



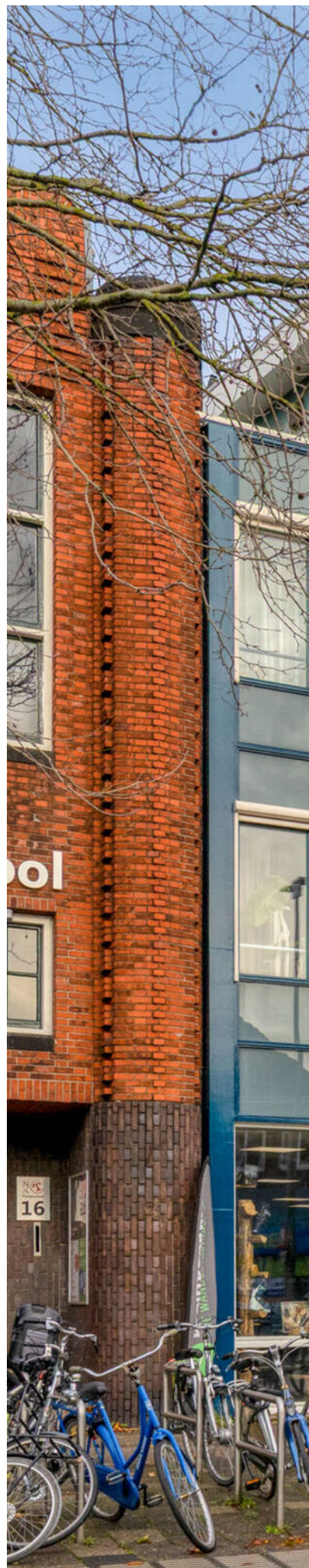
Vraagprijs € 350.000 k.k.

GEDEMPTE SINGELGRACHT 12 D PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	295 m ³
Bouwjaar	1993
Energie label	A





OMSCHRIJVING

In het fraaie en kleinschalige complex in het levendige centrum van Purmerend staat Gedempte Singelgracht 12D, een appartement met eigentijds wooncomfort, te wachten op nieuwe bewoners... Welkom Thuis!

Het charmante 3-kamerappartement uit 1993 beslaat een riant woonoppervlak van 89 m² en combineert ruimte, comfort en een topligging. Dit appartement op de tweede verdieping beschikt over een heerlijke woonkamer met fraai uitzicht over de Gedempte Singelgracht, gezellige woonkeuken en twee slaapkamers waaronder een riante ouderslaapkamer. De nette toilet en badkamer maken het geheel af.

Omgeving

De woning is echt gelegen op een toplocatie. Alle winkels en horeca zijn binnen handbereik, zoals de gezellige Koemarkt met de vele terrassen, cafés en restaurants en het Willem Eggertcentrum. De nabijheid van het openbaar vervoer zorgt ervoor dat je binnen no-time in Amsterdam bent. Er ligt een bushalte voor de deur en het Tramplein met het busstation ligt op steenworp afstand van het appartement. Daarbij is het treinstation van Purmerend, op ongeveer 10 minuten lopen, ook zo goed als om de hoek! Met de auto rijd je binnen enkele minuten de A7 op richting Hoorn of Amsterdam. Dit is comfortabel én zorgeloos wonen, met voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en de markt op loopafstand.

Indeling:

Wonen

Via de centrale hal bereik je de woning op de tweede verdieping. Je komt binnen in de hal met daar toegang tot de diverse ruimtes. Als je binnenkomt in de woonkamer, die één ruimte vormt met de woonkeuken, dan denkt je maar één ding, wat een ruimte! Met deze grote ruimte kan je je fantasie over je toekomstige inrichting helemaal de vrije loop laten gaan. Alles kan!

Koken

Ben jij graag in de keuken te vinden? In deze royale woonkeuken kun je naar hartenlust koken, bakken en experimenteren. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plek voor een grote eettafel, waardoor dit echt het centrale punt van de woning vormt – een ideale plek om samen te komen met familie en vrienden.

De keuken is compleet uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven. Hier heb je alles binnen handbereik om de lekkerste gerechten te bereiden.

Slapen

Het appartement beschikt over twee slaapkamers waaronder een riante ouderslaapkamer. Beide slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen.

Badkamer

Even lekker bijkomen na een lange dag doe je het beste in de badkamer; een lange, warme douche of neem de tijd voor een warm bad en alle zorgen zijn verdwenen! Deze goed bemeten keurige badkamer is geheel compleet met een bad-douchecombinatie, wastafelmeubel wasmachineaansluiting.

Berging

Op de begane grond is er een eigen ruimte berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- gebuiksoppervlakte wonen 88,80 m²;
- moderne, frisse afwerking;
- ideale locatie;
- parkeervergunning op aanvraag;
- verwarming en warm water d.m.v. CV combiketel (lease);
- servicekosten € 100,- per maand;
- oplevering in overleg!

























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2.01 m

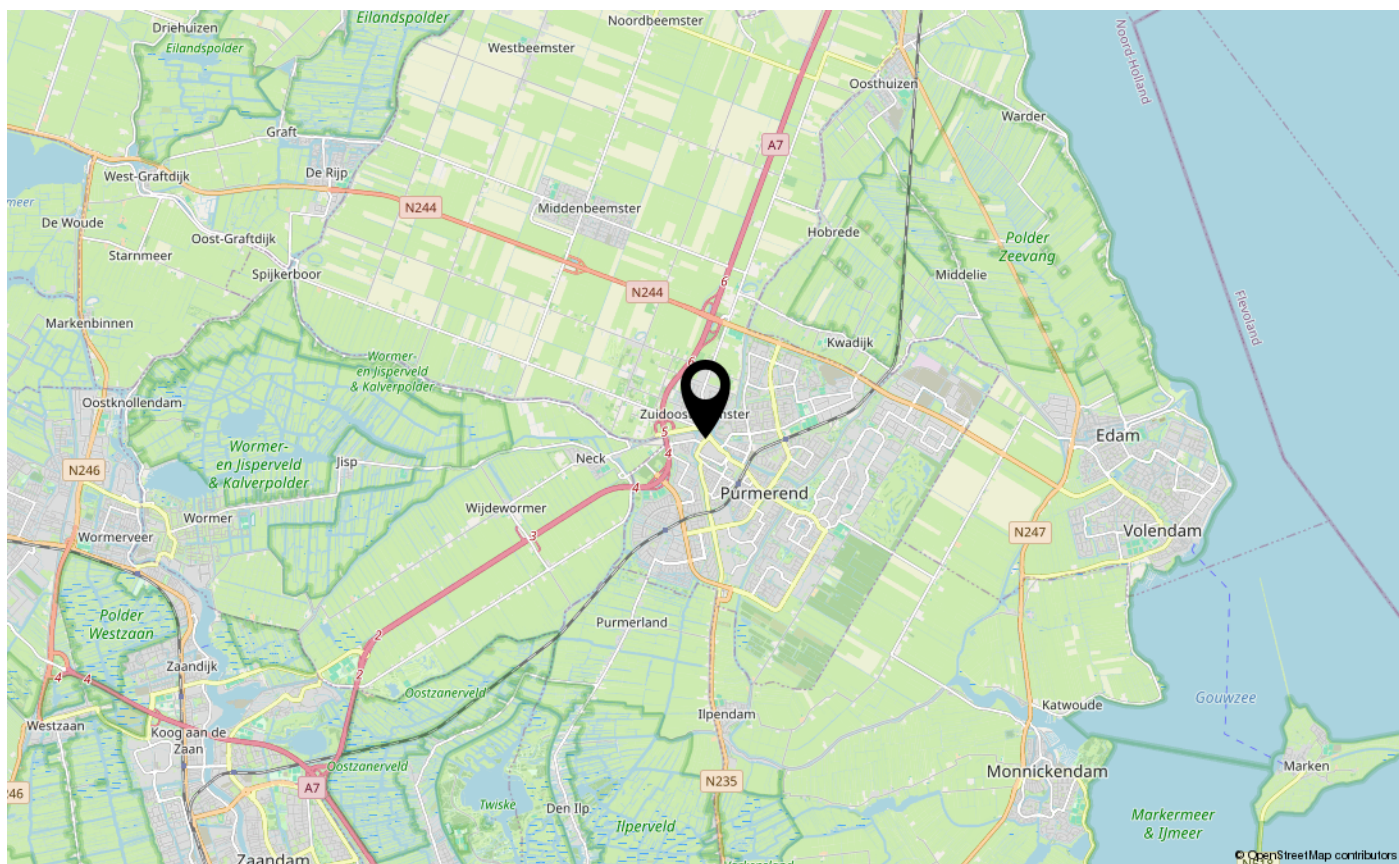
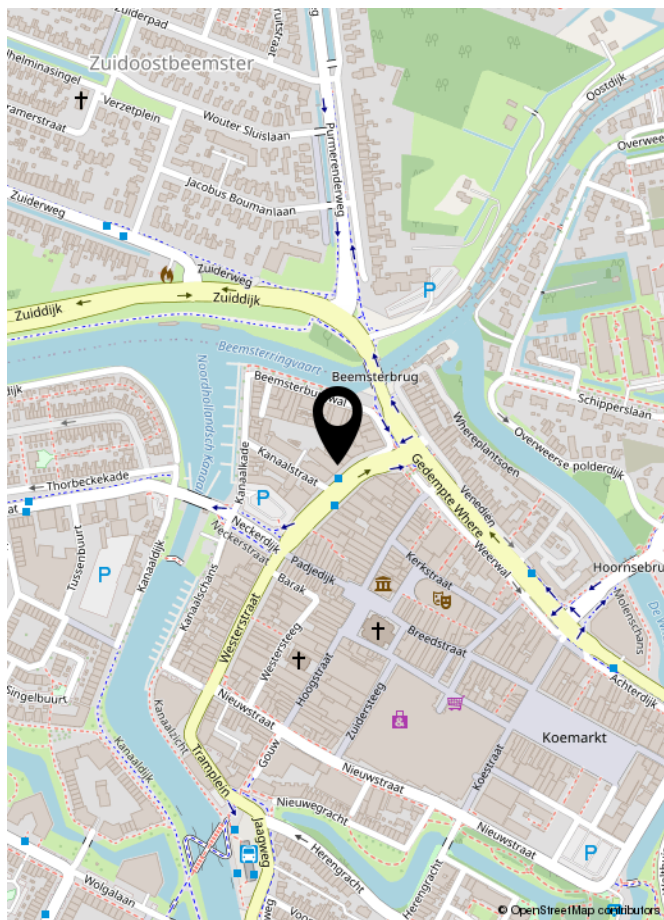


3.10 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- ikea hangkast 1e slaapkamer			X	
- ikea vakkenkast 2e slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

