



## Jonkheer van Tetsstraat (kavel W1), 1695 KA Blokker

Koopsom € 480.763,-

## Omschrijving

### Jonkheer van Tetsstraat (kavel W1), 1695 KA Blokker

Landelijk wonen in groene woonwijk Bangert en Oosterpolder aan de noordoostkant van gemeente Hoorn.

Er is nog één vrije kavel in fase A-West in de Bangert en Oosterpolder beschikbaar.

Het gaat om een kleinschalige ontwikkeling ten zuiden van de Koewijzend en ten westen van de Kolenbergstraat in Blokker.

De kavel is gelegen in de ruim opgezette wijk Bangert en Oosterpolder (fase A-West). Op deze gewilde en goed bereikbare locatie (nabij de ontsluitingsweg A7 richting Amsterdam) zijn vele voorzieningen binnen handbereik te vinden. Zo treft u onder andere meerdere supermarkten en winkels, sportaccommodaties, scholen en een kinderdagverblijf. Strategisch gelegen ten opzichte van de dorpskernen van Zwaag en Blokker en het gezellige centrum van Hoorn.

Fase A-West vormt een op zichzelf staande fase binnen de Bangert en Oosterpolder. Een wijk met een warm karakter waarin de royaal opgezette water- en groenpartijen een sfeer van rust en ruimte creëren. De buurt krijgt een unieke uitstraling en sfeer die wordt gekenmerkt door het historische karakter van de vroegere fruitteelt en fruitgaarden. De buurt kenmerkt zich door het groene hart van het park dat centraal ligt in deze buurt.

De kavel W1 bevindt zich in de nieuwe fase A-West.

Beschikbare kavel:

Kavel W1 - € 480.763,- \* kavelopp. circa 729 m<sup>2</sup>

(\* Prijspeil 1-1-2026 incl. BTW.)

Verder worden onderstaande kosten in rekening gebracht:

\* Rioolaansluiting € 967,- (prijspeil 2026)

\* Bijdrage Kunst & Kwaliteitsfonds € 900,-

\* Notariële kosten

(Bovenstaande prijzen zijn incl. BTW.)

Let op: de koopsom betreft de kavelprijs. De voorbeeldwoning betreft slechts een impressie. Koper is verantwoordelijk voor de procedure en het indienen van de juiste, binnen de kaders passende documenten.

De kavel valt onder de bestemmingsplannen 'Bangert en Oosterpolder fase A-West', 'Veegplan' en 'Veegplan2'. Het kavelpaspoort biedt u meer informatie over de kavel welke opvraagbaar is bij ons kantoor. Neem voor meer informatie over de bouw mogelijkheden en beschikbaarheid van de kavel contact op met ons kantoor.

Kortom, dit is dé mogelijkheid om uw eigen droomhuis te realiseren!

## Kenmerken

<b>Koopsom</b>	: € 480.763,- Voor rekening koper: * Riolaansluiting € 967,- (prijspeil 2026) * Bijdrage Kunst & Kwaliteitsfonds € 900,- * Notariële kosten (Bovenstaande prijzen zijn incl. BTW.)
<b>Soort</b>	: Bouwgrond
<b>Ligging</b>	: In woonwijk

## Locatie

Jonkheer van Tetsstraat (kavel W1)  
1695 KA BLOKKER



## Voorbeeld impressie\*

\*Koper is verantwoordelijk voor de procedure en het indienen van de juiste, binnen de kaders passende documenten



## KAVEL W1

