



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

ACHTERVELD, ACHTERVELDSEWEG 40

Prachtige plek buitenaf!

WWW.DRIEKLOMP.NL

'T HOOGT

Wat een buitenkans! Aan de rand van Achterveld, op een prachtige landelijke locatie met vrij uitzicht over de weilanden, staat deze karakteristieke VRIJSTAANDE WONING 't Hoogt' uit 1933. Een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen — en waar u volop mogelijkheden heeft om uw woondromen waar te maken.

De woning is traditioneel gebouwd en heeft die authentieke uitstraling die direct een gevoel van thuiskomen geeft. Rondom het huis zorgen oude bomen voor een geborgen sfeer op het knusse erf. Het perceel van maar liefst 1.715 m² zorgt voor volop privacy en een sfeervol buitenleven.

Door de aanwezigheid van verschillende opstallen en het weiland is het ook mogelijk om hobbydieren te houden. Hier kunt u echt genieten van het platteland, terwijl het dorpscentrum met winkels, scholen en sportvoorzieningen slechts enkele minuten verderop ligt.

De woning ligt in het buitengebied tussen Achterveld en Barneveld aan een doodlopende eigen weg. U kijkt uit over groene weiden en boomrijke percelen — een oase van rust. En toch bent u binnen enkele minuten bij voorzieningen, scholen en uitvalswegen richting Amersfoort en Barneveld.





KENMERKEN

Bouwjaar	1933
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	399 m ³
Externe bergruimte	100 m ²
Perceeloppervlakte	1.715 m ²
Energie label	G



Vraagprijs € 1.095.000,- k.k.

BEGANE GROND

Via de entree bereikt u de hal met toilet en trapopgang. Aan de rechterzijde bevindt zich een badkamer met douche. Vanuit de hal komt u in de woonkamer waar tevens een keukenblok met spoelbak en gasfornuis aanwezig is. Naastgelegen ligt de keuken waar ook een aansluiting is voor de wasmachine. Op de begane grond is er een slaapkamer met ensuite een badkamer met douche en wastafel en een los toilet, vanuit het halletje bereikbaar. De hal geeft ook toegang tot buiten.













EERSTE VERDIEPING

Middels de vaste trap komt u op de overloop, waar toegang is tot 3 slaapkamers. Ook is er een badkamer met douche en wastafel. Er is tevens een zolder.









BIJGEBOUWEN

Garage

Naast de woning staat een charmante stenen garage. De afmeting is ca. 5,5 x 3,5 m. = 19,25 m². Naast de garage is een carport met een afmeting van ca. 5,5 x 2,75 m.= 15 m². Boven de garage en carport is een zolder, bereikbaar via een vaste houten trap.

Overkapping

Deze eenvoudige overkapping met open front heeft een afmeting van ca. 6 x 3,5 m.= 21 m².

Berging

Opgetrokken in hout op een gemetselde plint met een klein houten gedeelte aangrenzend. De oppervlakte is ca. 16,5 m².





PLANOLOGIE

Conform het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012 geconsolideerd" van de gemeente Barneveld, heeft de woning met opstallen de enkelbestemming 'Wonen'. Ter plaatse van het weiland is de enkelbestemming 'Agrarisch'.

BIJZONDERHEDEN

- Aangesloten op alle gangbare nutsvoorzieningen.
- Er wordt een erfdienstbaarheid gevestigd op de toegangsweg om te komen en te gaan naar de Achterveldseweg.
- Aanvaarding in overleg.



PLATTEGROND BEGANE GROND

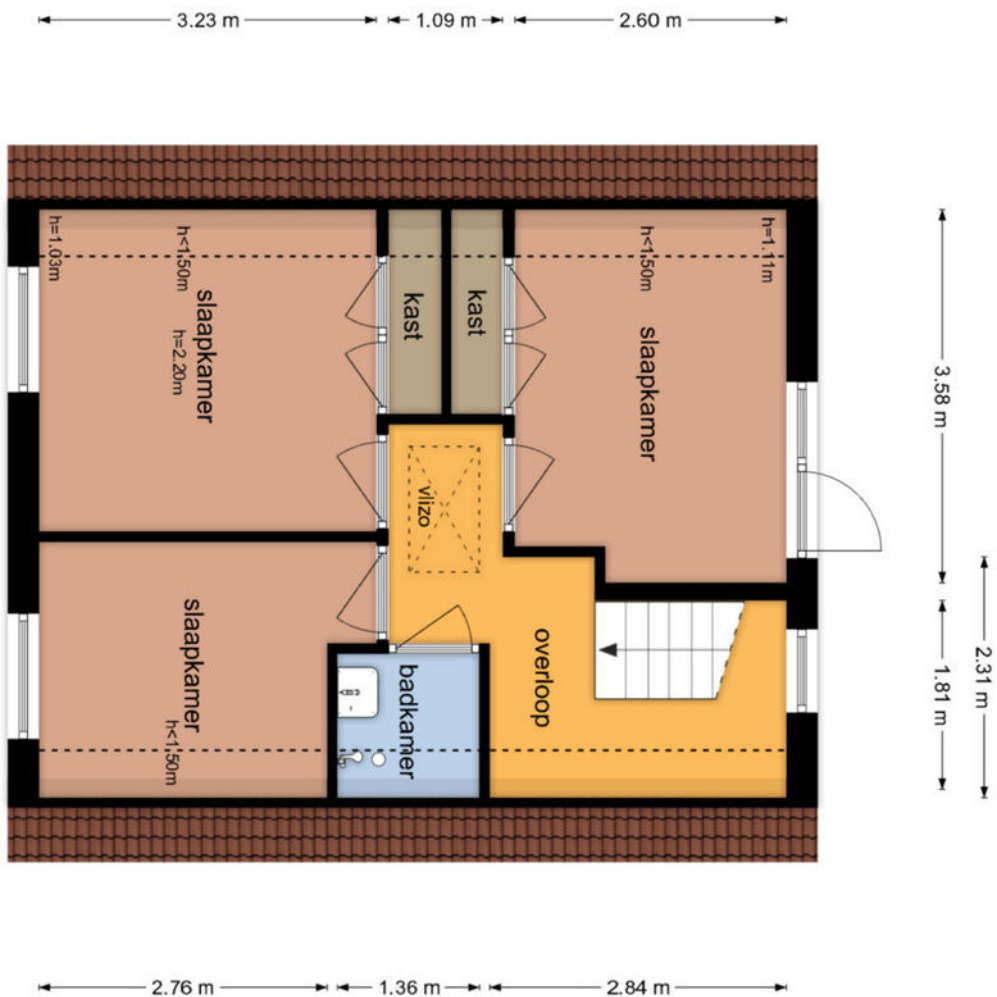
Achterveldseweg 40 - Achterveld Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecianco.nl

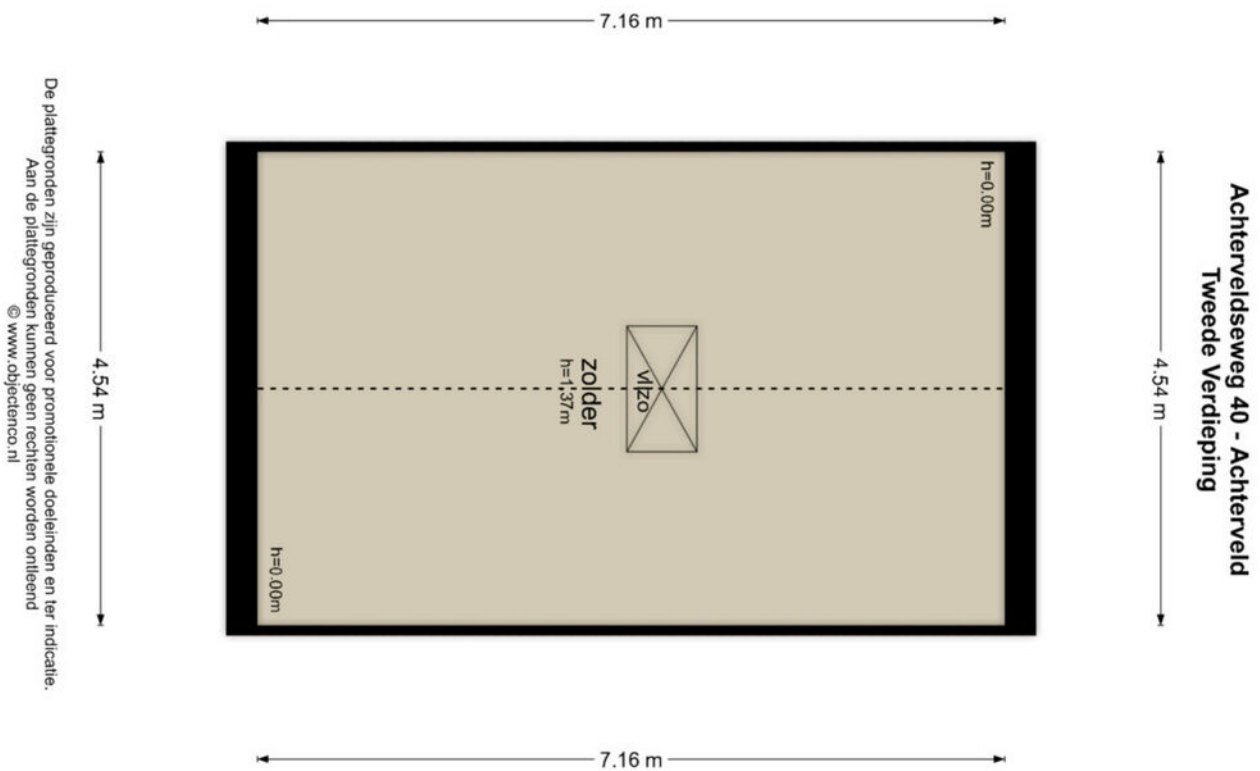
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Achterveldseweg 40 - Achterveld Eerste Verdieping

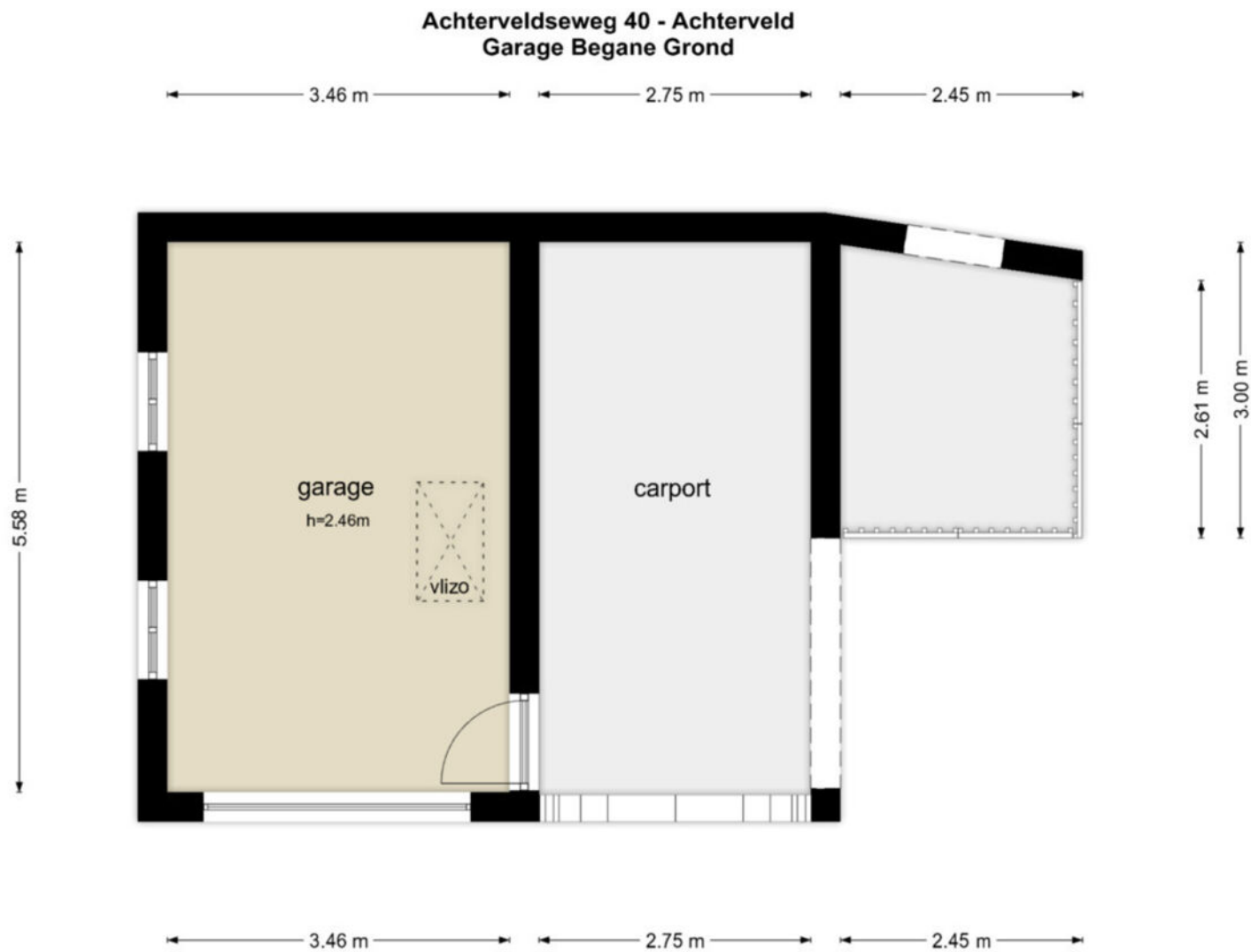


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND ZOLDER

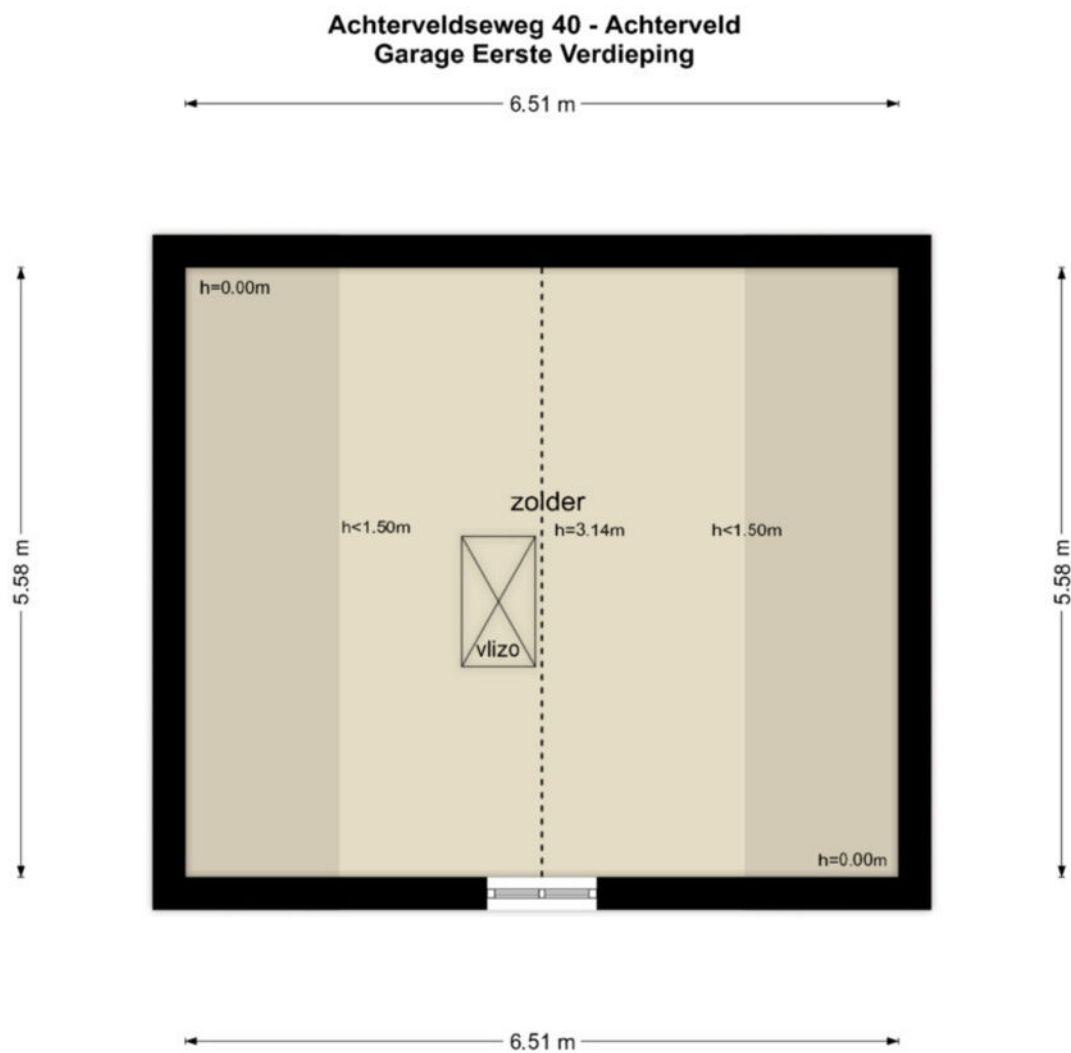


PLATTEGROND GARAGE



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

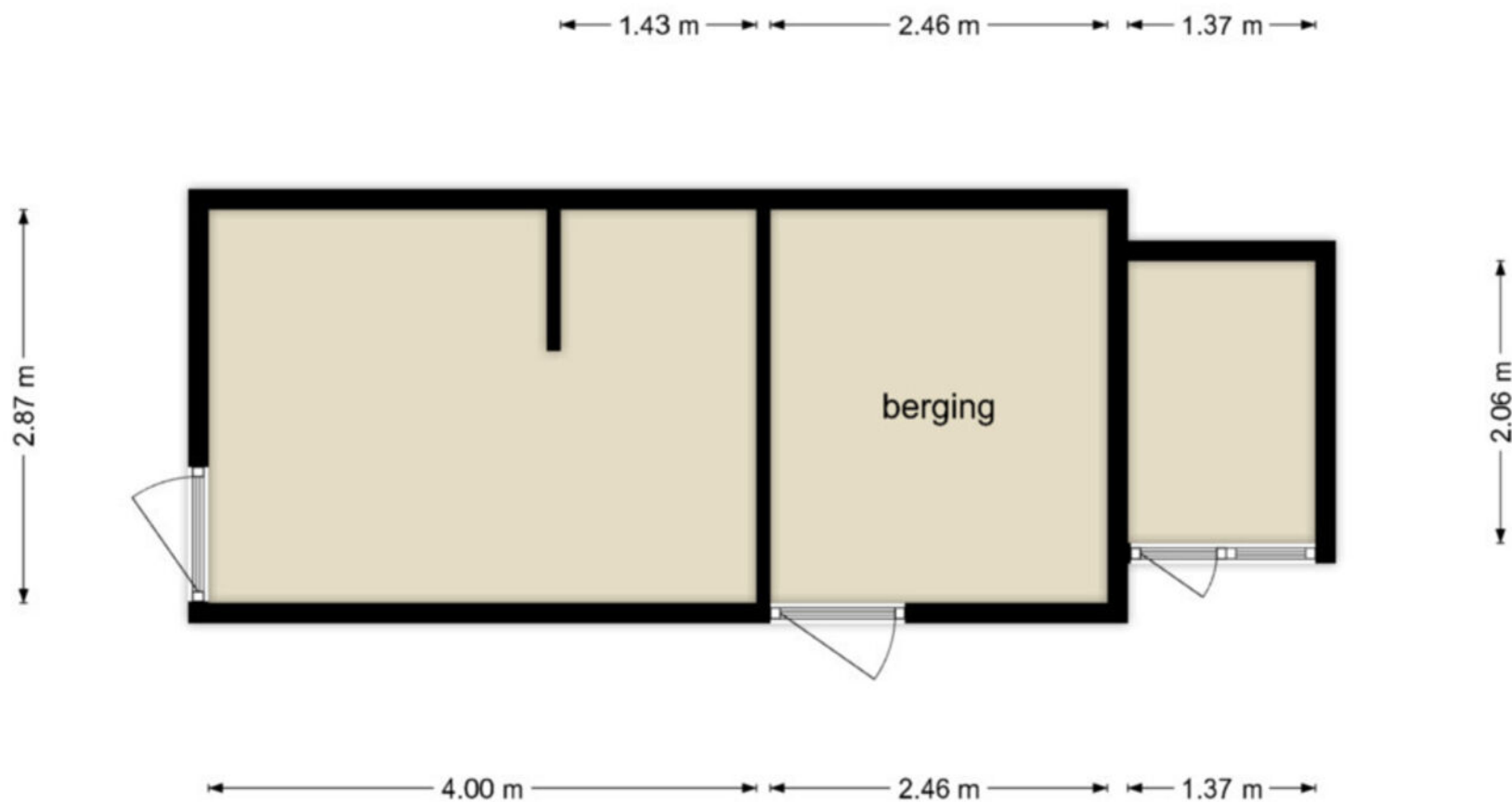
PLATTEGROND ZOLDER GARAGE



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND BERGING

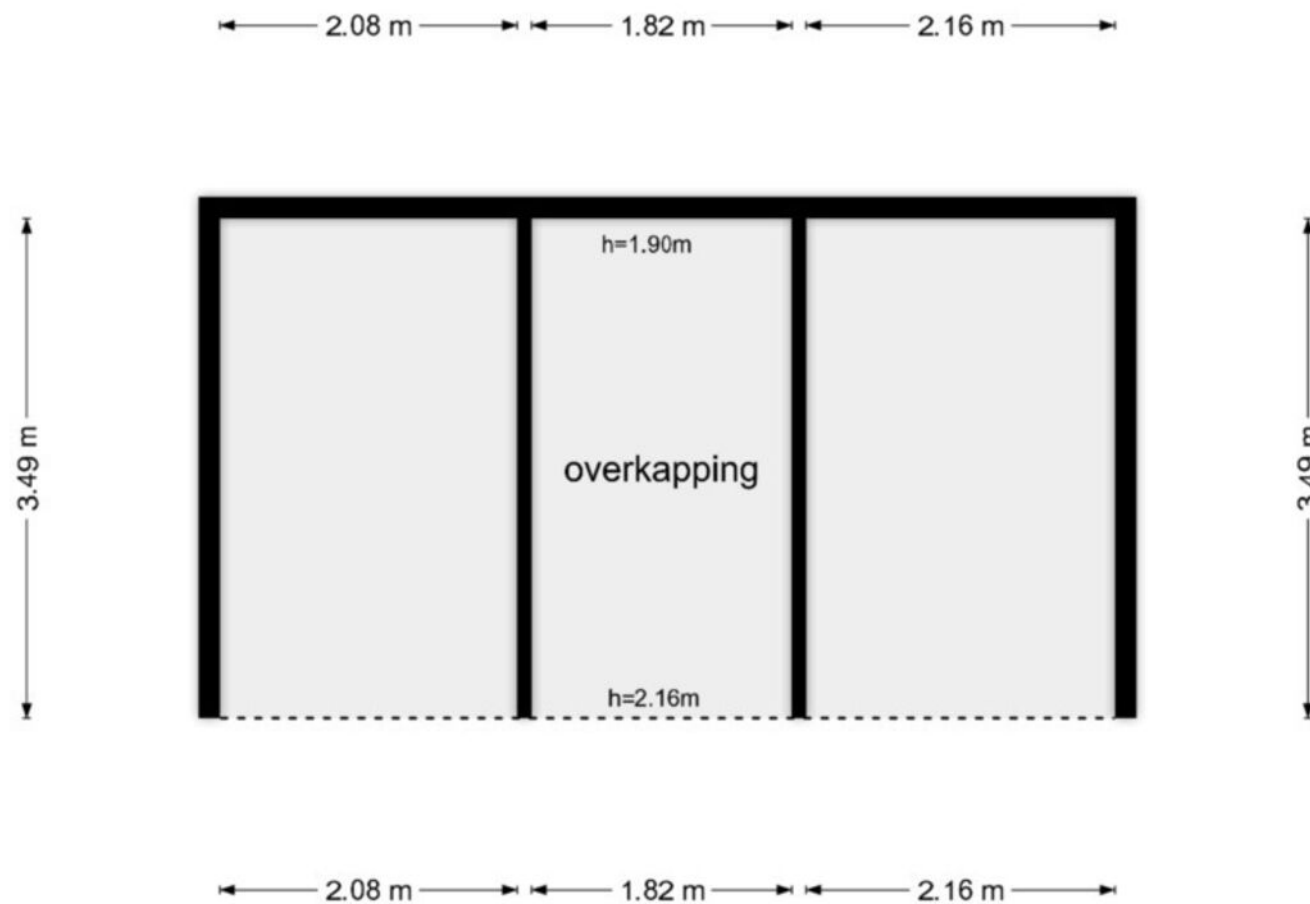
Achternveldseweg 40 - Achternveld Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND OVERKAPPING

Achterveldseweg 40 - Achterveld Overkapping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BESTEMMINGSPLAN WONEN



Buitengebied 2012 geconsolideerd

bestemmingsplan - Gemeente Barneveld

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 24-09-2024 - geconsolideerd

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Bijlagen Gerelateerd Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

 [Wonen >](#)

 [Waarde - Archeologie 3 >](#)

 [Wonen >](#)

Gebiedsaanduidingen (2)

 [overige zone - ecologische hoofdstructuur >](#)

 [reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV >](#)

BESTEMMINGSPLAN AGRARISCH



Buitengebied 2012 geconsolideerd

bestemmingsplan - Gemeente Barneveld

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 24-09-2024 - geconsolideerd

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Bijlagen Gerelateerd Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

 Agrarisch >

 Waarde - Archeologie 3 >

Gebiedsaanduidingen (2)

 overige zone - ecologische hoofdstructuur >

 reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV >

KADASTRALE KAART



Achterveldseweg 40 Achterveld

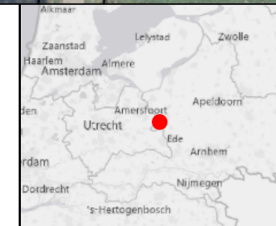
Auteur: Drieklomp
Datum: 3-2-2026

Schaal: 1: 515



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wettelijk aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Drieklomp Landelijk en Agrarisch Vastgoed

Apeldoornsestraat 95
3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 47 47 17

✉ info@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL