

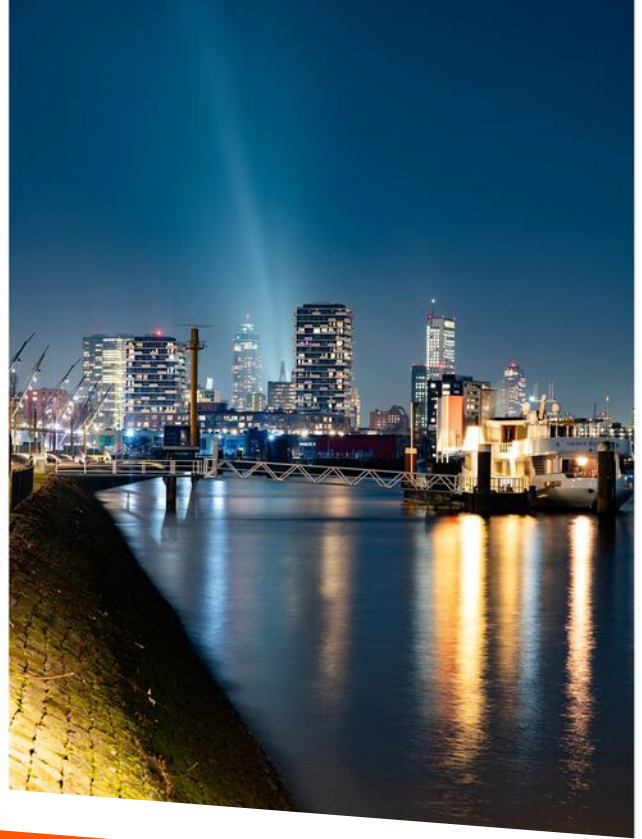


PIET SMITKADE 172

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 699.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
204 m²

WOONLAGEN
2

VvE BIJDRAGE 2026
woning ± € 466,- p.m.
p.p ± € 75,- p.m.

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Vraagprijs woning: € 699.000,- k.k.

Vraagprijs parkeerplaats: € 25.000,- k.k. (optioneel over te nemen)

LUXUEUS APPARTEMENT! Deze royale 4-kamer maisonnette van maar liefst 204 m² is voorzien van letterlijk alle comfort: twee badkamers, drie bijzonder grote slaapkamers én op beiden verdiepingen een riant balkon met fantastisch uitzicht! Een uitzicht wat letterlijk nooit zal gaan vervelen..

De entree van de woning bevindt zich op de tweede verdieping van het luxe 'Saenredam' complex. Zodra je de riante woonkamer binnenloopt, raak je verbluft door het fenomenale uitzicht over de altijd levendige Maas. Neem heerlijk plaats op de bank in de living of op het balkon (I) om weg te dromen bij het uitzicht. Doordat de woning gelegen is op de hoek van het complex heb je niet alleen enorme raampartijen met geweldig uitzicht, maar ook een fijne lichte ruimte. De keuken is tevens zeer ruim en voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur. Direct naast de keuken is een handige bijkeuken om al je spullen in te stallen en in de hal vind je de inbouw garderobekast en een toiletruimte met fontein.

Middels een hardhouten trap kom je op de eerste verdieping, ook wel de slaapverdieping. De plafonds op deze verdieping zijn wel 3.10 meter hoog, waardoor de verdieping fantastisch ruimtelijk voelt! Op deze etage zijn drie bijzonder grote slaapkamers, waarvan de Master bedroom voorzien is van een eigen badkamer en een eigen balkon met wederom een geweldig uitzicht over De Maas. Deze badkamer (II) is voorzien van een stoomcabine, bidet en een dubbele wastafel met meubel. De hoofdbadkamer (I) heeft een ligbad, wastafel met meubel en een designradiator. In de hal is nog een separate toiletruimte met fontein en een grote berging met wasmachine- en drogeraansluiting en meer dan genoeg bergruimte.

Tot slot is er een externe berging op de tweede verdieping van het complex en wordt er een parkeerplaats aangeboden in de afgesloten

parkeergarage voor € 25.000,- k.k.. Het betreft een mechanisch parkeersysteem.

Is dit precies wat je zoekt? Wacht dan niet langer en maak gauw een afspraak om te bezichtigen!

Indeling:

2e verdieping: entree, hal, inbouw garderobe kast, toiletruimte (I) met fontein.

Woonkamer: ± 55 m² en toegang tot het eerste balkon (± 12 m²) en een zeembalkon (± 7 m²)

Halfopen keuken: ± 21 m² voorzien van inbouwverlichting en diverse inbouwapparatuur, t.w. een 4-pits keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, rvs afzuigkap en een koelkast.

Bijkeuken: ± 5 m²

1e verdieping: hal, toiletruimte (II) met fontein

Slaapkamer I: ± 37 m², met toegang tot het tweede balkon (± 4 m²) en de badkamer (II): ± 5 m² volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, een dubbele wastafel met meubel en een bidet. Ook deze ruimte heeft een zeembalkon (± 7 m²).

Slaapkamer II: ± 23 m²

Slaapkamer III: ± 19 m²

Badkamer (I): ± 5 m², volledig betegeld en voorzien van een ligbad, een wastafel met meubel en een designradiator.

Berging: ± 3 m², met wasmachine- en drogeraansluiting.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 2003

Woonoppervlakte: ± 204 m²

Inhoud: ± 730 m³

Erfpacht tot 2100, afgekocht tot 2051

VvE bijdrage 2026 woning en parkeerplaats: ± € 540,- per maand

Verwarming en warm water: stadsverwarming

Energielabel: A

Eigen berging op de 2e verdieping: ± 5 m²

Gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond

Gemeenschappelijke daktuin op de 3e verdieping

Oplevering: in overleg

Uitvalswegen:

Over het Varkenoordseviaduct en de Laan op Zuid ben je via de Erasmusbrug met de fiets of auto binnen een mum van tijd in het bruisende stadscentrum. Dicht in de buurt zijn ook diverse uitvalswegen. Via de Stadionweg is snel de oprit Feijenoord van de A16 nabij de Van Brienenoordbrug te bereiken.

Openbaar vervoer voorzieningen:

In de wijk zijn verschillende openbaar vervoer voorzieningen zoals tramlijn 23 die pendelt tussen P +R Beverwaard en Marconiplein en treinstation Rotterdam-Zuid vind je op loopafstand. Eens op een andere manier jezelf laten vervoeren? Dan kun je met de watertaxi ook een heel eind komen in Rotterdam!

Parkeren:

Parkeren doe je gemakkelijk op je eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Deze parkeerplaats wordt je optioneel aangeboden voor € 25.000,- k.k.

Restaurants en uitgaansgelegenheden:

Om het wonen op De Veranda nog aangenamer te maken, heb je op loopafstand verschillende restaurants, uitlopend van heerlijke pasta's bij Happy Italy tot verfijnde Afghaanse gerechten bij Helai en all you can eat sushi bij Shabu Shabu. Ook zal jij je in deze wijk niet snel vervelen, want je hebt er een grote Pathé bioscoop, bowling en een sportschool om de hoek.

Ons advies bij het kopen van jouw nieuwe woning? Neem jouw eigen NVM makelaar mee!

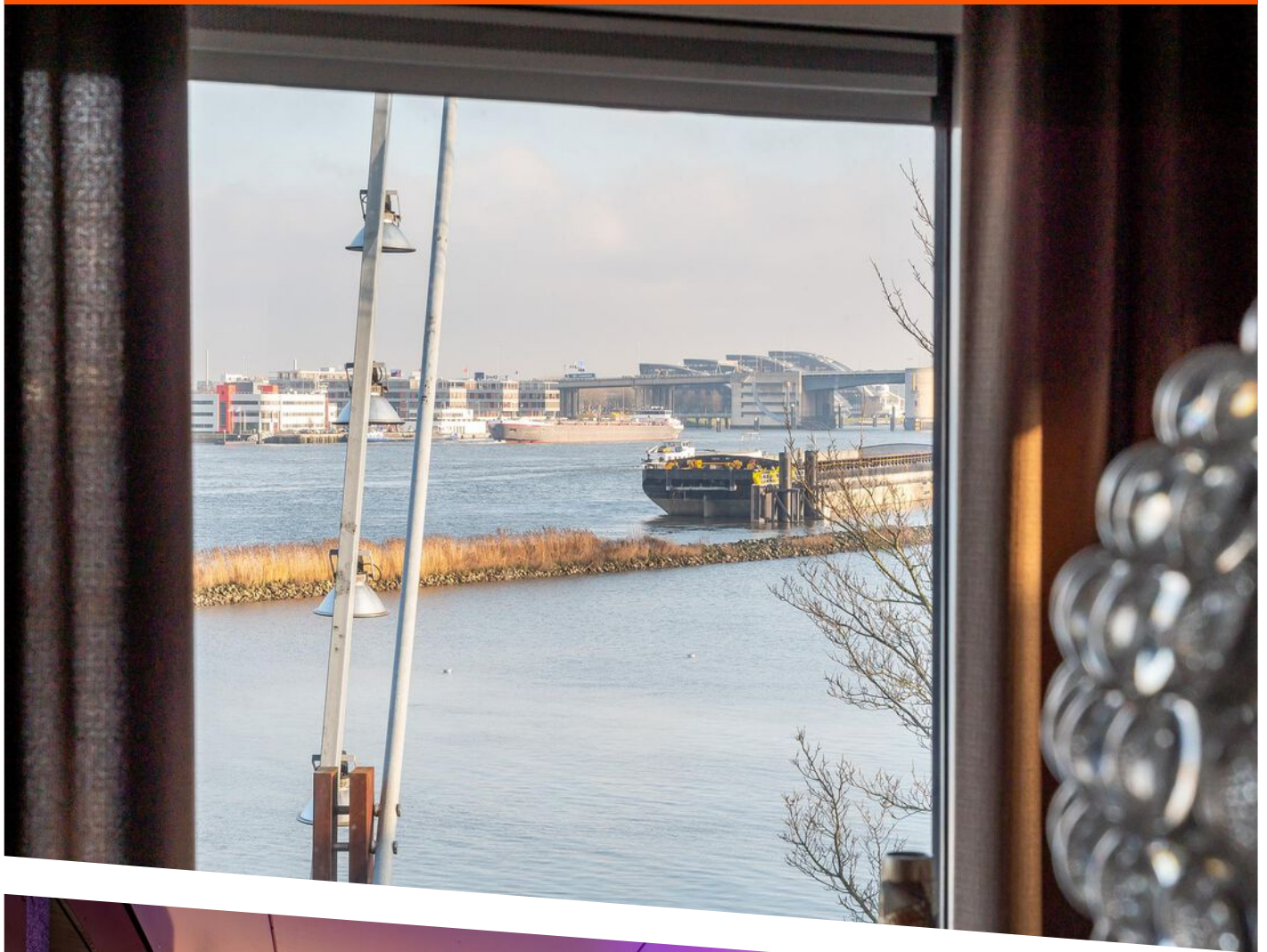
Toelichtingsclausule maatvoering

De branchebrede meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien

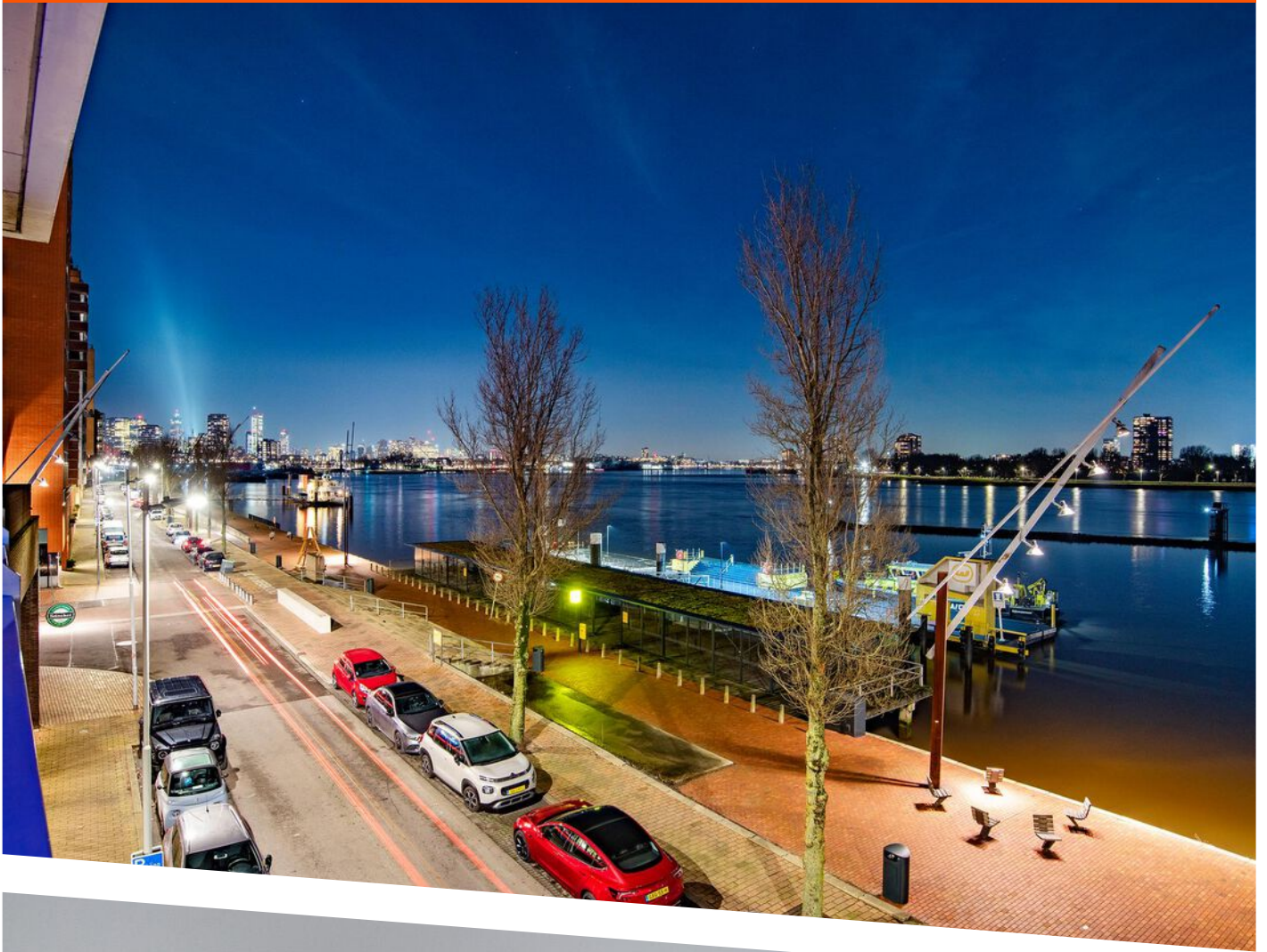
bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

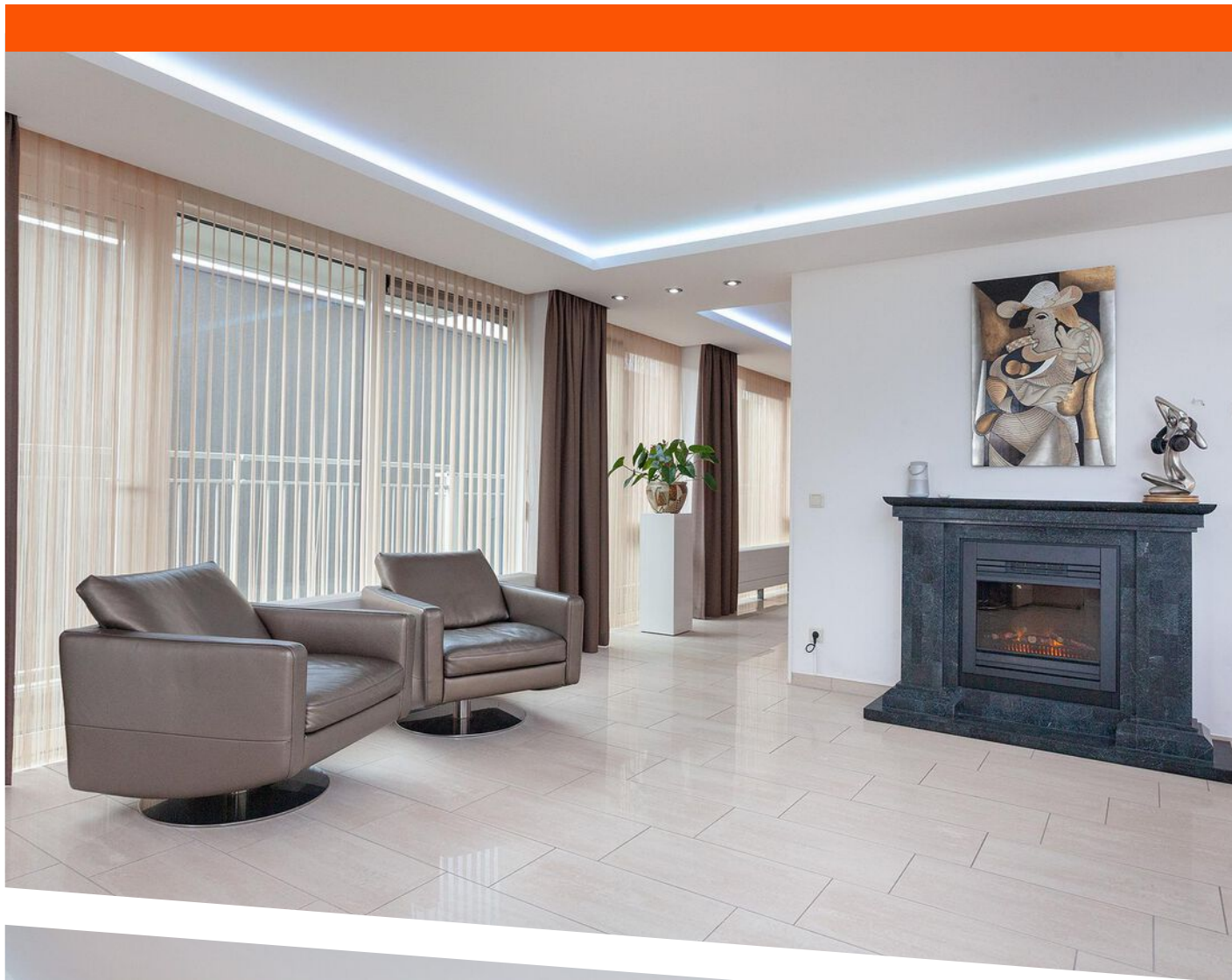
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



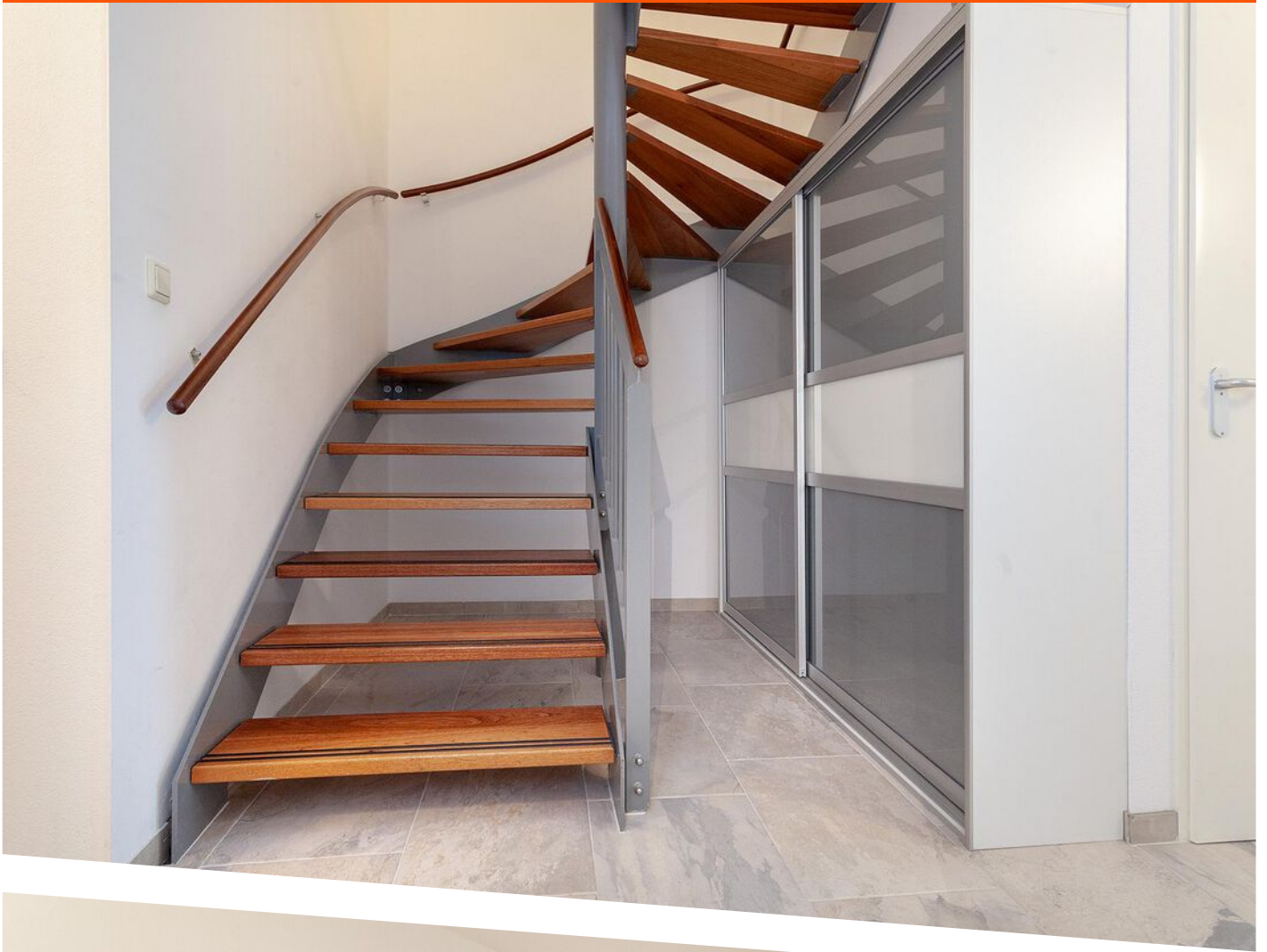


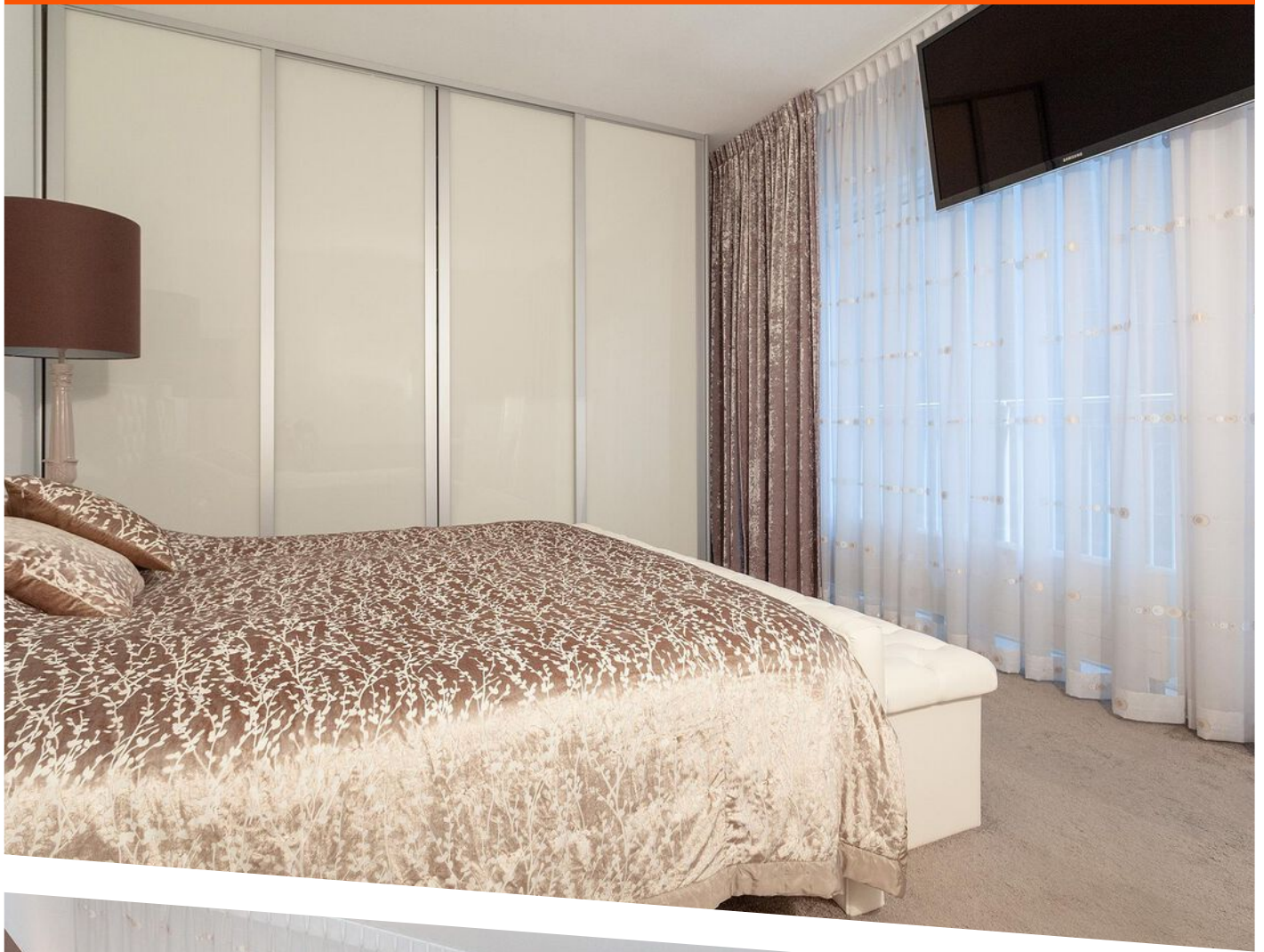






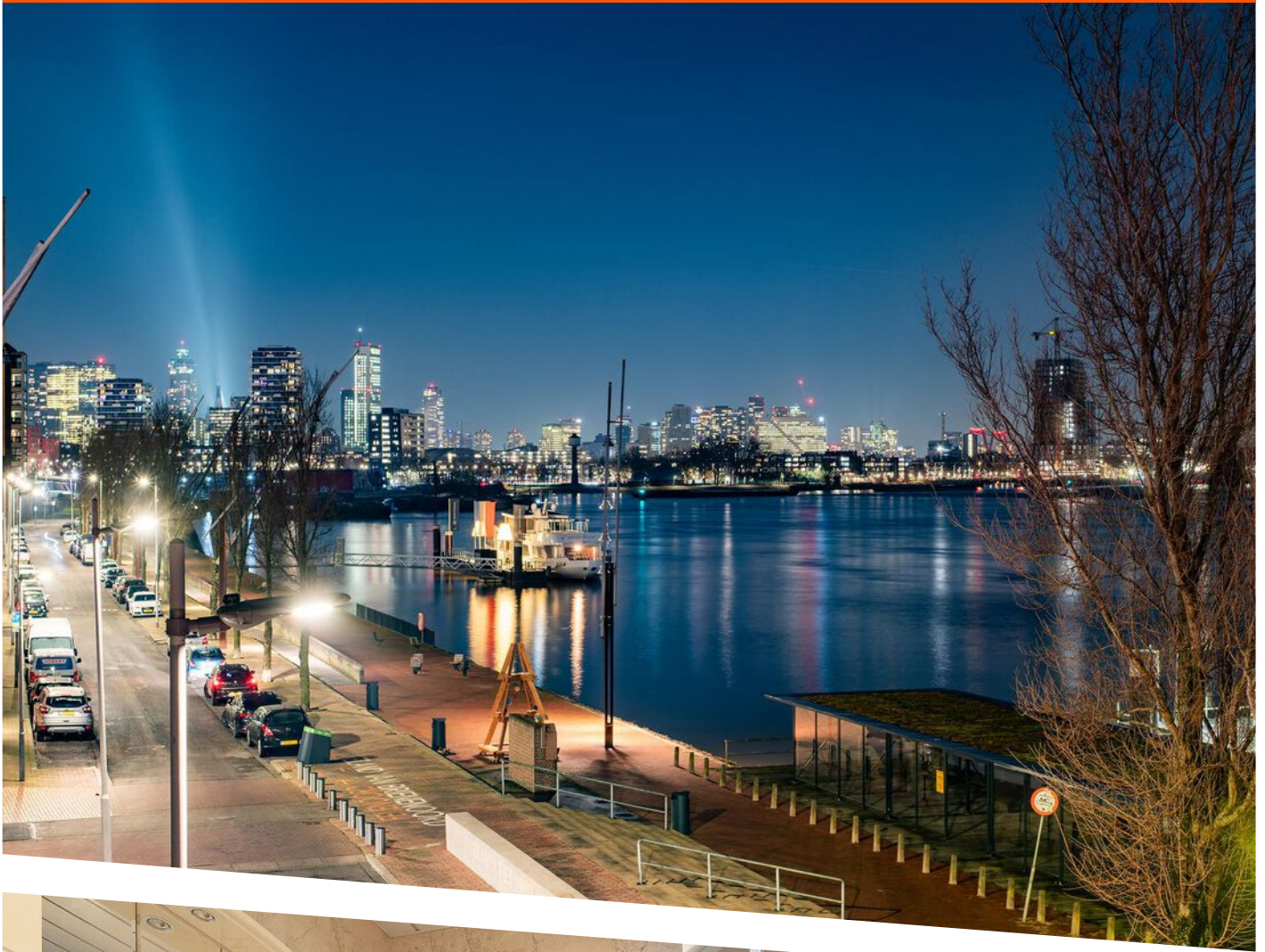




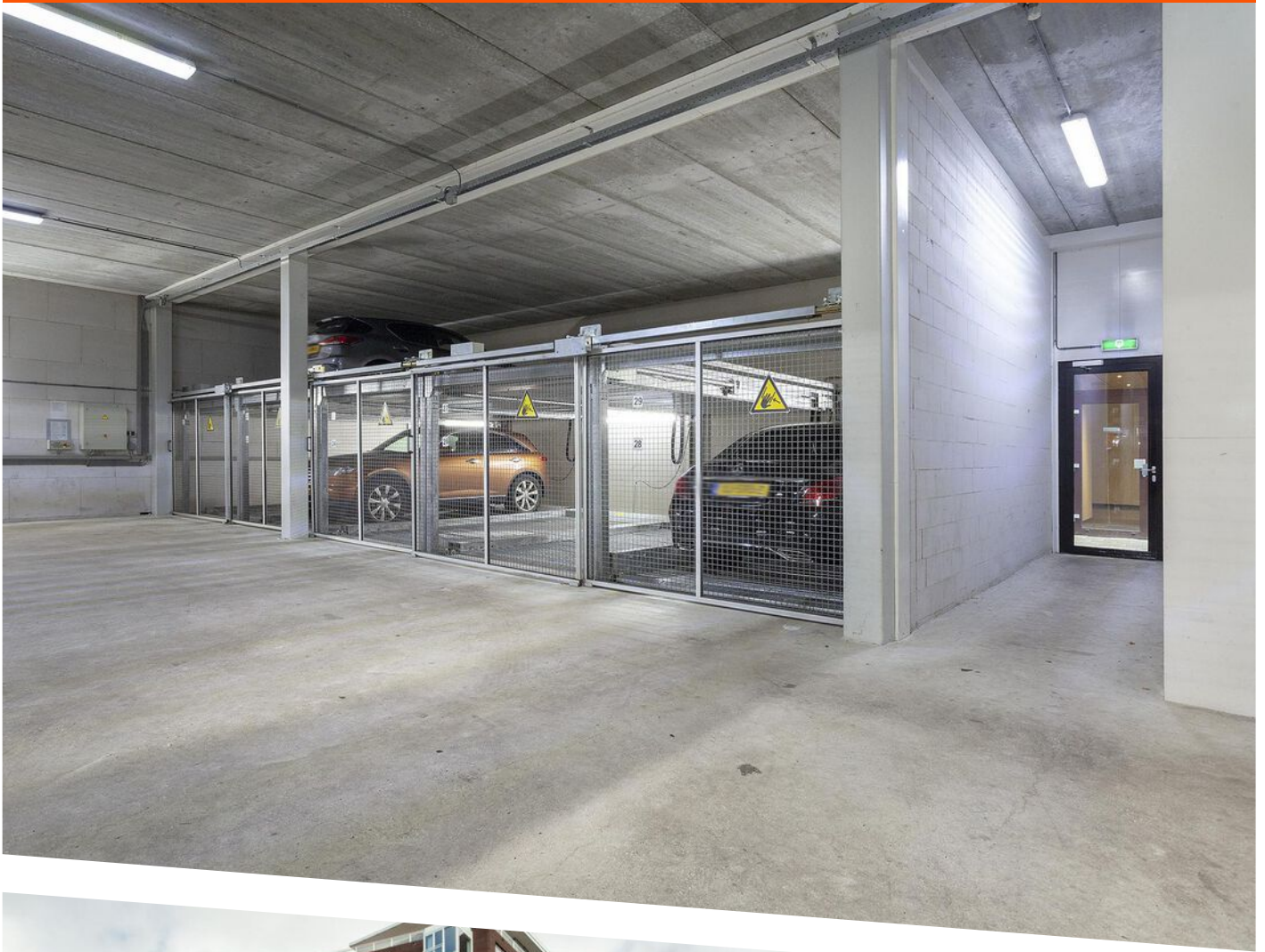












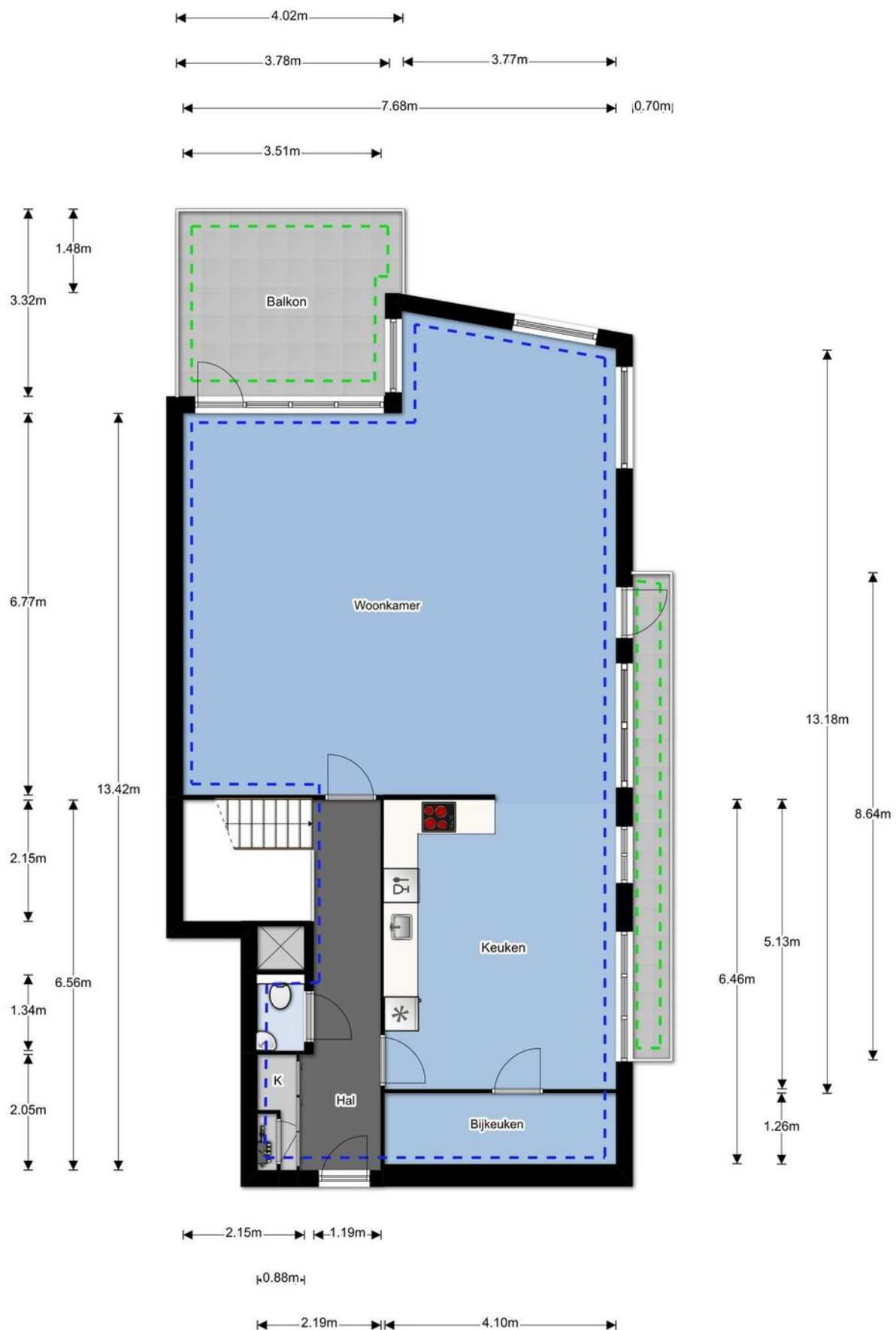




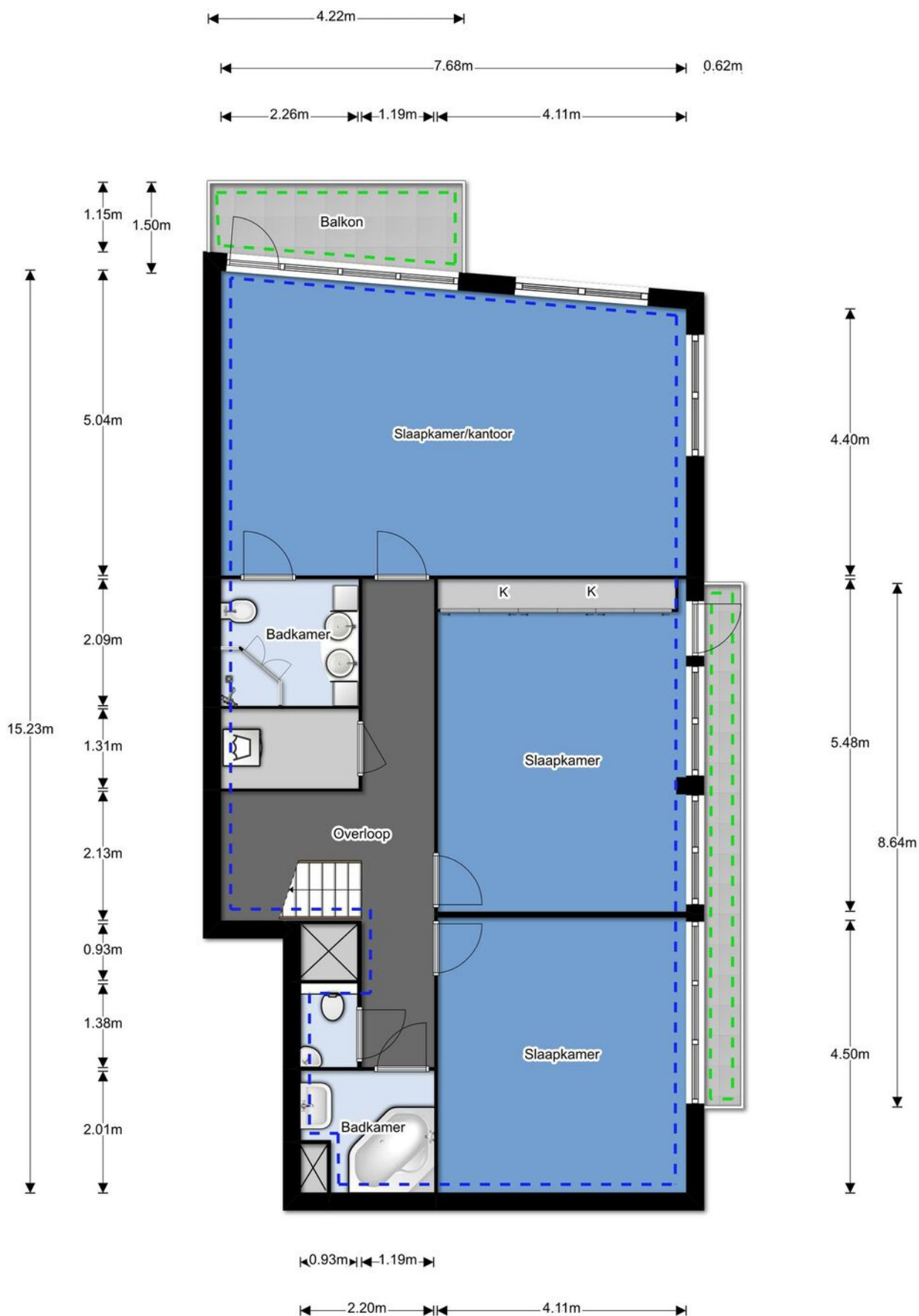


A

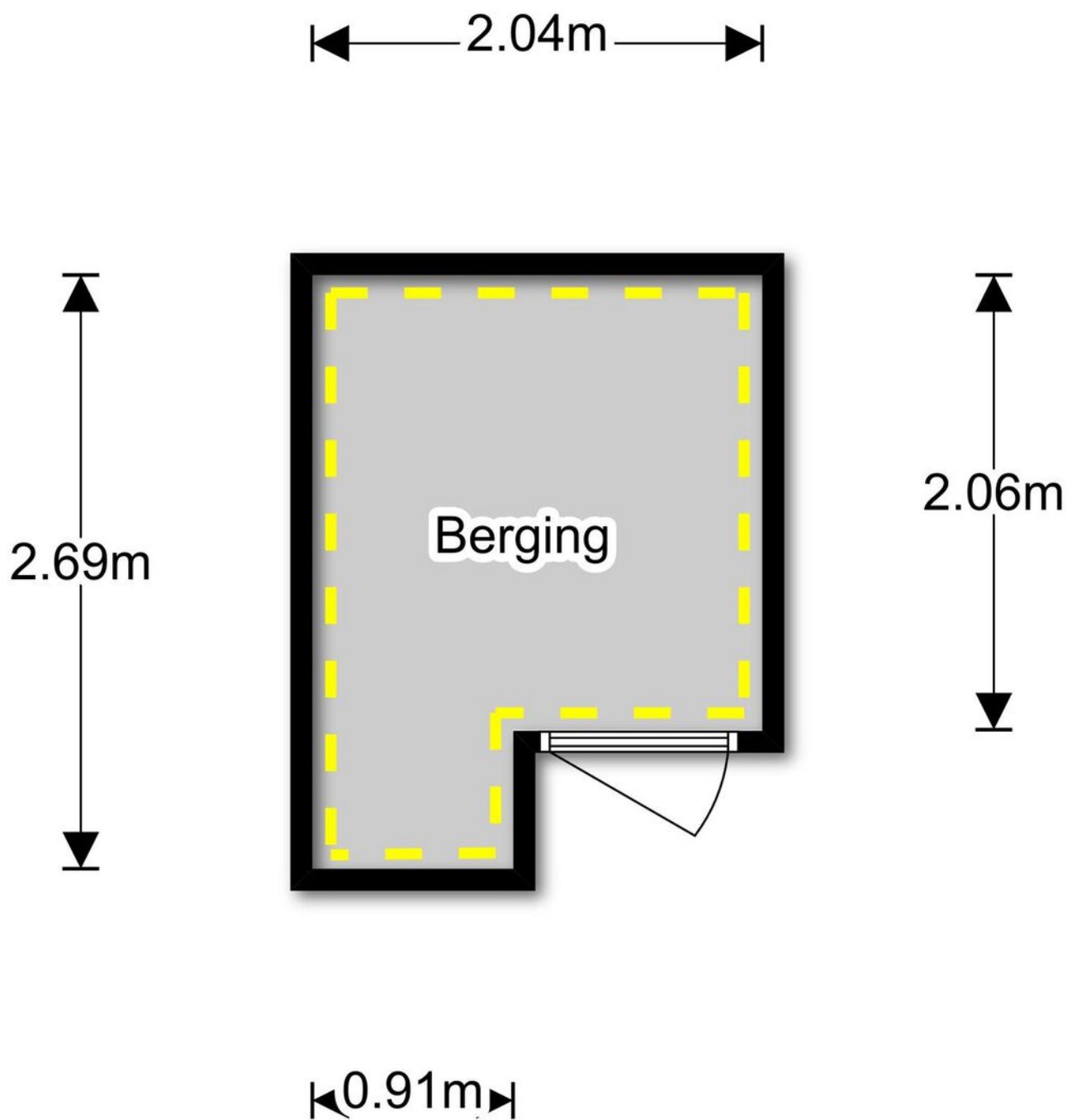
++++



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

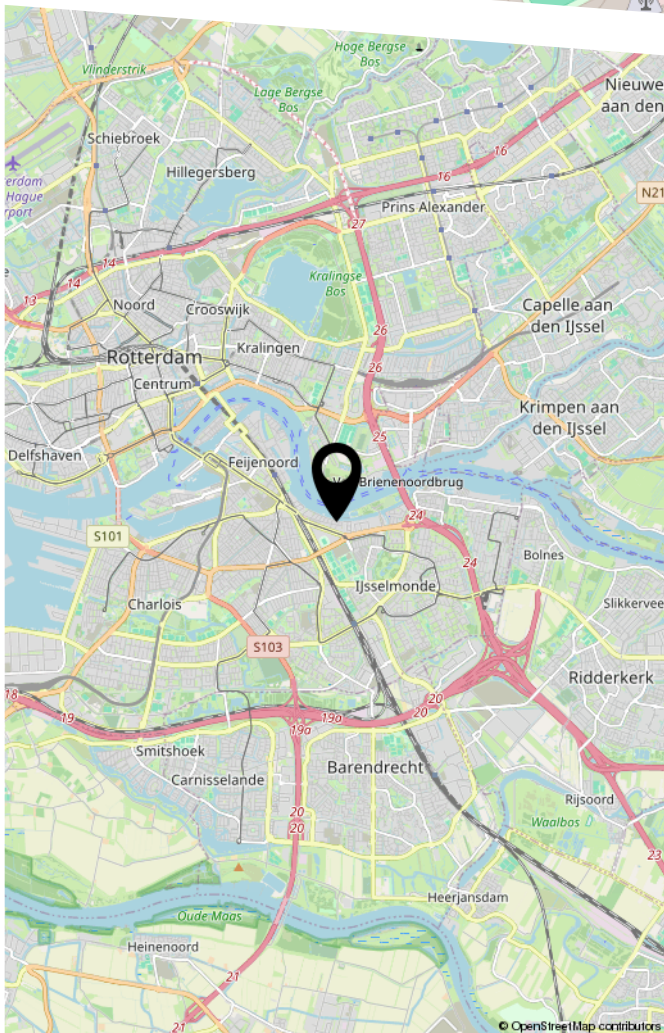
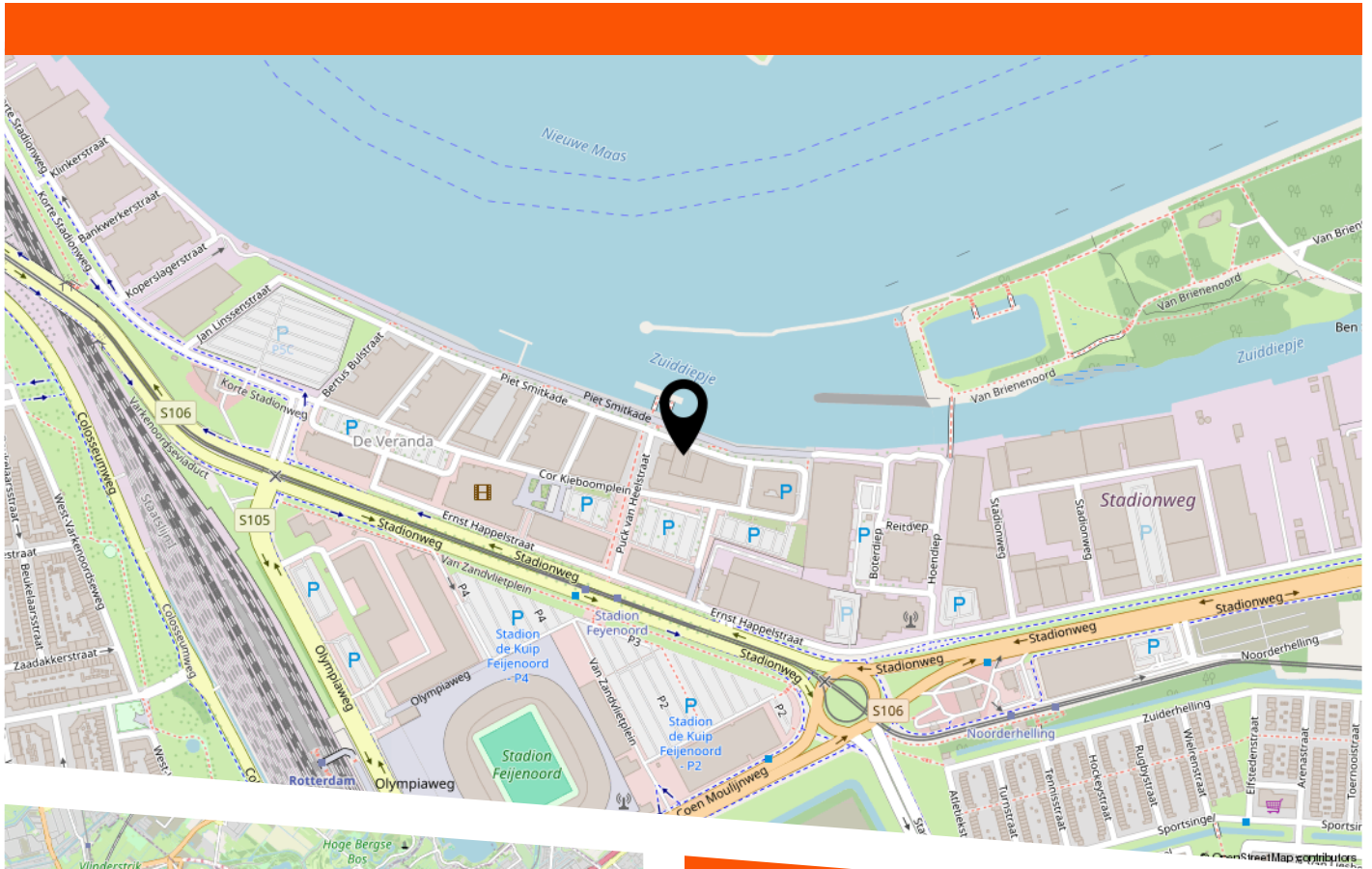


4.76m

2.28m

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De wijk:

De Veranda is een relatief jong gebied met haar komst in de eind jaren '90. Het is een plek met aan de ene zijde heerlijke rust van de voorbijvarende boten en het kabbelende water van de Nieuwe Maas en aan de andere zijde de gezellige drukte van jong-Rotterdam die De Veranda bezoekt voor het nodige vermaak. De Veranda is dan ook voor jong en oud the place-to-be en maakt het een écht Rotterdamse wijk! Op zoek naar wat meer groen en rust? Dan kunt je langs de kade aan de Nieuwe Maas heerlijk uitwaaien of een rondje wandelen op het Eiland van Brienenoord.



LOKKERBOL

MAKELAARDIJ

Lijst (on)roerende zaken

Betreffende het perceel:

Piet Smitkade 172

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

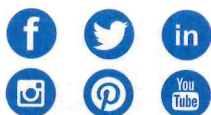
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Tuin / balkon:				
- tuinaanleg	☐	☒	☐	☐
- buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
- vaste beplanting	☐	☐	☐	☒
- losse potten incl beplanting	☐	☒	☐	☐
- tuinhuisje	☐	☐	☐	☒
- kraan	☐	☐	☐	☒
- drainagesysteem	☐	☐	☐	☒
- erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- bestrating	☒	☐	☐	☐
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Algemeen:				
- veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
- brievenbus	☐	☐	☐	☒
- bel voordeur	☒	☐	☐	☐
- hang en sluitwerk	☒	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- rolluiken	☐	☐	☐	☒
- veiligheidsschakelaar (wasautomaat)	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten:				
- markies	☐	☐	☐	☒
- zonnescherm	☐	☐	☐	☒
- screens	☐	☐	☐	☒
- rolluiken	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen/ raamdecoratie:				
- luxaflex	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒

Paraaf voor akkoord:



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- vitrages	☐	☐	☒	☐
- losse horren	☐	☐	☐	☒
- rolhorren	☐	☐	☐	☒
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- vouwgordijnen	☐	☐	☒	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Vloer(bedekking):				
- parket	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- linoleum	☐	☐	☐	☒
- marmoleum	☐	☐	☐	☒
- tapijt	☒	☐	☐	☐
- kurkvloer	☐	☐	☐	☒
- stenen vloer	☒	☐	☐	☐
- grindvloer	☐	☐	☐	☒
- gietvloer	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Warmwater- en verwarmingsvoorziening:				
- stadsverwarming	☒	☐	☐	☐
- blokverwarming	☐	☐	☐	☒
- c.v. ketel	☐	☐	☐	☒
- c.v. combiketel	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
- boiler	☐	☐	☐	☒
- moederhaard	☐	☐	☐	☒
- gaskachel	☐	☐	☐	☒
- (voorzet)open haard	☐	☐	☐	☒
- voorzetramen	☐	☐	☐	☒
- allesbrander	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Lease / huurkoop:				
- lease geiser	☐	☐	☐	☒
- huurgeiser	☐	☐	☐	☒
- leaseboiler	☐	☐	☐	☒
- huurboiler	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐

Paraaf voor akkoord:



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keukenapparatuur en toebehoren:				
- keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
- inductie kookplaat	☐	☐	☐	☒
- keramisch kookplaat	☒	☐	☐	☐
- elektrisch kookplaat	☐	☐	☐	☒
- gaskookplaat	☐	☐	☐	☒
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☒	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- magnetron	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- quooker	☐	☐	☐	☒
- inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
- dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse verlichtingen / lampen	☐	☒	☐	☐
- losse kasten	☐	☒	☐	☐
- close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Kasten en toebehoren:				
- boekenplanken	☐	☐	☐	☐
- legplanken	☐	☐	☐	☐
- inbouwkasten	☐	☐	☐	☐
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- losse kasten	☐	☒	☐	☐
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires en toebehoren:				
- wastafels + accessoires	☒	☐	☐	☐
- toiletbril	☒	☐	☐	☐
- toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
- spiegel	☐	☐	☐	☒
- anders nl.....	☐	☐	☐	☐

Paraaf voor akkoord:

LOKKERBOL

MAKELAARDIJ

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkameraccessoires en toebehoren:				
- planchet	☒	☐	☐	☐
- douchescherm	☒	☐	☐	☐
- kranen	☒	☐	☐	☐
- spiegel	☒	☐	☐	☐
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- anders nl. <i>handdoek rekje</i>	☒	☐	☐	☐
Telefoontoestellen:				
- huistoestellen	☐	☐	☐	☒
- intercom	☒	☐	☐	☐
- videofoon toestel	☒	☐	☐	☐
- anders nl.	☐	☐	☐	☐
Overig:				
- Garderobe kast hal & schoenenkast	☒	☐	☐	☐
- inbouwkasten slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- losse kasten slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- sierhaard (elektisch)	☐	☒	☐	☐
- tegelplanken bijkeuken	☒	☐	☐	☐
- stellingen externe beeging	☒	☐	☐	☐
- bakje waskamer beneden	☒	☐	☐	☐

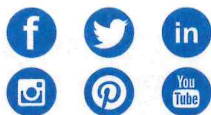
Voor akkoord,
De opdrachtgever / verkoper,

Voor akkoord,
Koper,

(en echtgeno(o)t(e) / partner

(en echtgeno(o)t(e) / partner

Paraaf voor akkoord:



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

(in te vullen door verkoper)

Deel B

Lokkerbol NVM Makelaardij
Laan op Zuid 786
3071 AB Rotterdam
Tel: 010 – 404.77.49
www.lokkerbol.nl
info@lokkerbol.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Adres te verkopen object:

PIET SMITKADE 172. 3077MY ROTTERDAM.

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

- ☐ Ja, welke zijn dat:.....
- ☒ Nee

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

- ☒ Ja, welke zijn dat: ERFPACHT.
- ☐ Nee

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

.....

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

Afgekocht tot en met 26 DEC. 2051.

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeente van toepassing?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Is er sprake van onteigening?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)

- ☒ Nee
- ☐ Ja, waaruit bestaat die afwijking?.....
.....
.....

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, graag nader toelichten:.....
.....
.....

5. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik:

- ☒ Niet van toepassing
- ☐ Ja,
 - is er een huurcontract?.....
 - welk gedeelte is verhuurd:.....
 - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:.....
 - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)
.....
 - heeft de huurder een waarborgsom gestort?.....
 - heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt, welke?
.....
.....

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

- ☐ Ja, welke is / zijn dat?
- ☒ Nee

7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

- a) Als beschermd monument
- b) Tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- c) Gemeentelijk monument
- d) "beeldbepalend pand"
- ☒ Niet van toepassing

8. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en / of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

(voorbeelden: G.I.W.-garantie, S.W.K.-garantie, C.V.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

- ☒ Ja,
- ☐ Nee

9. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

10. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

11. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld omgevingsvergunning/ bouwvergunning)?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

.....

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht en zo ja, welke? (bijvoorbeeld: dubbele beglazing, dak-, spouw- muur- of vloerisolatie)

DUBBELE BEGLAZING

12. Installaties

Is de elektrische installatie al een keer vernieuwd?

- ☐ Ja, wanneer? N.V.T.
- ☐ Nee

Geheel / gedeeltelijk / alle groepen

Opmerkingen:

STADSVERVERWARMING

Hoe oud is de c.v.-ketel?

Bouwjaar:

Datum laatste onderhoudsbeurt:

Opmerkingen:

13. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd heeft.)

- ☐ Ja
- ☒ Nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het pand nu?

- ☒ Woning
- ☐ Woning met kantoor
- ☐ Woning met bedrijfsruimte
- ☐ Anders nl.....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

15. Gebreken, bezwaren

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

- ☐ Ja, waar?.....
- ☐ Nee
- ☒ Niet van toepassing

Is de kruipruimte toegankelijk?

- ☐ Ja, waar? *N.V.T.*.....
- ☐ Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, waar?.....

Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten etc.?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkon kunnen aangetast zijn.)

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

- ☐ Ja, door.....
- ☒ Nee

Waaruit bestaat uw constructievloer?

- ☒ Beton
- ☐ Hout
- ☐ Deels beton en deels hout

Beschrijf hieronder de kwaliteit van deze vloer:

- ☒ Goed
- ☐ Redelijk
- ☐ Matig
- ☐ Slecht

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/ tegels/ laminaat een andere vloer?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, wat voor één?.....

Hebben de buren problemen / geluidsoverlast van uw vloer? (denk hierbij aan een "harde" vloer, zoals laminaat-, tegelvloer, etc.)

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Heeft u toestemming voor de "harde" vloer van de VvE?

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Niet van toepassing

Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, welke door de VvE is gesteld?

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Niet van toepassing

Heeft u last van daklekkages gehad?

- ☐ Ja, waar?.....
- ☒ Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen / repareren?

- ☐ Nee
- ☐ Ja, waar?.....
- ☒ N.V.T.

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.), hoe oud is het dak?

☒ N.V.T. jaar

Wanneer is / zijn voor het laatst het openhaard kanaal / rookgasafvoeren geveegd?

☒ N.V.T.

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

.....

.....

.....

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

- ☒ Ja
- ☐ Nee, welke niet?.....

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?

- ☒ Ja
- ☐ Nee, welke niet?.....

Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd?

.....MEI 2016.....

Zijn u nog gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

.....NEE.....

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen één of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

.....

16. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

- ☒ Ja,.....
- ☐ Nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ Droog (met grit)
- ☒ Nat (chemisch, met water nagespoeld.)

ZIE BIJLAGE: NIEUWSBRIEF VVE

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? (eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn en ze hebben veelal een wafel structuur aan één zijde.)

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

17. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

- ☒ Ja
- ☐ Nee,

18. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel, zonnescherm, boiler of geiser)? Zo ja, welke?

- ☐ Ja,
- ☒ Nee

19. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- | | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| a. Onroerende zaak belasting (OZBE): | € 527 | per jaar. |
| b. Waterschapslasten: | € 359,78. | per jaar. |
| c. Rioolrecht(RIOE): | € 286,50. | per jaar. |
| d. Afvalstoffenheffing (AFV): | € 403,90. | per jaar. |

Belastingjaar: 2024

WOZ-waarde (wet waardering onroerende zaak, beschikking graag bijvoegen): € 772.000

Belastingjaar: 2023

20. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Nutsbedrijf: € 291. per maand.

Evides (water) € 25,00 per maand.

Dit betreft de volgende zaken:

Gas / water / elektriciteit / kabel. **WARMTE**

(doorhalen wat niet van toepassing is)

21. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

- ☐ Ja
- ☒ Nee
- ☐ Niet van toepassing

22. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht

(indien niet van toepassing, ga verder naar vraag 24)

Is er een actieve vereniging van eigenaars?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Zo ja, staat deze ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? Zo ja, hoe vaak?

- ☒ Ja, ongeveer **4-5**keer per jaar
- ☐ Nee

Is er een reservefonds?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? Zo ja, hoeveel?

- ☐ Ja, voor woning: € **452** per maand
- ☐ Ja, voor parkeerplaats: € 72 per maand
- ☐ Nee

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres, telefoonnummer en indien u het heeft ook graag een emailadres):

.....
.....
.....
.....

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

- ☒ Ja, graag stukken bijvoegen.
- ☐ Nee

Heeft de Vereniging van Eigenaren een meerjaren onderhoudsplan?

- ☒ Ja, graag bijvoegen
- ☐ Nee

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

☐ Ja, welke?.....

.....

- ☒ Nee

Wordt er voor het (eventueel geplande) toekomstige onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, hoeveel? (beschikbare informatie graag bijvoegen)

.....

.....

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

- ☒ Ja
- ☐ Nee, dan graag uw eigen polis bijvoegen.

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage VvE?

- ☒ Ja
- ☐ Nee, heeft u wel individueel een verzekering afgesloten? Ja / nee

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres, telefoonnummer en indien u het heeft ook graag een emailadres):

verhagen WE beheer
trawlerweg 22 (unit 101)
3133 KS Vlaardingen
verhagenwebeheer.nl /010 434 2390

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

- ☒ Ja, graag stukken bijvoegen.
☐ Nee

Heeft de Vereniging van Eigenaren een meerjaren onderhoudsplan?

- ☒ Ja, graag bijvoegen
☐ Nee

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

☐ Ja, welke?.....

☒ Nee

Wordt er voor het (eventueel geplande) toekomstige onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

- ☒ Nee
☐ Ja, hoeveel? (beschikbare informatie graag bijvoegen)

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

- ☒ Ja
☐ Nee, dan graag uw eigen polis bijvoegen.

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage VvE?

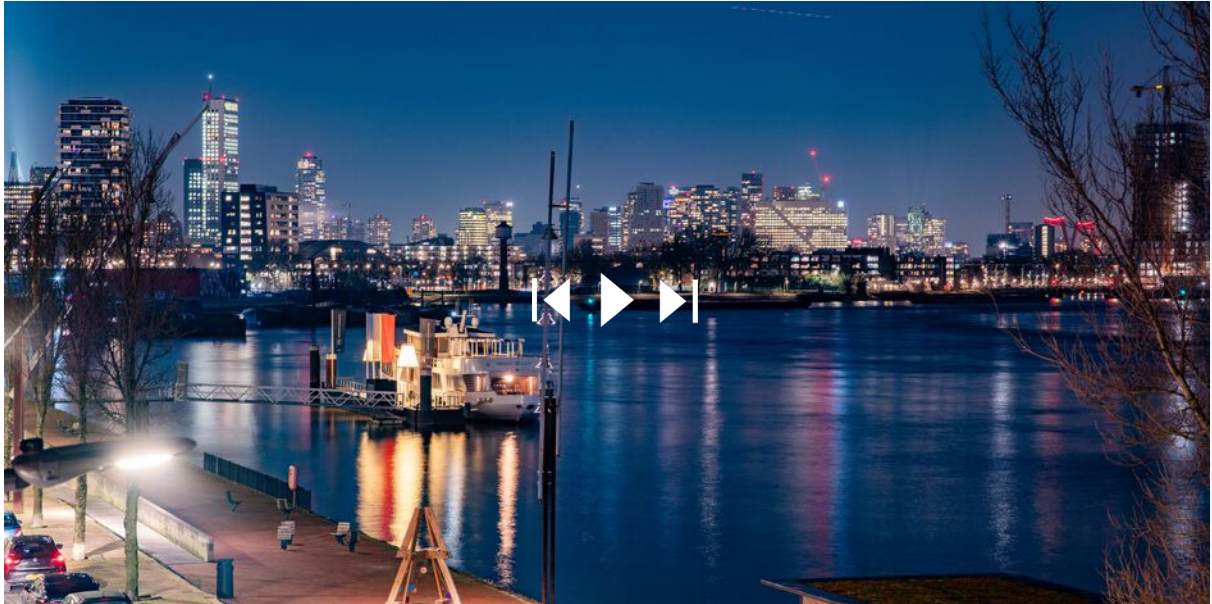
- ☒ Ja
☐ Nee, heeft u wel individueel een verzekering afgesloten? Ja / nee

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

piet smitkade172.nl

LOKKERBOL
MAKELAAR

Piet Smitkade 172, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

LOKKERBOL NVM
MAKELAARDIJ
Laan op Zuid 786
3071 AB, Rotterdam

010 - 404 77 49
info@lokkerbol.nl
www.lokkerbol.nl