

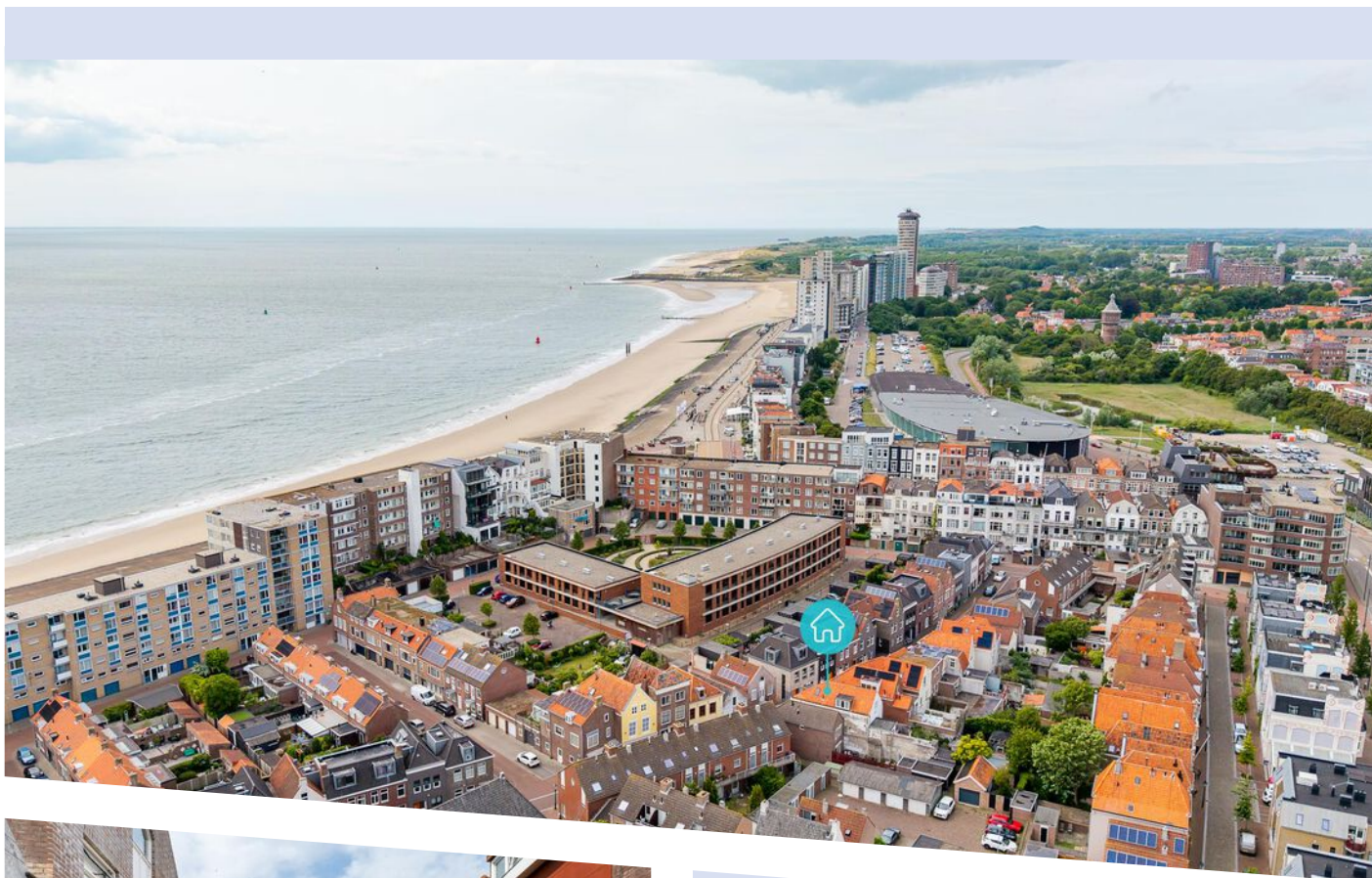


SLIJKSTRAAT 16 A

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 169.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

51 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

195 m³

BOUWJAAR

1919

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING



In de luwte van de drukte van de binnenstad van Vlissingen gesitueerd, leuk ingedeeld drie kamer appartement op de bovenste verdieping. Een superleuk plekje, want met vanuit je appartement loop je zo de binnenstad in en door de ligging nét achter de Boulevard sta je met een paar minuutjes op het strand. Het appartement ligt op de tweede verdieping van een charmant pandje en is netjes onderhouden. De woning beschikt over een tweetal slaapkamers, een woonkeuken met een moderne inrichting en een prima afwerking, gecombineerd met leuke stijlkenmerken uit de bouwperiode. Er is sprake van een kleinschalige VVE die professioneel en actief wordt beheerd.

Begane grond:

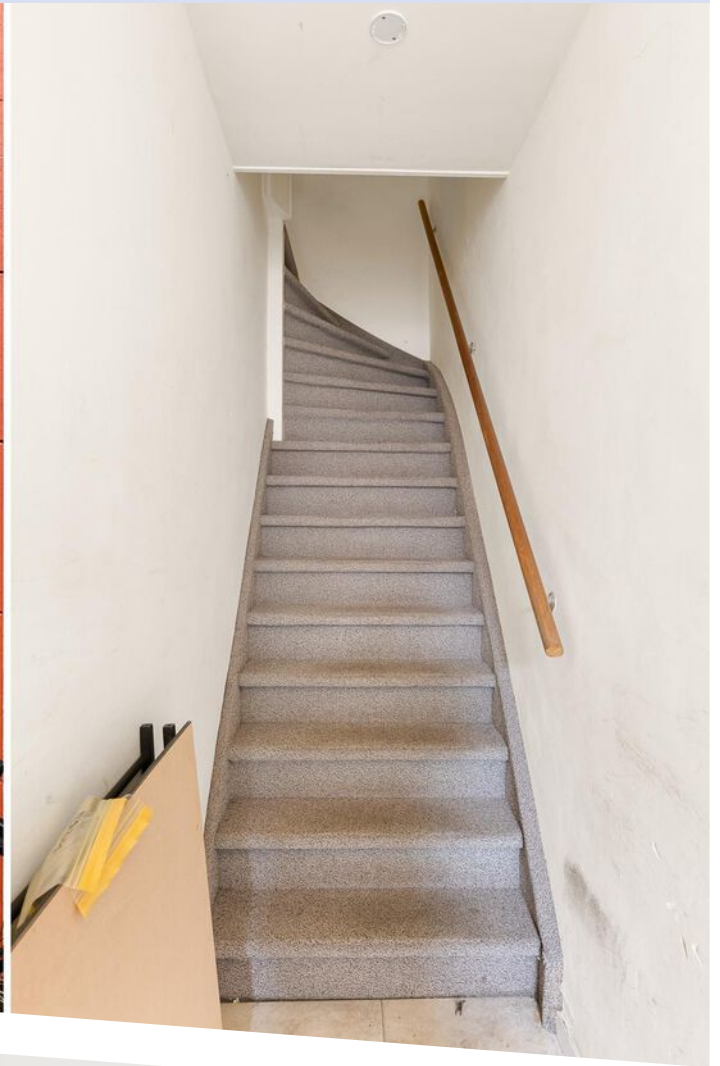
Hier tref je de voordeur aan, die je deelt met het andere appartement op de eerste verdieping. De entree geeft toegang tot de gemeenschappelijk hal met de eigen meterkast behorende tot het appartement en de trapopgang naar de woning op de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

De voordeur geeft je toegang tot het appartement waar je de woonkamer met open keuken binnen stapt. In de woonkamer zorgen de kaspanten voor een sfeervol geheel en de dakkapel en Velux-dakramen zorgen voor lekker veel daglicht. Het appartement heeft een keuken in een L-opstelling waar je een moderne inrichting aantreft, voorzien van inbouwapparatuur. Verder vind je hier een vaste kastruime met de opstelling van de HR-combi CV-ketel en praktische bergruimte te bieden heeft. Voorts is er de badkamer die voorziet in modern tegelwerk en dito sanitair. De grootste slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd. De tweede slaapkamer heeft door de aanwezigheid van de dakkapel een prima afmeting voor het gebruik als een extra slaapkamer.

De dakkapellen zijn recent gerenoveerd en ook is de woning recent voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR+++ beglazing. Dat is lekker onderhoudsvriendelijk.









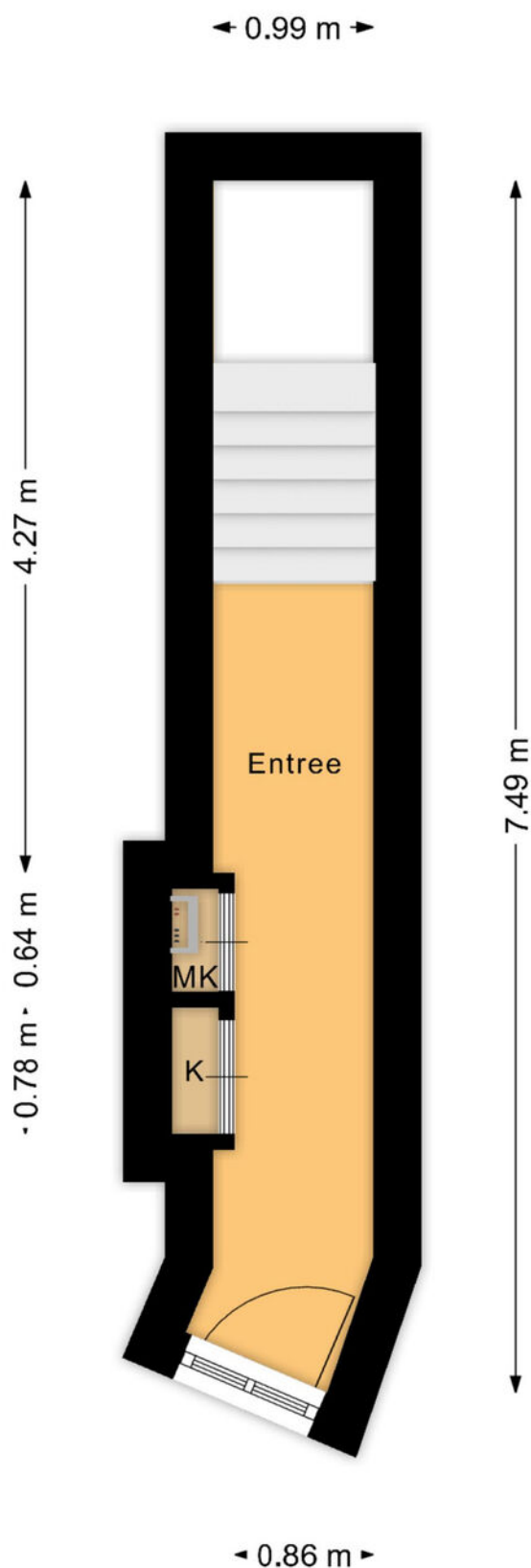






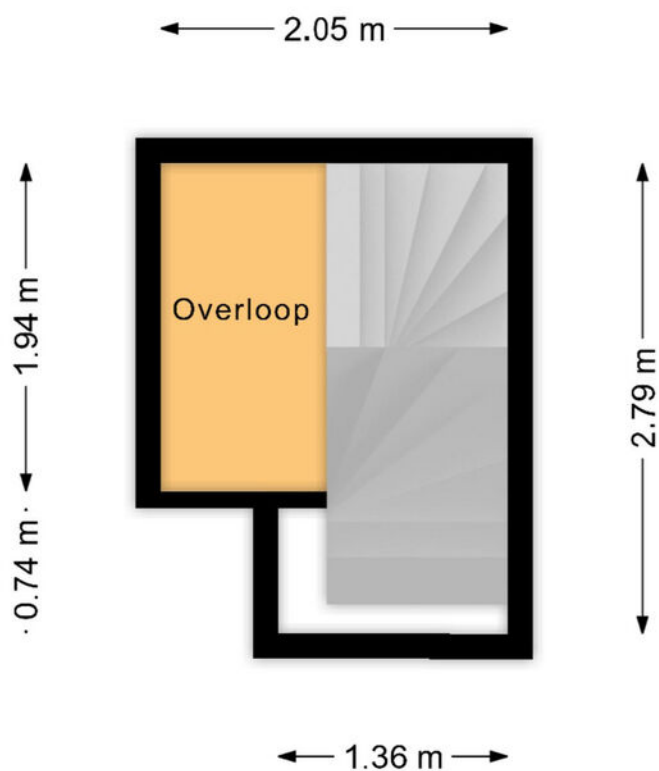






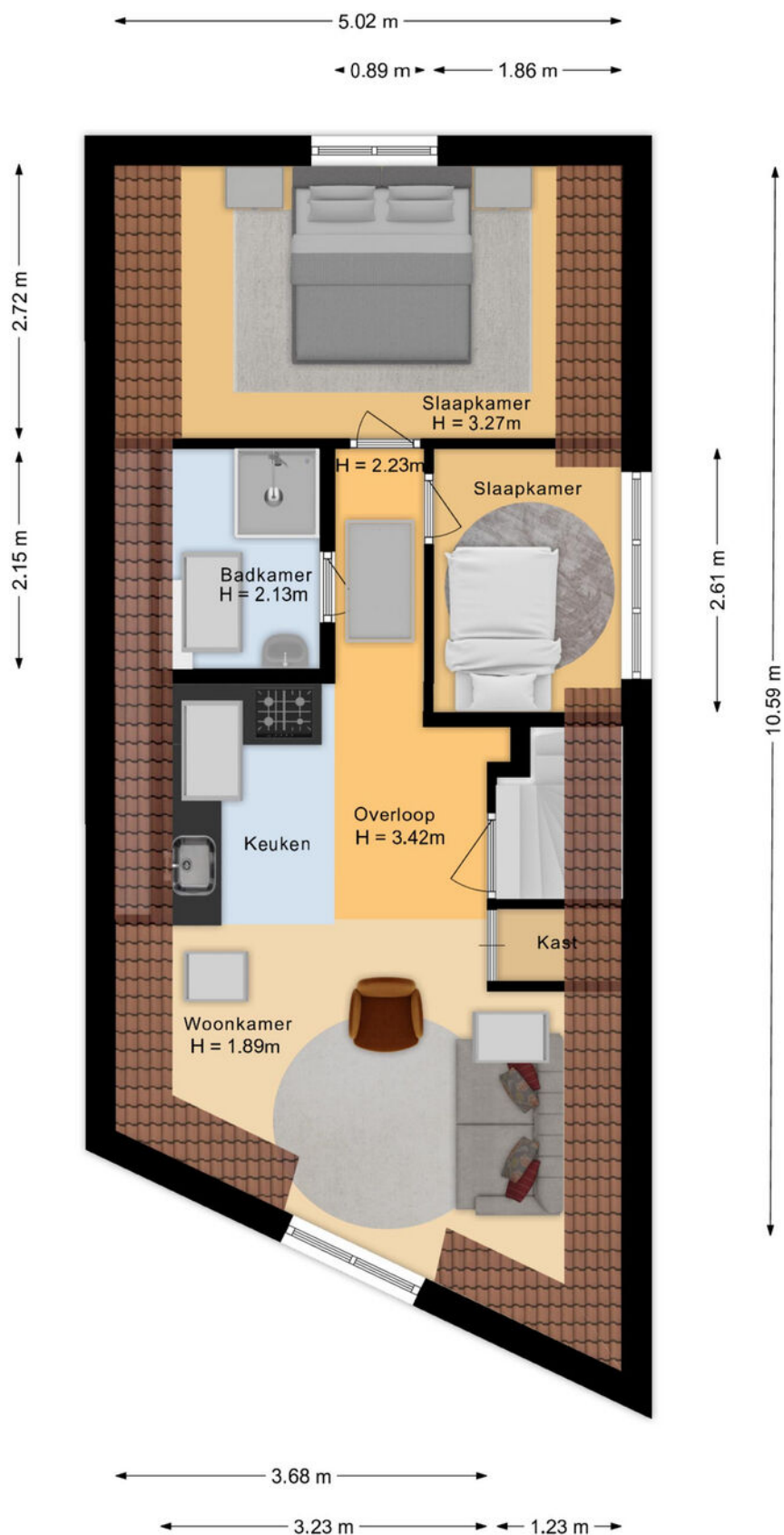
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



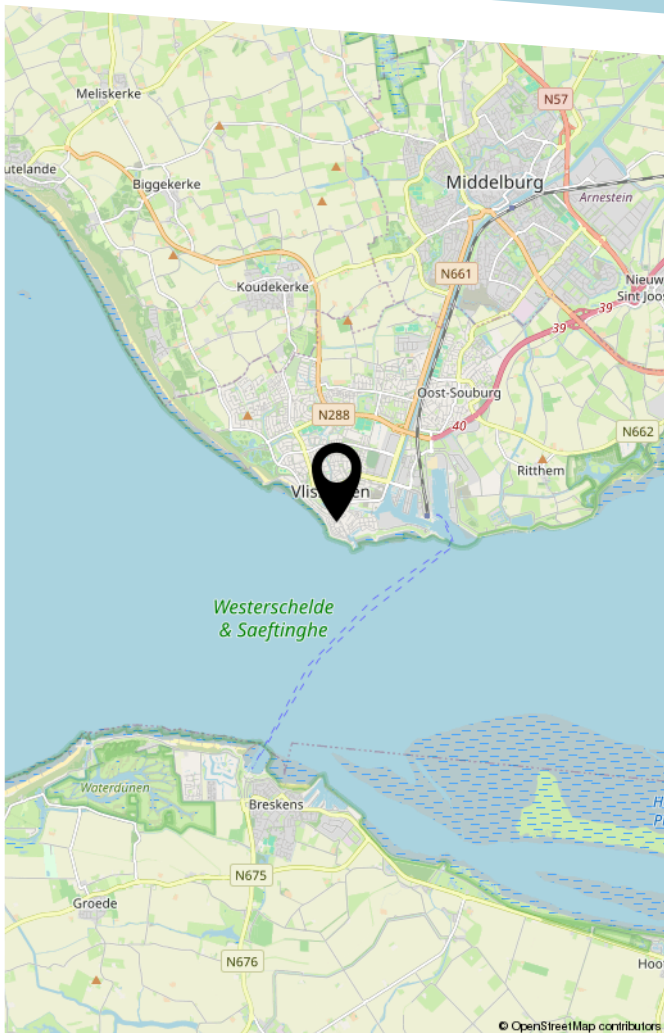
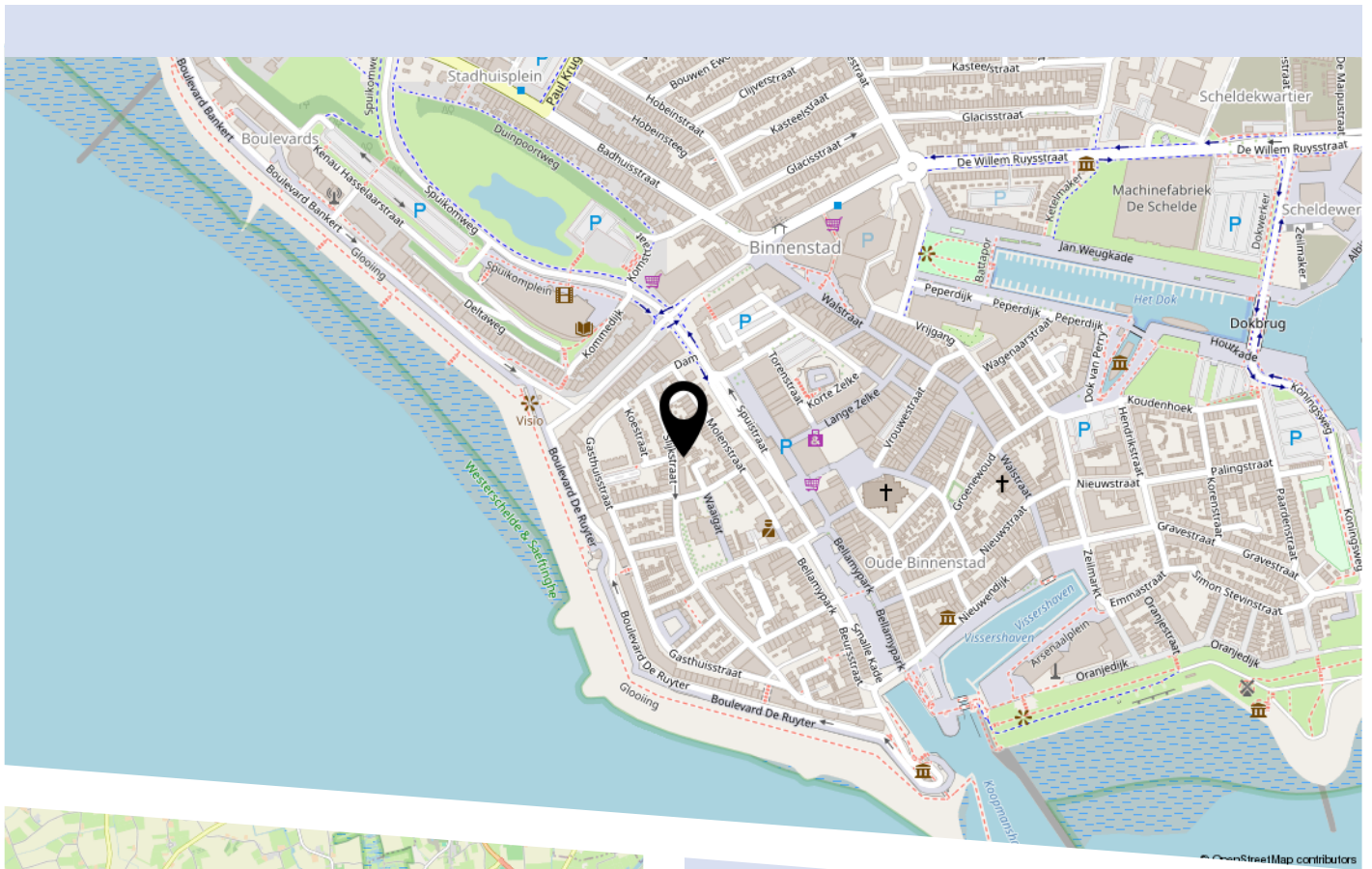
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl