



Markt 16 G, 5611 EB Eindhoven
Koopsom € 195.000,- k.k.

Omschrijving

Markt 16 G, 5611 EB Eindhoven

Midden in het bruisende stadshart van Eindhoven bieden wij dit aantrekkelijk geprijsd, modern en instapklaar studio-appartement aan!

* English text below.

Dit leuke en vooral lichte appartement is gelegen pal aan de Markt met onder meer veel gezellige terrassen, restaurants en winkels. Ook de bereikbaarheid is top. Openbaar vervoer ligt om de hoek en daarbij is het centraal station binnen slechts 5 minuten te voet te bereiken.

Door de slimme indeling vind je hier alles wat je nodig hebt. Een ruime ontvangsthal met een praktische ingebouwde kastruimte, een woonkamer met zeer veel lichtinval en open slaapkamer. Een moderne keuken met diverse apparatuur en natuurlijk een modern afgewerkte badkamer met douche, hangtoilet, wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Wil je even genieten van het buitenleven maar heb je niet de behoefte om de stad in te trekken? Begeef je dan naar het grote gezamenlijke dakterras en ervaar het prachtige uitzicht op Eindhoven in een ontspannen sfeer.

Een uitgelezen kans om in het centrum uw eigen hippe appartement aan te schaffen tegen een zeer aantrekkelijke prijs, wacht niet langer!

Bijzonderheden:

- Geweldige locatie in het stadshart van Eindhoven, stadser word het niet!;
- Slimme indeling met alles wat je nodig hebt;
- Zeer goede bereikbaarheid middels het OV;
- Nieuw gerealiseerd circa 12 jaar geleden in een voormalig kantoor-/winkelgebouw en goed geïsoleerd;
- Gezamenlijke fietsenstalling én lift;
- TU en Fontys zijn op korte afstand gelegen, met de fiets prima te doen;
- Aktieve VVE, servicekosten bedragen thans circa € 257,25 per maand (incl. voorschot stookkosten, tv en internet);
- Direct beschikbaar.

De Markt als je voortuin

Start je dag met een goede koffie op het terras, winkel in de binnenstad of geniet van een avondje uit – alles ligt letterlijk aan je voeten. Wonen aan de Markt is levendig, centraal en toch verrassend rustig wonen. Kom het zelf ervaren.



* English text:

Right in the heart of Eindhoven's vibrant city center, we offer this attractively priced, modern, and move-in ready studio apartment!

This charming and especially bright apartment is located right on the Markt, with its many charming terraces, restaurants, and shops. It's also easily accessible. Public transport is just around the corner, and the central station is just a 5-minute walk away.

Thanks to the clever layout, you'll find everything you need here. A spacious entrance hall with practical built-in wardrobes, a bright living room, and an open-plan bedroom. A modern kitchen with various appliances and, of course, a modern bathroom with a shower, wall-hung toilet, sink, and laundry connections. Want to enjoy the outdoors but don't feel like venturing into the city? Then head to the large shared roof terrace and experience the beautiful view of Eindhoven in a relaxed atmosphere.

A fantastic opportunity to purchase your own trendy apartment in the city center at a very attractive price—don't wait any longer!

Features:

- Fantastic location in the heart of Eindhoven, it doesn't get more urban than this!;
- Smart layout with everything you need;
- Excellent accessibility by public transport;
- Newly built approximately 12 years ago in a former office/retail building and well-insulated;
- Shared bicycle storage and elevator;
- TU Delft and Fontys University of Applied Sciences are a short distance away, easily accessible by bike;
- Active homeowners' association (VVE), service costs are currently approximately €257.25 per month (including advance payment for heating, TV, and internet);
- Immediately available.

The Markt as your front garden

Start your day with a good coffee on the terrace, shop in the city center, or enjoy a night out – everything is literally at your feet. Living on the Markt is vibrant, central, and yet surprisingly peaceful. Come experience it for yourself.

Koopsom € 195.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

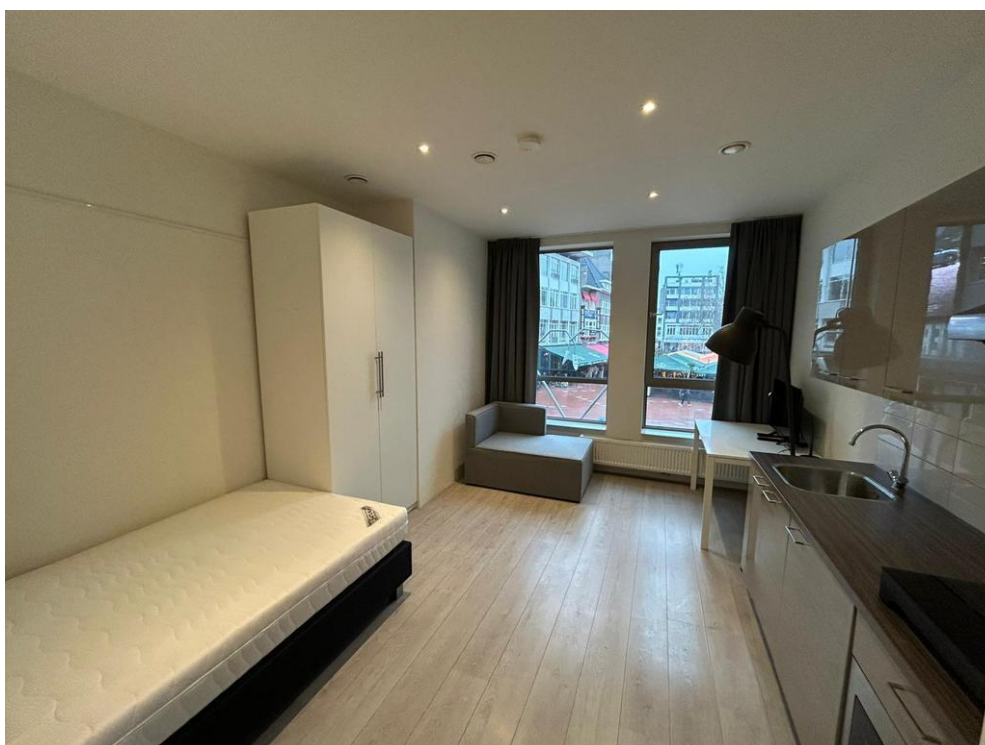
Kenmerken

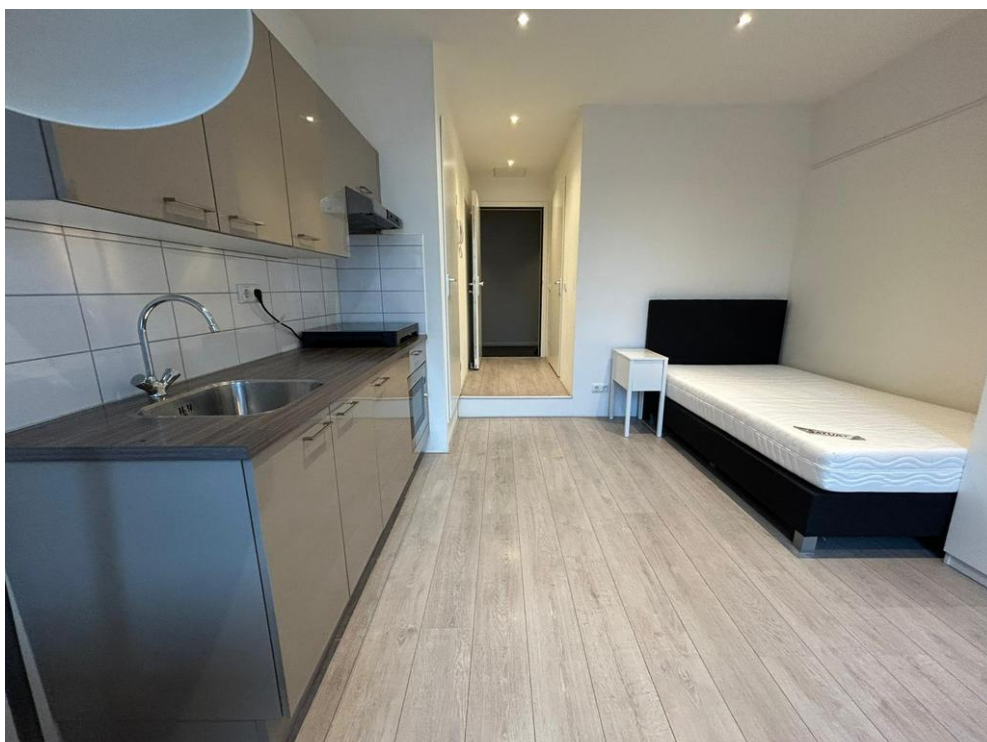
Koopsom	: € 195.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 80 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 26 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Markt 16 G
5611 EB EINDHOVEN



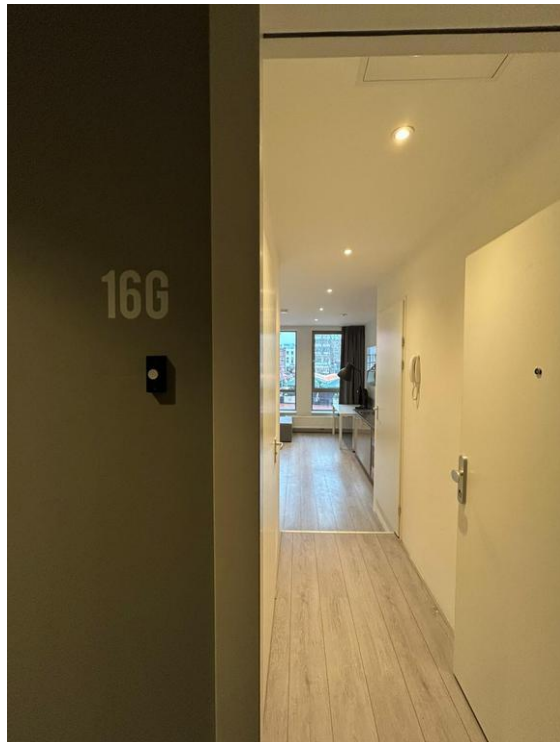






HUIS·O·THEEK

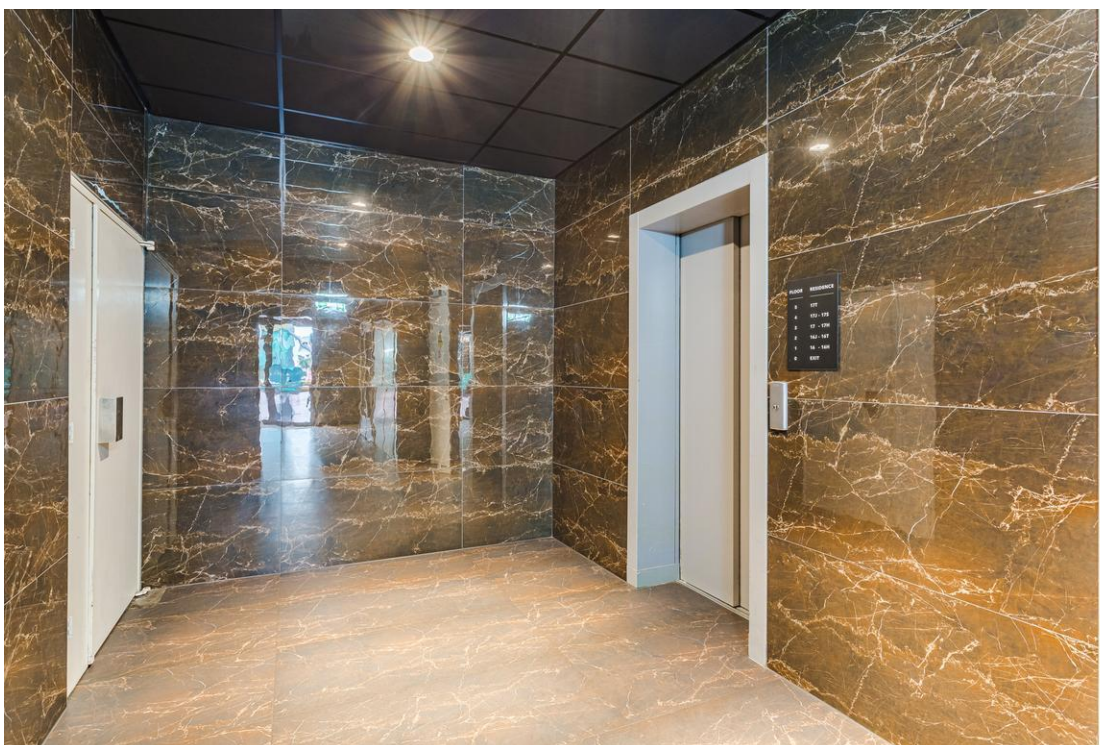
MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





HUIS·O·THEEK

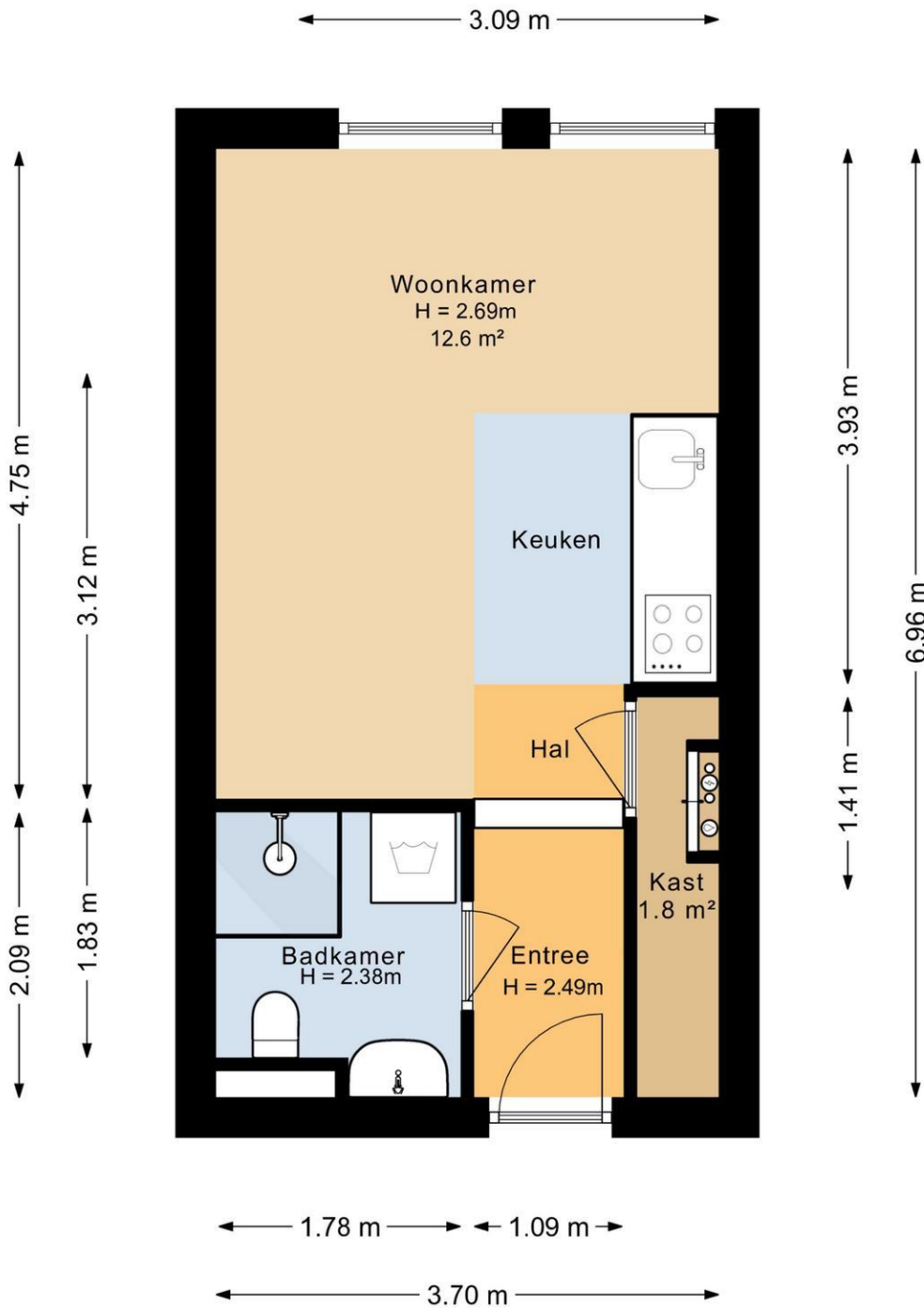
MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



Plattegrond



Plattegrond

