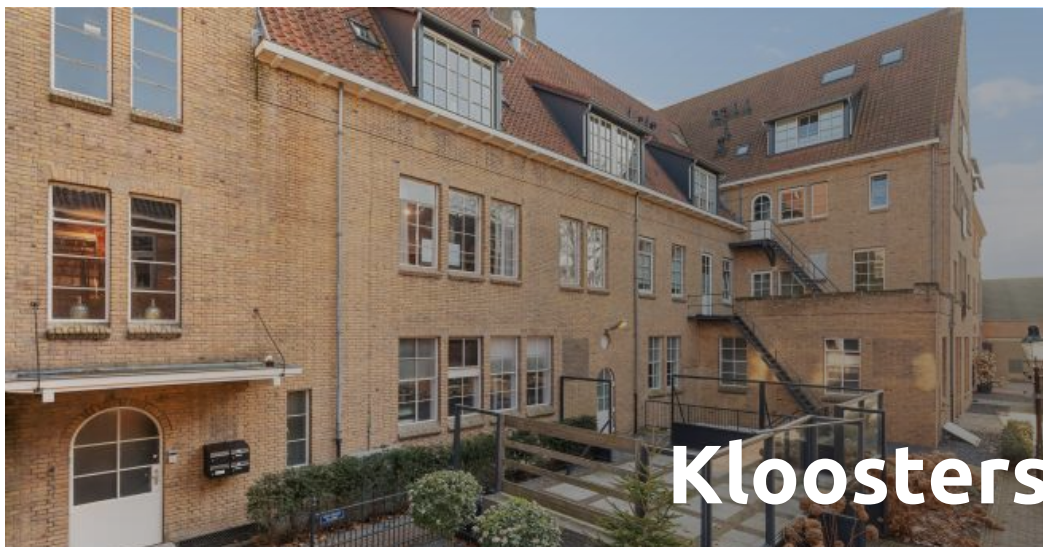


FEELS LIKE *Home*



Kloosterstraat 10 C Ootmarsum

€ 405.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Hester Booyink:**

Kronkelende straatjes en smalle steegjes leiden je langs smaakvolle winkels, diverse kunstgalerieën en heerlijke restaurants. Ootmarsum is gemaakt om te genieten, en precies dát doe je hier direct vanuit de voordeur.



Buiten



Binnen

Makelaar **Hester Booyink:**

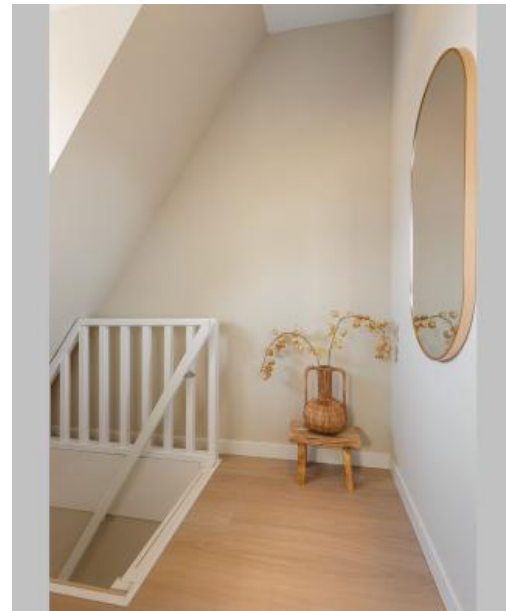
Dit stijlvolle appartement heeft verrassend veel leefruimte, verdeeld over meerdere niveaus. Geniet van hoge plafonds en veel lichtinval. Een fijne living en een open keuken, aangevuld met twee slaapkamers, een moderne badkamer,...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Kronkelende straatjes en smalle steegjes leiden je langs smaakvolle winkels, diverse kunstgalerieën en heerlijke restaurants. Ootmarsum is gemaakt om te genieten, en precies dát doe je hier direct vanuit de voordeur.

In het voormalige Klooster Maria ad Fontes komen verleden en heden op een bijzondere manier samen. Dit markante gebouw is met respect en vakmanschap getransformeerd tot een unieke woonplek. Een thuis waar karakter voelbaar blijft, historie zichtbaar is en modern wooncomfort een nieuw hoofdstuk schrijft.

Eigen parkeerplaats

Praktisch gemak is hier gewoon geregeld. Je parkeert de auto op je eigen parkeerplaats achter de slagboom en zet de fiets eenvoudig in de gezamenlijke fietsenberging aan de kant van de kloostertuin. Zorgeloos wonen begint hier.

Stijlvol welkom

De karakteristieke bogen zijn intact gebleven en vormen samen met de rest een nostalgisch én indrukwekkend geheel. Een gezamenlijke, elegante entree die meteen de toon zet. Kom binnen en loop via de trap of neem de lift naar de tweede verdieping. Leuk dat je er bent.

Binnenkomst met allure

De voordeur opent en je stapt de hal van je eigen appartement binnen. Meteen valt het ruimtelijke gevoel op, dankzij de open verbinding tussen de hal, de living en de keuken. Hoge plafonds, veel lichtinval, strakke wanden en stijlvolle interieurkeuzes, zoals de op maat gemaakte vaste kasten, geven het geheel een rustige, luxe uitstraling.

Wonen

De zithoek nodigt uit om te relaxen en de hoge tafel vraagt juist om gezellige avonden met lang natafelen tot gevolg. Vanuit de open keuken kijk je uit over de pittoreske Kloosterstraat en heb je ruimte genoeg om heerlijke gerechten te bereiden in stijl. Aansluitend bereik je de berging, wasruimte en het toilet.

Slaapkamer op woonniveau

De eerste kamer ligt gelijkvloers met de rest van het appartement en is momenteel in gebruik als werkkamer, maar leent zich net zo goed als volwaardige slaapkamer. Vanuit hier heb je eenvoudig toegang tot de badkamer, welke is uitgevoerd met een inloopdouche en wastafel met meubel.

Slapen onder de kap

De vaste trap naar de tweede woonlaag vormt een bijzonder element binnen dit appartement en creëert verrassend veel extra leefruimte, waardoor er een volwaardige tweede slaapkamer is gerealiseerd. Via de overloop bereik je de slaapkamer, waar dakramen en op maat gemaakte kasten zorgen voor een sfeervol geheel. Aangrenzend bevindt zich de praktische berging, ideaal voor het opbergen van seizoens- en niet-alledaagse spullen.

Lekker zonnen

Het royale balkon ligt op het zuidoosten en biedt uitzicht op de kloostertuin. Een fijne plek waar je al vroeg op de dag van de zon geniet en waar volop ruimte is voor een comfortabele loungehoek of een gezellige zit. Genieten, precies zoals het hier bedoeld is.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1933

Perceel
m²

Inhoud
285 m³

Tuin
Woonoppervlak
87 m²



Location
Gezellig Ootmarsum!



Middelbare school
Samen op de fiets naar Oldenzaal



Food & drinks
Binnenkort onder je ;)



Basisschool
10 min. lopen



Supermarkt
Lidl & AH dichtbij



OV
De bus brengt je

Timeline

1938

Ingewijd als klooster

Het gebouw wordt ingewijd als Klooster Maria ad Fontes en vormt decennialang een plek van rust en samenkomst. De statige architectuur en karakteristieke bogen bepalen vanaf dat moment het straatbeeld.

2026

Jouw kans om hier te gaan genieten

Stijlvol en instapklaar!



2022

Een nieuw hoofdstuk

Het voormalige klooster blijkt bij uitstek geschikt voor een hoogwaardige transformatie. Gevolg: een stijlvolle plek om te wonen, te werken en te leven mét behoud van karakter en uitstraling.



Energie



Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel



Verwarming

elektrische verwarming, airco

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

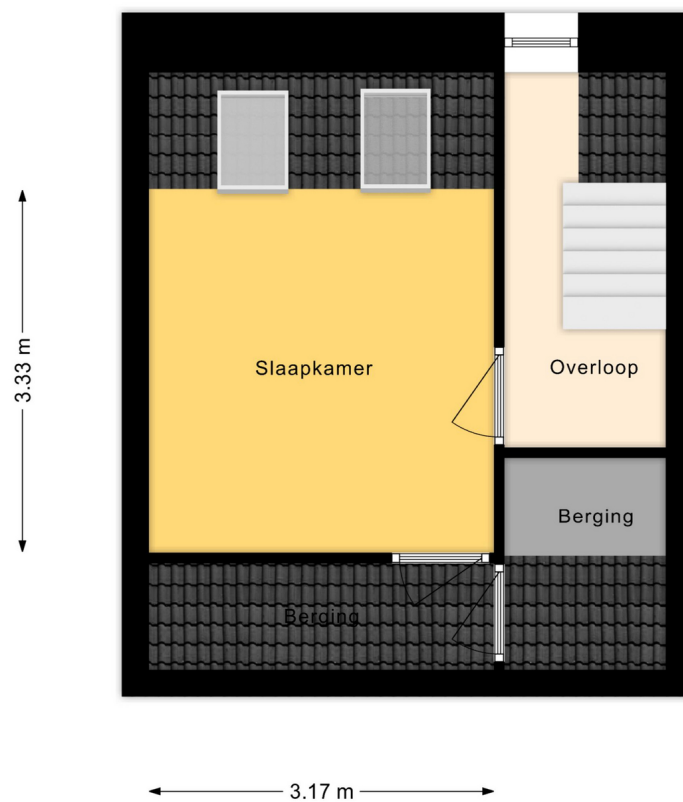
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

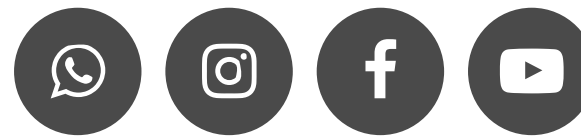
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)