



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 249.000,- k.k.



Johan Melchior Kemperstr. 58

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



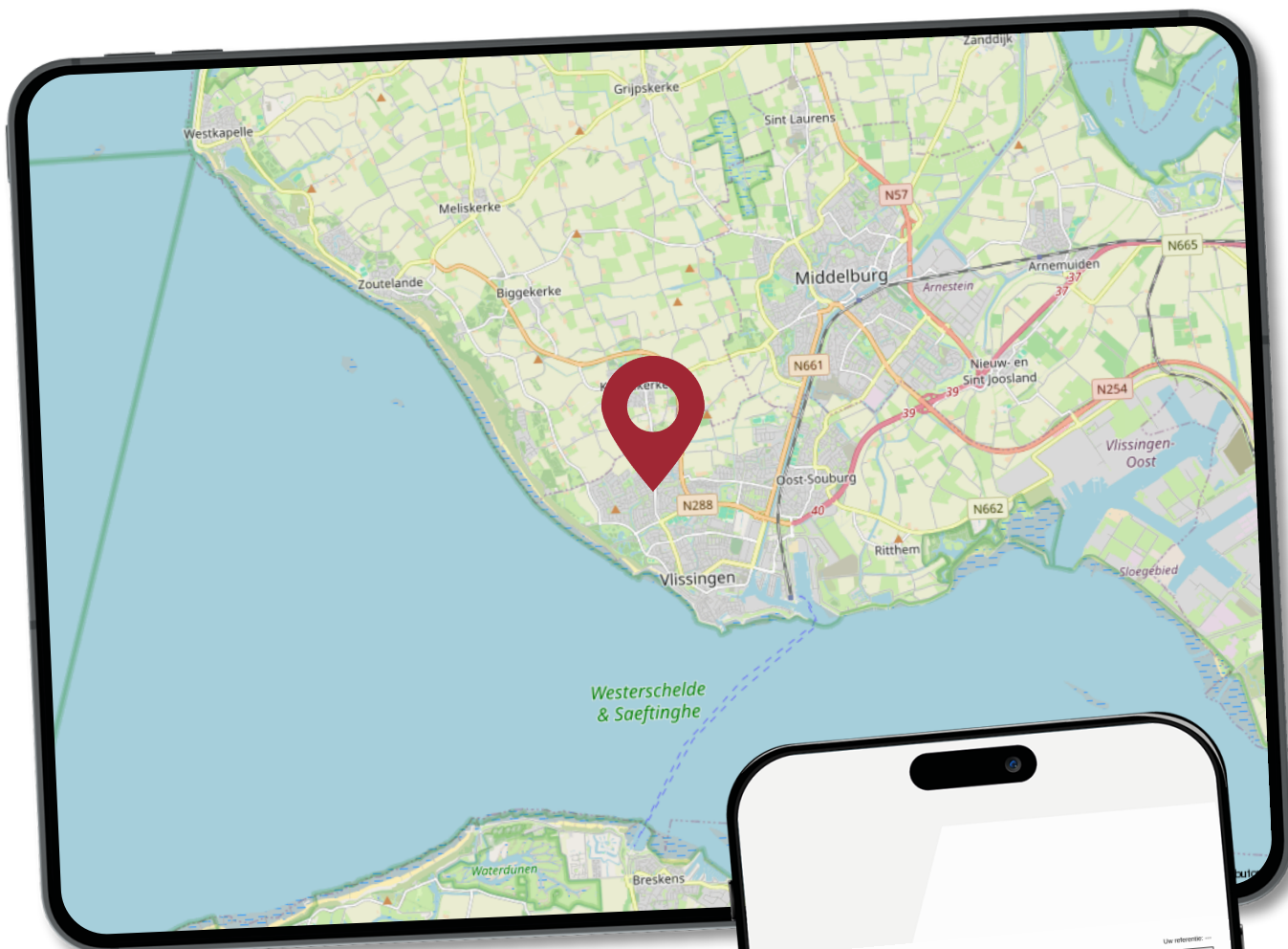
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	107 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	377 m³
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	4
Energie label	C

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



Omschrijving

Verrassend ruime en instapklare maisonnette, verdeeld over de 3e, 4e en 5e verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden complex in een rustige straat aan de rand van de geliefde wijk Paauwenburg. Dit lichte appartement is de afgelopen jaren uitstekend onderhouden en verbeterd en beschikt over een luxe keuken, moderne badkamer en een extra slaapkamer op de zolderverdieping dankzij een vaste trap. Hier kunt u zó in!

Begane grond

Nette centrale entree met intercom en camerabeveiliging. Vanuit hier zijn de bergingen bereikbaar; deze woning beschikt over een extra grote (fietsen)berging. Aan de achterzijde ligt een gezamenlijke tuin.

3e verdieping

Via de rustige galerij komt u binnen in een lichte hal met toilet, meterkast en praktische trapkast. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer met open keuken, het zonnige balkon op het zuidoosten en de trap naar boven. De woonkamer is ruim en licht en afgewerkt met een fraaie laminaatvloer die doorloopt vanuit de hal. Het deels overdekte balkon biedt veel privacy en een prachtig uitzicht over Paauwenburg en Vlissingen.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne, greeploze hoekopstelling en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

4e verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, een aparte C.V.-/wasruimte en een luxe badkamer. De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een douche, tweede toilet en wastafelmeubel. Ook hier ligt een nette laminaatvloer.

5e verdieping

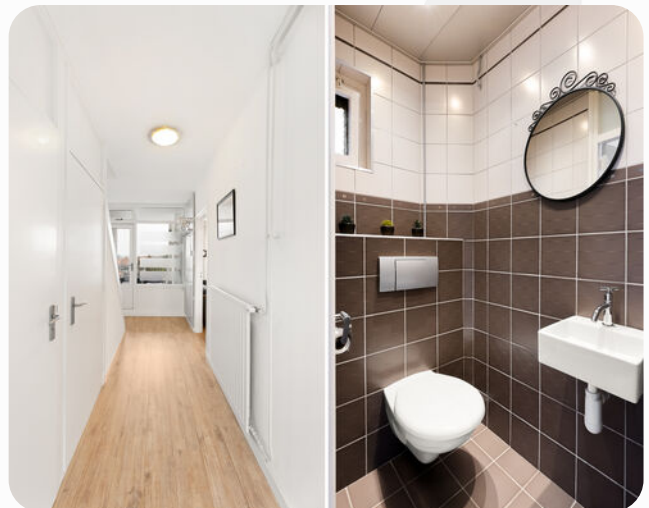
Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping met overloop, veel bergruimte en een zeer ruime extra slaapkamer met dakraam. Het dak is geïsoleerd en er is mogelijkheid voor een extra dakraam.

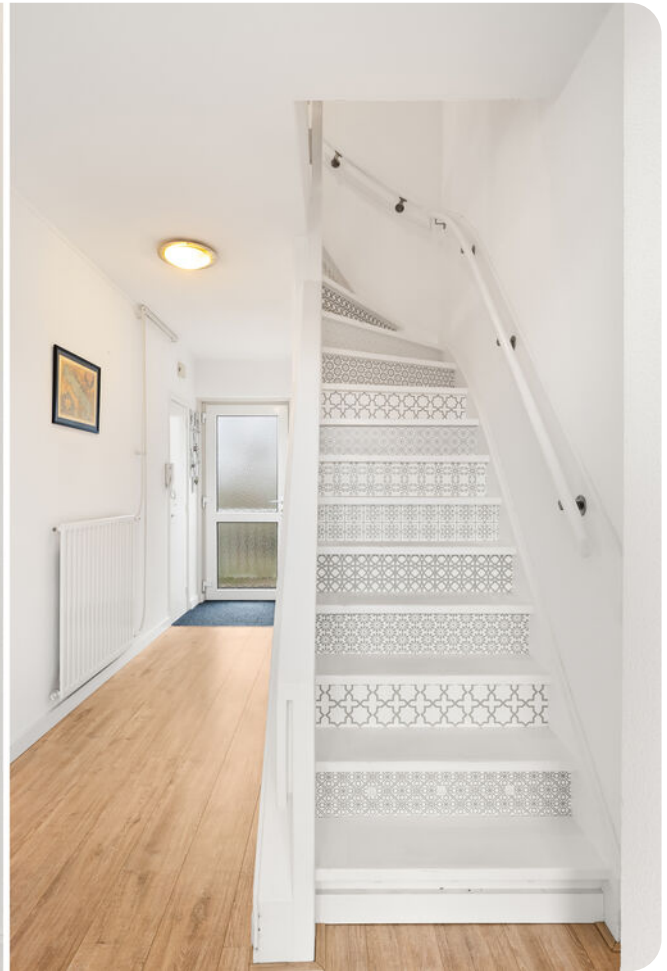
De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, strak afgewerkte wanden en wordt verwarmd door een H.R.-combiketel. Een modern, comfortabel en onderhoudsvrij appartement.

De VvE wordt professioneel beheerd; de bijdrage bedraagt € 153.- per maand.









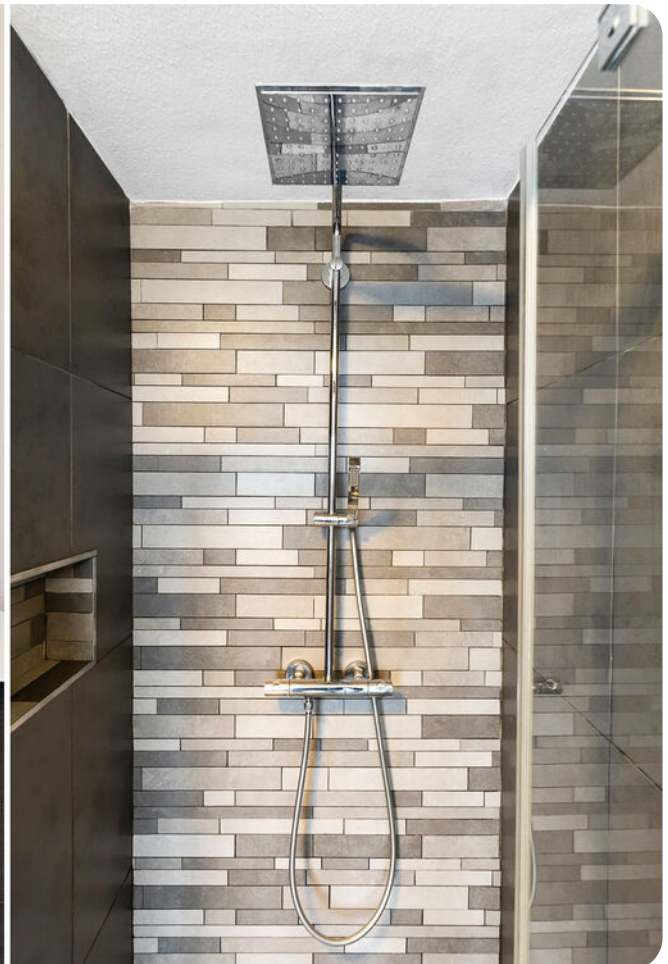














Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

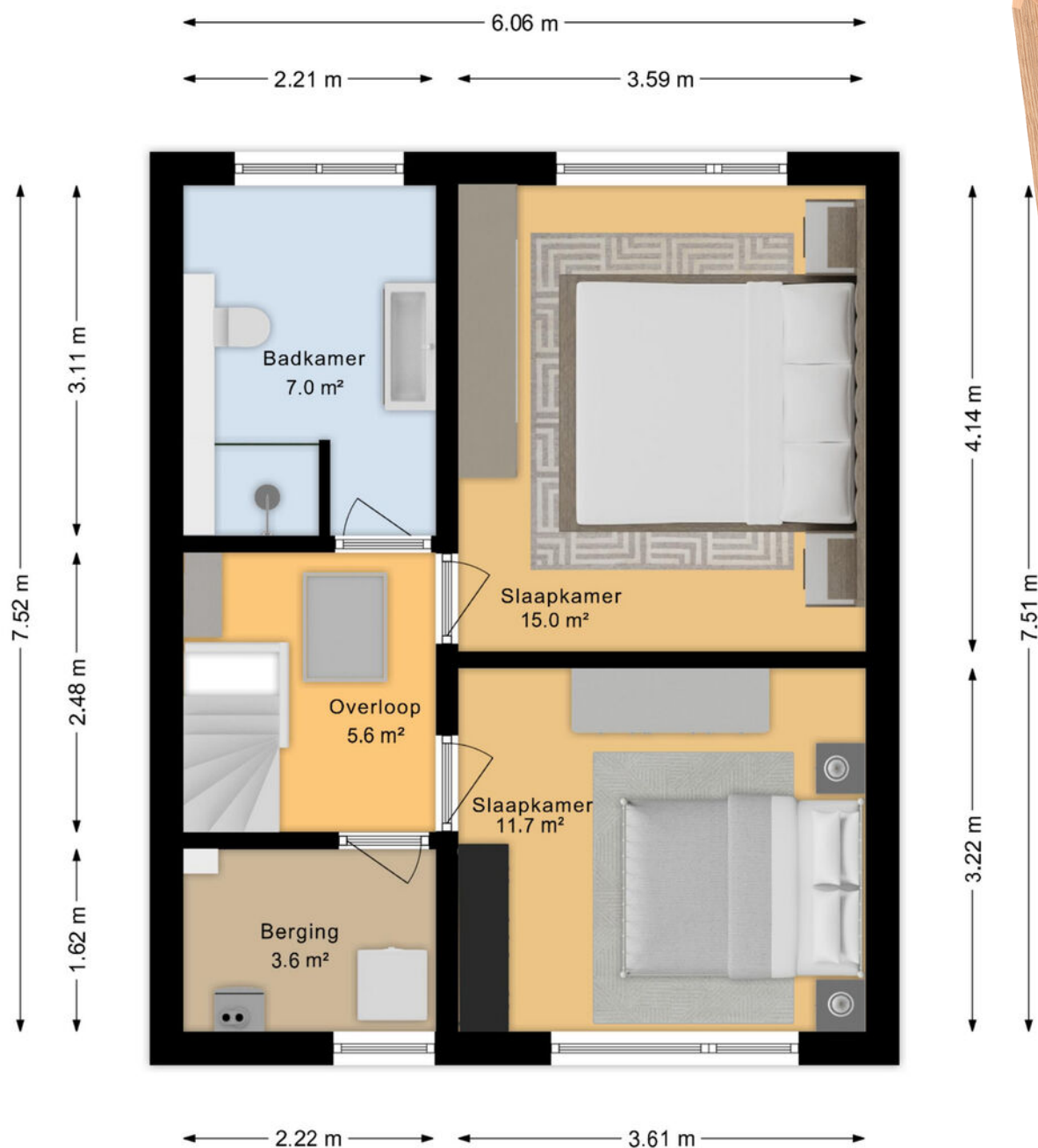
m2makelaars.nl

Plattegrond



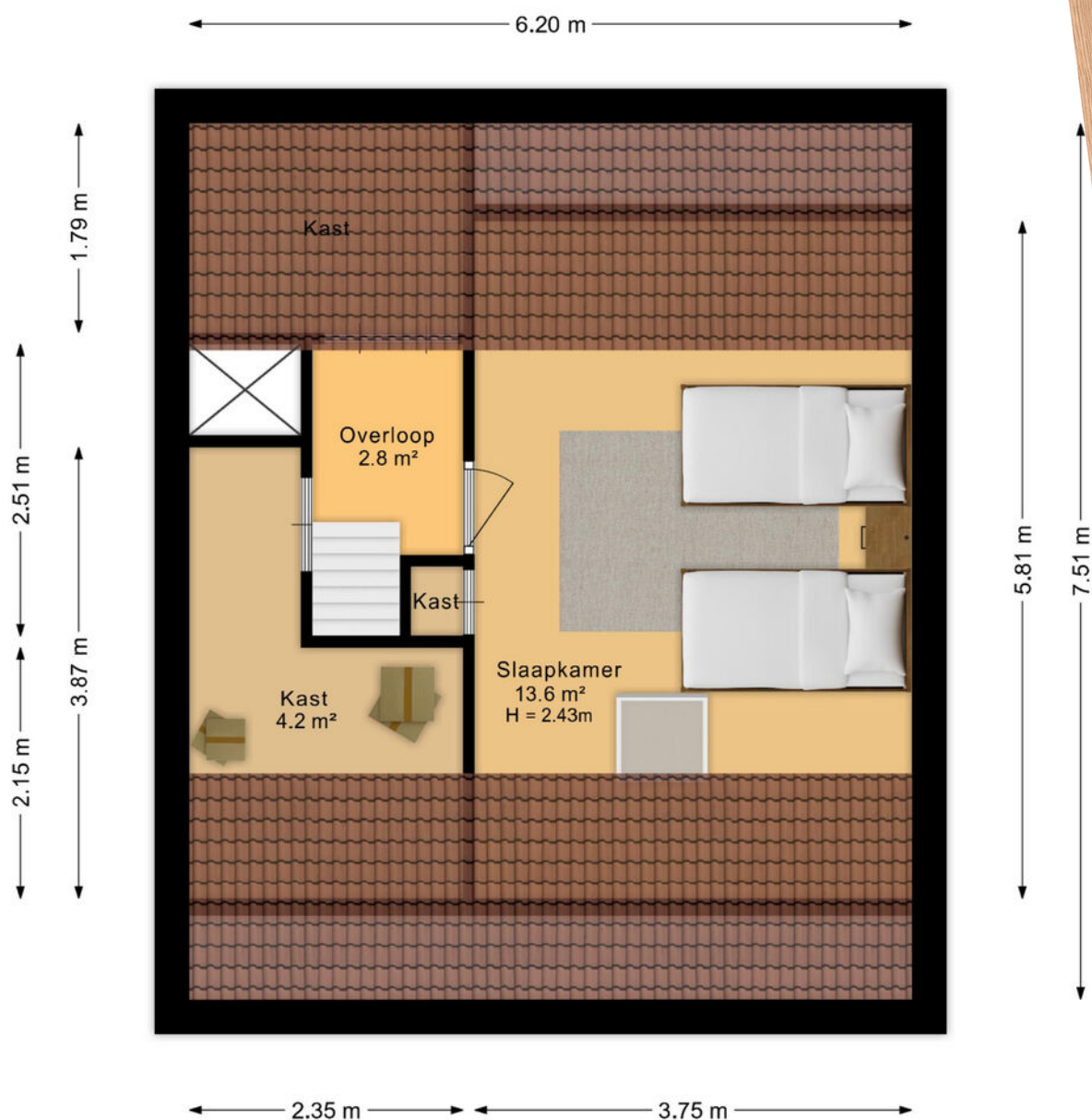
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



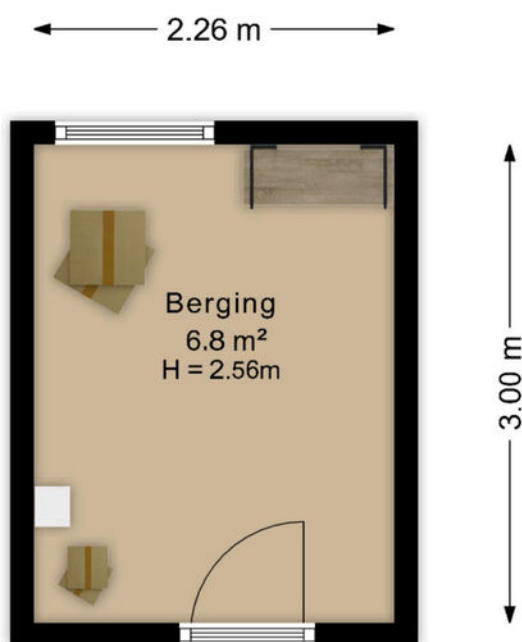
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Paauwenburg



Over deze wijk

Paauwenburg-Westduin is de officiële naam van dit Vlissingse stadsdeel. Het grenst aan Dishoek en ligt direct aan zee. Vanuit de wijk wandel je via het Nollebos en Van Woelderenpark zo naar het Nollestrand.

De wijk telt een mix van gezinnen, stellen en alleenstaanden, vooral in de leeftijd 45+. Er is weinig criminaliteit, wat Paauwenburg tot een veilige buurt maakt.

In het centrale winkelcentrum vind je onder meer een Jumbo, Lidl, drogist en bakker. Er zijn twee basisscholen en sportpark Bonedijk is goed bereikbaar via de Sloeweg.

Het centrum van Vlissingen en Koudekerke liggen beide op minder dan tien minuten fietsen, en via de N288 en A58 ben je snel de stad uit.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

