

Pieter de Hoochstraat 68, 2981 CP Ridderkerk

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

Pieter de Hoochstraat 68, 2981 CP Ridderkerk

Instapklaar wonen in dit 3-kamer hoek appartement mét een uniek en zonnig tuintje voor jou alleen!

Ben jij op zoek naar een woning waar je zo in kan? Dan zou dit modern en strak afgewerkte appartement aan de Pieter de Hoochstraat 68 zomaar eens werkelijkheid kunnen worden! Dit is een woning die echt opvalt mede door de privé voortuin op het zuiden (heel uniek voor een appartement!), twee balkons, airconditioning en twee slaapkamers met mogelijkheid om een derde kamer te creëren.

De woning ligt in een rustige woonwijk in Ridderkerk, met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Of je nu snel boodschappen wilt doen, richting Rotterdam moet of juist een wandeling wilt maken in de buurt: alles ligt hier dichtbij. En dan thuiskomen... in een woning waar je zó in kunt. Wat wil je nog meer?

Wees er snel bij! Bel (0180-200 000) óf mail (info@deltamakelaars.nl) naar ons kantoor om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen!

KORTE OMSCHRIJVING:

Welkom in misschien wel jouw nieuwe stulpje!

Via de afgesloten entree, bereik je de centrale hal. Vanuit hier neem je gemakkelijk de trap naar de eerste verdieping, maar ook naar eigen berging in de onderbouw. De berging is ca. 9 m2 groot en ideaal om diverse spullen in op te bergen.

Gezellige woonkamer | Keuken | Buitenleven en dan x3

Stap binnen in het appartement en het enthousiaste gevoel wordt vast direct bevestigd. Wat een moderne, gezellige en tot in de puntjes afgewerkte woning! De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen is het ook heerlijk licht. Extra comfortabel: de woonkamer is voorzien van airconditioning, die zowel kan koelen als verwarmen. Profijt het hele jaar door!

De eetkamer grenst aan de woonkamer én aan het eerste balkon (ligging: zuiden). De ruimte heeft niet voor niks deze benaming, want hier kun je een ruime eettafel kwijt. Gezellig spelletjes spelen, dineren of borrelen het kan allemaal! Daarnaast is er ook een vaste kast aanwezig waar je de aansluiting voor de wasapparatuur vind. Via de entree heb je toegang tot de keuken. Deze is in een rechte opstelling geplaatst en voorzien van diverse (inbouw)apparatuur. Vanuit de keuken heb je ook direct toegang tot het tweede balkon (ligging: noorden). Met de deur open kun je de buren jaloers maken met de heerlijke lucht van een vers gebakken appeltaart bijvoorbeeld.

Nu hebben we al twee balkons genoemd, maar hét absolute pluspunt: een zonnige voortuintje op het zuiden, exclusief voor de bewoner van het appartement. Hoe uniek is dat?! Een plek voor je loungeset, wat groen of kleurrijke planten... en je kunt heerlijk genieten van de zon!

Twee (of drie?) slaapkamers | Badkamer

Het appartement beschikt momenteel over twee slaapkamers, maar met een vrij eenvoudige aanpassing kun je de huidige eetkamer omtoveren naar derde slaapkamer. De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een vaste kledingkast én airconditioning.

Via een tussenhal heb je toegang tot de badkamer en het separate toilet. Deze zijn beide in dezelfde stijl en wederom modern afgewerkt. De badkamer is voorzien van een douchecabine met regen- en handdouche en een wastafelmeubel.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Centrale entree v.v. brievenbussen en toegang tot de bergingen en verdiepingen;

Eerste verdieping:

- Entree/hal met toegang tot de keuken en woonkamer;
- Woonkamer met half separate eetkamer;
- Eetkamer v.v. vaste kast met aansluiting wasapparatuur en toegang tot balkon I;
- Keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur en toegang tot balkon II;
- Tussen hal v.v. separaat toilet en toegang tot diverse vertrekken;
- Twee slaapkamers met mogelijkheid voor het creëren van een derde slaapkamer;
- Badkamer met douchecabine en wastafelmeubel;
- Een privé voortuin met ligging op het zuiden.

Bijzonderheden:

Hoek appartement op de eerste verdieping;

Twee balkons én een privé tuintje op het zuiden;

De voortuin is niet in eigendom echter heb je als bewoner van dit appartement het gebruiksrecht. Ter compensatie dien je de tuin te onderhouden;

Een moderne en strakke afwerking;

Woonkamer en hoofdslaapkamer v.v. airconditioning;

Centrale ligging t.o.v. diverse voorzieningen;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;

Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1965

Verwarming en warm water: Cv-ketel (Remeha, 2011)

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: Dubbele beglazing

Kozijnen: Kunststof kozijnen

Balkon I: Zuiden

Balkon II: Noorden

VvE bijdrage: ca. € 185,- per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 9 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel, Airco
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Airconditioning

Locatie

Pieter de Hoochstraat 68
2981 CP RIDDERKERK

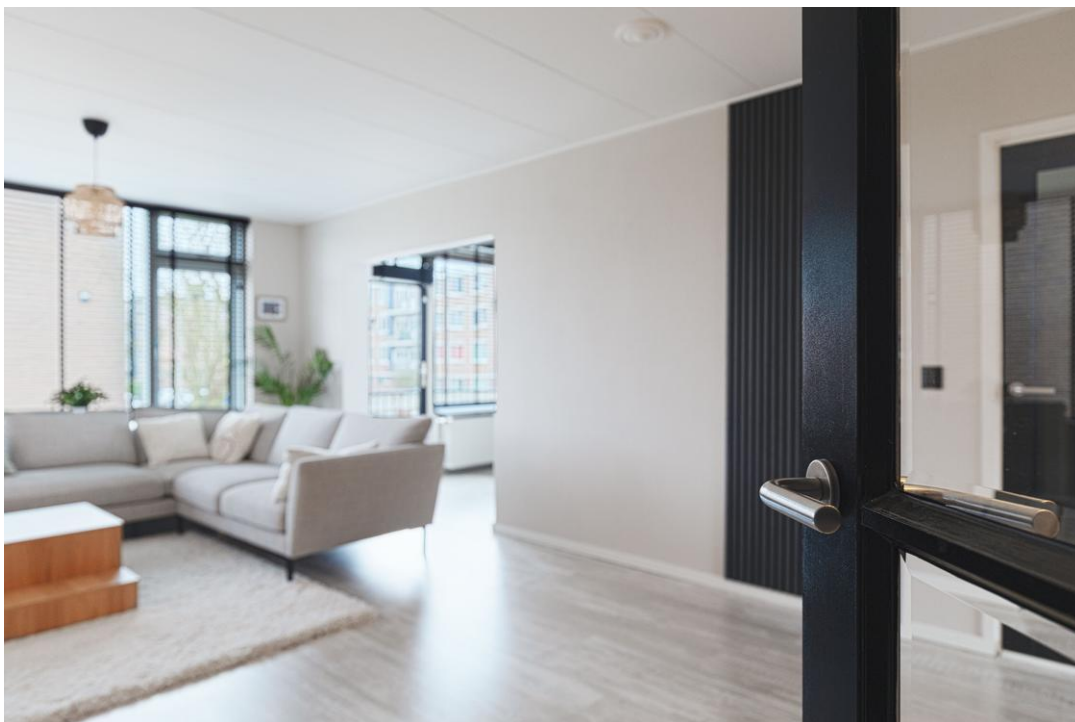






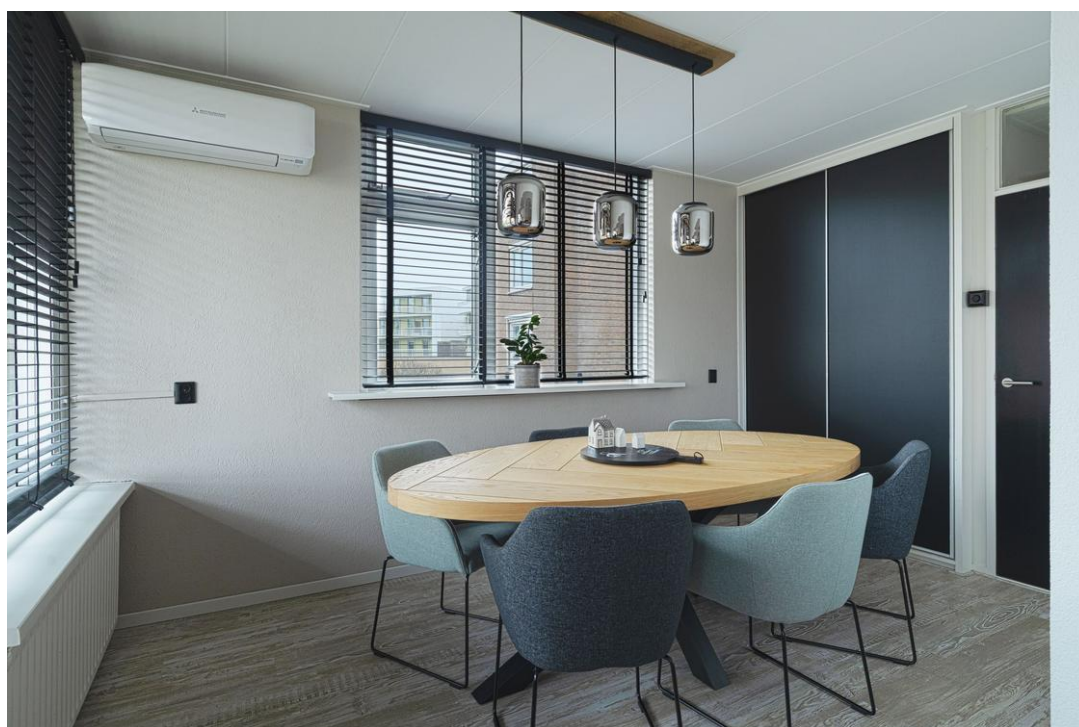










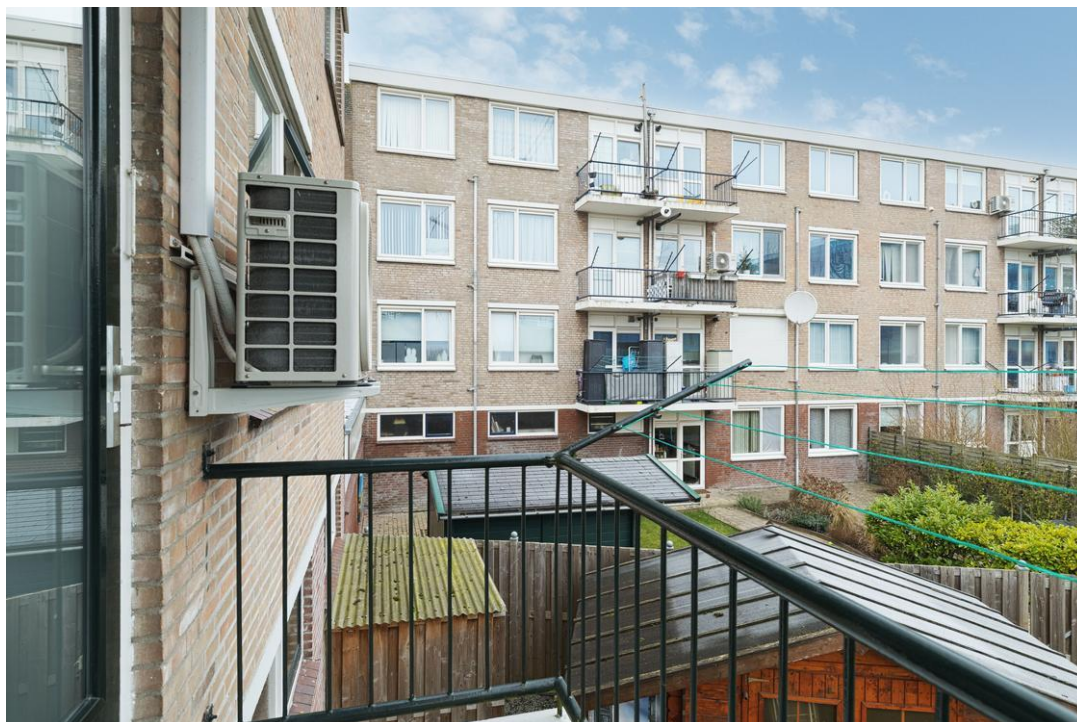


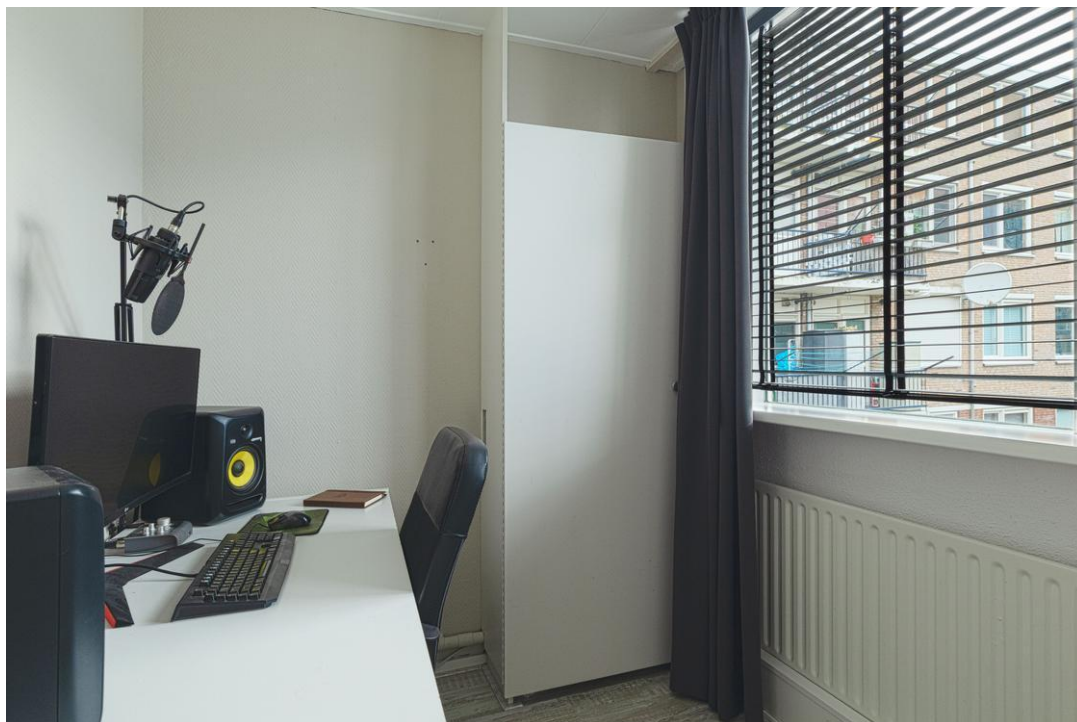




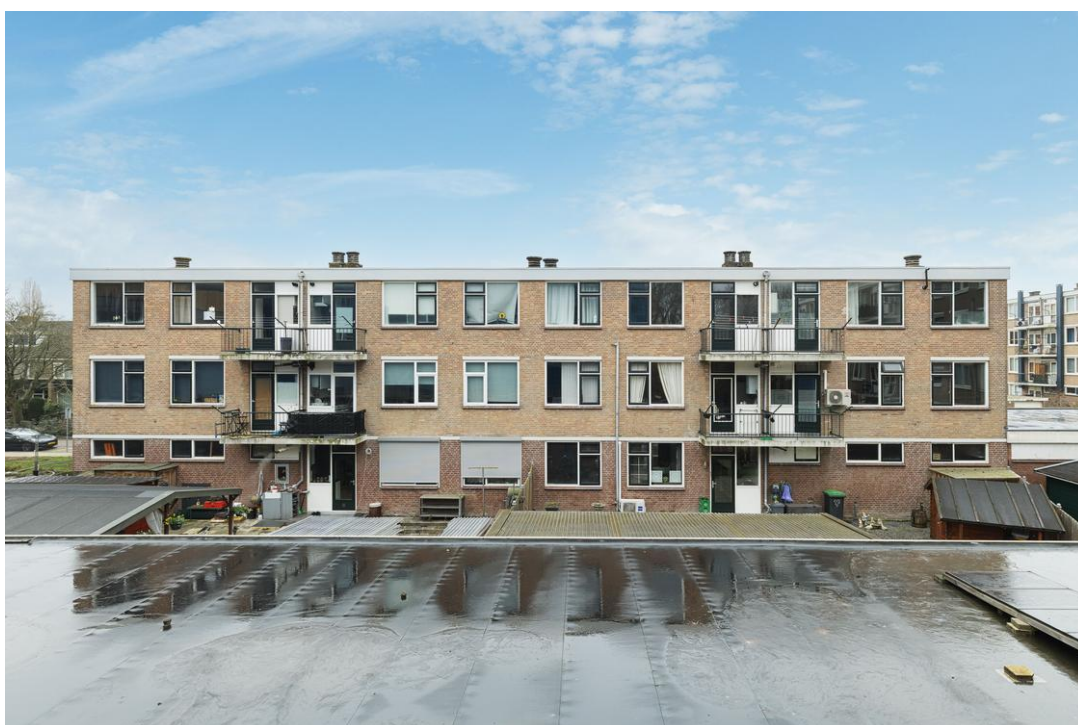
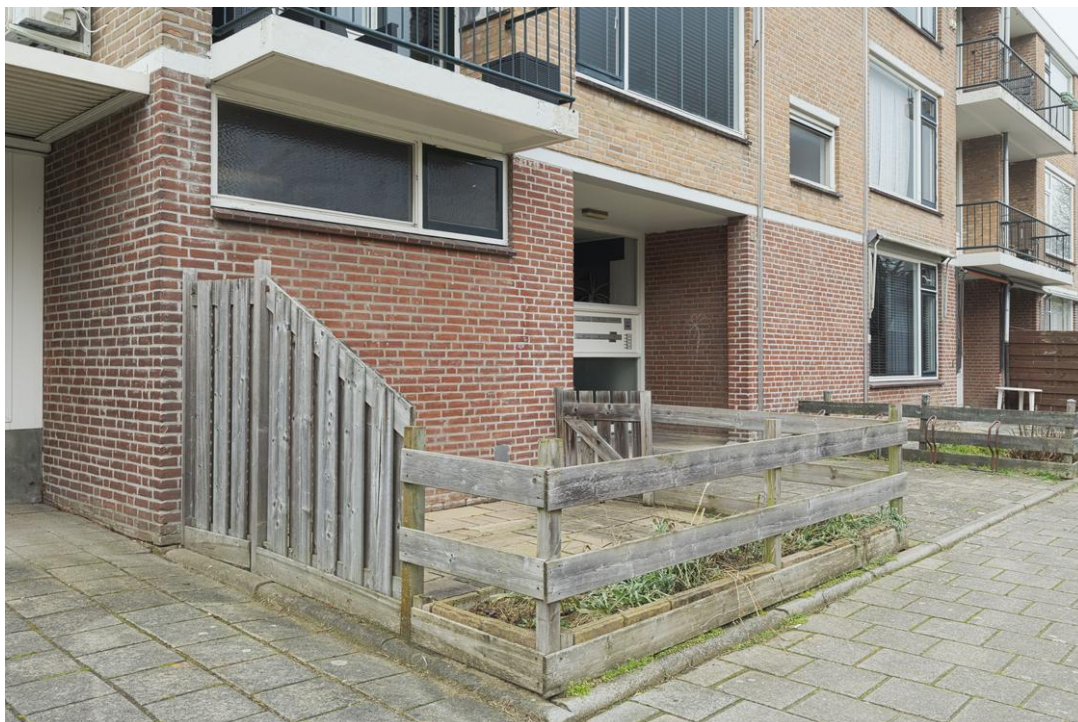








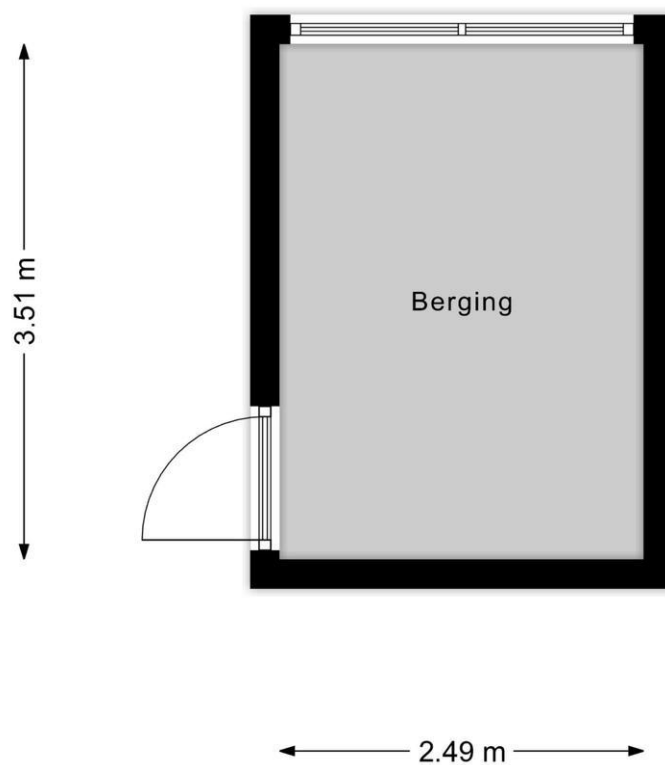




Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- TV Meubel	☒	☐	☐	☐
- Kapstok	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Houten wandpanelen	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Wandkast Badkamer	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- horren en hordeuren	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Opberg planken in berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.