



# DRIEKLOMP

MAKELAARS EN VERHUURMEESTERS

## EEFDE, DAMLAAN 6 E

Te huur: comfortabel appartement (circa 112 m<sup>2</sup>) op Landgoed Den Dam

[WWW.DRIEKLOMP.NL](http://WWW.DRIEKLOMP.NL)





# Damlaan 6e, Eefde

Den Dam is een historische buitenplaats in het buitengebied van Eefde onder de rook van Zutphen met een rijke geschiedenis. Het was destijds één van de 36 erkende havezaten in het kwartier Zutphen. Landgoed Den Dam heeft een grootte van ruim 15 hectare en het Rijksmonumentale Huis Den Dam is in 2015 verbouwd tot 5 comfortabele appartementen. Het appartement dat wij u mogen aanbieden is gelegen op de tweede etage van het Huis en is daarmee ook het enige appartement op de bovenste verdieping. Ieder appartement is voorzien van een eigen toegang tot de liftinstallatie, CV-installatie, internet- en telefoonaansluiting. In de kelder, met nog historische gewelven, is voor ieder appartement een gedeelte bergruimte beschikbaar.

Voor iedere huurder is één parkeerplaats beschikbaar op het terrein en in het koetshuis heeft ieder appartement een berging op de eerste verdieping. Op de begane grond van het koetshuis kunt u twee fietsen per appartement kwijt in de fietsenstalling.





*Woonkamer*



## KENMERKEN

Bouwperiode 1776 - volledig verbouwd in 2015

Woonoppervlakte ca. 112 m<sup>2</sup>

Inhoud ca. 347 m<sup>3</sup>

Servicekosten per maand € 195,-



Huurprijs € 2.200 per maand  
Exclusief: Gas, water, elektra (eigen aansluitingen)



## Indeling

Gemeenschappelijke entree met trappenhuis en liftinstallatie. Entree. Hal. Toilet. Woonkamer met toegang tot loggia, open keuken, kookeiland en inbouwapparatuur. Berging met witgoedaansluitingen. Logeer-/Hobbykamer. Slaapkamer. Badkamer voorzien van douchehoek, wastafelmeubel en designradiator.





# Bouwkenmerken

- Bouwperiode: 1776 - volledig verbouwd in 2015
- Gebruiksoppervlakte wonen: circa 112 m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte (loggia): circa 11 m<sup>2</sup>
- Inhoud: circa 347 m<sup>3</sup>
- Bouwwijze: het landhuis is traditioneel opgetrokken in stenen gevels, betonnen en houten vloeren en houten kozijnen
- Dakbedekking: het landhuis is voorzien van een samengesteld dak voorzien van pannen en zink
- Isolatie: het landhuis is voorzien van dak-, gevel- en glasisolatie
- Verwarming/Warm water: het landhuis wordt voorzien van warm water middels een centraal verwarmingssysteem
- Energielabel: n.v.t. vanwege de monumentale status





## Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 2.200,- per maand
- Servicekosten: € 195,- per maand
- Exclusief: Gas, water, elektra (eigen aansluitingen)
- Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van drie maanden huur
- Beschikbaarheid: Per direct





*Loggia*

## Tuin en boomgaard

De tuin, met kas en kleine boomgaard is in gebruik bij de bewoners van het Huis, ieder mag een deel van de moestuin in gebruik nemen. De tuin wordt onderhouden door een tuinman.





**Damlaan 6E - Eefde**  
**Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor aanvraag van de bouwvergunning en het indicatief.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © www.objectnoo.nl

# KADASTRALE KAART



**Damlaan 6e, Eefde**

Auteur: Drieklomp Makelaars  
Gorssel

Datum: 5-2-2026

Schaal: 1: 1303



Copyright © 2024 ESRI  
Nederland B.V.,  
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





## CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

### **DRIEKLOMP GORSSEL**

Hoofdstraat 41A

7213 CP Gorssel

☎ 0575 - 491 777

✉ [gorssel@drieklomp.nl](mailto:gorssel@drieklomp.nl)

# GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



# DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

[WWW.DRIEKLOMP.NL](http://WWW.DRIEKLOMP.NL)