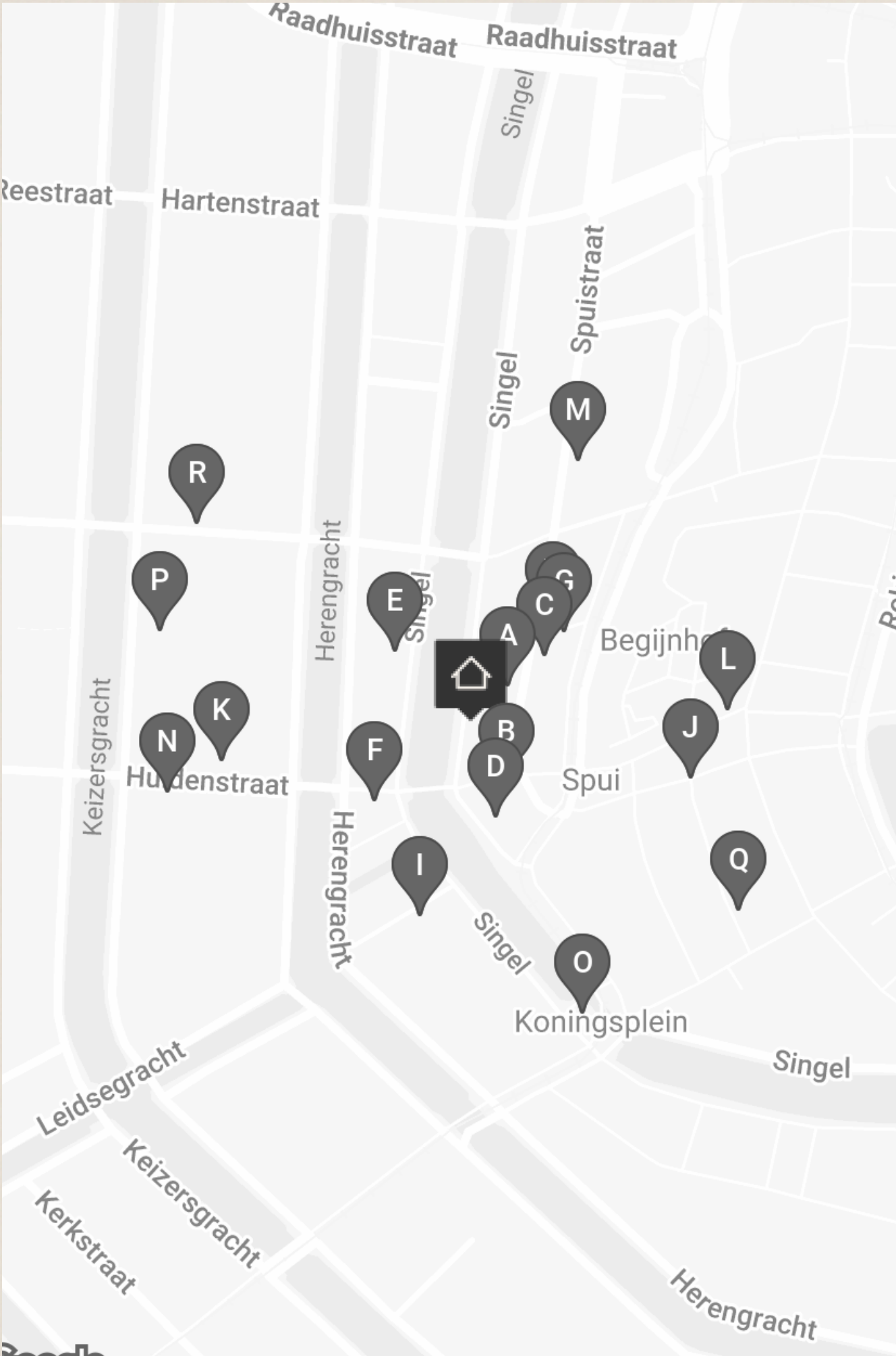


---

# BUURTGIDS

---







**A** **Sagardi**  
Spuistraat 304,  
1012 VX Amsterdam

In 2020 opent Sagardi zijn deuren. Het is een deel van de Spaanse groep Sagardi Restaurant, wat zit gevestigd over heel Europa.

**B** **Hoppe**  
Spui 18-20,  
1012 XA Amsterdam

Dit café is een klassieker: sinds 1670 is Café Hoppe al gevestigd aan het centrale plein genaamd t' Spui.

**C** **Koffiesalon**  
Spuistraat 281,  
1012 VR Amsterdam

De allerlekkerste Italiaanse koffie gemaakt door goede barista's. De service is heel erg goed en je proeft dat de koffie gemaakt is door experts. Je kan hier ook terecht voor simpele en lekkere ontbijthapjes.

**D** **Two Story**  
Singel 395,  
1012 WN Amsterdam

Two Story Two Story ontstond vanuit de overtuiging dat kunst voor iedereen is en dat hedendaagse kunst niet afstandelijk of intimiderend hoeft te zijn.

**E** **Ellen de Bruijne Projects**  
Singel 372,  
1016 AH Amsterdam

**F** **The Lebanese Sajeria**  
Wijde Heisteeg 1,  
1016 AS Amsterdam

Lange rijen staan er dagelijks voor de vestigingen van de The Lebanese Sajeria in Amsterdam. Deze zaak is begonnen als foodtruck waar de eigenaren Libanees fastfood serveren met een twist.



## **G Hay House** Spuistraat 281, 1012 VR Amsterdam

Hay House is een centraal gelegen, indrukwekkende design woonwinkel. Voor bijzondere meubels, verlichting en diverse woonaccessoires kan je hier terecht.

## **H Oaxaca** Spuistraat 279, 1012 VR Amsterdam

Bij Oaxaca presenteert chef Joan Bagur de traditionele Mexicaanse keuken te midden van de prachtig gerenoveerde oude panden van Haesje Claes aan het Spui.

## **I Pianeta Terra** Beulingstraat 7, 1017 BA Amsterdam

Fabio van Pianeta Terra, staat bekend als de onbetwiste kampioen van slowfood in de stad. In zijn keuken combineert hij op meesterlijke wijze de fijnste lokale ingrediënten tot authentiek Italiaanse gerechten.

## **J Boekenmarkt Spui** Spui, 1012 WX Amsterdam

De Boekenmarkt op het Spui wordt iedere vrijdag, het hele jaar door, gehouden van 10.00 – 18.00 uur. Alleen in geval van overmacht (zoals bijvoorbeeld heel slecht weer) gaat de markt niet door.

## **K Chocolaterie Pompadour** Huidenstraat 12, 1016 ES Amsterdam

Chocolaterie Pompadour is een patisserie aan de Huidenstraat. Alles draait hier om vakmanschap, pure producten en passie voor chocolade en gebak. Elk chocolaatje wordt met zorg gemaakt en prachtig gedecoreerd.

## **L Café de Dokter** Rozenboomsteeg 4, 1012 PR Amsterdam

Café de Dokter ook wel 't Doktertje, is opgericht door een chirurg van het Binnengasthuis. Hij opende het café als ontmoetingsplaats voor artsen en studenten. Tegenwoordig komen de bezoekers overal en nergens vandaan.



**M** **Lucius Visrestaurant**  
Spuistraat 247,  
1012 VP Amsterdam

Bij Lucius kan je hoge kwaliteit verwachten met een gezellige informele sfeer. De gastvrijheid staat hier voorop, en dat merk je meteen als je binnenkomt. Midden in het drukke Amsterdamse centrum, vind je deze kwalitatief hoge plek.

**N** **Café de Pels**  
Huidenstraat 25,  
1016 ER Amsterdam

Café de Pels is een echt intellectueel creatief café. Menig boek of column is hier geschreven, goede gesprekken worden hier gevoerd en leuke of stomme grappen zijn hier uitgetoetst.

**O** **Frens Haringhandel**  
1017 AW Amsterdam

Frens Haringhandel is nog een van de weinige viskraan- en viswinkels in Amsterdam waar je heerlijke verse haring en andere vis kan bestellen op de traditioneel Nederlandse manier.

**P** **De BorzoGallery**  
Keizersgracht 321,  
1016 EE Amsterdam

De BorzoGallery gelegen aan de Keizersgracht is toonaangevend op het gebied van NUL/Zero, minimalisme en conceptuele kunst. Het koppelen van het nabije verleden aan de hedendaagse kunst is een van de belangrijkste speerpunten.

**Q** **Bhatti Pasel**  
Voetboogstraat 23,  
1012 XK Amsterdam

Na jaren ervaring opdoen in top restaurants en hotels in verschillende landen, opent Tika Pun zijn eigen deuren van Bhatti Pasel. Een authentiek Nepalees restaurant midden in Amsterdam.

**R** **Bakkerij Wolf**  
Wolvenstraat 22,  
1016 EP Amsterdam

In de negen straatjes in Amsterdam zit Bakkerij Wolf. Blijf even lekker zitten of neem wat lekkere dingen mee naar huis. Op de rustieke houtrekken achter de toonbank staan de zuurdesembroden uitgesteld.









aannemersbedrijf  
**van Beusekom b.v.**  
tel. 020 - 497 27 82  
www.vanbeusekom.nl  
zwanenburg

371







---

# BEREIKBAARHEID

---



# Bereikbaarheid

Singel 369 ligt op één van die zeldzame plekken waar Amsterdam zijn gelaagdheid moeiteloos toont, midden in de Negen Straatjes, tussen Keizersgracht en Herengracht. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een fijnmazig netwerk van boetiekwinkels, galeries en speciaalzaken. Op loopafstand liggen de Leidsegracht en de Jordaan, met haar vertrouwde cafés, ambachtelijke winkels en informele restaurants. In de buurt vind je geliefde adressen voor koffie, lunch en diner, variërend van klassieke bistro's tot eigentijdse keukens met internationale allure. Voor een goed glas wijn of een ongedwongen avond schuif je net zo gemakkelijk aan als voor een verfijnde maaltijd. Op zaterdag geven de Noordermarkt en de Lindengrachtmarkt extra kleur en vertier aan de buurt.

## Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 15-20 autominuten te bereiken. Vanaf zowel het Koningsplein als Rokin vertrekken meerdere tram- en metrolijnen, zoals tram 2, 4, 12, 14 en 17 en de metro naar Station Noord en Station Zuid. Vanaf het Rokin vertrekken daarnaast diverse nachtbussen. Met de fiets is Station Centraal binnen 5 minuten aan te rijden.

## Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum-2e). Met een parkeervergunning voor Centrum-2e mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 9 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Rokin en garage Oosterdok Eiland. (Bron: Gemeente Amsterdam, februari 2026).

## Neighbourhood

Singel 369 is set in one of those rare places where Amsterdam's layered character unfolds effortlessly, in the heart of the Nine Streets, between the Keizersgracht and Herengracht. The immediate surroundings are defined by a fine-grained network of boutique shops, galleries, and specialist stores. Within walking distance are the Leidsegracht and the Jordaan, known for their familiar cafés, artisanal shops, and informal restaurants. The neighbourhood offers a rich selection of well-loved addresses for coffee, lunch, and dinner, ranging from classic bistros to contemporary kitchens with an international feel. Whether for a good glass of wine or a relaxed evening out, the area caters just as easily to casual dining as to refined cuisine. On Saturdays, the Noordermarkt and Lindengracht Market add extra colour and energy to the neighbourhood.

## Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within approximately fifteen to twenty minutes by car. From both Koningsplein and Rokin, several tram and metro lines depart, including tram lines two, four, twelve, fourteen, and seventeen, as well as the metro with direct connections to Amsterdam North and Station Zuid. From Rokin, various night buses are also available. Amsterdam Central Station can be reached by bicycle in approximately five minutes.













NEN 2580/ BBMI - NVM  
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen  
25,78m<sup>2</sup>

Overige Ruimte  
n.v.t.

Buitenruimte  
7,41m<sup>2</sup>

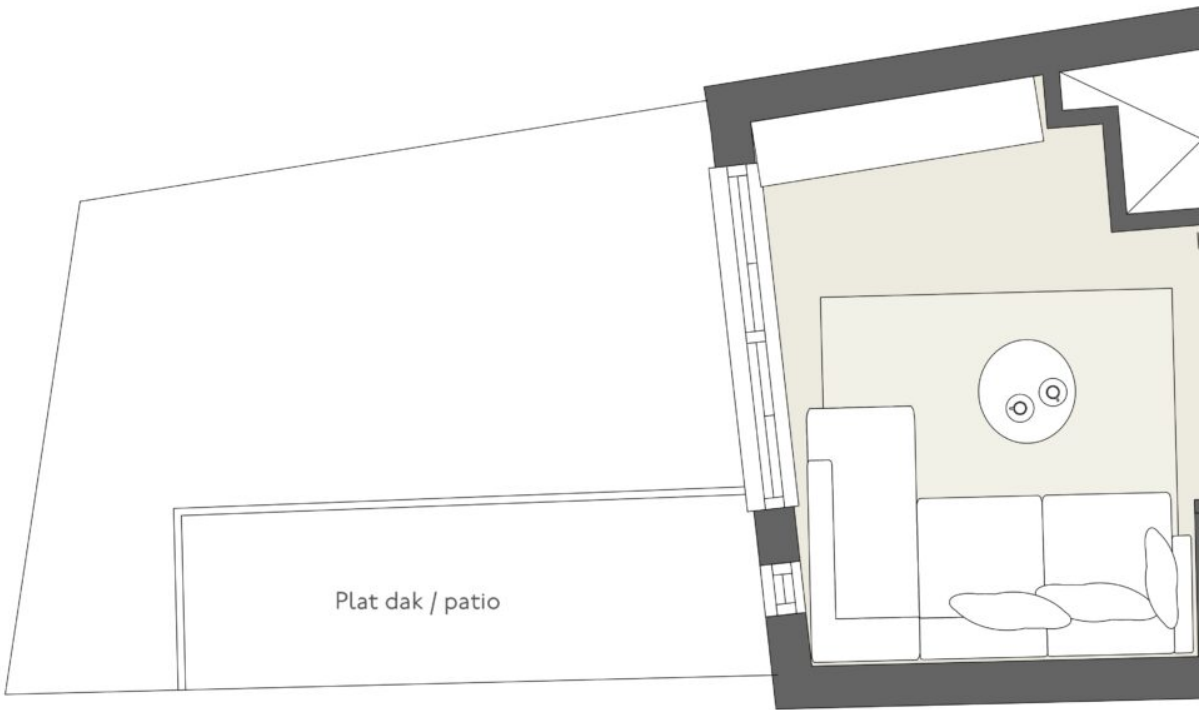
Bergruimte  
n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.





2.87m



TWEEDE VERDIE





NEN 2580/ BBMI - NVM  
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen  
22,18m<sup>2</sup>

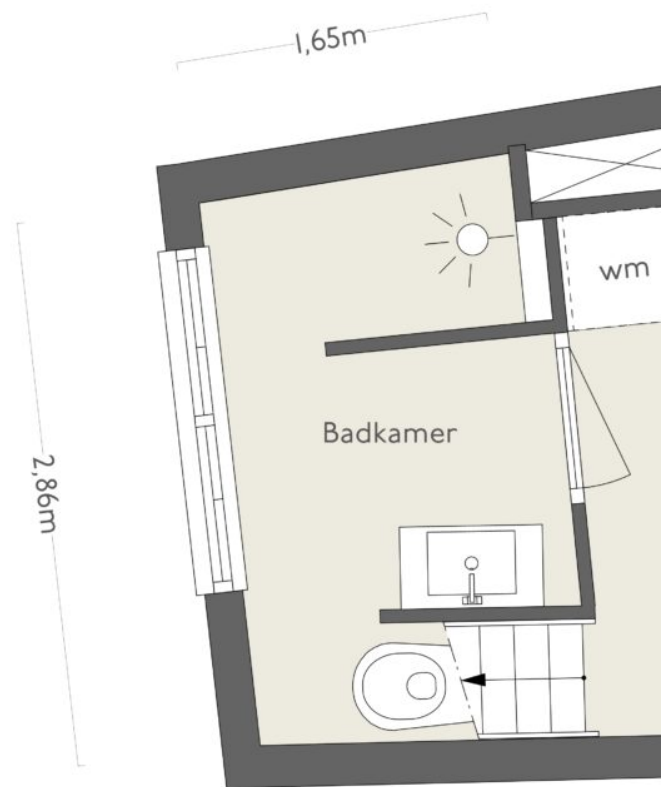
Overige Ruimte  
n.v.t.

Buitenruimte  
n.v.t.

Bergruimte  
n.v.t.

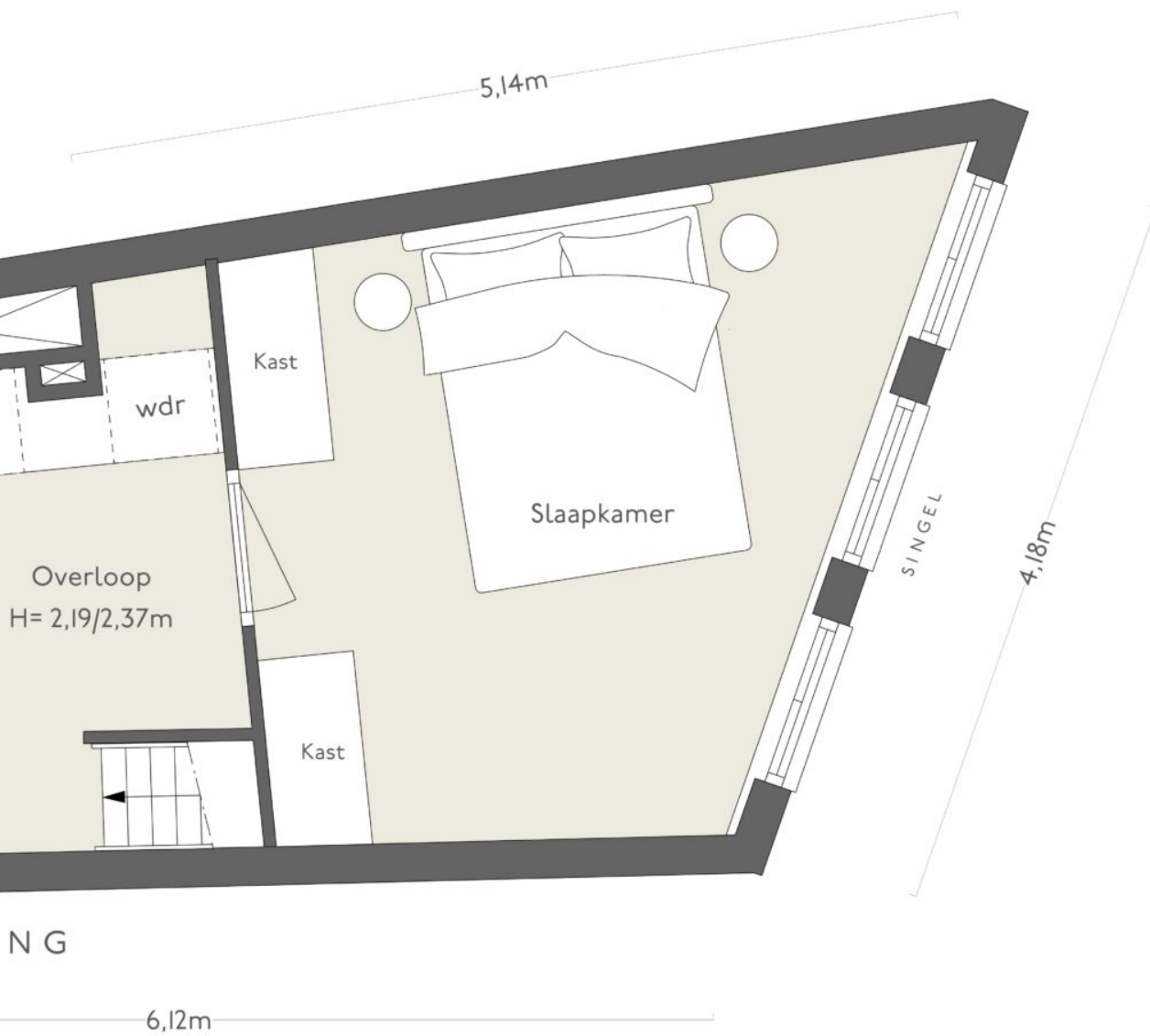
De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.





DERDE VERDIEPI





NEN 2580/ BBMI - NVM  
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen  
23,47m<sup>2</sup>

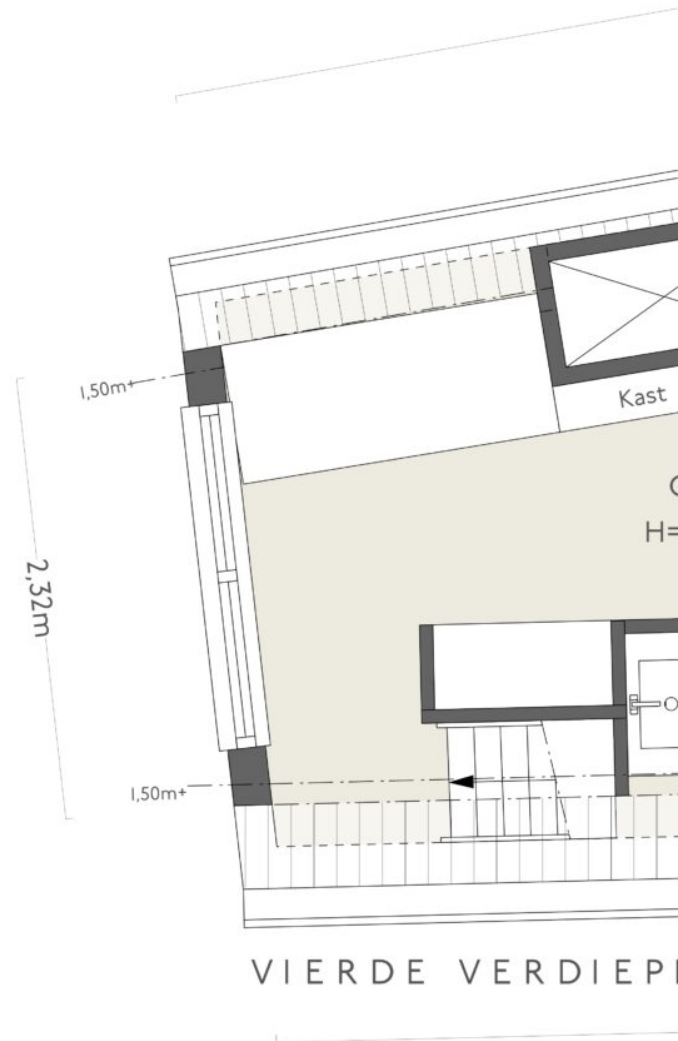
Overige Ruimte  
n.v.t.

Buitenruimte  
n.v.t.

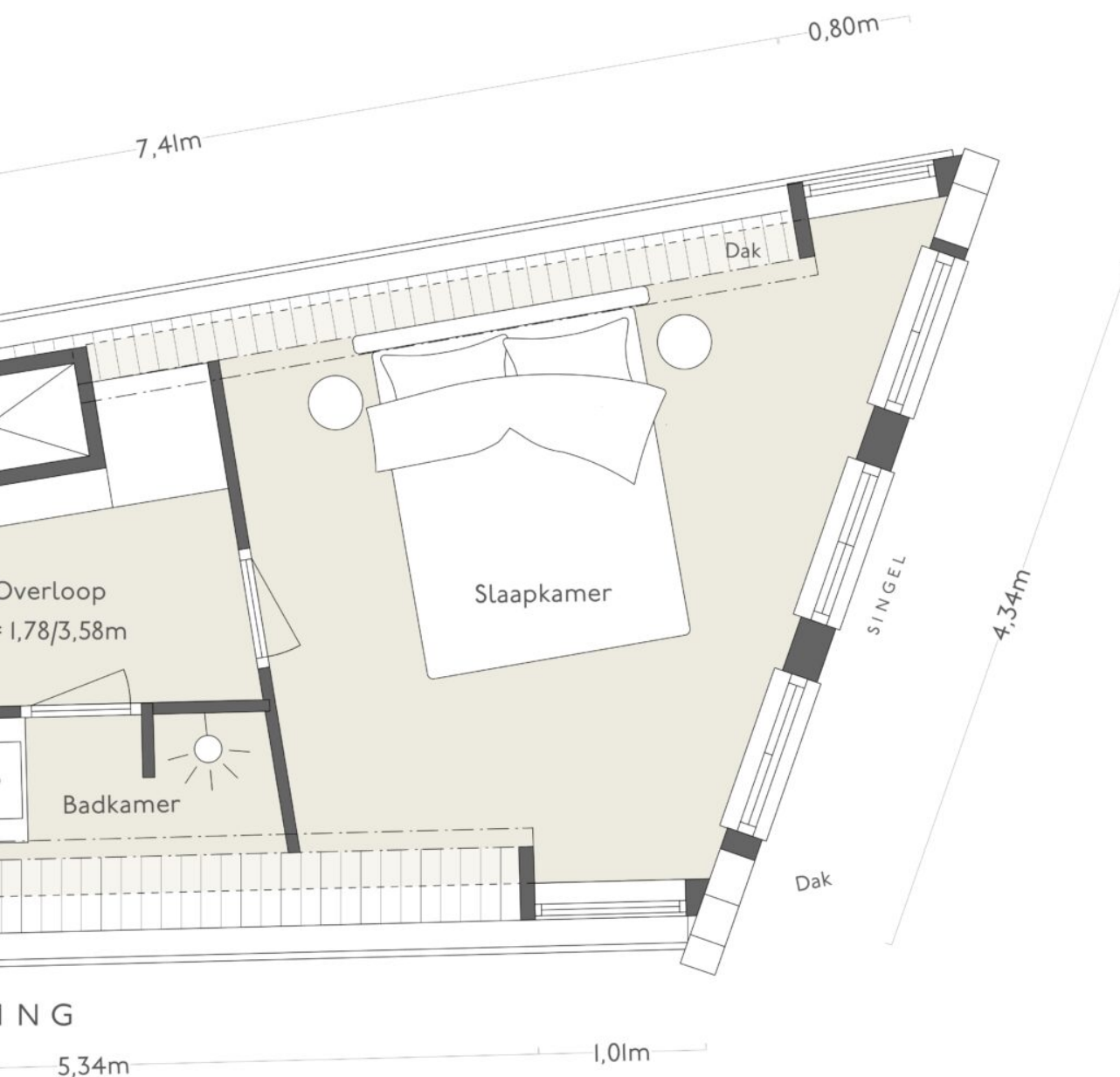
Bergruimte  
n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.







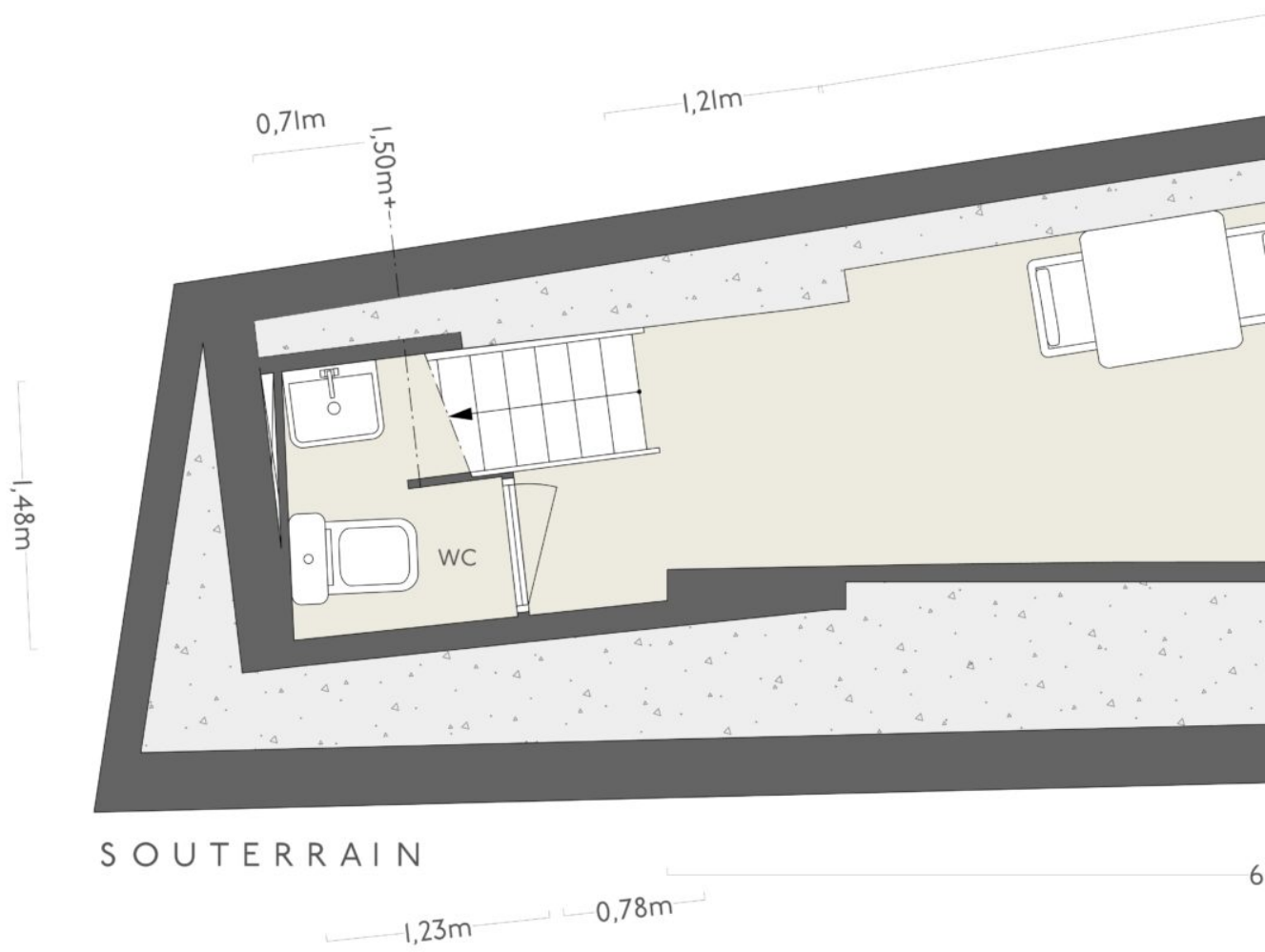


NEN 2580/ BBMI - NVM  
ARCHIMETRIX

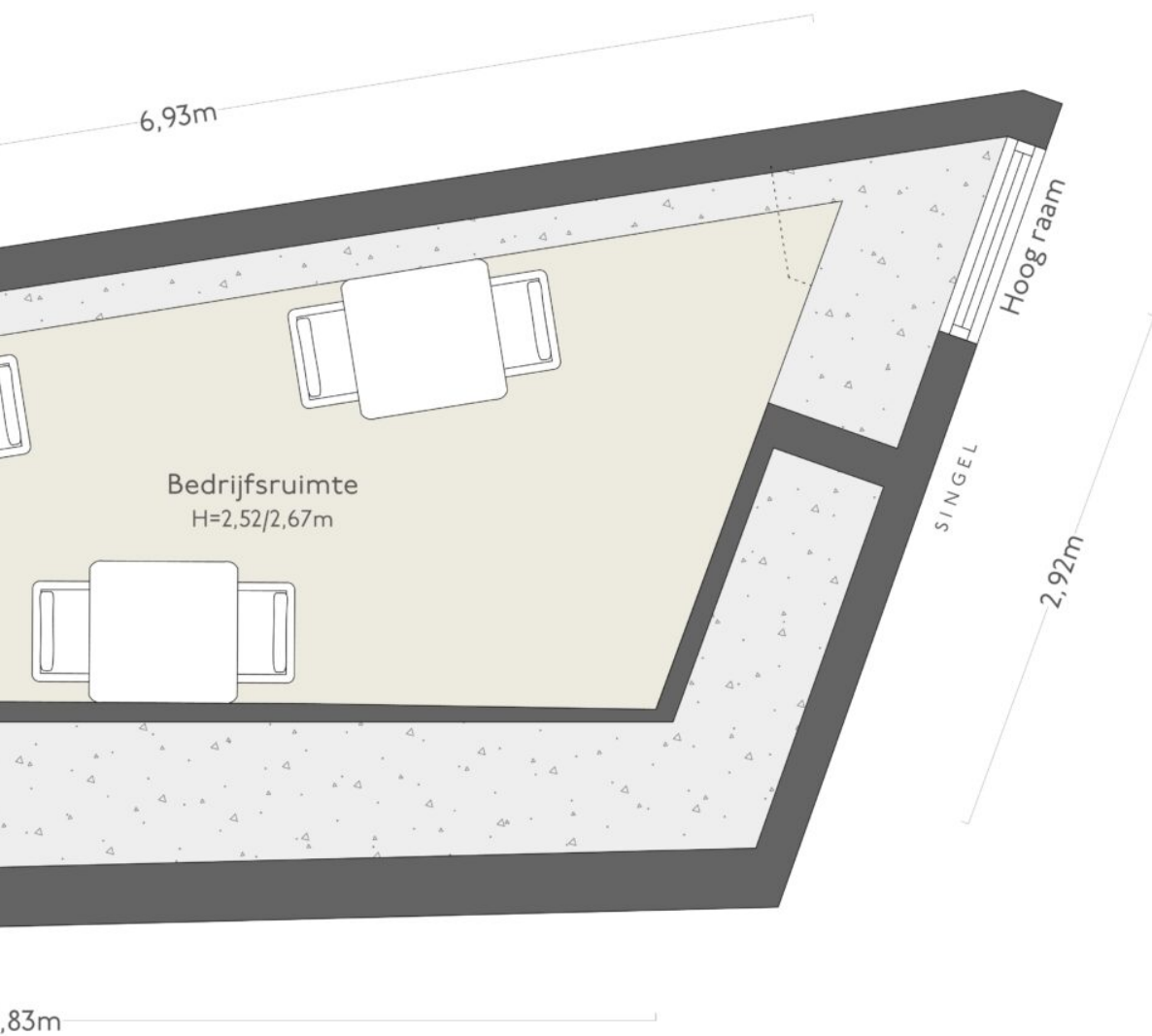
| Oppervlakte Wonen | Overige Ruimte      | Buitenruimte | Bergruimte |
|-------------------|---------------------|--------------|------------|
| n.v.t.            | 19,98m <sup>2</sup> | n.v.t.       | n.v.t.     |

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.









NEN 2580

EXCL. DRAGENDE WANDEN  
ARCHIMETRIX

Verhuurbare vloeroppervlakte

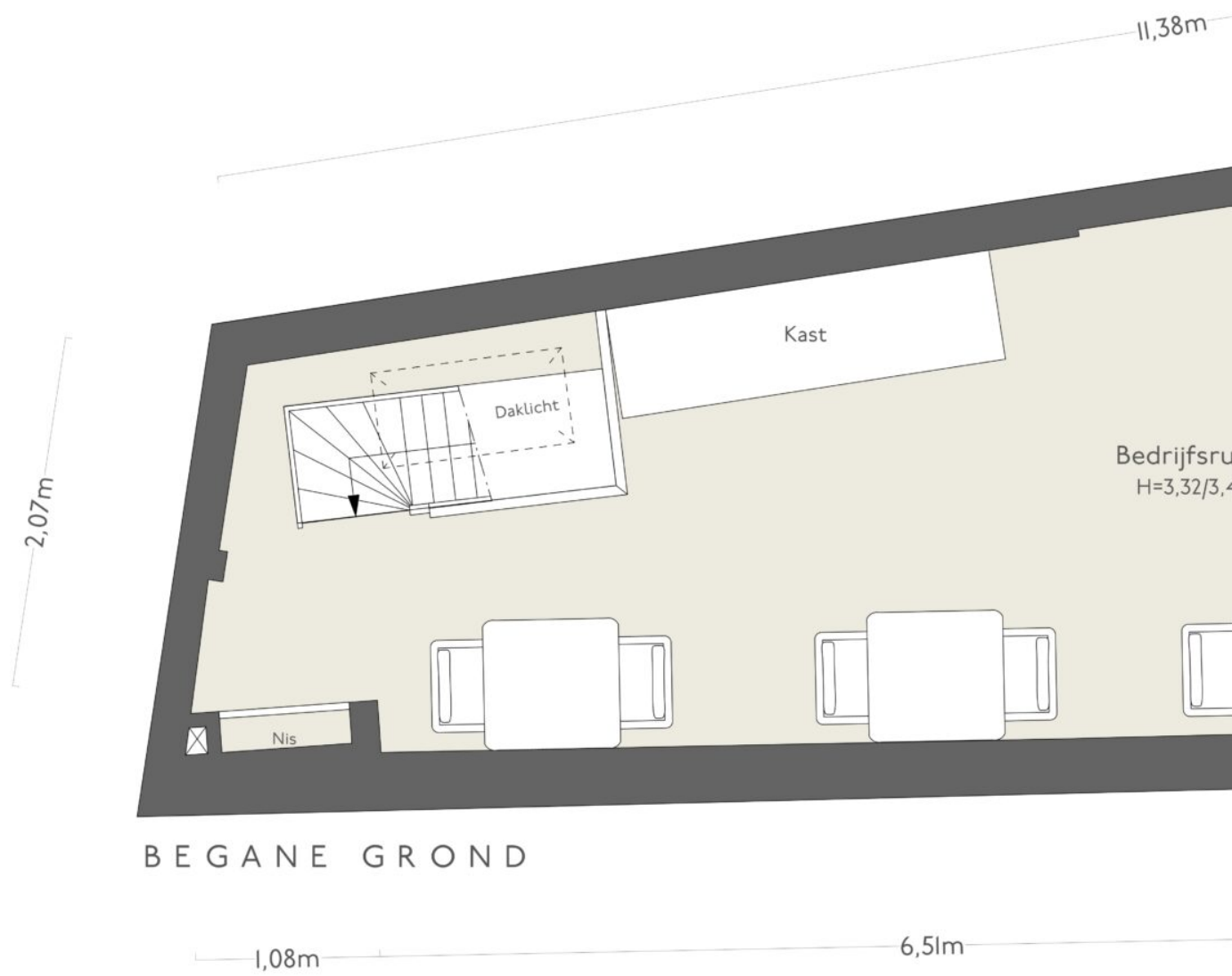
17,15m<sup>2</sup>

Bruto vloeroppervlakte

36,85m<sup>2</sup>

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn  
indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van  
de tekening.





BEGANE GROND





NEN 2580

EXCL. DRAGENDE WANDEN  
ARCHIMETRIX

Verhuurbare vloeroppervlakte

29,84m<sup>2</sup>

Bruto vloeroppervlakte

35,85m<sup>2</sup>

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn  
indicatief, het ruidtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van  
de tekening.



|                 |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Geheel € 1.090.000,- kosten koper</li><li>• Bovenhuis € 690.000, — kosten koper</li><li>• Winkelruimte € 400.000, — kosten koper</li></ul> |
| Beschikbaarheid | <ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>                                                                                                                       |
| Onderhoud       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Redelijk</li><li>• Extern: Goed</li></ul>                                                                                          |
| Bouwjaar        | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1718</li></ul>                                                                                                                             |
| Installaties    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Natuurlijke ventilatie</li></ul>                                                                                                           |
| Ligging         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aan vaarwater</li><li>• Aan water</li><li>• In centrum</li></ul>                                                                           |
| Parkeren        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>                                                                                   |



Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: F
- Nummer: 7423
- Index I, 2 & 3

Soort

- Grachtenpand
- Tussenwoning
- Woonhuis

Bijzonderheden

- Beschermd stadgezicht
- UNESCO Werelderfgoed
- Rijksmonument
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar



**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**