



Leuke vrijstaande woning met veel potentie!

Hoofdstraat 198 / Bovenkarspel



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonduren en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

RE/MAX Makelaar

06-30046221
marcojonk@remax.nl
www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct
Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
marcojonk@remax.nl
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Starters en klussers opgelet! Vrijstaande woning in levendig Bovenkarspel.

Ben jij op zoek naar een woning met potentie, op een fijne locatie met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze vrijstaande woning in het gezellige Bovenkarspel precies wat je zoekt!

De woning ligt nabij het overdekte winkelcentrum Streekhof, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen, leuke winkels en gezellige horeca. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken: het uitgestrekte recreatiegebied met zandstrand biedt alle ruimte om te wandelen, fietsen of heerlijk te ontspannen aan het water.

Daarnaast is de ligging ideaal voor forenzen — het treinstation bevindt zich op korte afstand en via de nabijgelegen uitvalswegen ben je binnen no-time in Hoorn of Amsterdam.

De woning zelf vraagt om wat liefde en aandacht, maar biedt juist daardoor een unieke kans om helemaal naar eigen smaak te moderniseren. Met de juiste aanpak maak je hier jouw droomhuis van, op een plek waar het heerlijk wonen is!

Indeling

Op de begane grond vind je een royale woonkamer met veel lichtinval en voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. De keuken biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren en vormt samen met de bijkeuken een praktische indeling. Verder bevindt zich op deze verdieping de badkamer, handig en comfortabel op de begane grond gesitueerd.

Eerste verdieping:

Hier vind je drie slaapkamers, elk met voldoende ruimte en lichtinval. De verdieping biedt een goede basis om naar eigen smaak te vernieuwen – ideaal voor wie droomt van een moderne slaapverdieping of bijvoorbeeld een thuiswerkplek.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de opbergzolder. Perfect voor het opbergen van seizoensspullen, koffers of gereedschap — extra bergruimte is altijd handig!

Kortom: een buitenkans voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken en de potentie van deze vrijstaande woning ziet. Plan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	vrijstaande woning
Straatnaam en huisnummer	Hoofdstraat 198
Postcode en woonplaats	1611 AM Bovenkarspel
Bouwjaar	1935
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	zuid
Woonoppervlakte	95 m ²
Overige inpandige ruimte	20 m ²
Inhoud	376 m ³
Perceeloppervlakte	140 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	F

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Stede Broek
Sectie	A
Nummer	A 144











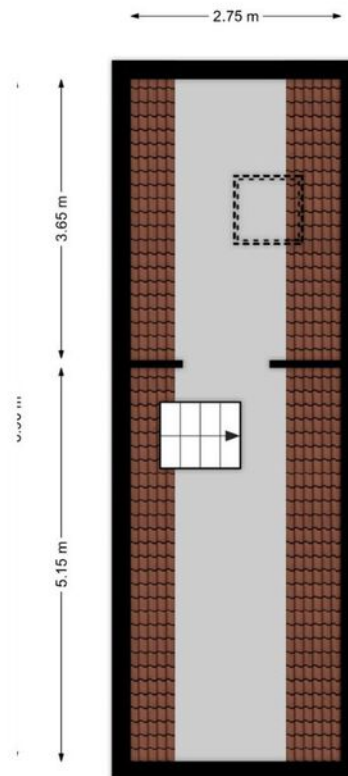
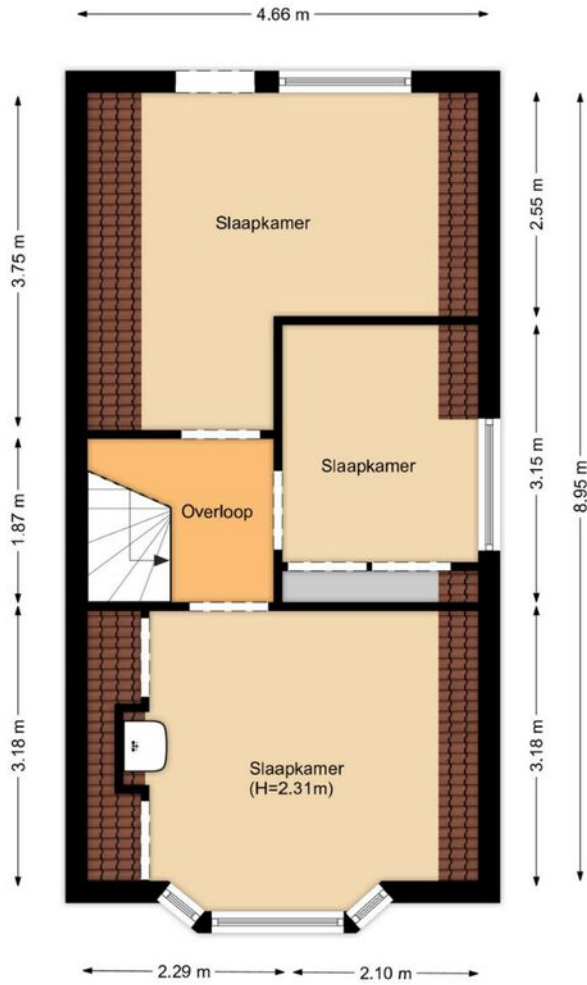




PLATTEGROND



PLATTEGROND





Wonen in Bovenkarspel is een keuze die veel mensen maken vanwege de aantrekkelijke eigenschappen van de plaats. Bovenkarspel is een dorp gelegen in de gemeente Stede Broec in de provincie Noord-Holland, Nederland. Het dorp heeft een landelijk karakter en biedt een rustige en vredige woonomgeving.

Een van de voordelen van het wonen in Bovenkarspel is de nabijheid van de natuur. Het dorp is omgeven door prachtige groene gebieden, waaronder het Streekbos, waar men kan genieten van wandelingen, fietsen en andere buitenactiviteiten. Bovendien zijn er verschillende parken en groene zones in de buurt, waardoor Bovenkarspel ideaal is voor natuurliefhebbers.

Daarnaast heeft Bovenkarspel een goede bereikbaarheid. Het dorp heeft goede verbindingen met omliggende steden zoals Enkhuizen, Hoorn en Amsterdam. Met de auto zijn deze plaatsen gemakkelijk te bereiken via de nabijgelegen snelwegen. Daarnaast zijn er ook busverbindingen naar omliggende steden en dorpen.

ONS TEAM



RE/MAX Direct, West-Friesland. Wie anders!

Bent u op zoek naar de beste makelaar in Hoorn? Laat RE/MAX Direct dan uw woning verkopen. De makelaars van RE/MAX Direct zijn trendsettend en ondernemend, doordat men als zelfstandig ondernemer werkzaam is. Hierdoor doen RE/MAX makelaars meer.

Een RE/MAX makelaar is een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die 24/7 bereikbaar is. Kortom, een ervaren, doortastende makelaar met verstand van de lokale huizenmarkt in West-Friesland.

Daarnaast heeft RE/MAX elke maand zo'n 42.000 unieke website bezoekers en zal een RE/MAX makelaar uw woning op een bijzondere en unieke wijze in de markt zetten. Iedere RE/MAX makelaar in West-Friesland wordt daarnaast ondersteund door minstens 140 collega makelaars in Nederland.

Samen staan wij sterk en helpen meer dan honderden mensen om een nieuw huis te vinden. Of dit nu gaat om een nieuwbouw of bestaande bouw.

Ook kunnen wij u voorzien van advies over hypotheek en verzekeringen en kunnen wij een gratis waardebeoordeling doen.

Van een RE/MAX makelaar mag je dus méér verwachten. Bij ons ben je op het juiste adres voor:

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Aanhuurmakelaar
- Verhuurmakelaar
- Waardebeoordeling
- Nieuwbouwmakelaar
- NWWI Taxaties
- Hypotheek
- Verzekeringen



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct