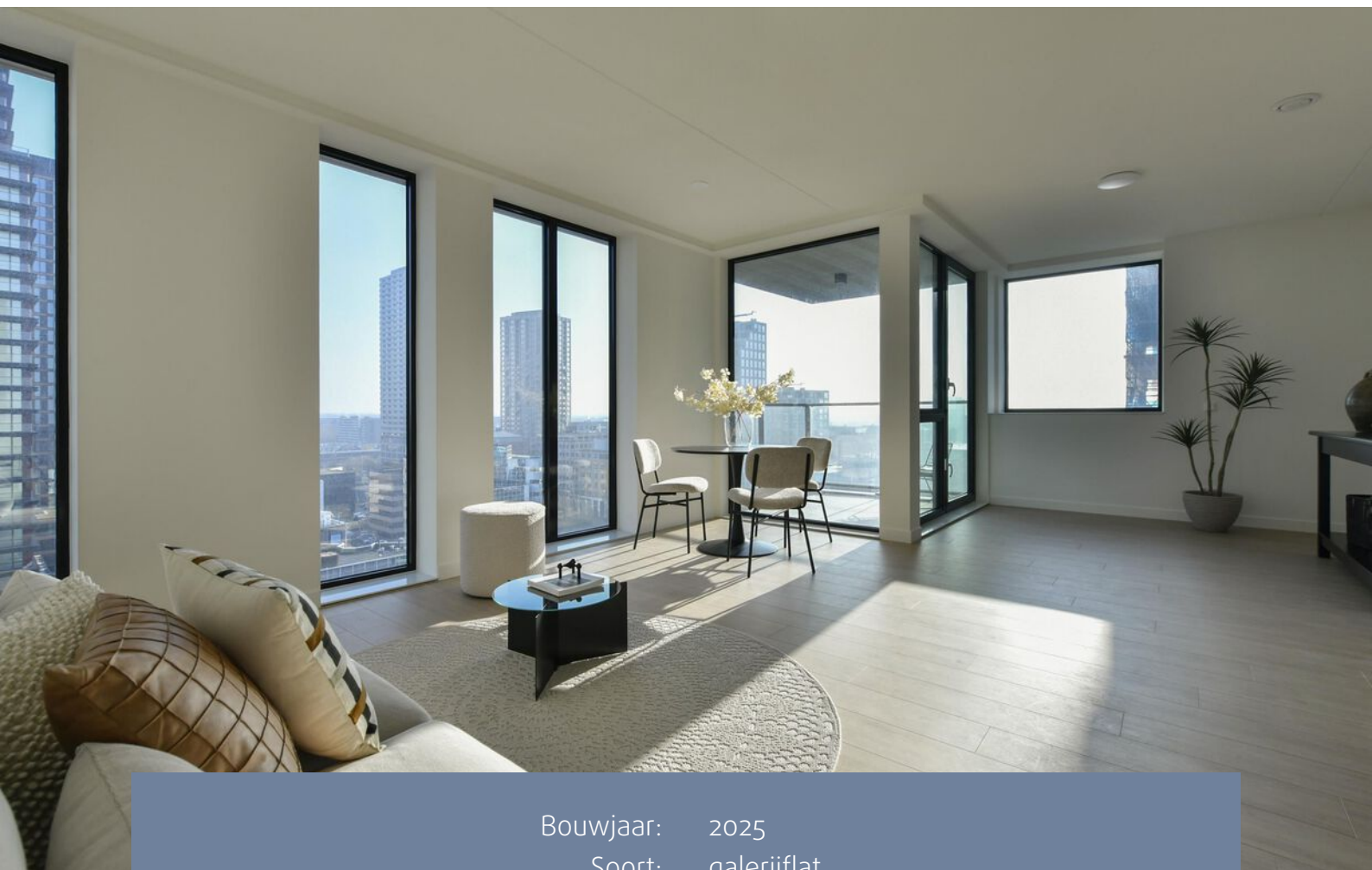




AMSTERDAM
Hondsrugweg 19 L 4

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2025
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	181 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Energie label:	A++
Vraagprijs:	€ 545.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat jij hier wilt wonen?

Gelegen op de 12e verdieping, binnen de recent opgeleverde ultramoderne Brisk woontoren, biedt dit appartement een werkelijk fantastisch uitzicht! En de parkeerplaats in de parkeergarage zorgt er voor dat je altijd je auto kan parkeren. Het Hondsrugpark is een wijk in ontwikkeling en ondergaat een verandering naar een dynamische woon-, werk- en leefomgeving.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Dit nieuwbouw appartement is gebouwd in 2025, biedt 2 slaapkamers en is hoogwaardig afgewerkt. Het appartement heeft een energielabel A++ en is voorzien van een duurzame, stille en energiezuinige WKO-installatie (warmte-en koude opslag). Deze installatie zorgt in de zomer voor koelte en in de winter voor warmte via het leidingwerk in de vloer.

Het gehele appartement is voorzien van een pvc laminaat vloer, de badkamer en het toilet hebben een zorgvuldig gekozen hoogwaardige wand- en vloerafwerking met een eigentijdse uitstraling. Beide zijn vanuit de hal van het appartement bereikbaar. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, die dankzij de praktische indeling voor meerdere doeleinden geschikt zijn. Of je nu een rustige plek zoekt om te slapen, een fijne werkruimte nodig hebt of een extra kamer voor logees waardeert: beide kamers bieden volop mogelijkheden.

De aansluitingen zijn al aanwezig maar de keuze voor een keuken is overgelaten aan jou, de nieuwe bewoner. En dan is het een kwestie van verhuizen en spullen uitpakken want het appartement is verder instap klaar en wacht op zijn nieuwe eigenaar(s). Het uitzicht vanuit de woonkamer en vanaf het balkon is werkelijk fenomenaal, perfect voor wie houdt van dynamiek, creativiteit en die unieke city vibe.

Het appartement wordt geleverd met een ondergrondse parkeergarage, daarnaast is er een algemene ruimte voor het stallen van je fiets en er is zelfs een separate ruimte voor het plaatsen van bakfietsen.

En de omgeving?

Amsterdam-Zuidoost ontwikkelt zich razendsnel tot een levendige, groene stadswijk met stadse energie. Wat ooit een brede verkeersweg was tussen de Johan Cruijff ArenA en IKEA, verandert stap voor stap in het nieuwe Hondsrugpark: een autoluwe zone vol groen, wandelroutes, waterplekken en plekken om te sporten en te ontmoeten.

In de directe omgeving verrijzen nieuwe woningen, horecagelegenheden en werkplekken, waardoor de wijk zich ontwikkelt tot een levendig stadsgebied waar alles samenkomt: wonen, werken en genieten.

Voorzieningen zoals winkels, cafés, sportfaciliteiten en entertainment in de ArenA Boulevard en de Amsterdamse Poort liggen op korte afstand. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: metro- en treinstation Bijlmer ArenA liggen om de hoek, waardoor je in no time in het centrum van Amsterdam staat.

Wat je nog wilt weten:

- Recent opgeleverd appartementencomplex;
- Maandelijkse servicekosten € 151,- en € 33,97 voor de parkeerplaats;
- Voorschot stookkosten € 121,-;
- Fietsen stalling en een bakfietsen stalling aanwezig;
- Uitzicht dat echt adembenemend is.

Description

What makes you want to live here?

Located on the 12th floor of the recently completed, ultra-modern Brisk residential tower, this apartment offers truly spectacular views! In addition, the private parking space in the underground garage ensures that you will always have a place to park your car. Hondsrugpark is a neighbourhood in development, undergoing a transformation into a dynamic area for living, working, and leisure.

What makes this apartment special?

This newly built apartment, completed in 2025, features two bedrooms and a high-quality finish throughout. The apartment has an A++ energy label and is equipped with a sustainable, quiet, and energy-efficient WKO system (thermal energy storage for heating and cooling). This system provides cooling in summer and heating in winter through underfloor piping. The entire apartment is fitted with a PVC laminate floor. The bathroom and toilet feature carefully selected, high-quality wall and floor finishes with a contemporary look. Both are accessible from the hallway. The apartment offers two full-sized bedrooms, which—thanks to the practical layout—are suitable for multiple purposes. Whether you are looking for a peaceful bedroom, a comfortable home office, or an extra guest room, both rooms offer plenty of possibilities. All connections for a kitchen are already in place; however, the choice of kitchen is left entirely to you, the new owner. After that, it's simply a matter of moving in and unpacking your belongings, as the apartment is otherwise move-in ready and waiting for its new owner(s). The view from the living room and the balcony is truly phenomenal, perfect for those who love vibrancy, creativity, and that unique city vibe. The apartment comes with a parking space in the underground garage. There is also a shared bicycle storage area, as well as a separate space for cargo bikes.

And the surroundings?

Amsterdam-Zuidoost is rapidly developing into a lively, green urban district with real city energy. What was once a wide traffic road between the Johan Cruijff ArenA and IKEA is gradually being transformed into the new Hondsrugpark: a low-traffic area filled with greenery, walking routes, water features, and places to exercise and meet. New homes, restaurants, and workplaces are emerging in the immediate surroundings, turning the area into a vibrant urban environment where living, working, and leisure come together. Amenities such as shops, cafés, sports facilities, and entertainment at the ArenA Boulevard and Amsterdamse Poort are within close proximity. Accessibility is excellent: Bijlmer ArenA metro and train station is just around the corner, providing fast connections to the center of Amsterdam.

Additional information:

- Recently completed apartment complex;
- Monthly service charges: €151.00 and €33.97 for the parking space;
- Advance payment for heating costs: €121.00;
- Bicycle storage and cargo bike storage available;
- A truly breathtaking view.

















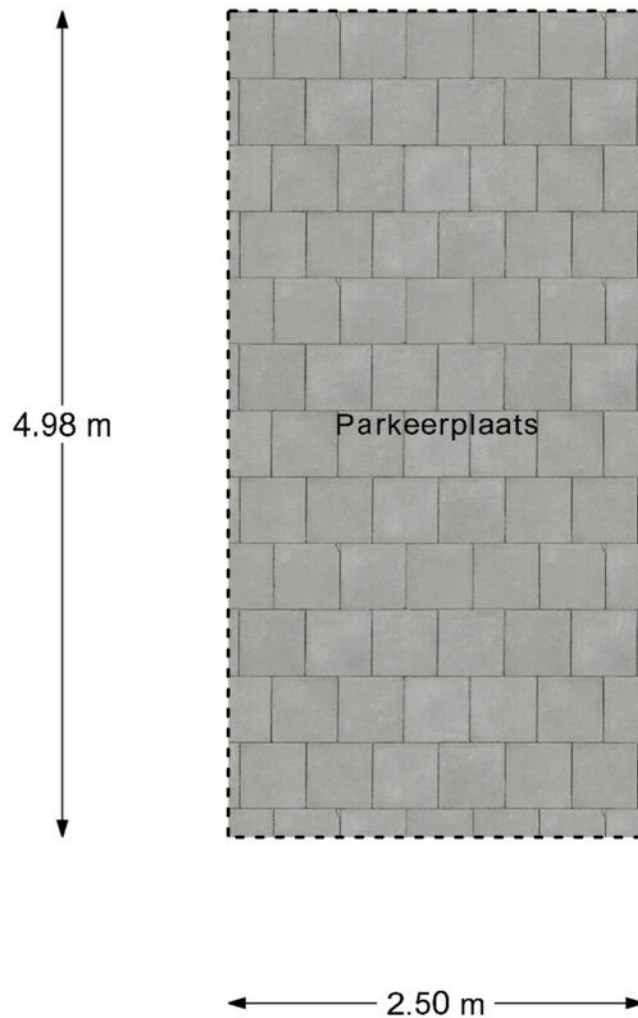
Plattegronden



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hondsrugweg 19L4



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Weesperkarspel

Sectie M

Perceel	424
---------	-----

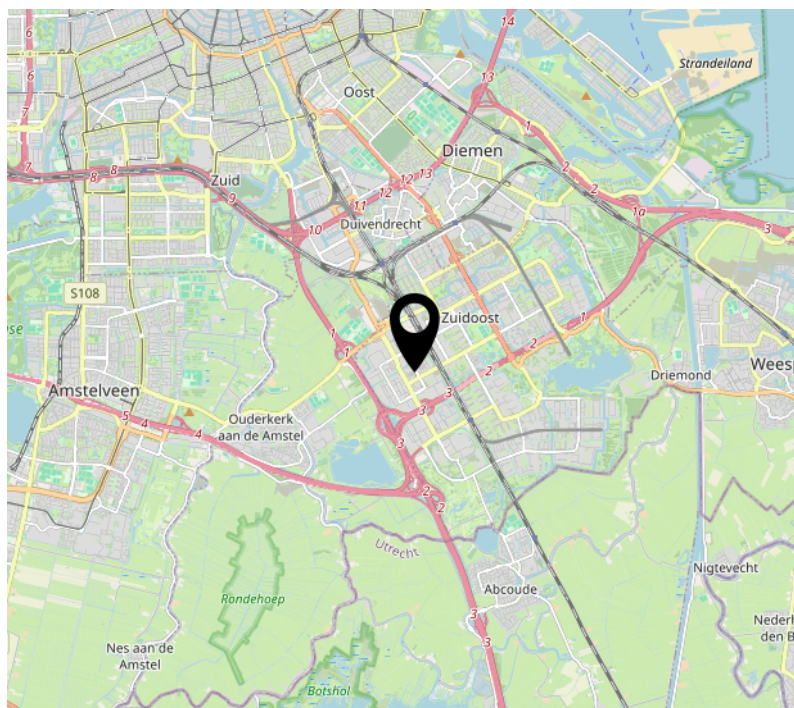
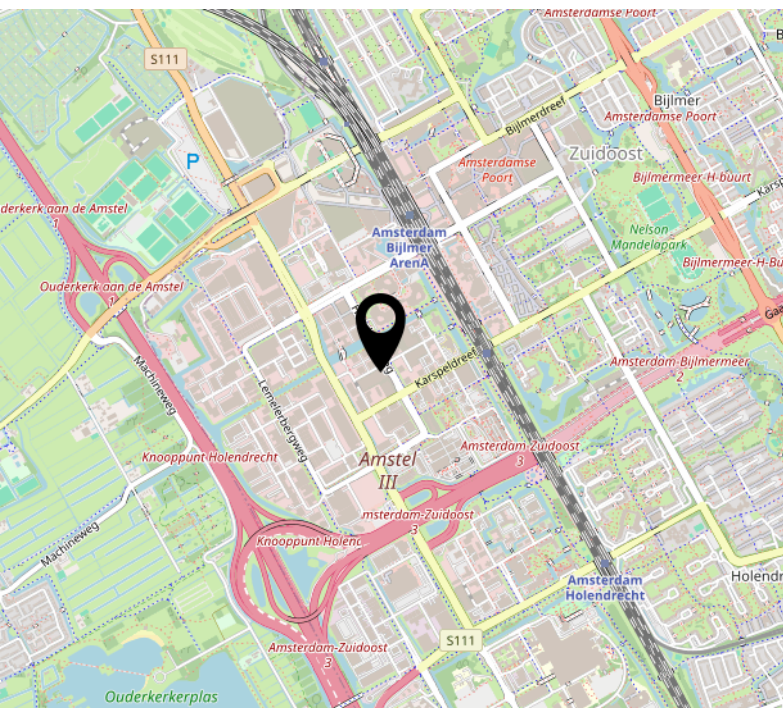
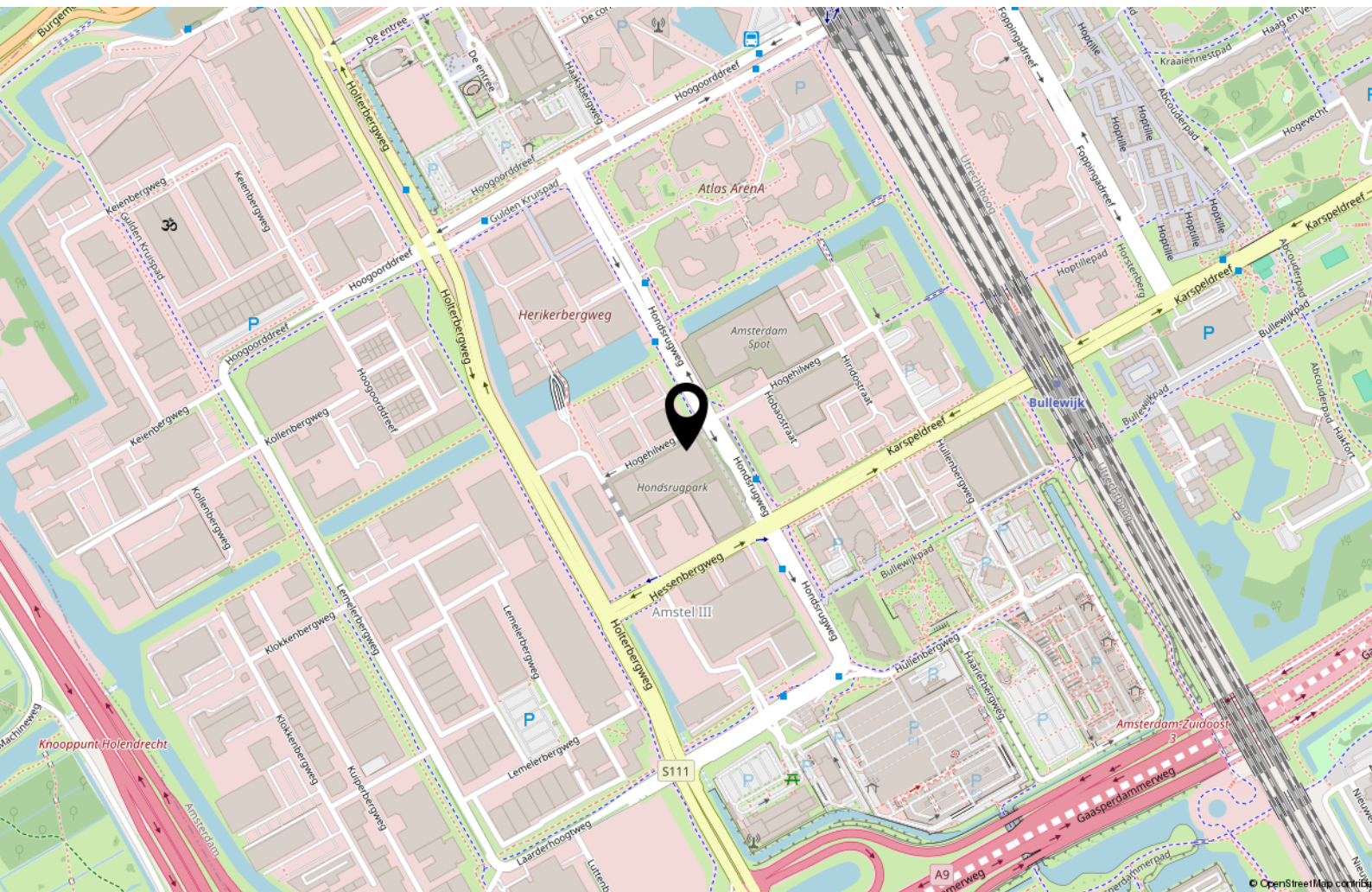
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- Spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl