



## Wierdensestraat 77 C

vraagprijs € 799.000 k.k. | RIJSSEN

# WAAROM U HIER WILT WONEN

- ✓ Vrijstaande en comfortabele jaren '30 woning;
- ✓ Prachtig perceel van ca. 720 m<sup>2</sup>
- ✓ Unieke eigenschappen, gecombineerd met een praktische indeling;
- ✓ Onder architectuur gebouwd en verbouwd met hoogwaardige bouwmaterialen.

**Bouwjaar 1935**



Aan de Wierdensestraat in Rijssen staat dit riante, vrijstaande woonhuis te koop. In 1935 is deze statige woning met mooie details en een aansprekende indeling gebouwd op een grote bouwkvavel van 720 m<sup>2</sup>. Wat een sfeervolle woning! Het geheel is gelegen op een aantrekkelijke locatie. De omgeving kent -net als de woning- een rijke geschiedenis. Van oudsher geldt het straatbeeld van de Wierdensestraat als een visitekaartje van de stad Rijssen. De woningen aan weerszijden van de weg bevinden zich in het hogere prijssegment. Het is een fijne, door velen

geliefde plek om te wonen. Logisch, omdat enerzijds de bereikbaarheid optimaal is. Anderzijds is de bruisende kern van ondernemersstad Rijssen lopend in een paar minuten te bereiken. Veel voorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. Dat geldt overigens ook voor een fijne avondwandeling door het nabijgelegen park; een unieke, groene oase met wandelpaden onder de monumentale bomen. De lommerrijke, parkachtige omgeving strekt zich uit van de Pelmolen aan de Regge tot aan de prachtige siertuinen rondom havezate “De Oosterhof” en het markante Parkgebouw





de “Oude Dame”.

De brede overstekken van de woning, gecombineerd met de hoog opgetrokken gevels en het verspringende metselwerk zijn kenmerkend voor de bouwperiode. Glas-in-lood details maken het plaatje compleet. De grote oprit leidt aan de rechterzijde naar de carport, die zich ter hoogte van de achtergevel bevindt. Op de plattegrond is het formaat goed te zien. De oprit is keurig bestraat met klinkers. Je parkeert hier eenvoudig meerdere auto's. Het woonhuis is in de afgelopen jaren professioneel

en geheel in stijl van de woning uitgebouwd en verbouwd. De garage en andere ruimtes met een plat dak zijn bekleed met houten rabatdelen. Het spreekt voor zich dat deze uitbreidingen zowel op de begane grond als op de verdiepingen hebben geleid tot een enorme hoeveelheid extra woonruimte. Otten & Flim heeft het huis nauwkeurig laten inmeten. Uit de plattegronden en het uitgebreide meetrapport (NEN 2580) blijkt een woonoppervlakte van 263 m<sup>2</sup> (bruto maar liefst 455 m<sup>2</sup>!) en een bruto woninginhoud van 1059 m<sup>3</sup>



# NOG MEER VOORDELEN

- ✓ Grotendeels HR+ en HR++ glas, deels v.v. glas in lood;
- ✓ Heerlijke leefruimtes met bijv. een serre met glazen pui;
- ✓ Grote oprit die naar de carport leidt;
- ✓ Prima staat van onderhoud (schilderwerk 24/25');

**Goede bereikbaarheid  
en vlakbij de Rijssense  
stadskern**



Het eveneens ruim bemeten perceel biedt zonrijke delen en aangename, schaduwrijke plaatsen. Fijn om hier met vrienden en familie te genieten; bijvoorbeeld onder de aan de achterzijde van de woning aangebouwde tuinkamer/serre met glazen schuifpui. De siertuin die rondom de woning is aangelegd, bestaat uit een afwisseling van antraciet terrastegels, gazon, grindborders en groenvakken met winterharde beplanting. Een aantal hagen zorgt voor privacy. Een heerlijke stek voor liefhebbers van tuinieren. Overigens blijft het tuinonderhoud vanwege de met zorg

gekozen beplanting binnen de perken. Het luxe buitenleven is hier in optima forma mogelijk!

De voordeur bevindt zich aan de zijkant van de woning, ter hoogte van de oprit, onder een luifel. Bij binnenkomst zien we een ruime ontvangsthal. Eén blik naar boven (ter hoogte van de trapopgang met tussenbordes) maakt opnieuw duidelijk dat we hier spreken over een woning met prachtige kenmerken. Veel kopers zullen ervoor kiezen op de opengewerkte trapopgangen naar de 1e en 2e verdieping te verlichten middels een kroonluchter, in





aanvulling op het daglicht dat via de zijgevelramen met glas-in-lood naar binnen treedt. Omdat de lijst van voordelen erg lang is, gaan we graag samen op pad om binnenshuis sfeer te proeven.

De verkoopvoorbereidingen van deze vrijstaande woning zijn afgerond. We kijken ernaar uit om je rond te leiden en je de indeling en de pluspunten te laten zien. De indeling van de woning aan de Wierdensestraat 77c is als volgt: Begane grond: Ruime entree, met moderne toiletgelegenheid, doorgangen naar

drie verschillende ruimtes. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime kamer die ingericht is als ruimte om te relaxen of te studeren. Via de doorgang vanuit de entree bereik je de werkkamer, welke met fraaie ensuite deuren is af te sluiten van de grote T-vormige woonkamer aan de achterzijde van de woning. Via de relaxruimte aan de voorzijde van de woning en de werkkamer in het midden van de woning is de ruim opgezette wasruimte te bereiken, hier is de wasruimte opgesteld.

# TEKSTEN UITGELICHT

## BIJZONDERHEDEN OPGETELD

De T vormige woonkamer verdeelt zich over meerdere fijne plekken. Te verdelen met een extra eethoek, een ruimte rondom de gemetselde (gas)haard en om languit voor de televisie plaats te nemen. De lichtinval in deze woning is als zeer prettig te ervaren, een lamp aan is niet snel nodig! Aan de achterzijde van de woning is de mooie glazen tuinkamer te zien, deze is ook te bereiken vanuit de woonkamer.

Vanuit de entree bereik je de eetkeuken welke is voorzien van luxe inbouwapparatuur, veel kastruimte en een leuke coffeecorner. De kelder is vanuit de keuken te bereiken. Vanuit de eetkeuken bereik je de T-vormige woonkamer.

### Eerste verdieping

We lopen terug naar de entree en via de trapopgang bereiken we de eerste verdieping van de woning. De eerste verdieping is een ruime overloop van de voorkant tot aan de achterkant van de woning. De vijf slaapkamers die zich op deze woonlaag bevinden, bieden allen vaste kastruimte. De badkamer, die zich aan de voorzijde van de woning is gesitueerd is voorzien van een ligbad, een inlopdouche, dubbele wastafel met wasmeubel en op de overloop een apart toilet met fontein.

### Tweede verdieping

Via dezelfde vaste trap lopen we door naar de tweede verdieping. Vanuit hier zeker de moeite waard om even naar beneden te kijken. De tweede verdieping biedt twee slaapkamers, een ruime bergruimte aan de voorkant van de woning en op de aanbouw een grote bergruimte. Eveneens hangt hier de CV opstelling van Intergas (2024).

### Meer informatie en bezichtigen

De makelaars van Otten & Flim plannen graag een persoonlijke bezichtiging. Tijdens de bezichtiging ontvang je ook de verkoopinformatie, zoals een brochure. In die brochure lees je wat er bij de koop is inbegrepen, of wat ter overname aangeboden wordt. In aanvulling op de verkoopdocumentatie die je tijdens de bezichtiging ontvangt is er vaak aanvullende documentatie, zoals een

vragenlijst van de verkoper beschikbaar in je eigen Move-omgeving, onder 'documentatie' van deze woning.

### Betaalbare maandlasten

Weten of de financiering van dit huis in jouw plaatje past? Benieuwd naar betaalbare maandlasten? Wees verstandig en kom beslagen ten ijs: plan een financieel adviesgesprek met een adviseur van Veldsink - Otten & Flim. Gedegen advies stelt je in staat om de juiste keuzes te maken. Veldsink - Otten & Flim helpt daar graag bij!

### Maatvoering plattegronden

Otten & Flim staat voor kwaliteit. Daarom is de verkoopdocumentatie van dit huis met zorg opgesteld. Vermelde maatvoeringen en gepubliceerde plattegronden zijn opgesteld volgens de Branche Brede Meetinstructie; gebaseerd op NEN2580, met een onderverdeling in verschillende gebruiksoppervlakten. Omdat de publicatie van ingevoerde gegevens via diverse, externe kanalen verloopt, kan Otten & Flim geen aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuiste weergave van informatie.



Aantekeningen:











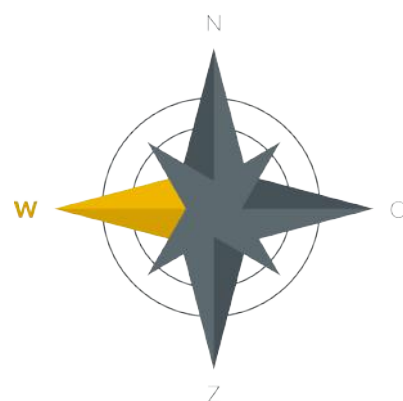




## KENMERKEN VAN DEZE WONING

- Soort woning : eengezinswoning
- Bouwjaar : 1935
- Woonoppervlakte : 263 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte : 720 m<sup>2</sup>
- Inhoud : 1059 m<sup>3</sup>
- Totaal aantal slaapkamers : 7

Oriëntatie achtertuin







## Isolatie

- Spouwmuren : Ja
- Vloerisolatie : Nee
- Muurisolatie : Ja
- Dubbel glas : Grotendeels
- Kapisolatie : Grotendeels

## Energie

- Gasaansluiting : Ja
- Zonnepanelen : Nee
- CV ketel bouwjaar : 2024

## Energielabel

Deze woning heeft energielabel D.







*Fraai afgewerkte eet-  
keuken met moderne  
inbouwapparatuur.*







## Heeft u vragen?

Bel ons: 0548 - 544 333

Mail ons: [makelaardij@otten-flim.nl](mailto:makelaardij@otten-flim.nl)



**Maarten Otten Sr.**

Directeur, Register-Makelaar en  
Register-Taxateur



**Maurits ter Harmsel**

Register-Makelaar



**Gerrit Luytjes**

Makelaar



**Maarten Otten Jr.**

Makelaar



**Maurice Mulder**

Makelaar







Grote woonkamer,  
met verschillende  
zitgedeeltes. De werk-  
kamer is ensuite.























De eerste verdieping  
telt vijf slaapkamers,  
allen voorzien van  
vaste kastruimte.













*Ruime badkamer met  
alle voorzieningen.  
Daarnaast een  
impressie van de  
overige ruimtes.*

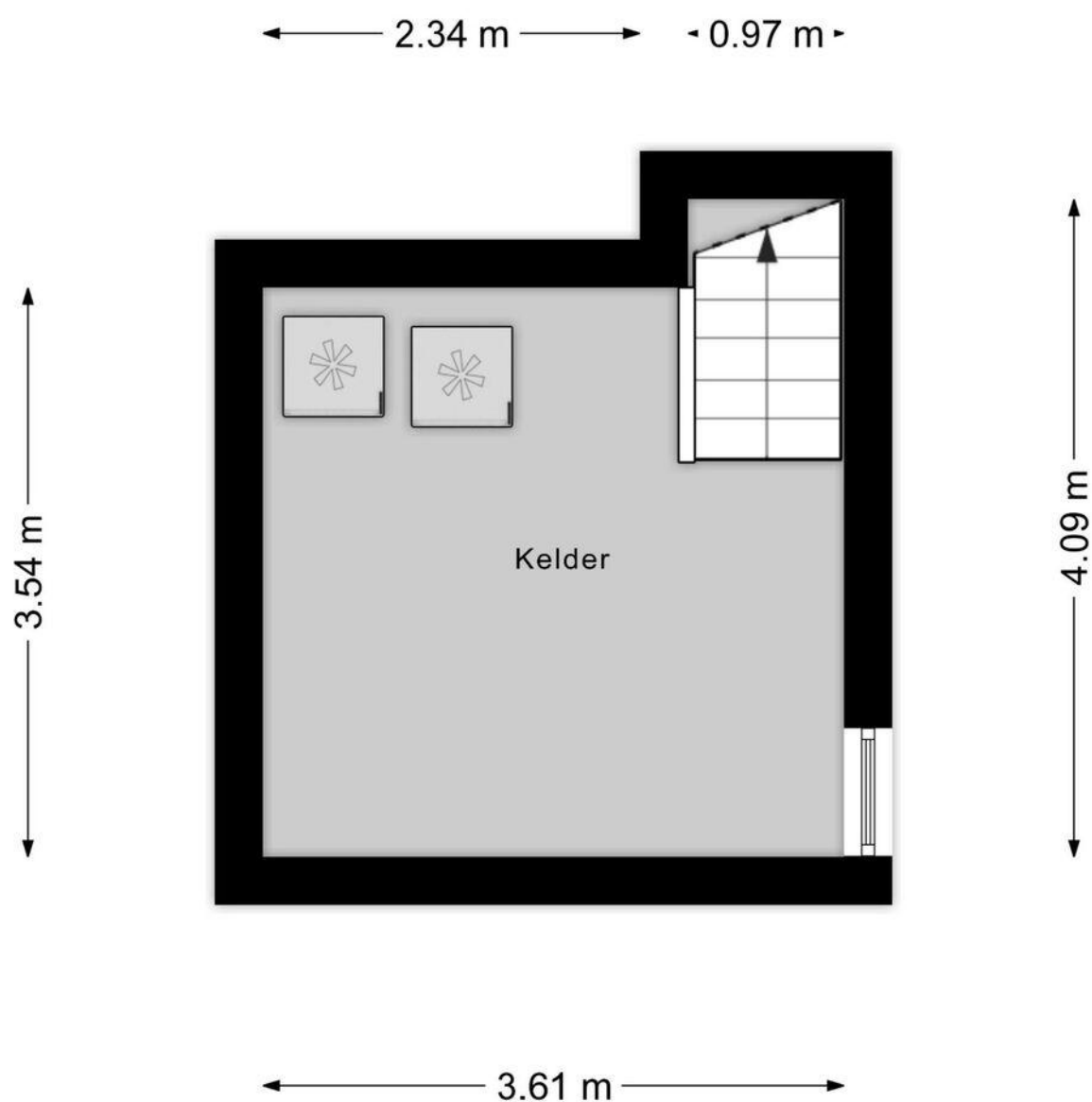








# KELDER PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Dimensions (m):

- Overall width: 7.62 m, 3.15 m, 3.68 m, 3.23 m, 4.02 m, 3.22 m, 0.79 m, 1.30 m, 1.70 m
- Overall height: 19.07 m, 0.98 m, 1.33 m, 2.01 m, 1.96 m, 3.44 m, 3.67 m, 3.96 m, 3.19 m, 3.48 m, 5.44 m, 4.97 m, 5.36 m, 6.21 m, 6.73 m, 3.26 m, 4.67 m
- Room dimensions:
  - Top left: 1.74 m, 1.11 m, 0.98 m, 3.29 m, 3.53 m
  - Top right: 2.95 m, 1.75 m, 1.26 m, 1.06 m
  - Bottom left: 7.20 m, 3.04 m

Aan de plaatsgronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2008, uitgeverij De Persgroep



# 1e VERDIEPING

## PLATTEGROND





# 2e VERDIEPING

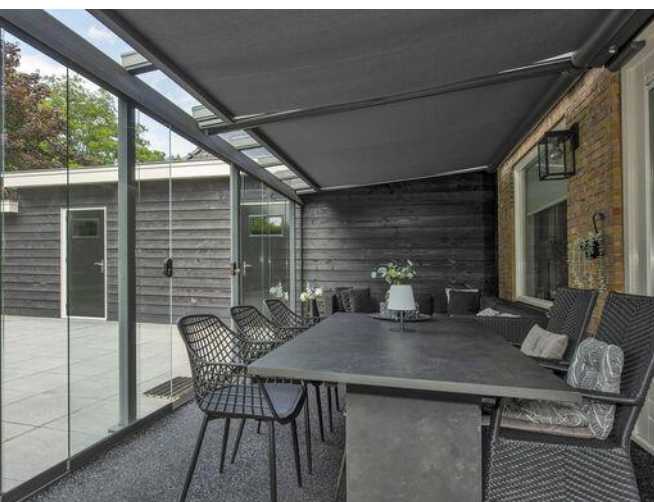
## PLATTEGROND











Rust en ruimte  
rondom het huis aan  
de Wierdensestraat  
77c.











# OVER DE BUURT

Buurtinformatie - Rijssen-Holten / Kern-Rijssen

## LEEFTIJD



0 - 14: 7%

15 - 24: 10%

25 - 44: 22%

45 - 64: 21%

65+: 40%

## HUISHOUDENS



Eenpersoons: 54%

Zonder kinderen: 34%

Met kinderen: 12%

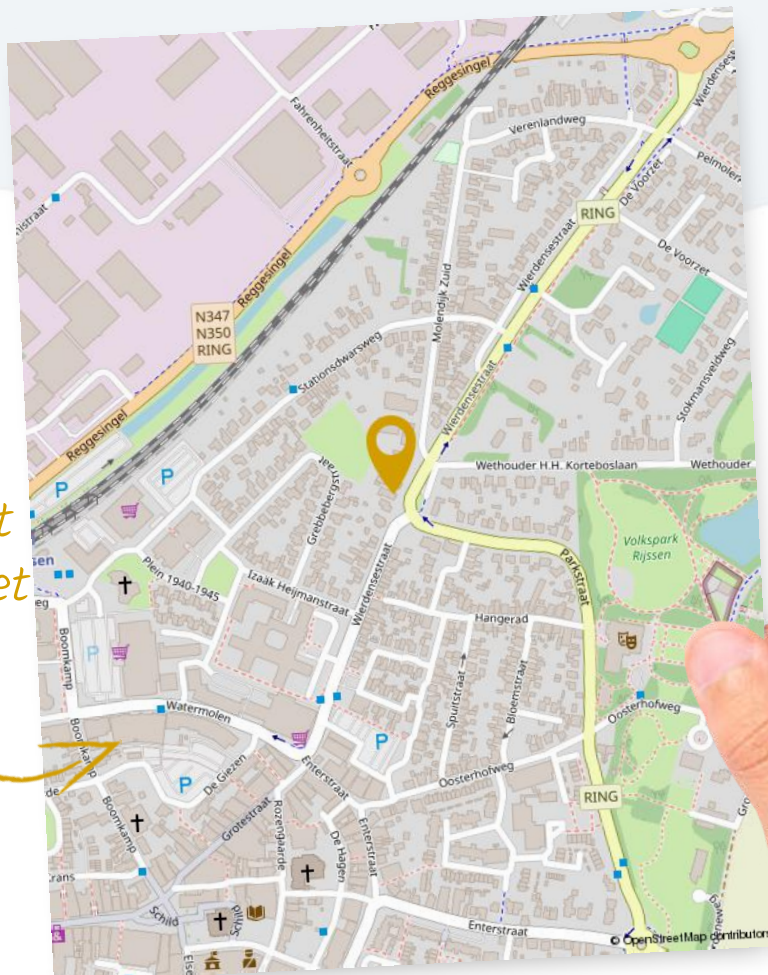
## KOOP / HUUR



Koop: 46%

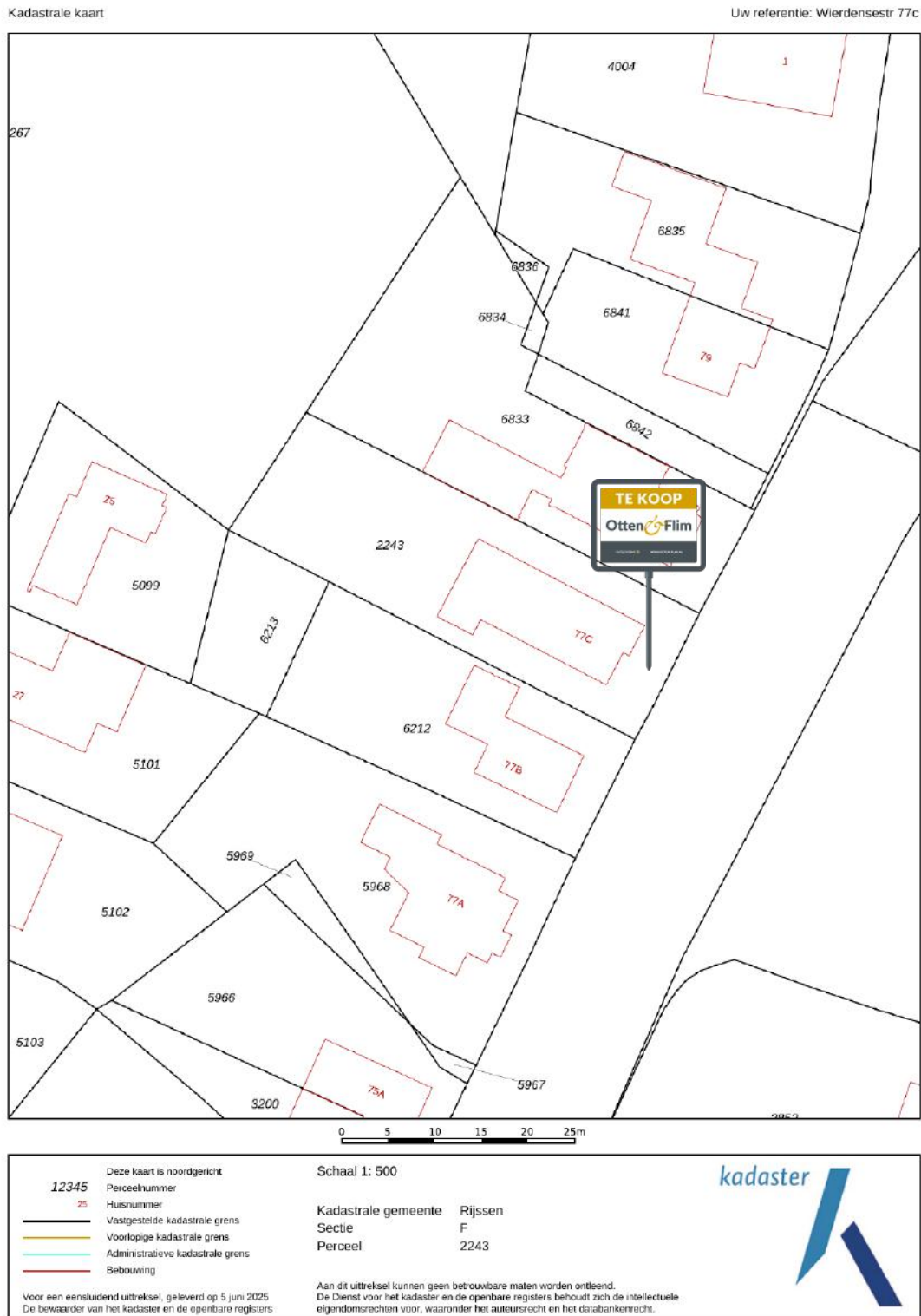
Huur: 54%

Een prachtige  
locatie, op  
steenworp  
afstand van het  
stadspark en het  
centrum  
van Rijssen





# Buurtinformatie - Rijssen-Holten / Kern rand Noord







## WIJ GAAN VOOR EEN **TOP** **RESULTAAT**

"Fijne makelaar, snelle service, goede kennis van de markt. fijn contact, over algemeen zeer tevreden."

*Fundareview geplaatst op: 3 januari 2026*

"Het liep allemaal perfect, bovendien kundig en gezellig! Ik mag altijd bellen of even op kantoor aan komen, als iets niet duidelijk is."

*Fundareview geplaatst op: 12 december 2025*

# WOW!

## GEWELDIGE WONING!

De beste **hypotheek**

0548 544 333 | hypotheken@otten-flim.nl

Een uitgebreide **bezichtiging**

0548 544 333 | makelaardij@otten-flim.nl



*Neem contact op!*

# Otten & Flim

Gemiddelde  
beoordeling:

# 9.5





# HYPOTHEKEN

- ✓ Groot aanbod in geldverstrekkers
- ✓ Geen onverwachte, bijkomende kosten
- ✓ Onze adviseurs kijken verder dan uw hypotheek

# VERZEKEREN

- ✓ Snelle schadeafwikkeling
- ✓ Altijd uitleg in begrijpelijke taal
- ✓ Uitstekend bereikbaar voor hulp bij schade



We zijn *onafhankelijk* en werken samen met *fijne partijen*





# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

## Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/  
dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

- plafonnières + hanglampen slaapkamers

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- kast slaapkamer dochter

X

- kasten zolder

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

- duettes

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- parketvloer

X

- laminaat

X

- plavuizen

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

## Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherf)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toiletkast

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

## Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X



# LIJST VAN ZAKEN

|                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| (Klok)thermostaat                              | X             |          |              |
| Rolluiken                                      | X             |          |              |
| Zonwering buiten                               | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting        |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                 |               |          |              |
| - CV-installatie                               | X             |          |              |
| - boiler                                       | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                       |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                          | X             |          |              |
| Beplanting                                     | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>         |               |          |              |
| Buitenverlichting                              | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                        |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                         | X             |          |              |
| aangebouwde glazen serre met screens           | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                           |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                         |               |          |              |
| - (sier)hek                                    | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                          | X             |          |              |



# HET MAKELAARSTEAM

ALTIJD LEUK, EEN GEZICHT BIJ EEN NAAM..



v.l.n.r.: Maarten Otten jr, Dianne Nieuwenhuis, Gerrit Luytjes, Maarten Otten sr, Maurits ter Harmsel, Jan Willem Pos, Maurice Mulder en Dineke Kwintenberg.

## Persoonlijk en betrokken

Bij Otten & Flim geloven we in een combinatie van traditionele service en moderne technieken. Persoonlijke aandacht en oprechte betrokkenheid vormen de basis van onze werkwijze.

Het verkopen van een woning is een grote stap, en wij begrijpen hoe spannend dat kan zijn. Daarom zorgen we ervoor dat je tijdens het hele proces ontzorgd wordt. Vanaf de eerste kennismaking tot aan de sleuteloverdracht staan wij aan je zijde met helder advies, een doordachte strategie en een aanpak die bij jou past.

Dankzij onze slimme verkoopstrategie, innovatieve marketingtools en een uitgebreid zoekersbestand weten we precies hoe we jouw woning optimaal in de markt zetten. Daarbij denken we verder dan de standaard aanpak: creativiteit, inzet en maatwerk staan bij ons centraal. Want bij Otten & Flim zetten we altijd dat stapje extra voor het beste resultaat.



# VEELGESTELDE VRAGEN

## WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER

Een huis kopen is geen alledaagse gebeurtenis. Veel begrippen zijn best ingewikkeld. Hier lees je een aantal antwoorden op vragen die veel aan de makelaars van Otten & Flim gesteld worden.

### Welke rol speelt de makelaar?

Een verkopend makelaar handelt in het belang van de verkoper en zal daarom opkomen voor de belangen van de opdrachtgever. Natuurlijk zal de makelaar er wel voor zorgen dat de transactie op een aangename en correcte wijze plaatsvindt.

### Moet een makelaar kijkers op volgorde inplannen?

Nee, daarvoor geldt geen verplichting. De verkoopprocedure moet wel duidelijk gecommuniceerd worden. Otten & Flim Makelaardij zal er alles aan doen om kijkers op een eerlijke manier in te plannen, uit te nodigen voor een kijkmoment of te noteren op een reservelijst.

### Is een makelaar verplicht om transparant te zijn in het aantal kijkers?

Nee. De makelaar hoeft dat soort inhoudelijke informatie niet te delen met kijkers.

### Gaan bezichtigingen door tijdens onderhandelingen?

Ja, dat kan. Zolang er geen overeenstemming is bereikt, zijn bezichtigingen nog mogelijk. De makelaar zal overige kijkers na de bezichtiging op de hoogte stellen van de voortgang.

### Is de verkoper verplicht om aan mij te verkopen wanneer ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs wordt juridisch gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te gaan. Wordt de vraagprijs geboden, dan kan de verkoper besluiten om een tegenvoorstel te doen.

### Mag de verkoper/makelaar tijdens een onderhandeling de verkoopstrategie nog wijzigen?

Ja, mits dit duidelijk wordt gecommuniceerd. De vraagprijs mag – zelfs tijdens onderhandelingen – worden verhoogd, of er kan bijvoorbeeld een verkoop bij inschrijving plaatsvinden.

### Wat zijn (on)roerende zaken?

Een woonhuis of appartement wordt ook wel de onroerende zaak genoemd. Bij een huis horen ook roerende zaken. Die staan vaak op een lijst die je van de verkoper/makelaar ontvangt. Op de lijst staat aangegeven welke roerende zaken bij de koop zijn inbegrepen, of ter overname worden aangeboden.

### Wat zijn kosten koper?

De koper betaalt kosten om eigenaar te worden van het huis. Denk hierbij aan Kadasterkosten, notariskosten en 2% overdrachtsbelasting. De kosten voor een eventuele financiering worden – hoewel de koper deze wel betaalt – niet tot de kosten koper gerekend. En de makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper.

### Vrij op naam, wat houdt dat in?

In dat geval neemt de verkoper de leveringskosten en belastingen voor zijn rekening. Nieuwbouw wordt vaak vrij op naam (v.o.n.) aangeboden.

## Voor vragen loop je gewoon bij ons binnen

### Waarvoor is een voorlopige koopakte?

In een voorlopige koopakte worden de mondelinge afspraken tussen koper en verkoper vastgelegd. Er wordt gesproken over ‘voorlopige’, omdat de koopakte een voorloper is op de notariële leveringsakte. De koopakte wordt doorgaans binnen een paar dagen nadat het mondelinge akkoord is bereikt, ondertekend. De koper heeft een kopie van de akte nodig bij het aanvragen van zijn financiering.

### Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Een koper of verkoper kan zich beroepen op een ontbindende voorwaarde, om daarmee de koopovereenkomst te ontbinden. Wil je een ontbindende voorwaarde opnemen in de overeenkomst (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van je financiering), dan dien je dat bij het uitbrengen van je bod duidelijk kenbaar te maken. In de koopakte staat omschreven tot welke datum de koop ontbonden kan worden.



Behalve een financierings- voorbehoud is een voorbehoud van bouwtechnische keuring bijvoorbeeld ook mogelijk. De verkoper beslist of hij de ontbindende voorwaarde in de overeenkomst accepteert. Een ontbindende voorwaarde verstrijkt stilzwijgend.

## Heb ik als koper bedenktijd?

Je hebt als koper 3 dagen wettelijke bedenktijd. Binnen deze termijn kun je zonder reden op te geven en zonder gevolgen afzien van de koop. De bedenktijd start op de dag nadat je een kopie hebt gekregen van de getekende koopakte. Een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag telt niet mee. De bedenktijd wordt dan verlengd.

## Voor wie is de onderzoeksplicht?

Een koper heeft een onderzoeksplicht. Dat houdt in dat je zowel de bouwtechnische als de juridische zaken rondom de woning zelf moet onderzoeken. Bouwtechnische zaken kun je laten onderzoeken door een bouwtechnicus. Juridische zaken hebben veelal betrekking op het bestemmingsplan of afspraken die gemaakt zijn met eigenaren van aangrenzende percelen. Sommige zaken kun je opvragen bij de gemeente. Je kunt de verkoper ook vragen naar bepaalde zaken.

## Stel ook gerust vragen tijdens de bezichtiging

### Wat houdt de mededelingsplicht in?

Een verkoper moet rekening houden met de belangen van de koper. Feiten die bij de koper niet bekend zijn, moeten dus door de verkoper worden meegedeeld. Te denken valt aan lekkages; ook als er enkel het vermoeden van lekkage bestaat. Eigenschappen die gewoon waarneembaar zijn, hoeven niet expliciet te worden gemeld. Wel dient de verkoper aanvullende informatie te verstrekken als een koper daarom vraagt.

### Wat doet de notaris?

Bij de notaris vindt de officiële overdracht (levering) van de woning plaats. De notaris stelt daarom een leveringsakte op. Deze akte is gebaseerd op de eerder opgemaakte, voorlopige koopakte. Indien je de woning financiert met een hypotheek, wordt bij de notaris ook een hypotheekakte getekend. De levering bij de notaris wordt ook wel aangeduid als het 'passeren van de akte van levering'.

### Is een bankgarantie of waarborgsom altijd van toepassing?

Ja, vrijwel altijd. Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt, verlangt de verkoper een zekerheidsstelling. De koper dient een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten. Het bedrag is 10% van de overeengekomen koopsom.

### Wat gebeurt er als de koper zijn verplichtingen niet na kan komen?

Komt de koper zijn verplichtingen niet na, dan is hij minimaal 10% boete verschuldigd. Uiteraard geldt de boete niet in geval de koper de overeenkomst tijdig ontbindt op grond van een overeengekomen ontbindende voorwaarde.

### Wanneer krijgt de koper de sleutel?

De sleuteloverdracht vindt plaats op de afgesproken en in de koopakte opgenomen datum. Koper en verkoper mogen alleen van die datum afwijken indien ze het daarover samen eens zijn.





Schrijf je in op  
**otten-flim.nl**

## ZOEKERS MET EEN STREEPJE VOOR

Als eerste weten welke woning te koop is?

Nog geen geschikt huis gevonden? Schrijf je dan in bij Otten & Flim. Ingeschreven zoekers hebben namelijk een streepje voor.

Schrijf je in als woningzoeker, dan bent je als eerste op de hoogte van het nieuwste aanbod. Nog voordat het op Funda staat.



Klanten van *Otten & Flim* lenen gratis  
deze ruime verhuis - aanhangwagen

# JE EIGEN HUIS VERKOPEN?

## KIES VOOR OTTEN & FLIM!

Met liefde voor ons vak zijn wij in staat om jouw huis **snel en voor een goede prijs te verkopen**. Alleen het beste resultaat telt. **Klantervaringen** vormen de basis van ons succes. Het inschakelen van Otten & Flim is een investering die je dubbel en dwars **terugverdiend**.

- ✓ Indrukwekkende verkoopscores & klanttevredenheid
- ✓ Razendsnel schakelen & voor afspraken alle tijd nemen
- ✓ Makelaars met mensenkennis & liefde voor het vak.
- ✓ 100% vrijblijvende waardebeoordeling



### Rijssen

Stationsdwarsweg 9  
7461 AR Rijssen

### Hengelo

Drienerstraat 1  
7551 HJ Hengelo

Tel: 0548 - 544 333  
info@otten-flim.nl

Verkooptips? Download onze **gratis**  
e-book online op [otten-flim.nl](http://otten-flim.nl)



# Otten & Flim



**BEZOEK ONS,  
WIJ ADVISEREN JE GRAAG**

## Contactgegevens

### Rijssen

Stationsdwarsweg 9  
7461 AR Rijssen

Tel: 0548 - 544 333  
gewoon@otten-flim.nl

### Hengelo

Drienerstraat 1  
7551 HJ Hengelo



[WWW.OTTEN-FLIM.NL](http://WWW.OTTEN-FLIM.NL)

