

Ede

Accesweg 1



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2009



perceeloppervlakte
200 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
140 m²



tuinligging
Rondom

Type woning

Vrijstaande woning

Inhoud woning

392 m³

Bouwjaar

2009

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

2010

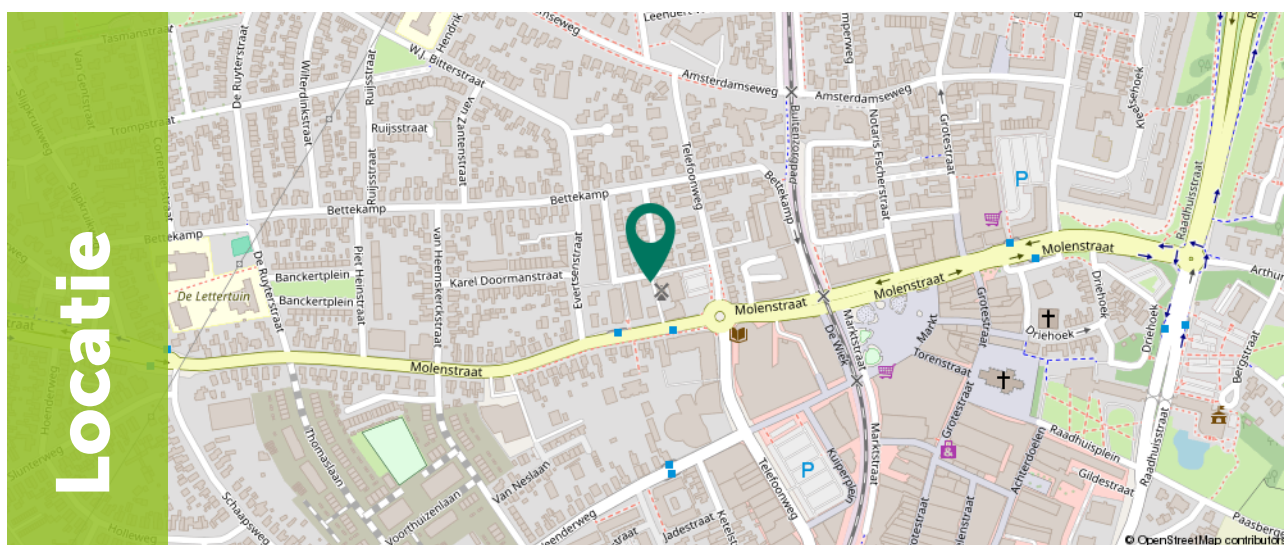
Aanvaarding

In overleg

Bestemming

Wonen en maatschappelijk

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Accesweg 1 – Ede | Uniek transformatieobject met woonbestemming en maatschappelijk.

Bent u op zoek naar een bijzonder pand met karakter en eindeloze mogelijkheden?

Aan de Accesweg 1 in Ede staat deze voormalige maalderij, een markant gebouw met een rijke historie, dat nu wordt aangeboden als (levensloopbestendig) woonhuis. Een unieke kans voor kopers die hun eigen droomwoning willen realiseren.

De locatie is een groot pluspunt: het centrum van Ede ligt op korte afstand. Winkels, supermarkten, horeca, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Daarnaast bevindt u zich nabij openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen, terwijl ook natuurgebieden zoals de Veluwe binnen handbereik liggen.



Begane grond

Bij de entree word je al direct verrast met de originele elementen vanuit de maalderij, meer sfeer is er bijna niet te creëren.

Via de hal is er toegang tot de grote open ruimte van 30m², welke gemakkelijk gebruikt kan worden als woonkamer.

Deze ruimte is voorzien van een sfeervolle vloer, strakke wanden, karakteristiek plafond en door de grote ramen heerlijk veel lichtinval.





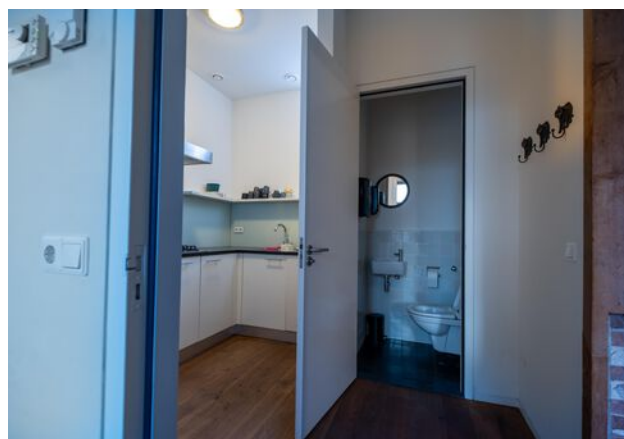
Begane grond

Tegenover de woonkamer bevindt zich de keuken.

De keuken heeft een lichte kleurstelling en is voorzien van een oven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en veel opbergruimte.

Hier bevindt zich tevens het toilet. Vanuit de hal is de 2 ruimte te bereiken.

Deze kamer van 14m² kan gemakkelijk gebruikt worden als volwaardige slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.



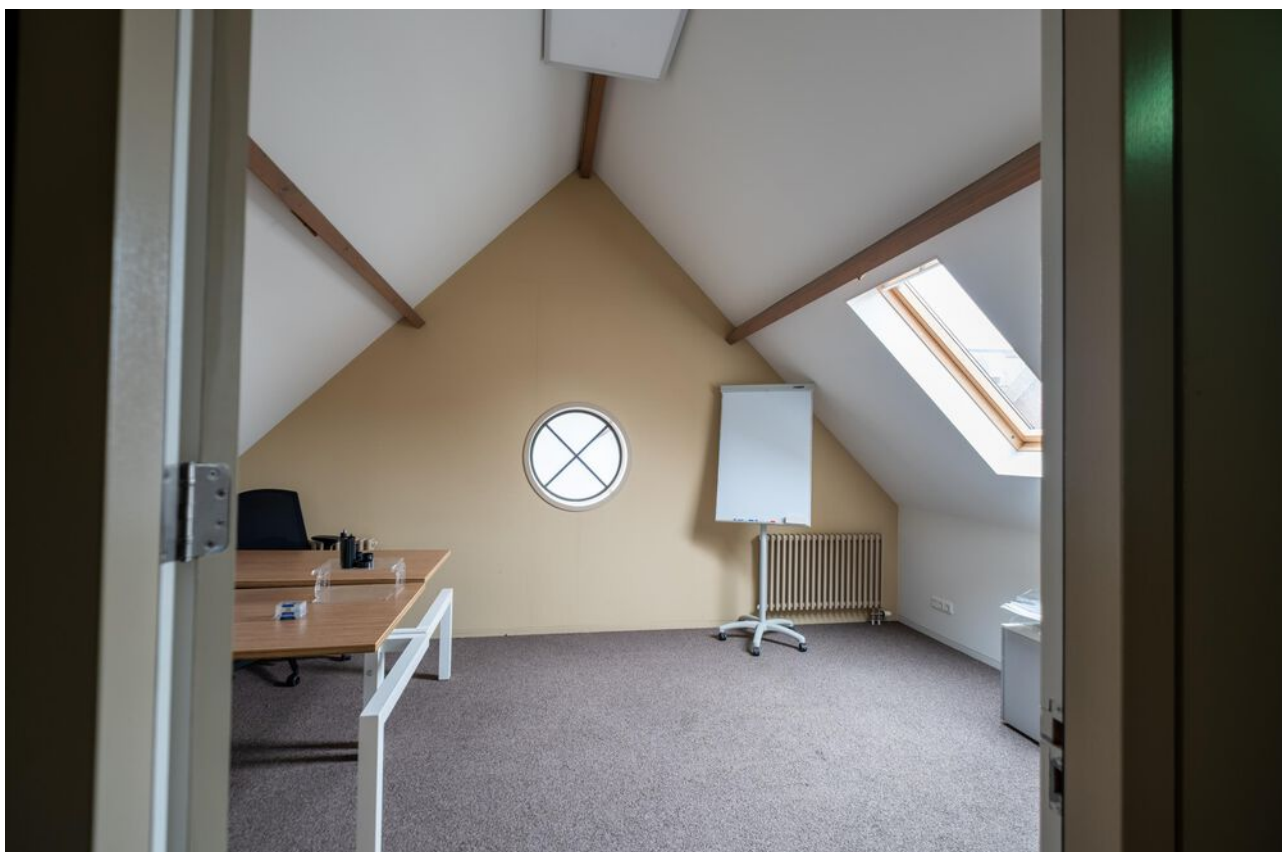
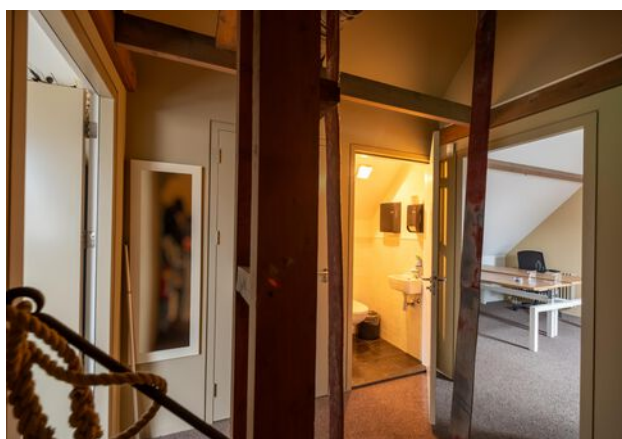
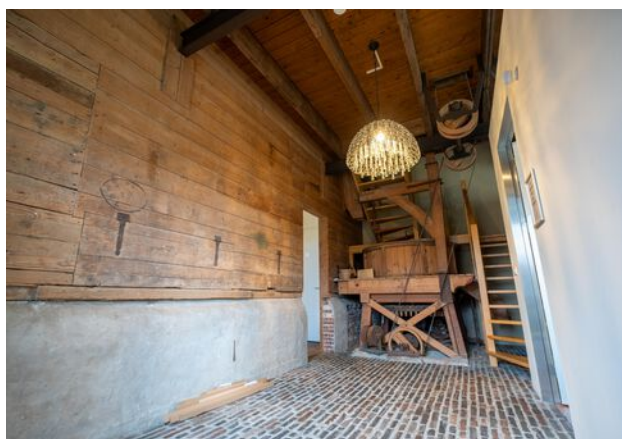


1e Verdieping

Via de overloop zijn de twee (slaap)kamers, toilet en bergruimte te bereiken.

De (slaap)kamers hebben een afmeting van ca. 18m² en 18,5m², zijn voorzien van een nette vloerbedekking, neutrale wanden en voldoende lichtinval.

Vanuit de overloop is tevens het separate toilet en de bergruimte met C.V.-ketel te bereiken.





Exterieur

Rondom de woning is de mogelijkheid om een tuin naar eigen smaak te creëren.

De tuin is voornamelijk gelegen op het zuiden.

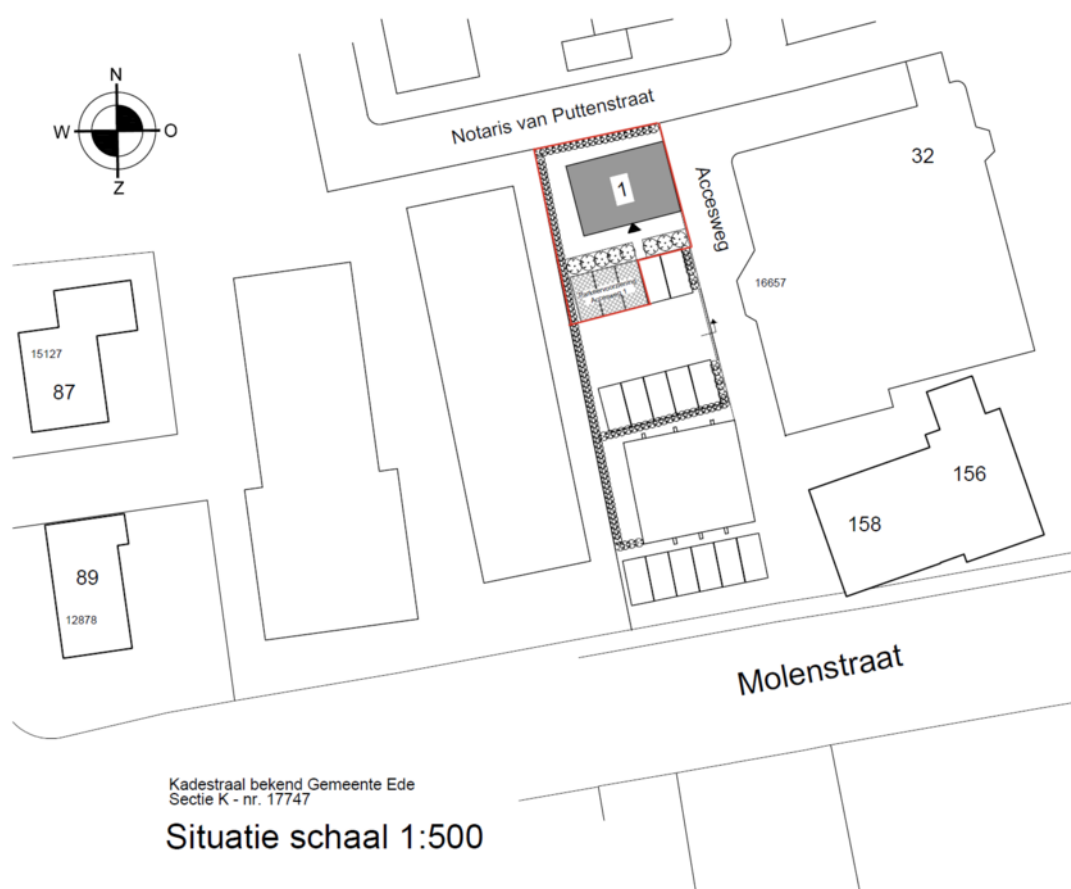
Hierdoor kan je heerlijk van het buitenleven en het zonnetje genieten.

Bij de woning horen 3 eigen parkeerplekken. Hierdoor is er altijd garantie op een eigen parkeerplek.





Kadastrale kaart



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall spire is visible in the background. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl