

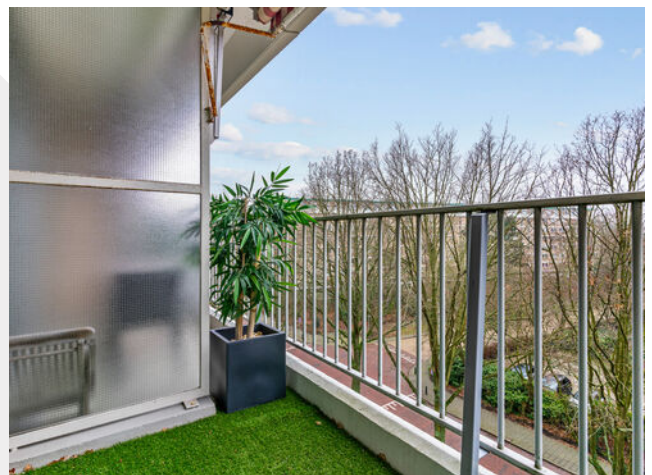
# Cees Laseurlaan 231 's-Gravenhage

---



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





Schitterend gelegen en zeer goed onderhouden 2 kamer appartement op de 4e woonlaag met balkon op het zuidwesten met middag-/avondzon en vrij uitzicht aan de voorzijde, aan de achterkant zicht op groen en de golfbaan. Tevens beschikt dit appartement nog over een privé berging in de onderbouw.

---

#### Indeling:

Via de oprijlaan entree tot het flatgebouw, brievenbussen/-bellentableau. Ontvangsthal. Receptie en restaurant. Meerdere liften. Er is ook een "privé" entree.

Entree appartement: Hal met Led-inbouwspots. Garderobe met dubbele inbouwkasten naast het entree voorzien van doorgeefluik voor maaltijden, vernieuwde meterkast, (gasten) toilet met fontein. Schitterende en lichte woon-/eetkamer met schuifpui (Hr++ glas) naar het zonnige balkon op het zuidwesten voorzien van elektrische zonneschermen. Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur waaronder een 4-pits siemens kookplaat, koel/vrieskast, oven/magnetron en ingebouwde wasmachine/droger.

Ruime hoofslaapkamer met inbouwkasten, grote vernieuwde schuifpui (Hr++glas) en vrij uitzicht over groen. Moderne badkamer voorzien van ruime inloop douche met ingebouwde mengkraan, regendouche en handdouche, wastafelmeubel mengkranen en opbergkast met lades, vloerverwarming en handdoeken radiator. Er is in de onderbouw een privé berging welke is voorzien van elektra.

#### Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 76m<sup>2</sup>

Inhoud ca. 231m<sup>3</sup>

Bouwjaar 1975

Blokverwarming

Water via centrale voorziening

Inpandige berging op de begane grond

Beschermd stadsgezicht

Actieve VVE, servicekosten van het appartement bedragen € 451,= per maand (inclusief stookkosten voor de blokverwarming, water, elektra, groot en klein onderhoud gebouw en tuin, beheer, huisafval ophalen

Mogelijkheid gebruik van restaurant en maaltijdservice

Huismeester aanwezig

Oplevering per 1 mei 2026

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**