



TE KOOP



Julianaweg 28
Kortenhoef

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Deze fijne tussenwoning is een ideale gezinswoning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum De Meenthof voor de dagelijkse voorzieningen. De woning is altijd met zorg en aandacht bewoond en vormt een uitstekende basis voor de nieuwe eigenaar om er geheel naar eigen wens en smaak een comfortabel thuis van te maken. Heerlijk landelijk wonen onder de rook van Amsterdam, Utrecht en Hilversum met de luxe van een stad binnen 10 minuten, maar toch de voordelen van het groene rustige karakteristieke dorp!

Het dorp Kortenhoef biedt de mogelijkheid om boodschappen te doen met maar liefst twee grote supermarkten en andere winkels zoals de Hema, boekwinkel en het Kruidvat. Ook lokale ondernemers zijn ruim vertegenwoordigd in het nabijgelegen winkelcentrum de Meenthof. Kortenhoef is een gemoedelijk dorp gelegen midden in het Gooi in een bosrijke en waterrijke omgeving omringd door de Kortenhoefse plassen, Loosdrechtse plassen en de Ankeveense plassen met volop watersportmogelijkheden.

BEGANE GROND

Via de entree komt u in de hal met garderobe en toilet. Vanuit de hal betreedt u de lichte woon-/eetkamer met houtkachel. De schuifpui aan de achterzijde verbindt de woonkamer op fraaie wijze met de achtertuin en laat volop daglicht binnen. Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van een gaskookplaat, oven, koelkast en vriezer, en eveneens met directe toegang tot de tuin. Ruime voortuin en zonnige achtertuin gelegen op het westen met een achterom en een ruime garage.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers waarvan 2 slaapkamers voorzien zijn van vaste kasten. Ruime badkamer met toilet, wastafel, inloopdouche en aansluiting voor de wasmachine.

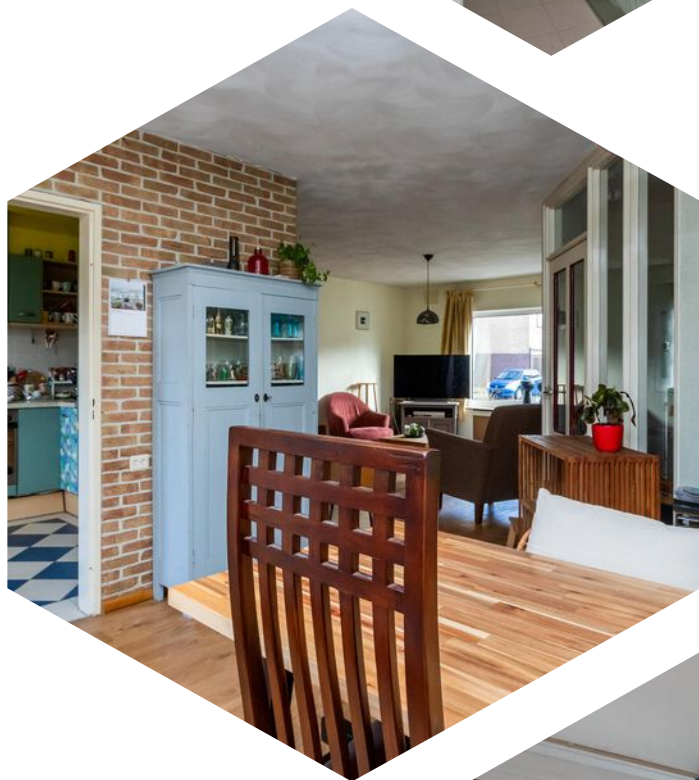
TWEEDE VERDIEPING

Via een trap bereikt u de ruime zolder met overloop, ruime bergruimte met cv-ketel en 4de slaapkamer aan de achterzijde met dakkapel.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 125 m²
- > Zonnige en verzorgde achtertuin op het westen
- > Garage op eigen terrein
- > Nabij centrum van Kortenhoef
- > Perfect gezinshuis

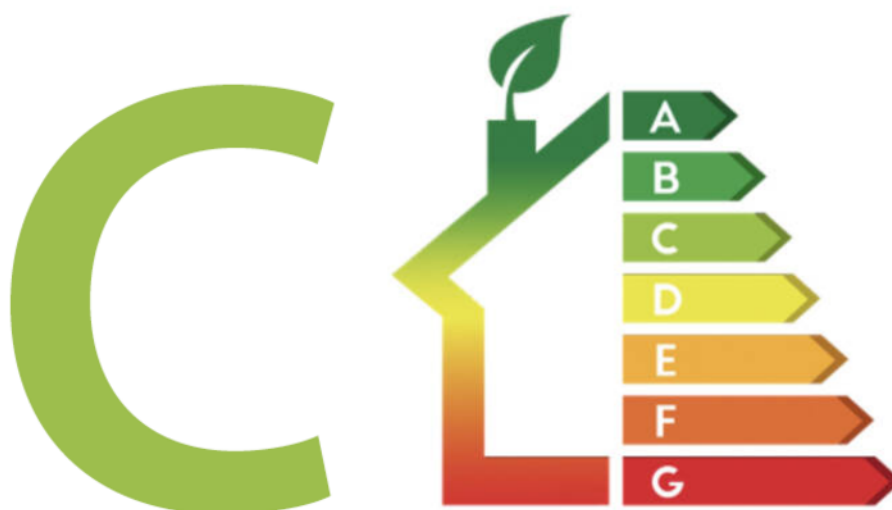
Aanvaarding: in overleg.

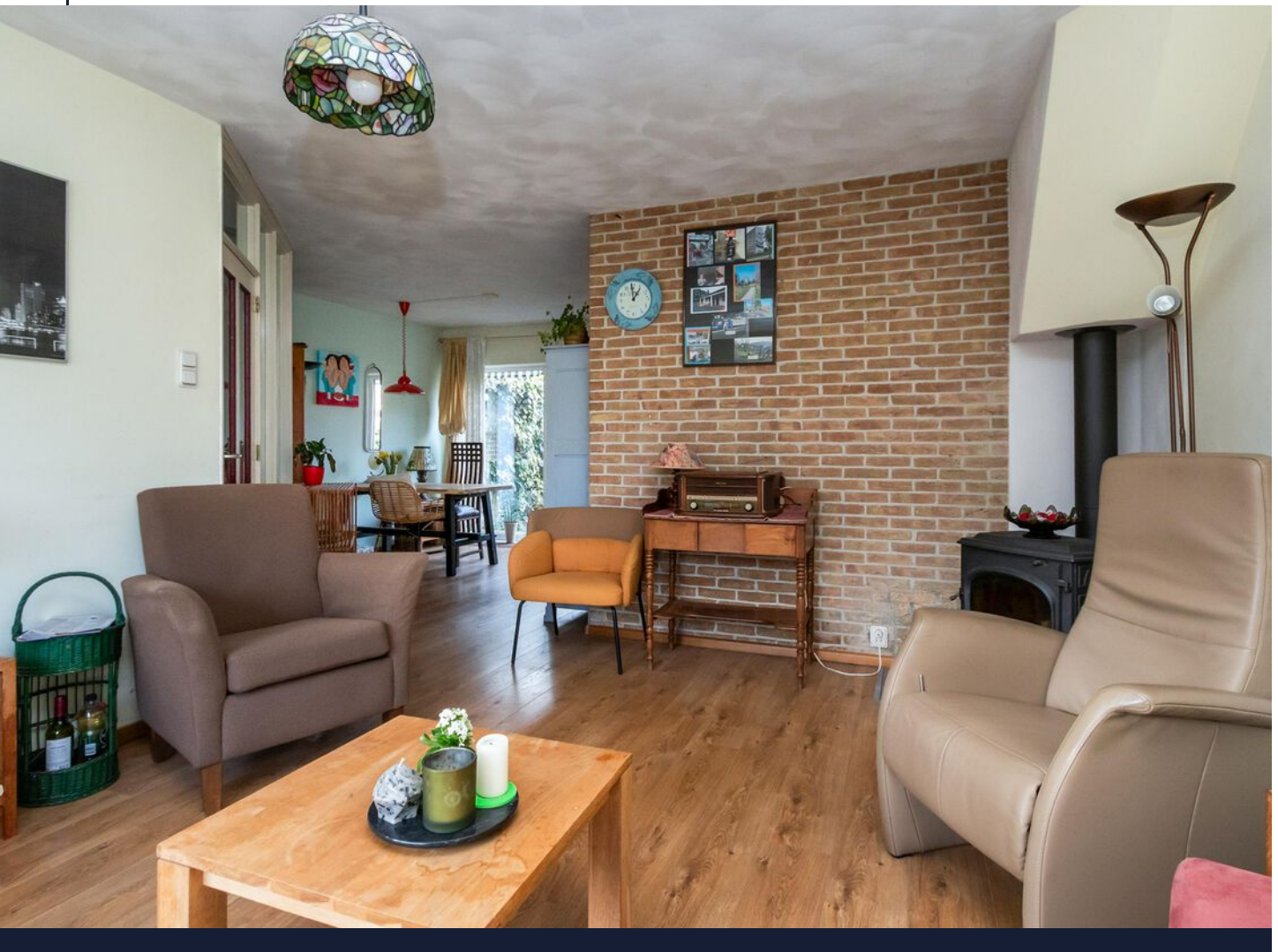




Kenmerken

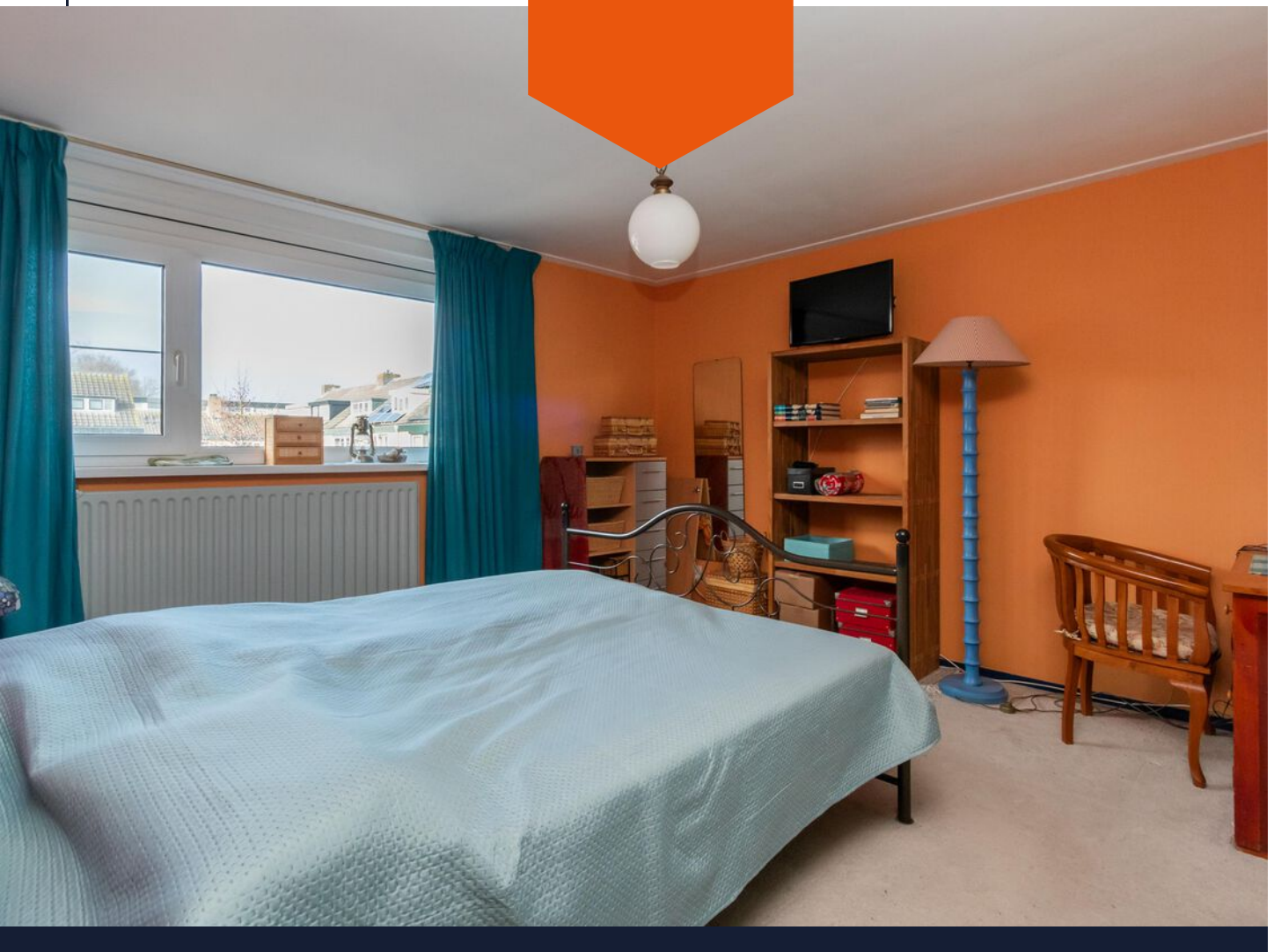
Bouwjaar	1970
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	412 m³
Woonoppervlakte	125 m²
Perceeloppervlakte	149 m²
Externe berguimte	18 m²
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie

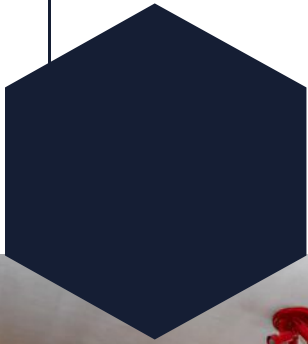








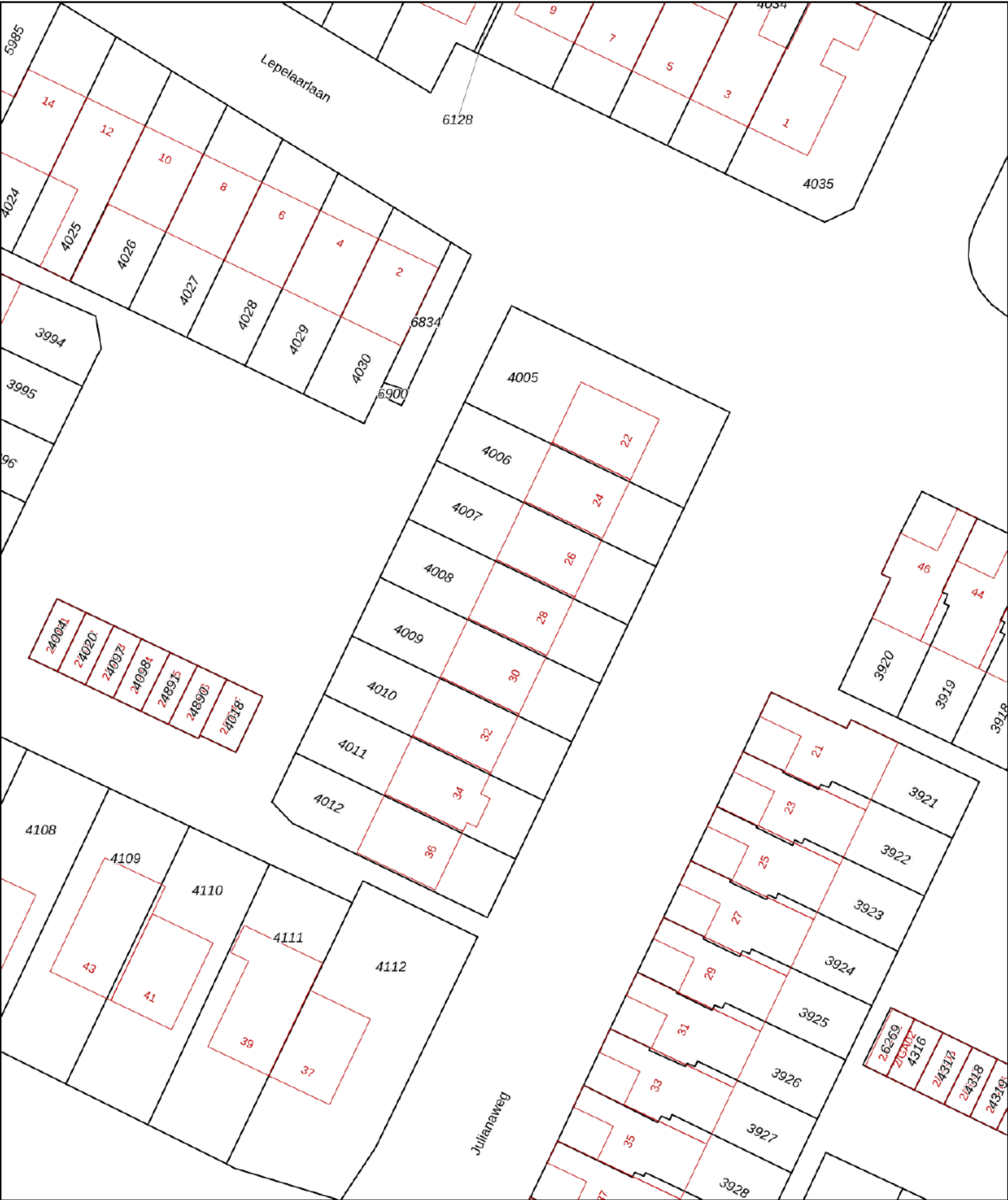












12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kortenhoef

B

4008

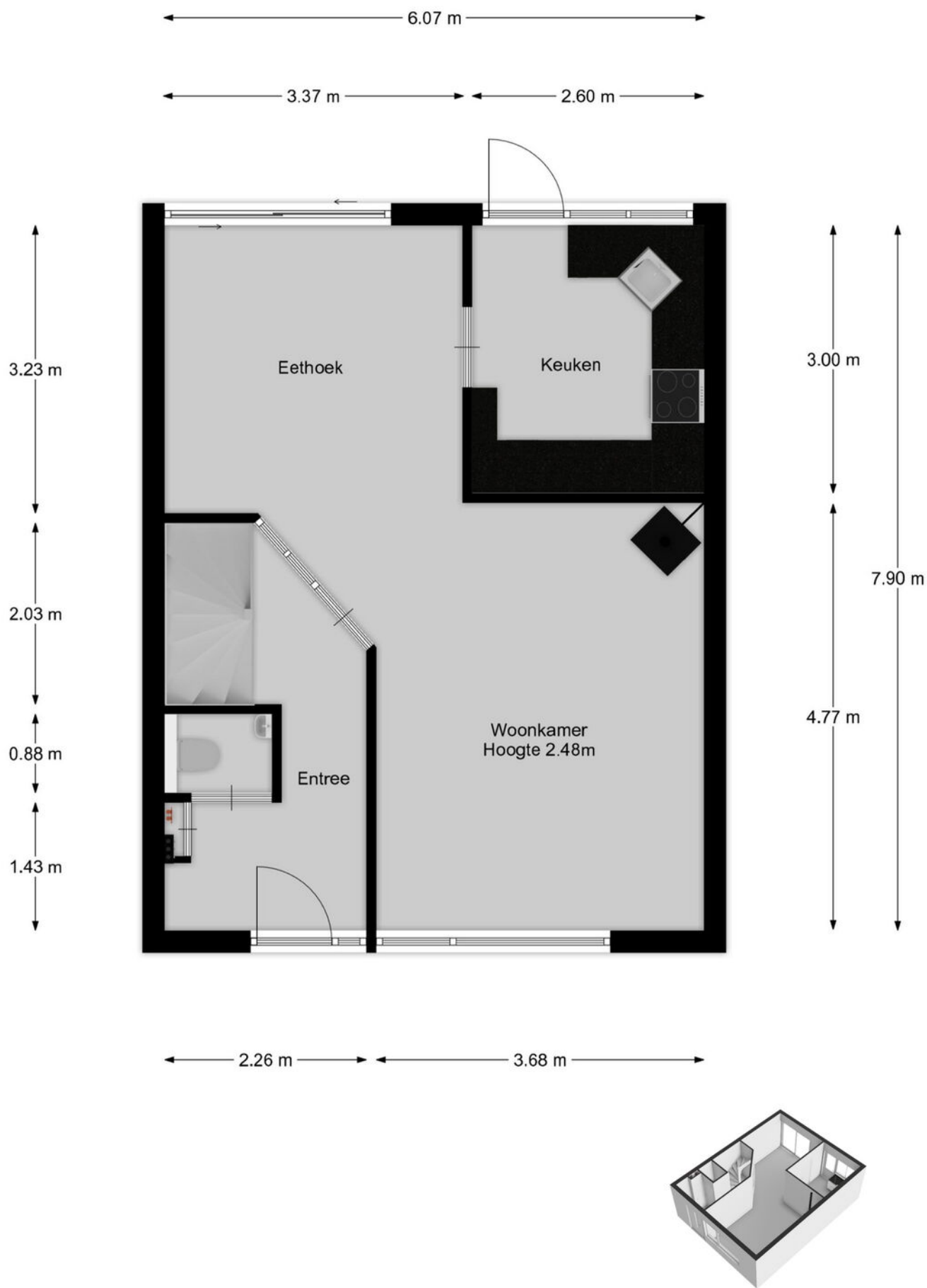
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2026

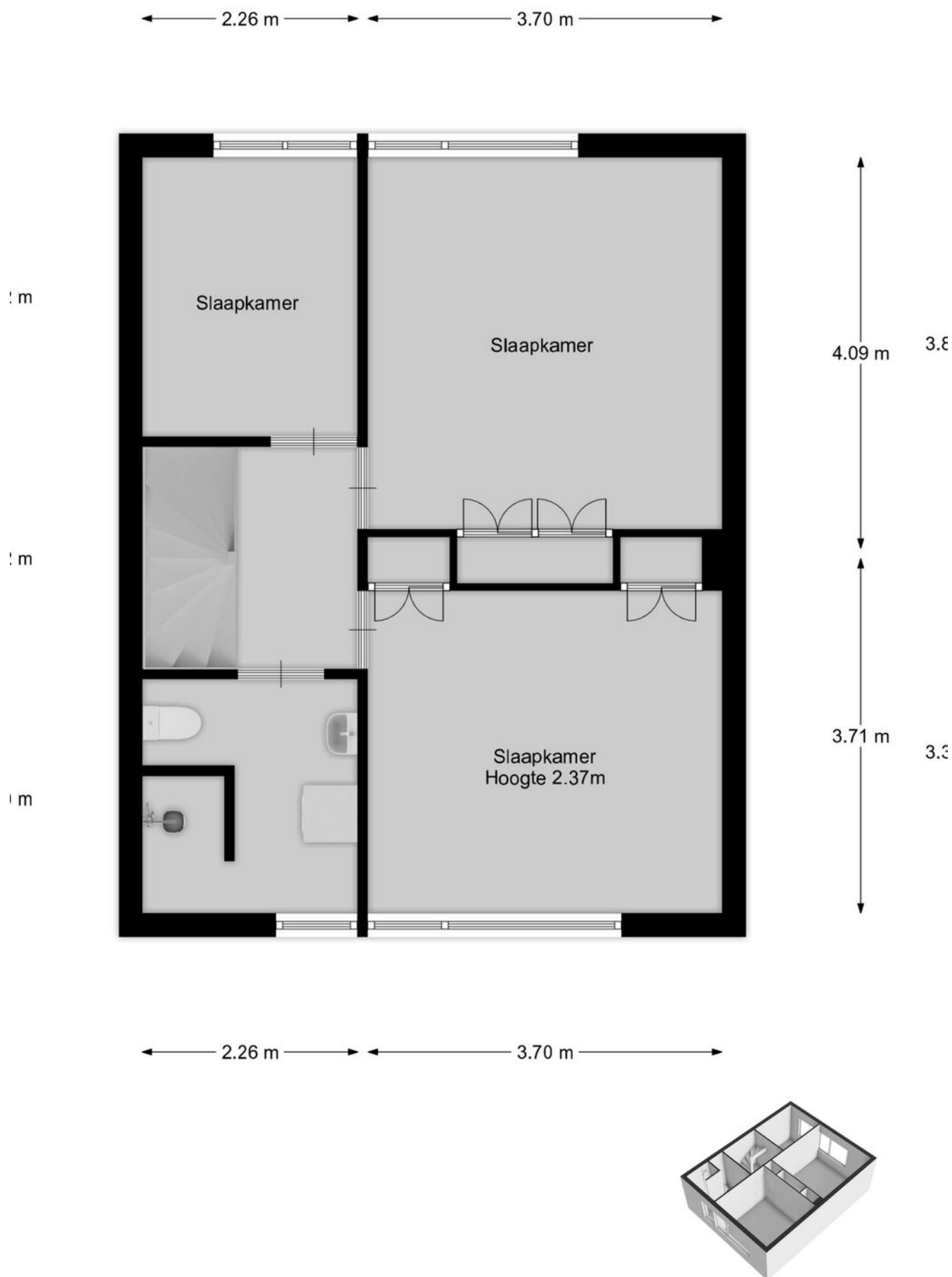
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

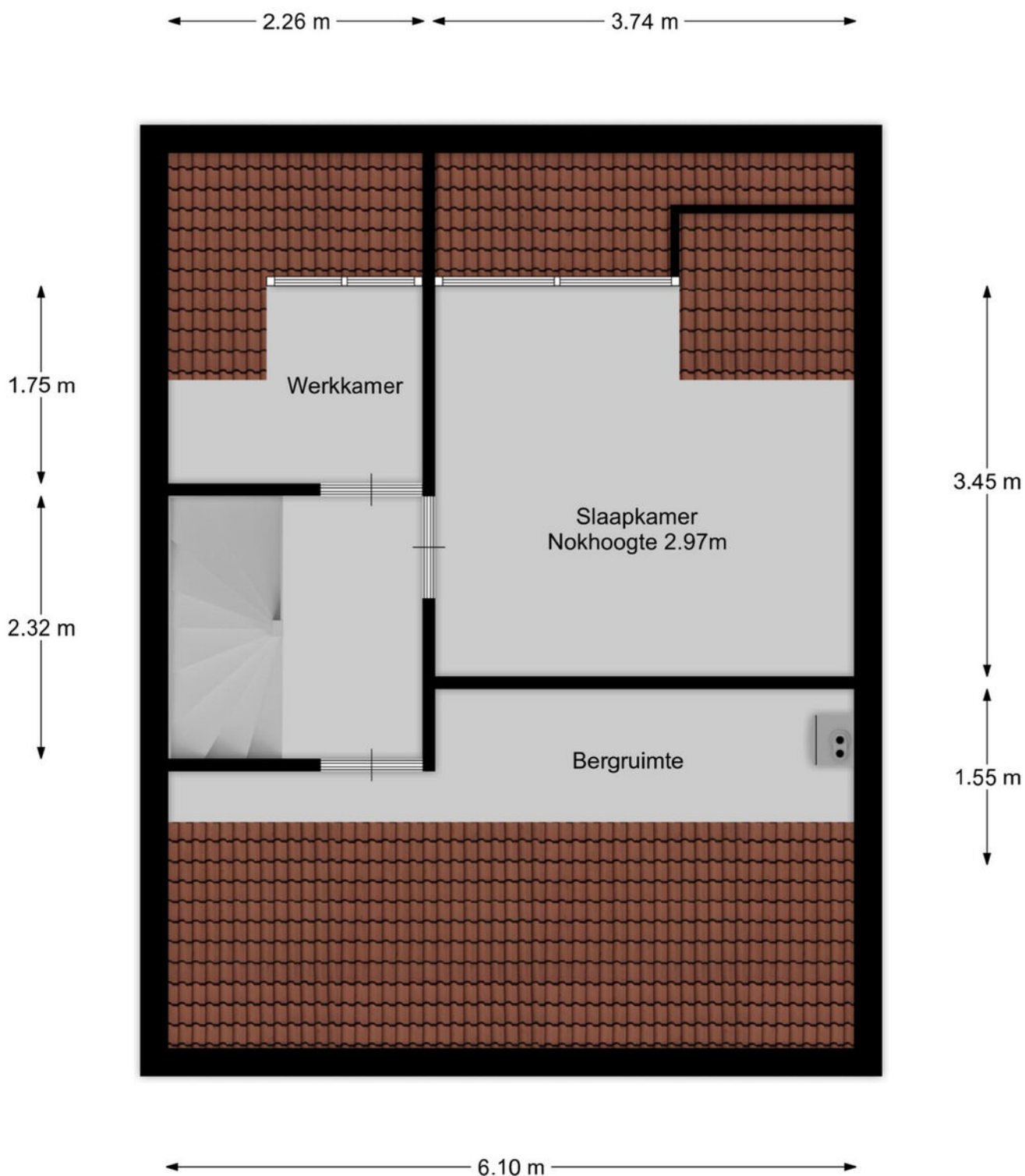
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

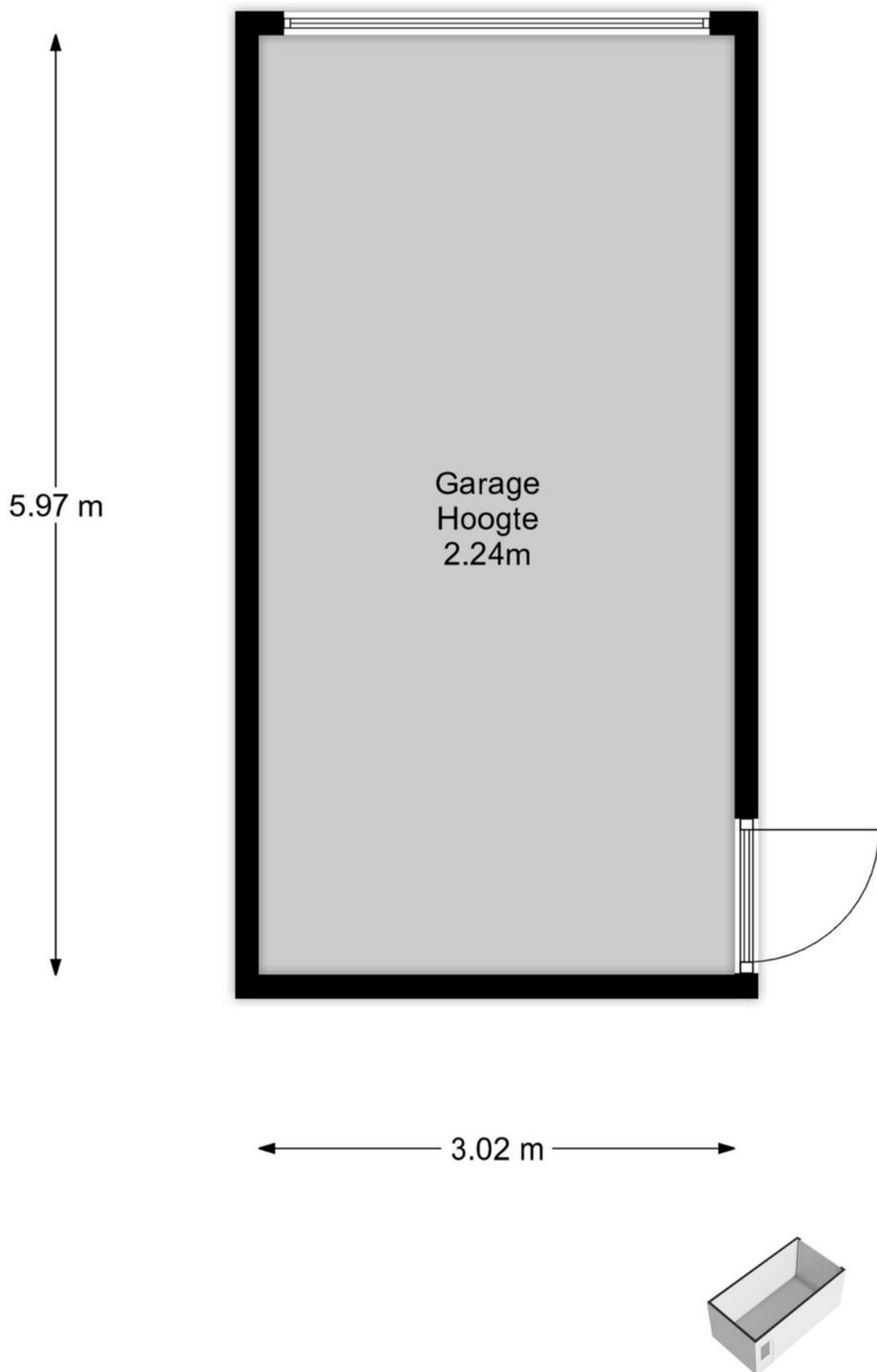
kadaster

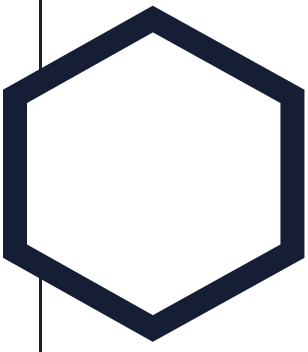






Julianaweg 28 te Kortenhoef
Westeneng Verbeek Makelaardij





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

