



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Amsterdamseweg 74 , 6814 GG Arnhem

Jaren '30 benedenwoning

Privé garage en parkeerplaats

Heerlijk ruime tuin

Nabij het centrum

Geweldig huis op heerlijke locatie

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	103 m ²
Inhoud	378 m ³
Bouwjaar	1937
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Sfeervolle jaren '30 benedenwoning met tuin en garage met parkeerplek op toplocatie!

Op loopafstand van het centrum, het Sonsbeekpark en het station ligt deze royale, karaktervolle benedenwoning met rondom tuin, garage met parkeerplek. Een unieke combinatie van rust, ruimte en stadse levendigheid!

De woonkamer straalt sfeer uit met originele glas-inlood en suite deuren, marmeren schouwen en een groot zijraam dat zorgt voor veel lichtinval én een prachtig uitzicht. In 2015 is er een luxe houten visgraat parketvloer gelegd met een sierlijke bies. De openslaande deuren geven toegang tot de royale achtertuin, waar je 's ochtends heerlijk in de zon zit. In de middag verplaatst de zon zich naar de zijtuin en 's avonds kun je aan de voorzijde nog genieten van de laatste zonnestralen.

De woning telt twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en een derde kamer, momenteel in gebruik als wasruimte. De centrale hal is een echte blikvanger met originele paneeldeuren en prachtige jaren '30 tegels op wand en vloer. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft via een nostalgisch doorgeefluik verbinding met de woonkamer— gezellig én praktisch! De badkamer beschikt over een bubbelbad met douche gedeelte, wastafelmeubel; het toilet is apart. Via een vaste trap bereik je de kelder met veel bergruimte.

In de directe omgeving vind je een échte bakker, supermarkten en een sportschool.

Vrij, gelijkvloers en groen wonen op een unieke locatie!



Openstaande deuren



woonkamer
sfeervolle living

De voorkamer heeft een gezellige erker en originele marmere schouw.



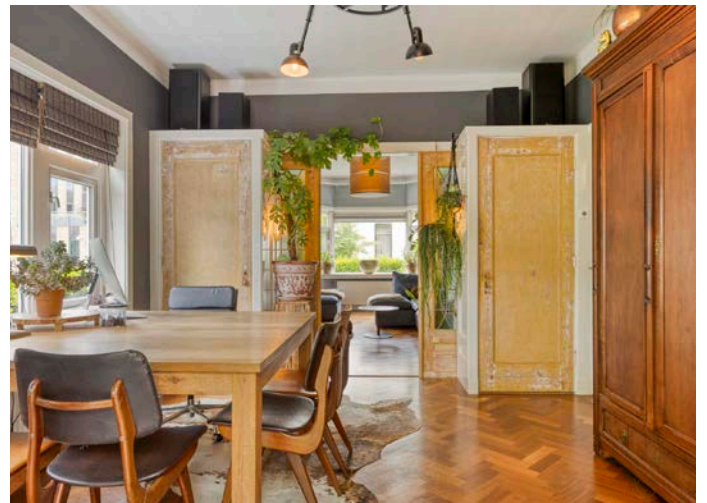


Keuken met inbouwapparatuur

eetkamer

en-suite deuren

Voorzien van een houten vloer.



slaapkamers

fraai van formaat

De kamers beschikken beide over een inbouwkast.



Erker aan de voorzijde





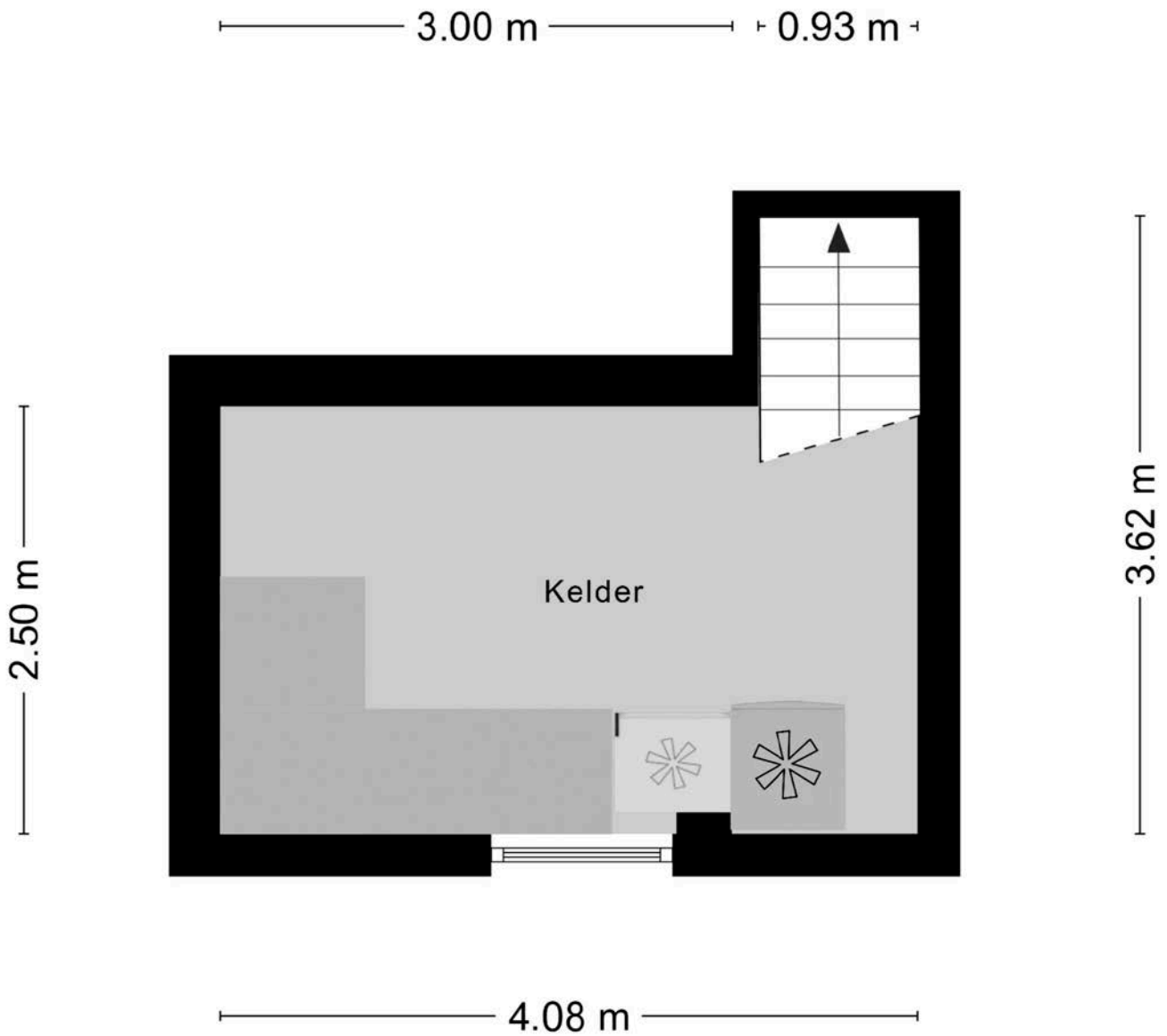
tuin

gunstige ligging

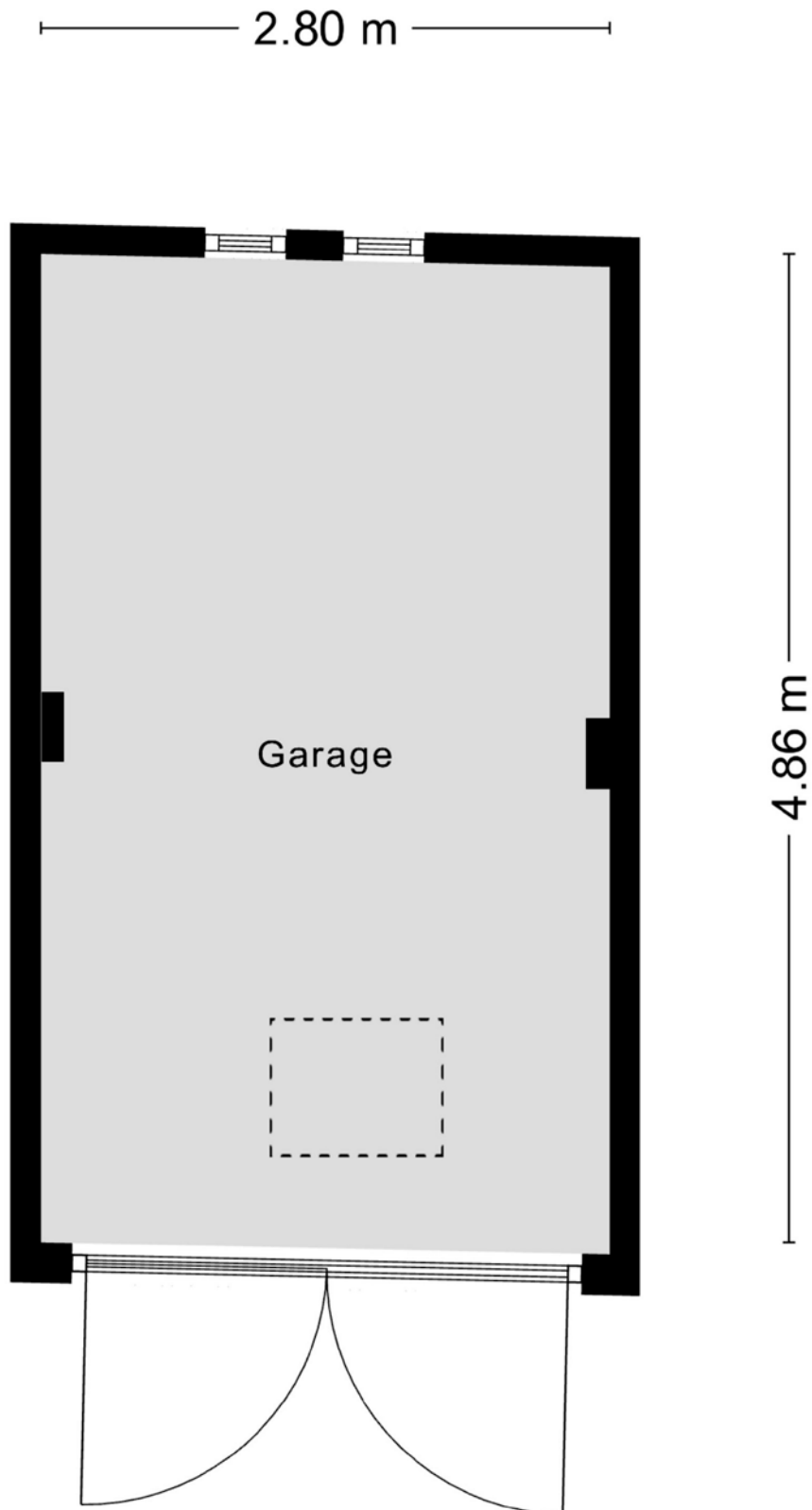
De keurige tuin bevindt zich aan de achterkant, zijkant en voorkant van de woning.



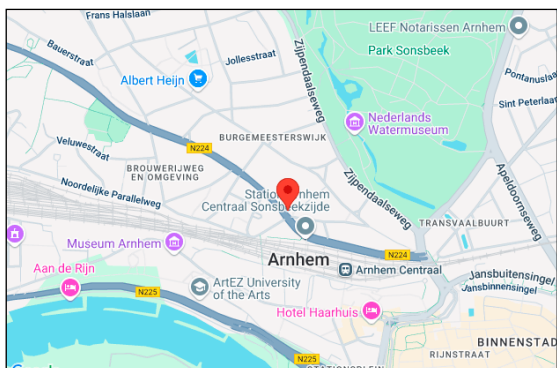
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

TE KOOP



PETRA
DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

026 - 351 92 00



www.petradekleermaeker.nl

Kies ook voor dé makelaar van Arnhem en omstreken

Supersnel een waardebeoordeling?

Binnen 2 minuten weten wat uw huis vandaag waard is? Dat kan in 3 simpele stappen! >>>



Iedere dag staat 'het verschil maken' centraal. Petra De Kleermaeker Makelaardij biedt kwaliteit en een persoonlijke aanpak. We ontzorgen u van A tot Z bij de aan- of verkoop van een huis, waar u vooral in de huidige woningmarkt de voordelen van ervaart. Met alle expertises onder één dak, kunnen we altijd snel schakelen.

Grootste NVM woningmakelaar van Nederland

Petra De Kleermaeker Makelaardij maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 37 vestigingen en meer dan 100.000 verkochte huizen, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Bent u op zoek naar een nieuw huis of wilt u juist uw huis verkopen om ergens anders de droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BEL 026 - 351 9200 OF MAIL NAAR
INFO@PETRADEKLEERMAEKER.NL



PETRADEKLEERMAEKER.NL