

TE KOOP

Tongerlosestraat 33
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg



Tongerlosestraat 33

Deze ruime TUSSENWONING is op de begane grond gemoderniseerd en biedt een prettige combinatie van comfort, ruimte en een fijne ligging. De begane grond is voorzien van een praktische uitbouw met bijkeuken en heeft strak gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. De moderne keuken (2020) voorzien van greeploze kasten en laden en inbouwapparaten maakt het geheel compleet.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
97 m²

Bouwjaar
1969

Inhoud
401 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
168 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 339.000 k.k.







Omschrijving

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer. Via een vaste trap is de zolder bereikbaar, een praktische ruimte die uitstekend geschikt is voor opslag.

De tuin beschikt over een fietsberging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra bergruimte.

De woning ligt in een ruim opgezette buurt aan de rand van het dorp, met vrij uitzicht over openbaar groen. Een rustige en groene woonomgeving, terwijl het dorpscentrum en de basisschool zich op steenworp afstand bevinden.

Kortom, deze goed onderhouden en energiezuinige woning op een fijne locatie is helemaal klaar voor nieuwe bewoners!

Globale indeling:

BEGANE GROND: Entree/ hal, meterkast, toilet met fonteintje; keuken voorzien van inbouwapparatuur (o.a. koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, combi- oven), provisieruimte; ruime doorzon woonkamer met openslaande deuren naar de tuin (kunststof kozijn); bijkeuken v.v. schuifwandkast en fonteintje.

1e verdieping: Overloop; drie slaapkamers; badkamer v.v. wastafel, ligbad, inloopdouche en toilet.

Middels vaste trap te bereiken..... **2e verdieping:** Bergzolder





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1969
- Perceelgrootte 168 m²
- Woonoppervlakte 97 m²
- Inhoud 401 m³
- Energielabel B
- Spouw, kap en vloer zijn nageïsoleerd
- De woning wordt verwarmd middels gasgestookte combi-ketel (Nefit 2010)
- 9 zonnepanelen (2020)

Aanvaarding in overleg.



Fijne tussenwoning!











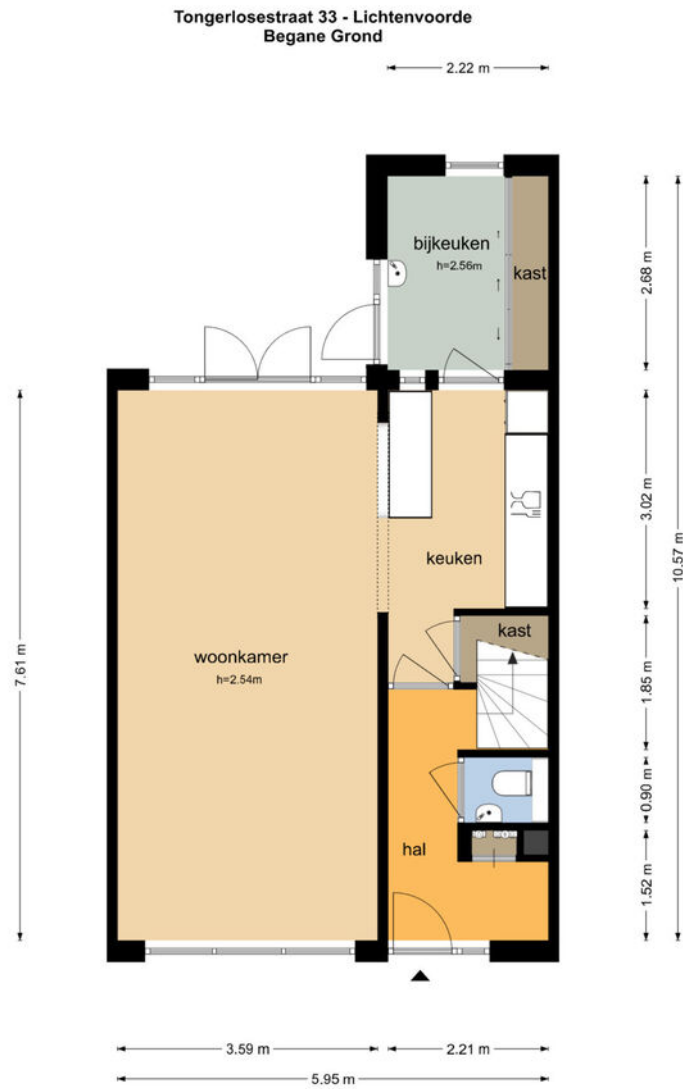








Plattegrond

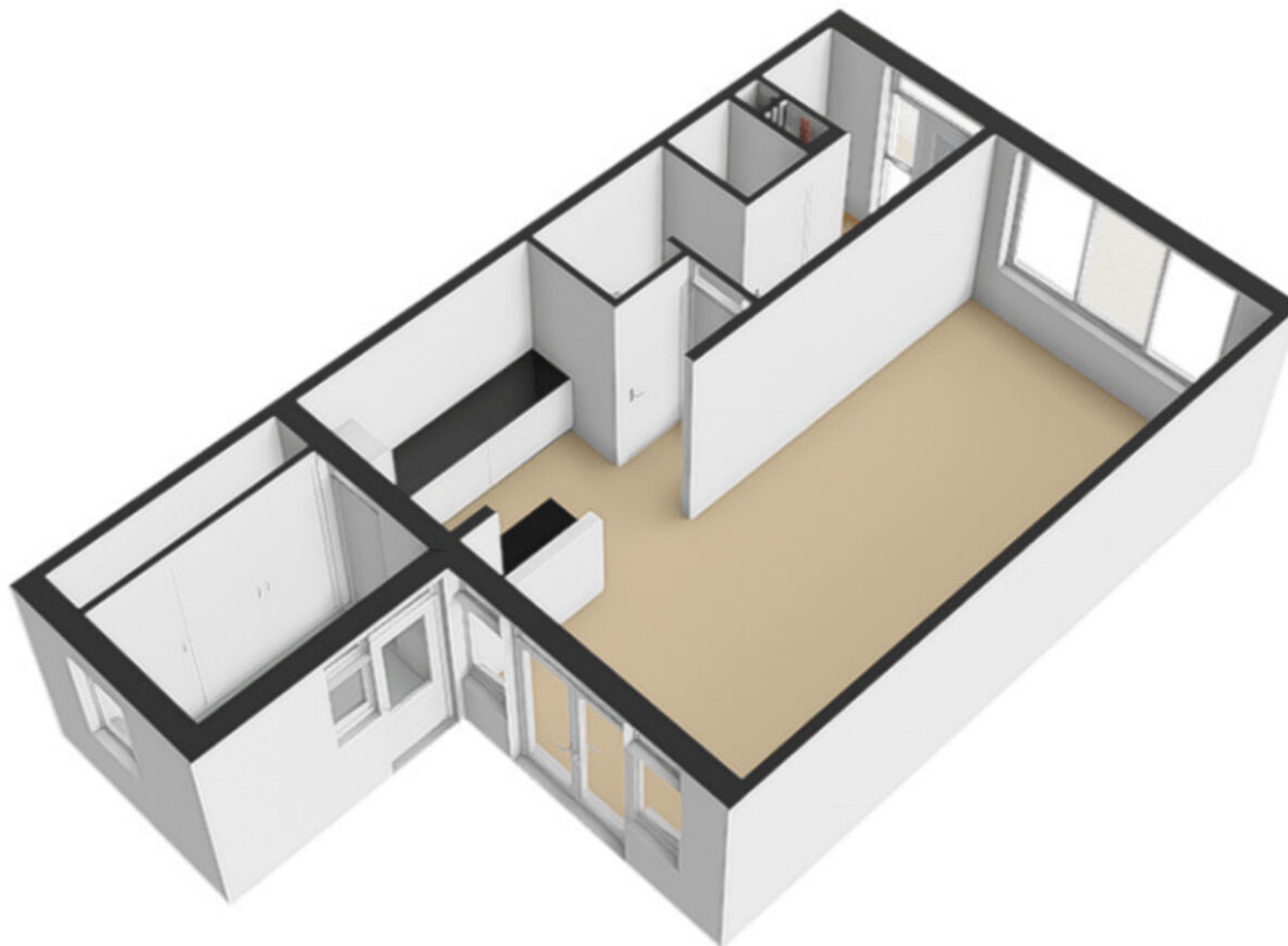


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

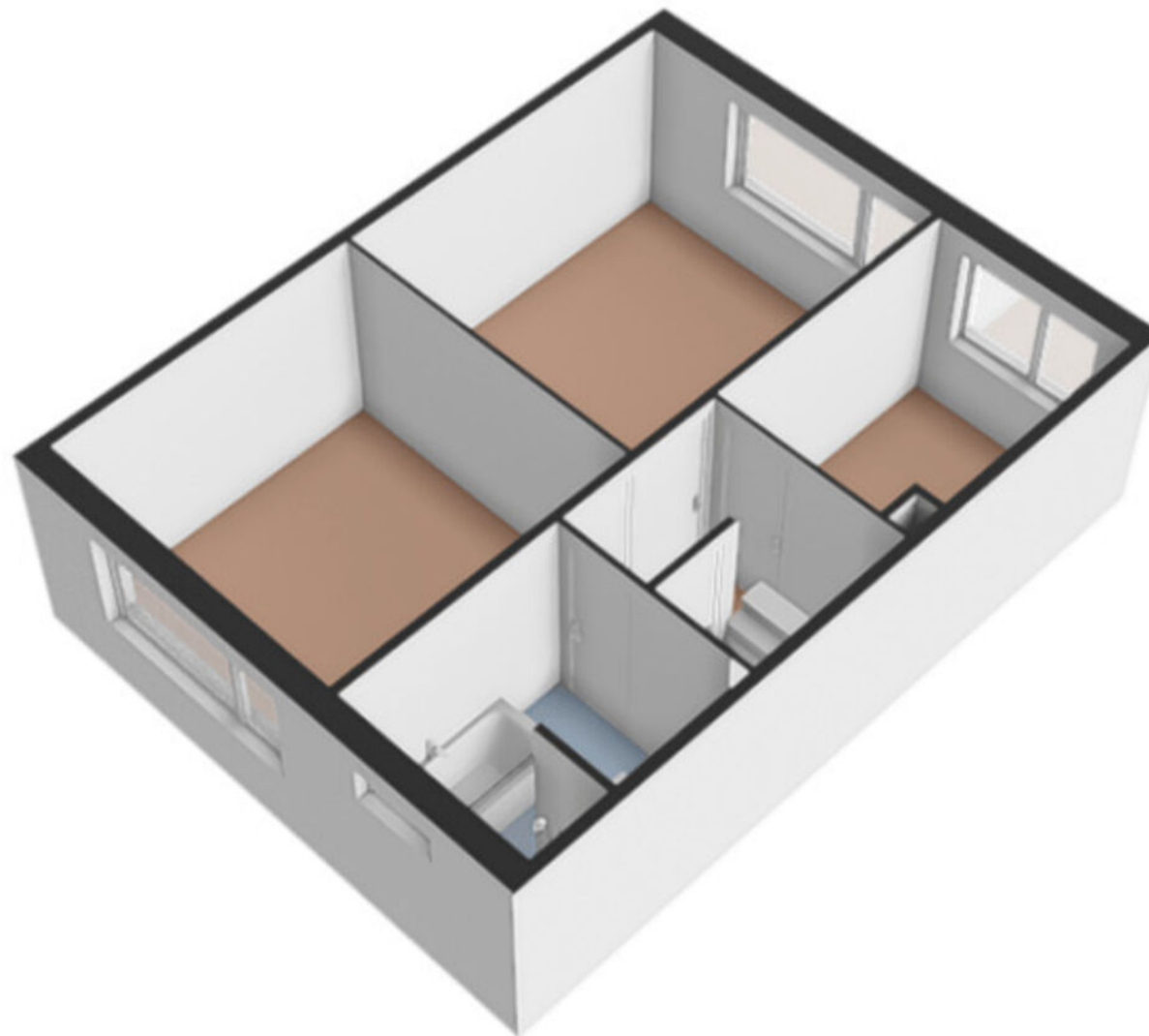


Plattegrond

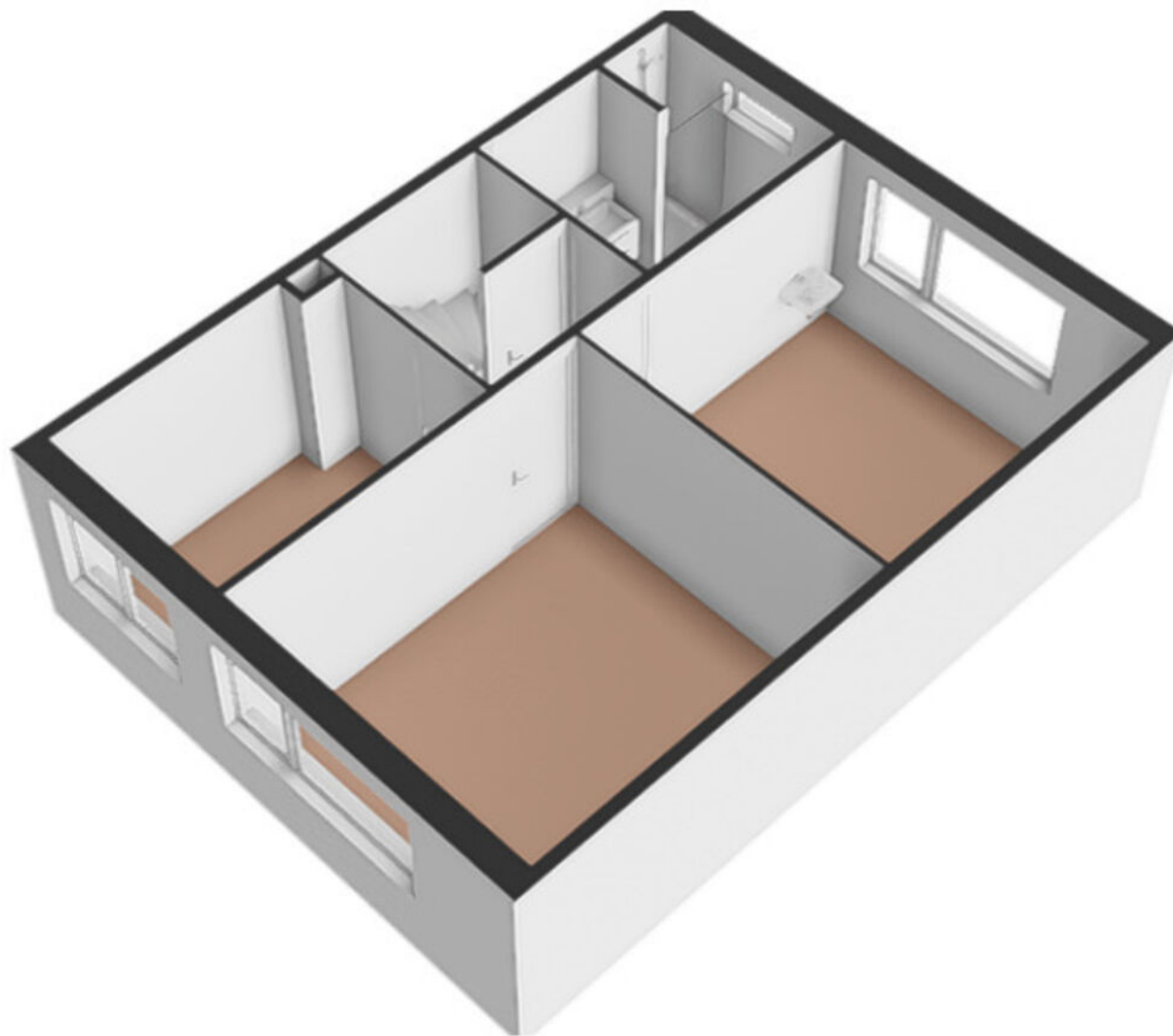


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

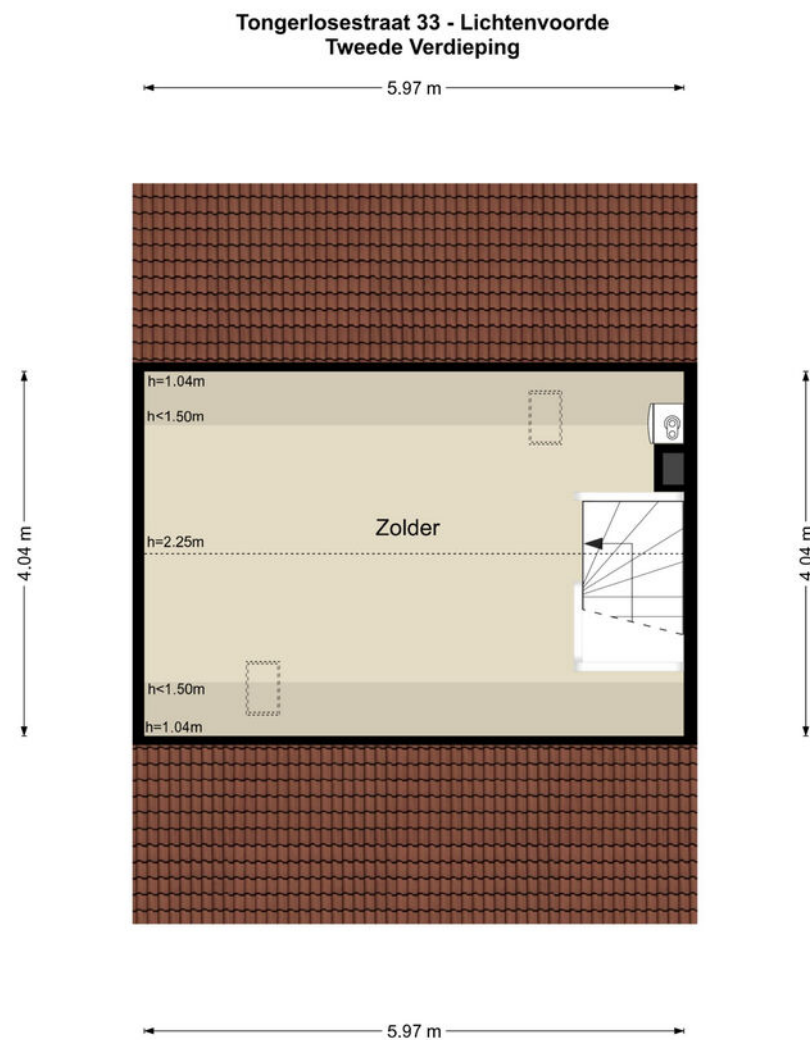
Plattegrond



Plattegrond

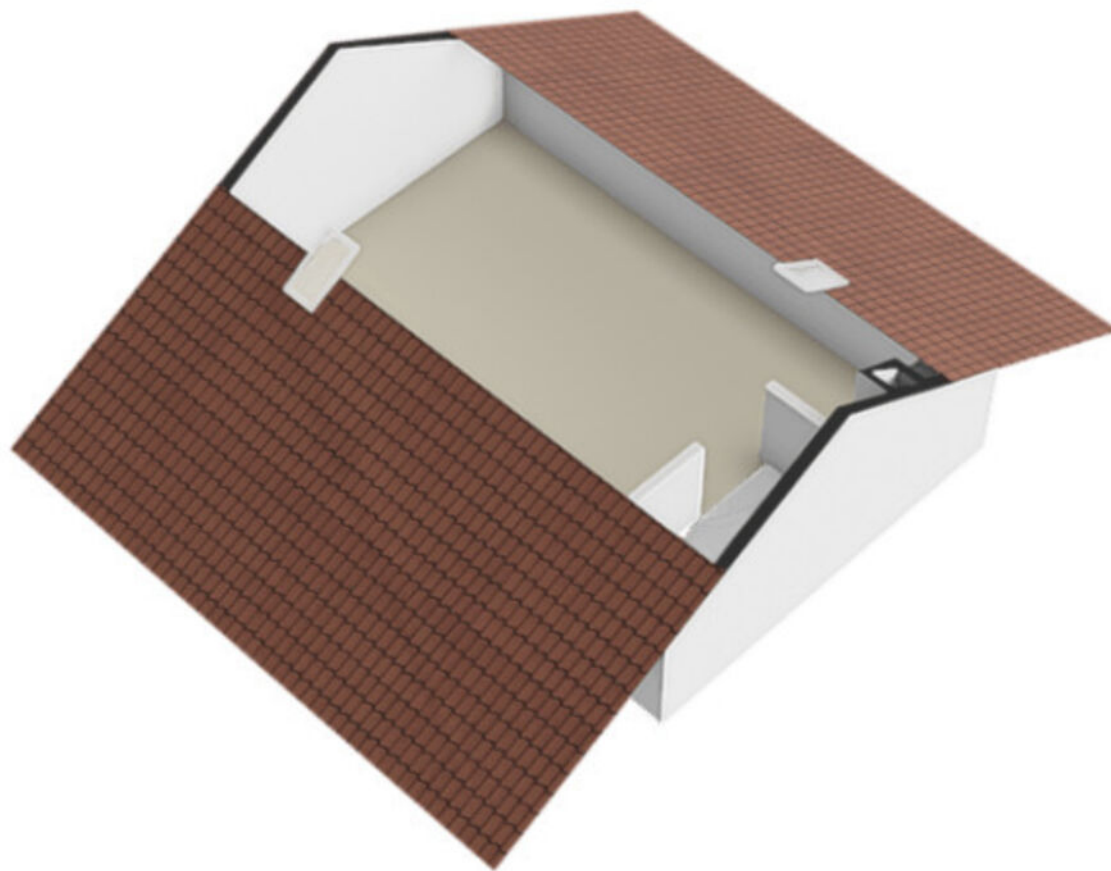


Plattegrond

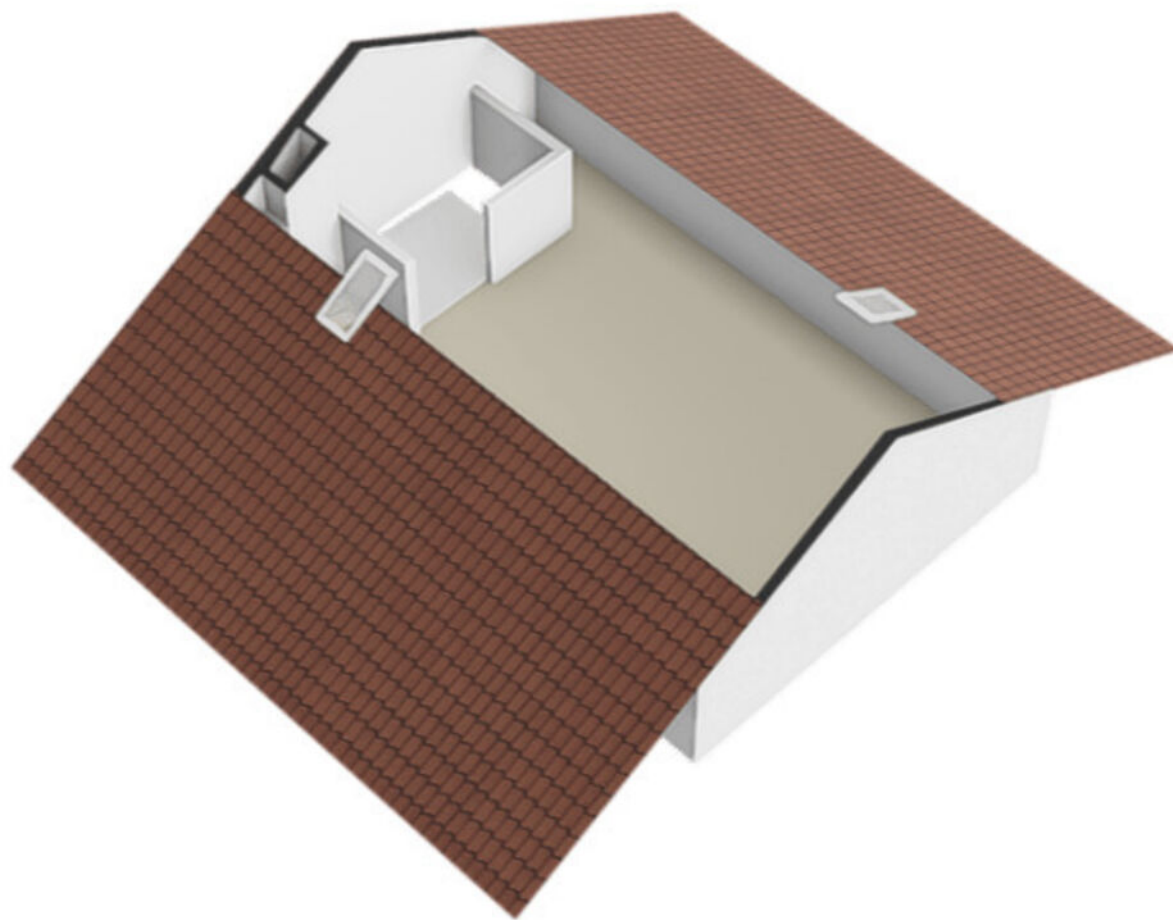


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

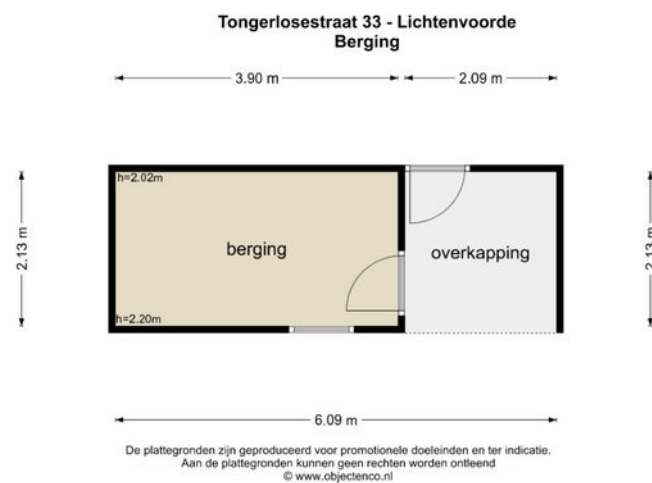
Plattegrond



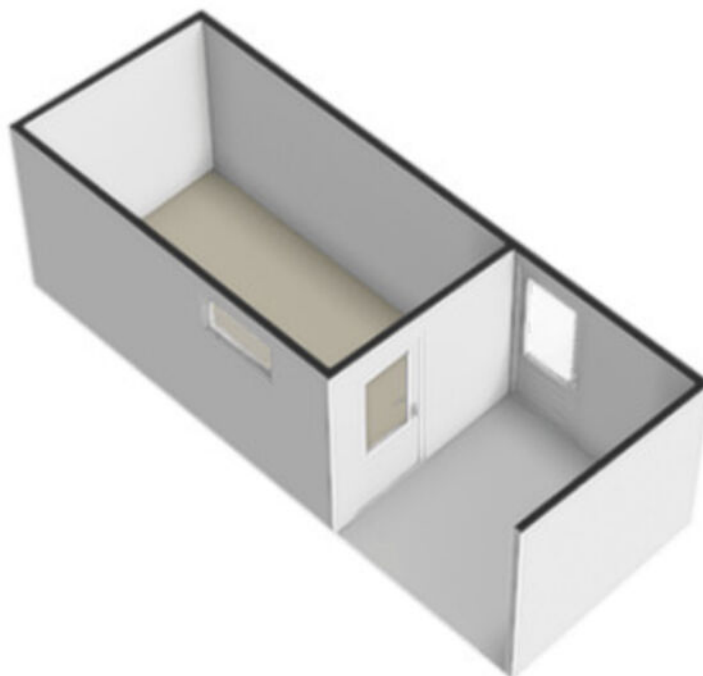
Plattegrond



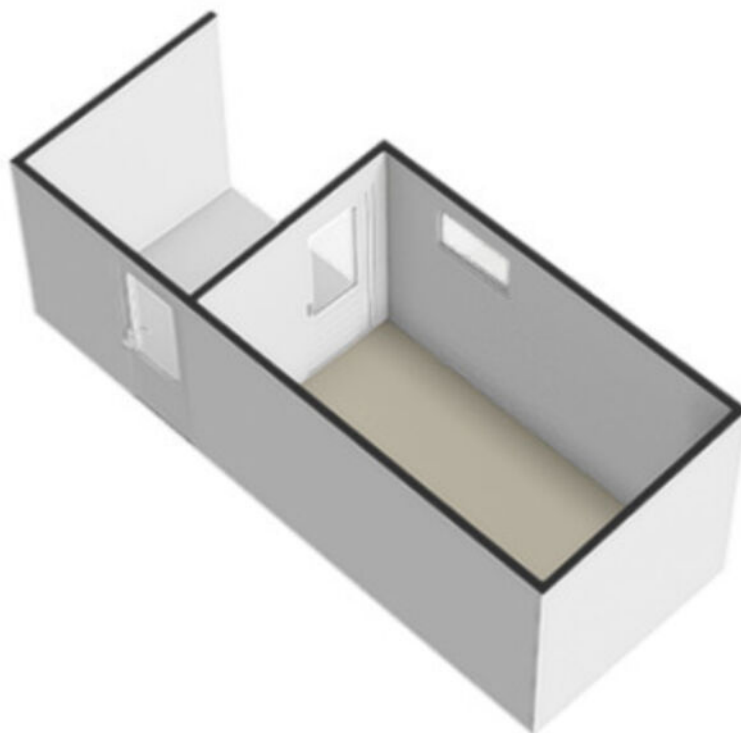
Plattegrond



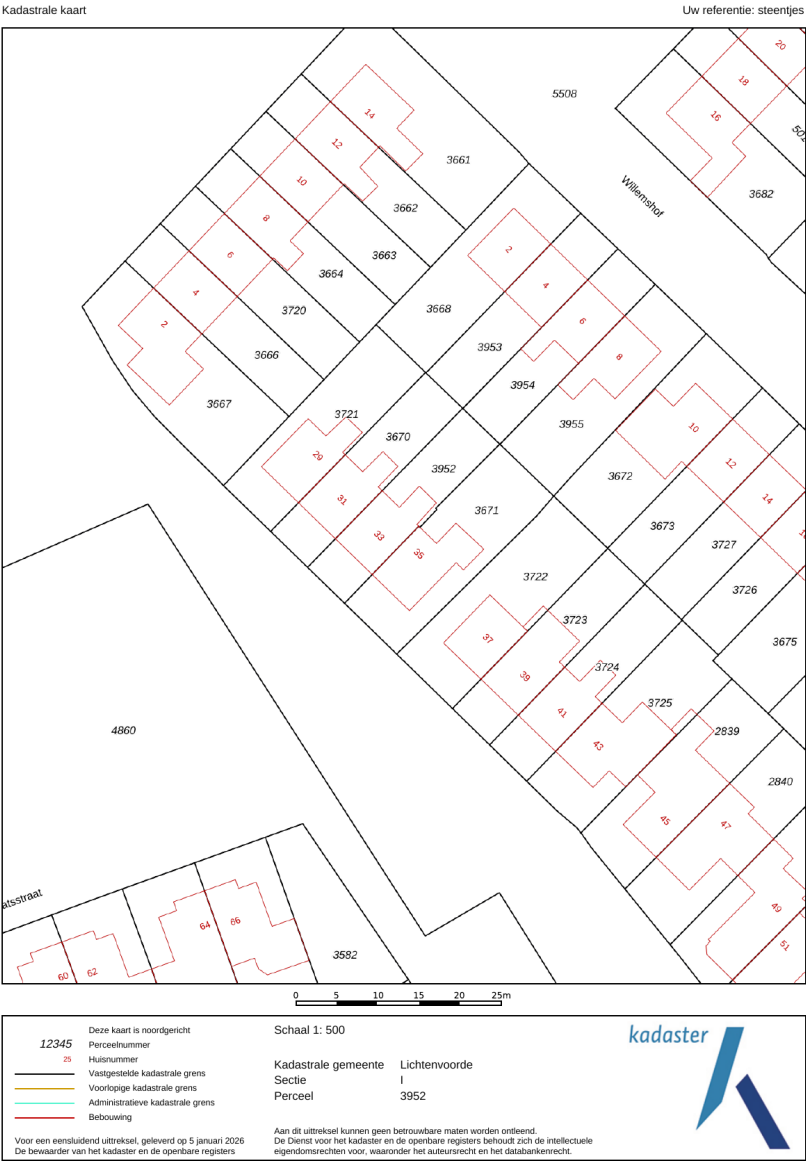
Plattegrond

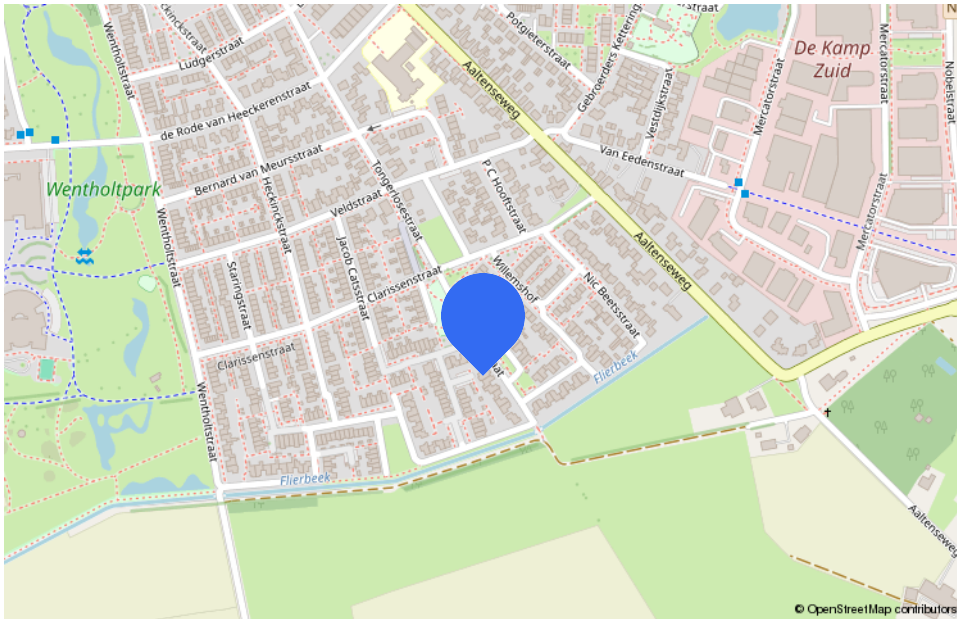


Plattegrond



Kadastrale kaart



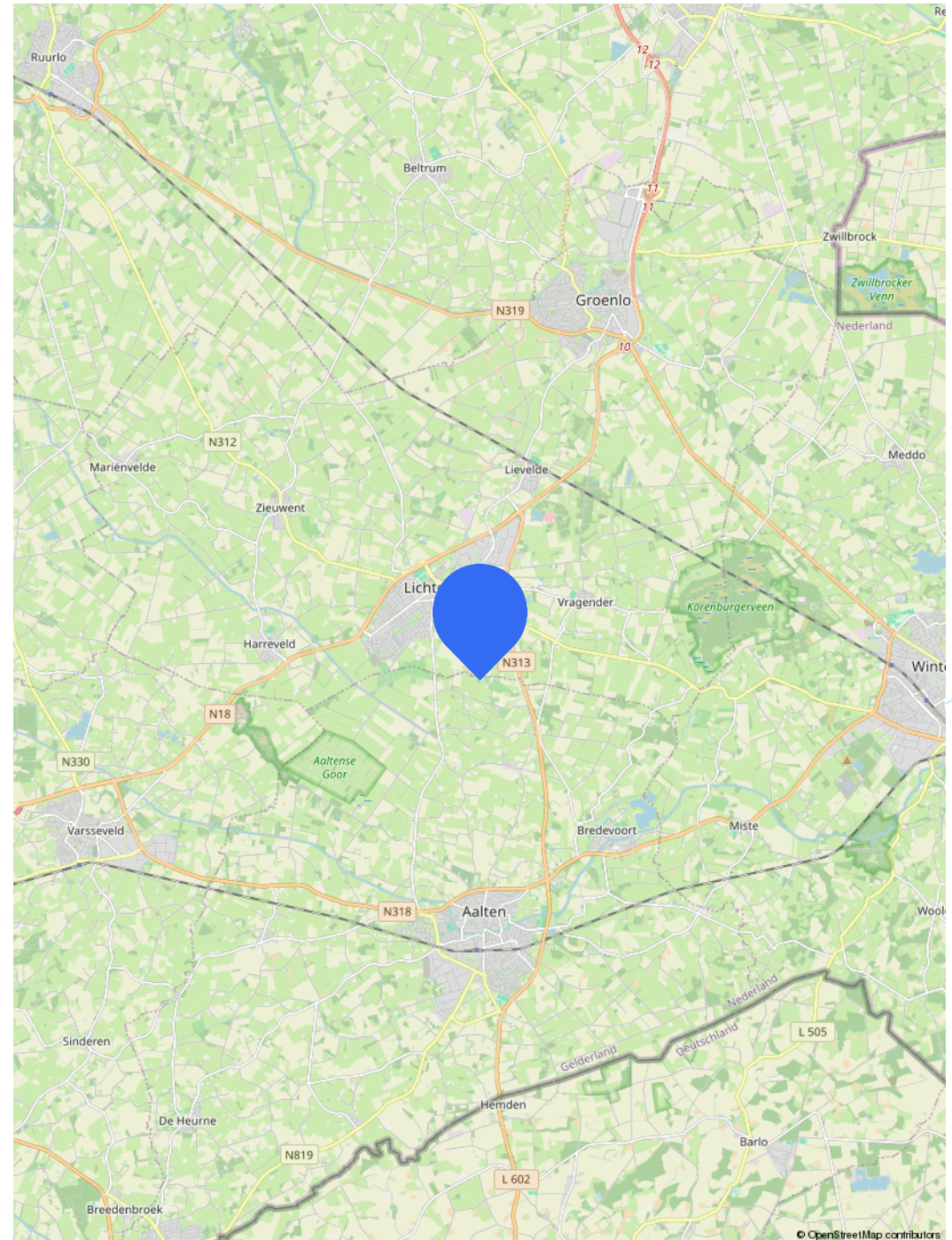


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op





Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde