



Honthorstlaan 80, 1816 TD Alkmaar

Vraagprijs € 199.000,00 kosten koper

Omschrijving

In dit nette appartement kan jij de eerste stappen zetten op de (koop)woningen markt! Omdat het gedeeltelijk gemeubileerd is, kun je er meteen intrekken. Onder het motto klein maar fijn beschik je over een appartement met een balkon op de westkant zodat je na jouw werkdag lekker de zon in huis of je balkon hebt. Voor je dagelijkse boodschappen loop je even naar het winkelcentrum aan de overkant en wil je sporten dan heb je aan de westring van Alkmaar veel mogelijkheden. Maar ook het centrum van Alkmaar is makkelijk en snel te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen in een riante en lichte hal waar je gelijk de post uit de brievenbus haalt. Twee liften zijn beschikbaar om jou naar de vijfde verdieping te brengen. Natuurlijk is er ook een trappenhuis. Via een binnendeur kom je bij de bergingen. Heb je eenmaal je fiets in de berging gezet dan hoef je dus niet meer buitenom.

Vijfde verdieping:

Aan het begin van de galerij is de entree van het appartement. De deuren en kozijnen voor en achter zijn een aantal jaar geleden opnieuw in de lak gezet. Je loopt meteen de gang / keuken in. Achter de voordeur is de meterkast en links heb je de slaapkamer.

In de slaapkamer is handig gebruik gemaakt van een iets verhoogd bed waardoor er bergruimte is.

De keuken is verdeeld in twee delen waardoor je werkblad vrij hebt en er plek is voor de nodige apparatuur.

En over ruimte gesproken, in de woonkamer is een op maat gemaakte kast geplaatst! Deze kastenwand is aanwezig maar je merkt het eigenlijk niet, hij wordt mooi in de kamer opgenomen. Het biedt een zee aan bergruimte waardoor je ander meubilair makkelijk een plek kan geven. Door de forse ramen komt veel licht binnen en op zonnige dagen kan je lekker op het balkon zitten. Door de gehele ruimte ligt een net laminaat.

Tussen de woonkamer en de slaapkamer is de badkamer gelegen. Netjes verzorgd met een witte tegel op de wand en een antraciet tegel op de vloer. De douchehoek is achterin en daarvoor een hangend closet. Bij de wastafel is een stopcontact aanwezig.

Bijzonderheden:

- Zeer netjes verzorgd appartement
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Actieve en gezonde VvE
- Privé berging in de onderbouw
- Huismeester aanwezig
- Winkelcentrum met ruim aanbod op loopafstand
- Snelle aanvaarding mogelijk

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	107 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	33 m ²
Woonkamer	18 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



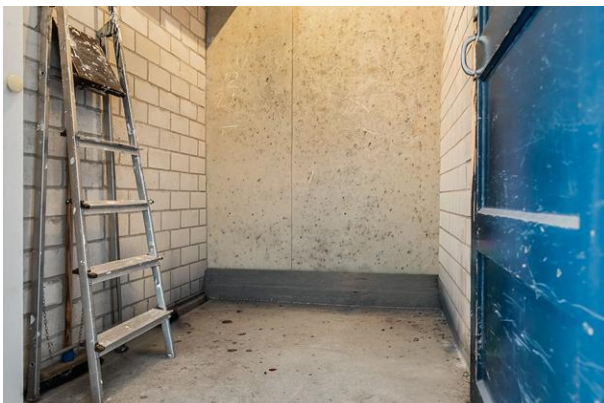
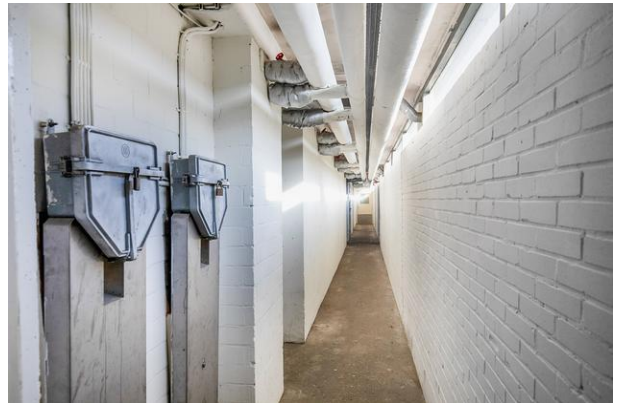
Foto's



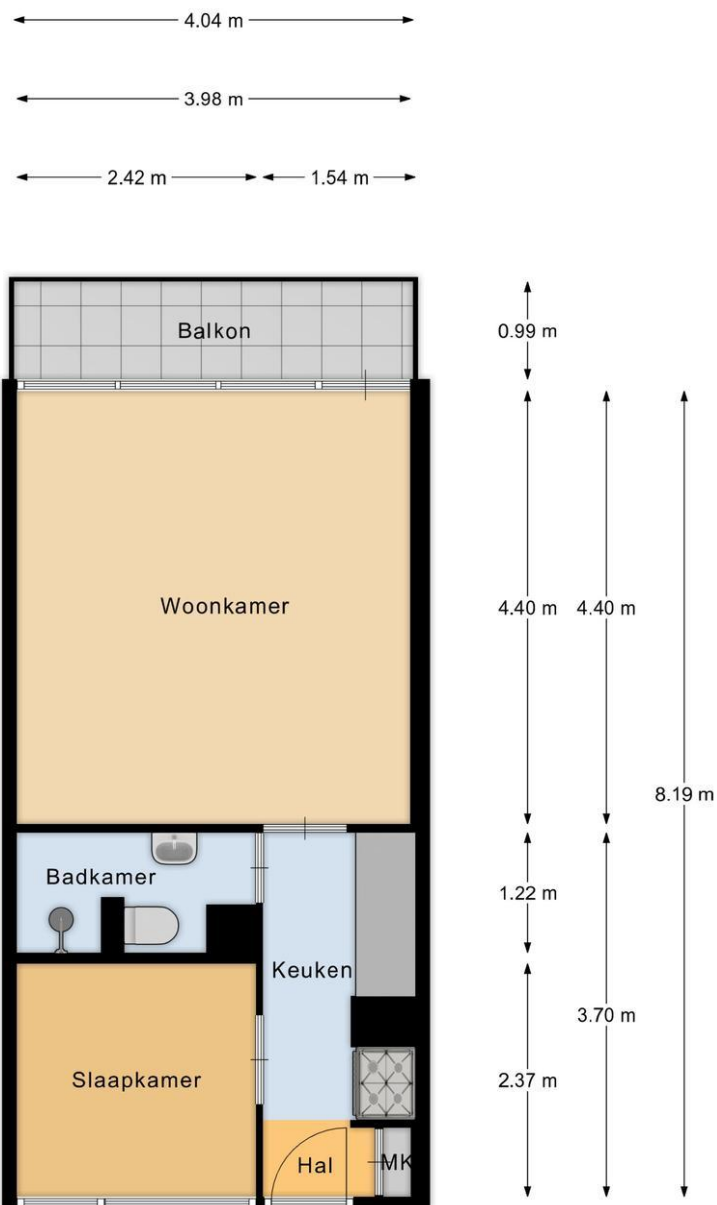
Foto's



Foto's

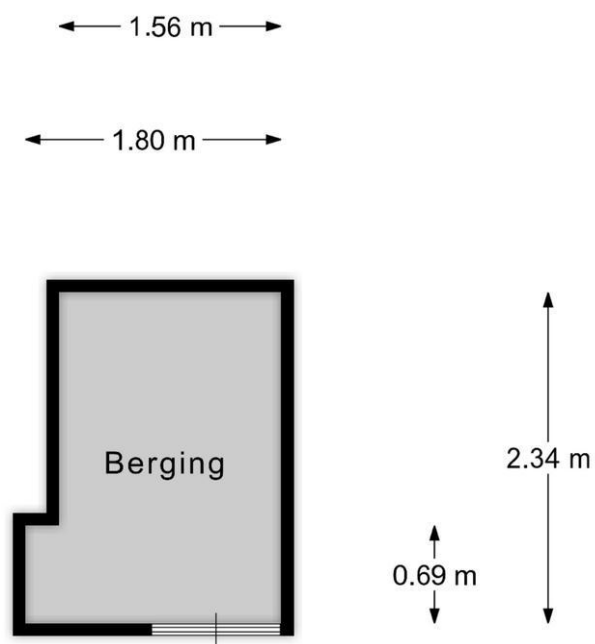


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale gegevens

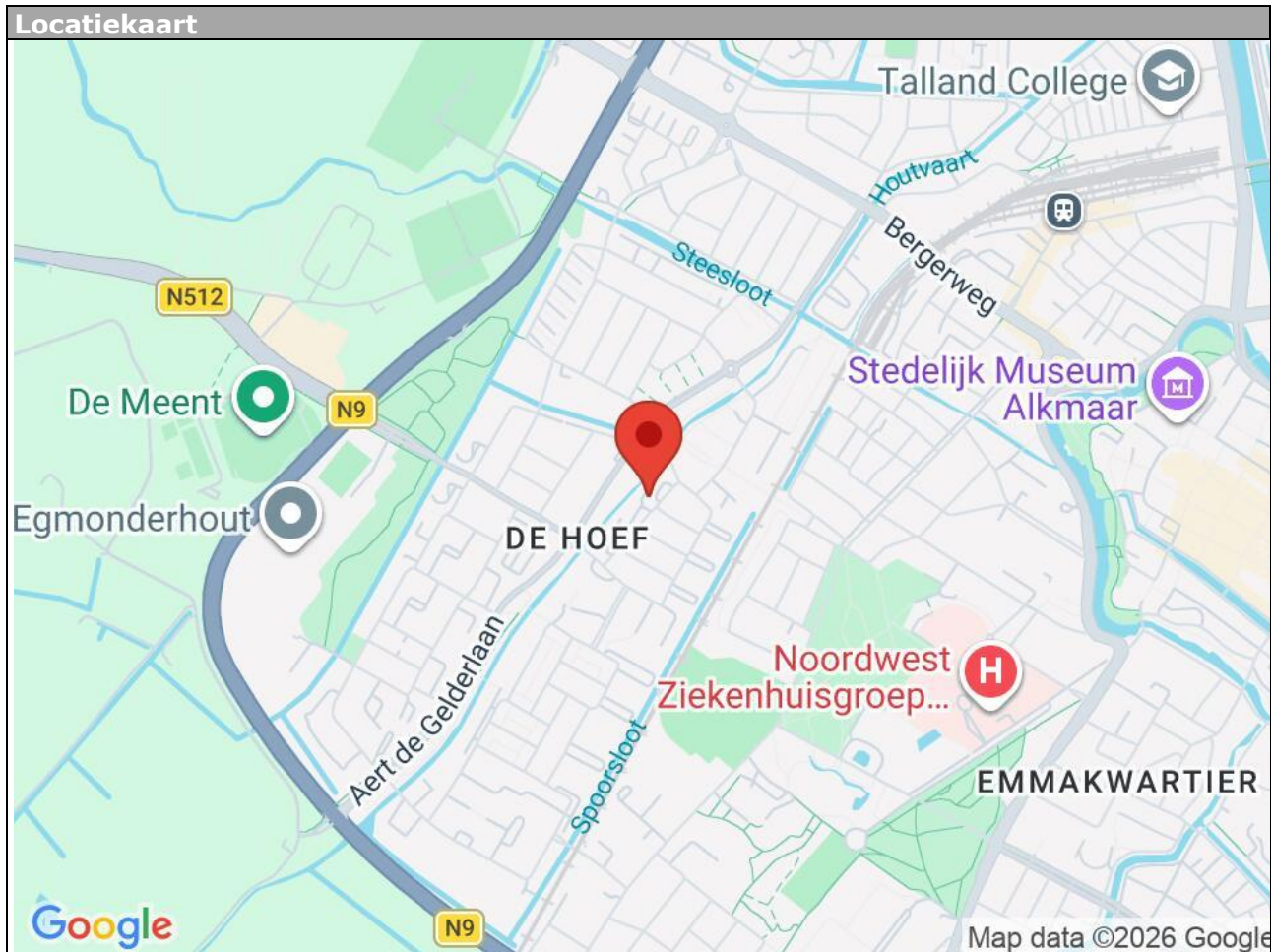
Adres	Honthorstlaan 80
Postcode / Plaats	1816 TD Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 5349
Indexnummer	321
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Honthorstlaan 80
Postcode / Plaats	1816 TD Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 5349
Indexnummer	369
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Honthorstlaan 80
Postcode / plaats	1816 TD Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Staande lamp naast bank in woonkamer	☐	☒	☐	☐
- Lampje op bureau in slaapkamer	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast in woonkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Vouw gordijnen in woonkamer	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen in slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Rond vloerkleed woonkamer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Bank in woonkamer	☒	☐	☐	☐
- Eettafel met 4 stoelen	☒	☐	☐	☐
- Bed met lades in slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Bureau slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Keukengerei (borden, bestek, pannen, glazen etc.)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Elektrische radiator	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Groene kunstplantenwand op balkon	☒	☐	☐	☐
- Vlondertegels op balkon	☒	☐	☐	☐
- Balkonbar op balkon	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐